



ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.
Resource Recovery

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

της

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Αιόλου 67, 105 51 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214
Αρ. ΓΕΜΗ: 003941401000
ΑΦΜ: 099361052**

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: 30.07.2026

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**



Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2025	- 6 -
1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	- 8 -
1.1 Θέση της Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιείται.....	- 8 -
1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025	- 9 -
1.3 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις	- 10 -
1.4 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία.....	- 11 -
1.4.1 Ποιότητα	- 11 -
1.5 Οργανωτική δομή & Διοίκηση	- 13 -
1.6 Γραφεία	- 14 -
1.7 Εργαζόμενοι	- 14 -
1.7.1 Γενικές αρχές	- 14 -
1.7.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας	- 15 -
2 Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες	- 15 -
2.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι.....	- 15 -
2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος	- 15 -
2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας	- 15 -
2.1.3 Κίνδυνοι αγοράς	- 16 -
3 Εργασιακά	- 17 -
4 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)	- 18 -
4.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων	- 18 -
5 Επιπλέον πληροφόρηση.....	- 18 -
5.1 Υποκαταστήματα της εταιρείας.....	- 18 -
5.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	- 19 -
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	- 21 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2025-31/12/2025*	- 25 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ*	- 26 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	- 27 -



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	- 28 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2025 (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)*	- 29 -
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	- 30 -
1.1 Γενικές πληροφορίες	- 30 -
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	- 31 -
1.3 Συμμετοχές	- 32 -
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 33 -
2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	- 33 -
2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	- 36 -
2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	- 36 -
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	- 36 -
2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	- 36 -
2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	- 38 -
2.2.5 Υπεραξία	- 38 -
2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	- 39 -
2.2.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα	- 39 -
2.2.8 Αποθέματα	- 41 -
2.2.9 Χρηματικά Διαθέσιμα	- 42 -
2.2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο	- 42 -
2.2.11 Υπέρ το άρτιο	- 42 -
2.2.12 Αποθεματικά	- 42 -
2.2.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	- 42 -
2.2.14 Δάνεια	- 43 -
2.2.15 Μισθώσεις	- 43 -
2.2.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	- 44 -
2.2.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	- 45 -
2.2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	- 45 -
2.2.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις	- 46 -
2.2.20 Αναγνώριση εσόδων	- 46 -
2.2.21 Έξοδα	- 47 -
2.2.22 Συγκριτικά στοιχεία	- 48 -
2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης.....	- 48 -
2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	- 48 -
2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις	- 48 -
2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	- 49 -
2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	- 49 -
2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	- 49 -
2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λυτών αύλων περιουσιακών στοιχείων	- 49 -
2.3.7 Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία	- 49 -
2.3.8 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	- 50 -
2.3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	- 50 -



2.3.10	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	- 50 -
2.3.11	Μισθώσεις	- 50 -
2.4	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 50 -
2.4.1	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	- 50 -
2.4.2	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	- 50 -
2.4.3	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 51 -
3	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	- 52 -
3.1	Πωλήσεις	- 52 -
3.2	Κόστος Πωληθέντων/ Έξοδα Διοίκησης/ Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης	- 53 -
3.3	Λοιπά έσοδα	- 54 -
3.4	Λοιπά έξοδα	- 55 -
3.5	Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα	- 55 -
3.6	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	- 57 -
3.7	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	- 58 -
3.8	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	- 58 -
3.9	Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	- 61 -
3.10	Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις	- 63 -
3.11	Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	- 65 -
3.12	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	- 65 -
3.13	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	- 65 -
3.14	Λοιπές Απαιτήσεις	- 68 -
3.15	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	- 69 -
3.16	Μετοχικό Κεφάλαιο	- 69 -
3.17	Αποθεματικά	- 71 -
3.18	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	- 72 -
3.19	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	- 72 -
3.20	Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	- 73 -



3.21	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	- 75 -
3.22	Προμηθευτές	- 75 -
3.23	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	- 75 -
3.24	Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία	- 76 -
4	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ.....	- 77 -
5	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	- 79 -
6	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	- 79 -
7	ΜΕΣΟΣΪΡΟΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	- 79 -
8	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	- 80 -
9	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	- 81 -
10	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	- 83 -
10.1	Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι.....	- 83 -
10.1.1	Πιστωτικός κίνδυνος	- 83 -
10.1.2	Κίνδυνος ρευστότητας	- 83 -
10.1.3	Κίνδυνοι αγοράς	- 84 -
11	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	- 85 -



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2025





Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:
«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025
της Εταιρείας
προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων



Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2025, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2025, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

2ος Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

4ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

5ος Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

1.1 Θέση της Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιείται

Την 30.05.2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 55389907 ή με αριθμό 5371/30.5.2025 απόφαση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρ Πρωτ 3635177/30.5.2025) δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου της μητρικής εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» (Διασπώμενη Εταιρεία) με ΑΠΟΣΧΙΣΗ του ΚΛΑΔΟΥ «ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» και η Εισφορά του ΚΛΑΔΟΥ στην κατά 100% θυγατρική «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.» (Επωφελούμενη Εταιρεία).

Ο Κλάδος Ανάκτησης - Ανακύκλωσης περιλαμβάνει δραστηριότητες που αφορούν στην ανάπτυξη & εφαρμογή καινοτόμων λύσεων και προηγμένων τεχνολογιών για την ανακύκλωση απορριμμάτων και ανάκτηση υλικών, με στόχο την επίτευξη σημαντικής μείωσης του τελικού όγκου των απορριμμάτων και την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Η αερόβια και η αναερόβια βιολογική επεξεργασία
- Η διαλογή και διαχείριση βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων



- Η υλοποίηση έργων για την ασφαλή διάθεση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων
- Η ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών και άλλων δύσκολων υλικών, καθώς και
- Ο σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης στερεών αποβλήτων και η διαχείριση φυσικών πόρων.

Στον Κλάδο περιλαμβάνεται το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.09.2024 και στην από 27.03.2025 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν.4548/2018, τα οποία σχετίζονται με τον Κλάδο.

Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 70 παρ. 2 (α) του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβίβασε στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του Κλάδου, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους περιέχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η απόσχιση του Κλάδου έχει σαν στόχο να οδηγήσει σε ταχύτερη επέκταση των δραστηριοτήτων του Κλάδου, στοχευμένα και με διακριτό σχέδιο και δείκτες ελέγχου, κάτι το οποίο ήταν δύσκολο να επιτευχθεί με την προηγούμενη εταιρική διάρθρωση. Η απόσχιση του κλάδου αναμένεται να δημιουργήσει νέες πηγές εσόδων, ενισχύοντας την αναπτυξιακή προοπτική και τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας. Παράλληλα, η μητρική εταιρεία θα επικεντρωθεί στη δραστηριότητα κατασκευής έργων της Διεύθυνσης Υδάτινων Πόρων, ενώ η Διοίκηση εξετάζει παράλληλα νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Επιπλέον, η Εταιρεία πρόκειται να υποβάλει φάκελο για την απόκτηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, εξέλιξη που αναμένεται να ενισχύσει τη θέση της στην αγορά και να δημιουργήσει νέες προοπτικές ανάπτυξης στον τομέα των κατασκευών.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025

Όπως αναλυτικά αναφέρεται και ανωτέρω, την 30.05.2025 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η διάσπαση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δι' απόσχισης του κλάδου της «ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» και η Εισφορά του στην υφιστάμενη θυγατρική κατά 100% εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. κατά την 31.12.2025 δεν περιλαμβάνονται πλέον τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του αποσχισθέντος κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης και Ανακύκλωσης, καθώς αυτά έχουν μεταβιβαστεί στην επωφελούμενη εταιρεία στο πλαίσιο της απόσχισης. Αντίθετα, στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης 01.01–31.12.2025 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του εν λόγω κλάδου για την περίοδο από 01.01.2025 έως 31.05.2025, ήτοι έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης, διακριτά από τα αποτελέσματα της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5. Αντίστοιχη αναμόρφωση έχει πραγματοποιηθεί και στα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης.



Για λόγους συγκρισιμότητας και πληρέστερης αξιολόγησης της λειτουργικής επίδοσης της Εταιρείας, η ανάλυση των οικονομικών επιδόσεων που ακολουθεί αναφέρεται αποκλειστικά στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρείας αυξήθηκε σημαντικά, από €73.335 χιλ. σε €95.044 χιλ., παρουσιάζοντας άνοδο κατά 30%. Η αύξηση αυτή αποτυπώνει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το **ποσοστό του μικτού κέρδους** της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 20%, έναντι 27% κατά την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας υποχώρηση. Η μεταβολή αυτή αντανακλά κυρίως την επίδραση του διαφοροποιημένου μείγματος έργων και των συνθηκών εκτέλεσής τους κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Παράλληλα, τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 93%, ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης ενισχύθηκαν κατά 58% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή συνδέεται με την ενίσχυση της οργανωτικής δομής και των υποστηρικτικών λειτουργιών της Εταιρείας, προκειμένου να υποστηριχθεί η σημαντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, τα «**κέρδη από θυγατρικές/συγγενείς**» διαμορφώθηκαν σε €9.700 χιλ., έναντι €1.607 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική αύξηση αποδίδεται κυρίως στα έσοδα από μερίσματα που εισέπραξε η Εταιρεία από την κυπριακή θυγατρική της, SINDA LTD, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Ο **EBITDA** της Εταιρείας για το 2025 διαμορφώθηκε στα € 15.799 χιλ. έναντι € 18.070 χιλ. το 2025.

Σε επίπεδο συνολικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των διακοπείσων δραστηριοτήτων, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €106.959 χιλ. (2024: €120.985 χιλ.), ενώ το EBITDA διαμορφώθηκε σε €15.650 χιλ. (2024: €26.438 χιλ.).

Εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για τη διαχείριση του αρδευτικού συστήματος Υπέριδας Λάρισας.

Το «Ανεκτέλεστο υπόλοιπο» υπογραμμένων συμβάσεων της Εταιρείας κατά την 30.06.2026 (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) υπερέβαινε τα € 238 εκ.

Γενικά η το 2025 είναι το ένατο συνεχές έτος που καταγράφεται αύξηση όλων των βασικών μεγεθών της Εταιρείας σαν αποτέλεσμα της στρατηγικής της διοίκησης και της προσφοράς των στελεχών και όλων των εργαζομένων. Η συνέχιση αυτής της ανοδικής πορείας απαιτεί νέες στρατηγικές επιλογές λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές αλλαγές που συντελούνται στις αγορές του νερού αλλά και αναζητώντας και νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

1.3 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις

Η Εταιρεία παρέχει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις, αναπτύσσοντας διαρκώς καινοτόμες τεχνολογίες στην επεξεργασία νερού.

Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει να συνεργάζεται με εξειδικευμένους επιστήμονες, που ξεχωρίζουν στον τομέα τους, ενώ βρίσκεται σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Ιδρύματα, ανεξάρτητους ερευνητές, καθώς και άλλες εταιρείες με προηγμένη τεχνολογική εμπειρία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας.



1.4 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.4.1 Ποιότητα

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, αναφορικά με την Εταιρεία **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ**:

A. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001180000308 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

B. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051180000309 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152190001944 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201190001122 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022.



Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000180000903 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 00.24.0094 πιστοποιητικό από την EUROCERT A.E. , στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000220008097 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002220008096 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Θ. Η εταιρεία κατέχει την υπ' αριθμό 20452250015281 Βεβαίωση Επαλήθευσης από την TUV AUSTRIA, ως πλαίσιο ενσωμάτωσης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με το Διεθνή Οδηγό Εφαρμογής ΕΛΟΤ EN ISO 26000:2010.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση έργων Αναπλάσεων - Πρασίνου.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων διαχείρισης στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων επεξεργασίας & παροχής υδάτων για άρδευση, βιομηχανική και οικιακή χρήση.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, διαχείριση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας ιλύος.
- ✓ Σχεδιασμός και κατασκευή βιομηχανικών και περιβαλλοντικών συστημάτων.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Λειτουργία & συντήρηση εγκαταστάσεων υποδοχής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση υδάτινων πόρων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών
- ✓ Συλλογή, μεταφορά και διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων
- ✓ Ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων
- ✓ Σχεδίαση, κατασκευή, εγκατάσταση και υποστήριξη σταθμών συλλογής δεδομένων



- ✓ Υπηρεσίες φιλοξενίας εφαρμογών
- ✓ Η προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, ανάπτυξη, υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων έξυπνης μέτρησης (μετρητές κάθε είδους), τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό τηλεμετρίας και πληροφοριακά συστήματα μεταφοράς και διαχείρισης δεδομένων.

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ.

Οι φορείς πιστοποίησης της εταιρείας **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ**, TÜV AUSTRIA & EUROCERT A.E. είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

1.5 Οργανωτική δομή & Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι πενταμελές. Οι λειτουργίες του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζονται από τμήμα υποστήριξης που περιλαμβάνει νομική υποστήριξη, I.T, marketing κλπ.

Κατωτέρω παρατίθεται το Οργανόγραμμα της Εταιρείας, το οποίο απαρτίζεται από τρεις Γενικές Διευθύνσεις, , ως ακολούθως:

- **Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων**, η οποία αποτελείται από δύο Διευθύνσεις, ήτοι Διεύθυνση Σχεδιασμού & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων και Διεύθυνση Κατασκευής Εγκαταστάσεων.
- **Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοίκησης**, στη οποία ανήκει και η Διεύθυνση Προμηθειών.
- **Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης**.



1.6 Γραφεία

Η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ μισθώνει γραφεία επιφανείας 3.000 m² στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67). Επίσης, διαθέτει γραφεία σε Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή και Δράμα.

1.7 Εργαζόμενοι

1.7.1 Γενικές αρχές

Η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Κώδικα Ηθικής και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς εργαζομένων, ο οποίος είναι διαθέσιμος σε όλους τους εργαζόμενους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και του Διοικητικού Συμβουλίου, και επικοινωνείται κατά τη στιγμή της πρόσληψης τους στην Εταιρεία.

Ομοίως, ο Κώδικας επικοινωνείται στους εταιρικούς συνεργάτες και εκπροσώπους αυτών, κατά την έναρξη της συνεργασίας. Κάθε εργαζόμενος, συνεργάτης και εκπρόσωπος της Εταιρείας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1, αναμένεται ότι σέβεται και ενστερνίζεται όσα ορίζονται από τις διατάξεις του προαναφερόμενου Κώδικα.

Η προστασία της υγείας και η παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος είναι ζωτικής σημασίας για την Εταιρεία. Η Εταιρεία μεριμνά για την ορθή και συστηματική εφαρμογή μέτρων υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο εθνικό νομοθετικό πλαίσιο και τις καλές πρακτικές.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία εστιάζει τόσο στην αποτελεσματική αντιμετώπιση συμβάντων υγείας και ασφάλειας, όσο και στην έγκαιρη προληπτική διαχείριση κινδύνων υγείας και ασφάλειας, ενώ, παράλληλα, πραγματοποιεί συστηματικές εκπαιδεύσεις των εργαζομένων σε σχετικά θέματα.

Στην Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., ο άνθρωπος αποτελεί προτεραιότητά της Διοίκησης αναφορικά με την έρευνα, την καινοτομία, τις εργασιακές πρακτικές, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της Διοίκησης για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία ενός υποστηρικτικού και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζομένους μας. Η Διοίκηση σέβεται τη διαφορετικότητα, προωθεί την επαγγελματική ανάπτυξη και υποστηρίζει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.

Παράλληλα, εφαρμόζοντας δίκαιες εργασιακές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στην υγεία και ασφάλεια και προσφέροντας ευκαιρίες για ανάπτυξη δεξιοτήτων. Επίσης, η Διοίκηση αποσκοπεί στην ενδυνάμωση των εργαζομένων της Εταιρείας και στην καλλιέργεια μιας ισχυρής αίσθησης δέσμευσης και αφοσίωσης.

Η Εταιρεία μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες μέσω σεμιναρίων στο αντικείμενο εργασίας του καθενός και ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση σε ετήσια βάση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους Διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση την αξιολόγηση διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.



1.7.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολεί η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ παρουσιάζει μείωση εντός της χρήσης 2025, καθώς σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της απόσχισης μεταφέρθηκαν στην Μεσόγειο AQUA Α.Ε. 253 έμμισθοι και 3 ημερομίσθιοι. Συγκεκριμένα, ο μέσος αριθμός προσωπικού για την Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	246	355

2 Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

2.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια. Ακολουθώς αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι απαιτήσεις της προέρχονται κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο, φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και λοιπούς δημόσιους οργανισμούς. Η πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη Διοίκηση, ενώ η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αξιολογείται και διαχειρίζεται συστηματικά.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών της περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.167.228	19.478.759
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	60.364.201	96.260.856
Λοιπές Απαιτήσεις	12.713.209	12.640.908
Σύνολο	93.244.639	128.380.523

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και κατάλληλων πηγών χρηματοδότησης, ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της, τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δυσμενείς συνθήκες λειτουργίας, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές οικονομικές επιβαρύνσεις ή να τίθεται σε κίνδυνο η επιχειρηματική της φήμη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της συνεχούς παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, καθώς και των



αναμενόμενων και πραγματοποιούμενων ταμειακών ροών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές επαρκούν για την ομαλή κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αναγκών της Εταιρείας. Ωστόσο, η πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας δεν δύναται να εξαλείψει πλήρως τις επιπτώσεις από ακραία και μη προβλέψιμα γεγονότα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 33.200.835 και € 46.147.488, αντίστοιχα.

	31.12.2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	689.396	-	2.512.000	-
Τραπεζικός Δανεισμός	1.958.233	1.558.233	10.922.017	-
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	12.367.124	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	322.207	326.297	1.763.832	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	632.003	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	28.761.494	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.516.311	-	-	-
Σύνολο	56.614.766	1.884.530	15.829.852	-

2.1.3 Κίνδυνοι αγοράς

2.1.3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

2.1.3.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω των βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης που διατηρεί. Οι εν λόγω χρηματοδοτήσεις φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο συνδέεται με δείκτες της αγοράς και συνεπώς τυχόν μεταβολές των επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά χρήματος και αξιολογεί την έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας η μεταβολή του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

	1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	-300.070	300.070	-365.089	365.089
Ίδια Κεφάλαια	-234.055	234.055	-284.769	284.769
Φορολογικός συντ/στής	22%		22%	

2.1.3.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των πρώτων υλών, των υλικών, του εξοπλισμού και των υπηρεσιών υπεργολάβων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων. Η έκθεση αυτή περιορίζεται μέσω της έγκαιρης



σύναψης συμβάσεων προμήθειας και υπεργολαβίας, της συνεχούς παρακολούθησης του κόστους των έργων, καθώς και, όπου προβλέπεται από τους συμβατικούς όρους και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, μέσω της εφαρμογής μηχανισμών αναθεώρησης τιμών. Επιπλέον, κατά την υποβολή προσφορών και τη διαπραγμάτευση νέων συμβάσεων, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και τις εκτιμώμενες μεταβολές του κόστους. Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση την επίδραση των διακυμάνσεων των τιμών σε επίπεδο σύμβασης και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

3 Εργασιακά

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- *της ίσης μεταχείρισης*
- *του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- *της διαφορετικότητας*
- *της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- *της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.



4 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

4.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες	Εταιρεία	
	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ		
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1,55	1,56
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	0,43	0,72
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	0,01	0,03
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	1,23	0,51
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	13,98	8,03
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ &		
<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u> *100	19%	28%
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>		
<u>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ</u> *100	16%	34%
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> *100	18%	43%
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ</u>	5,05	9,75
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</u>		

5 Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. σήμερα διατηρεί τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΡΩΝ
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΥΠΡΟΥ: "MESOGEOS SA" VAT 90004169E
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: "MESOGEOS CONTRACTING COMMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME" VAT:03088308
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ: "MESOGEOS SA GRECIA SUC ROMANIA" VAT RO24364831
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ: MESOGEOS S.A. LBN" VAT:1023822
- MESOGOS Technical Commercial Real Estate Shareholding Company - PALESTINE, VAT: 562704452
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΣΣΟΒΟΥ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)



5.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 6 Απριλίου 2026 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρείας «MD LEGEND Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος: «MD LEGEND Μ.Α.Ε.»), με έδρα την Αθήνα, έναντι συνολικού τιμήματος €7,0 εκατ.

Σε συνέχεια της ανωτέρω συναλλαγής και δυνάμει του από 10 Απριλίου 2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., αποφασίστηκε η έναρξη διαπραγματεύσεων με τη θυγατρική εταιρεία MD LEGEND Μ.Α.Ε. με σκοπό την απορρόφηση της από τη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 15.04.2026.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7005/25-06-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: 659Ζ469ΗΕΘ-9Ω3), εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρείας, με την επωνυμία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003941401000, με την εταιρεία με την επωνυμία MD LEGEND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο MD LEGEND Μ.Α.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152482003000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η συγχώνευση εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου και αποσκοπεί στην απλοποίηση της εταιρικής του δομής, στην επίτευξη λειτουργικών συνεργειών και οικονομιών κλίμακας, καθώς και στη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων.

Την 01.04.2026 αποφασίστηκε από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και άρθρου 14 ν. 3156/2003, η έκδοση κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (€ 5.600.000), διαιρεμένου σε έως πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (5.600.000) Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€1) η κάθε μία. Το ανωτέρω κοινό ομολογιακό δάνειο καλύφθηκε μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, των Ομολογιών εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς στο ποσό των €5.600.000.

Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του ομολογιούχου δανειστή συστάθηκε ενέχυρο πρώτης τάξης επί του συνόλου των μετοχών της εξαγορασθείσας εταιρείας «MD LEGEND Μ.Α.Ε.».

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της MD LEGEND Μ.Α.Ε. από τη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και τη διαγραφή της απορροφώμενης εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., η ανωτέρω εξασφάλιση αντικαταστάθηκε με προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Φειδίου 7, το οποίο περιήλθε στη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ως καθολική διάδοχο της απορροφώμενης εταιρείας στο πλαίσιο της συγχώνευσης.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διονύσιος Γεωργόπουλος



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων οντοτήτων δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη σημείωση 3.9 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση

Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία-Δήμητρα Κοτίτσα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*





Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2025-31/12/2025*

Ποσά σε €	Σημ.	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Πωλήσεις	3.1	95.044.420	73.335.375
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-75.895.530	-53.662.592
Μικτό κέρδος		19.148.889	19.672.783
Λοιπά έσοδα	3.3	3.379.143	6.121.141
Έξοδα διοίκησης	3.2	-3.610.053	-1.871.079
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-2.006.017	-1.268.839
Λοιπά έξοδα	3.4	-3.150.635	-6.005.987
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		13.761.328	16.648.019
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.5	216.276	124.896
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.5	-2.146.428	-1.737.324
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	3.9	972.583	722.044
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	3.8	9.659.010	1.607.850
Κέρδη προ φόρων		22.462.769	17.365.486
Φόρος εισοδήματος	3.10	-3.130.262	-3.471.175
Κέρδη μετά από φόρους		19.332.507	13.894.312
Αποτελέσματα περιόδου από διακοπές δραστηριότητες	4	-68.251	6.362.181
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		19.264.256	20.256.492
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA) συνεχιζόμενης δραστηριότητας		15.799.995	18.070.972
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		13.761.328	16.648.019
Κέρδη προ φόρων		22.462.769	17.365.486
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		19.332.507	13.894.312
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA) διακοπείσας δραστηριότητας		-150.044	8.367.525

Οι σημειώσεις στις σελ. 30-86 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

* Τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 01/01-31/12/2024 έχουν αναμορφωθεί ώστε να απεικονίζουν διακριτά τις συνεχιζόμενες και τις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 4), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».



Κατάσταση Συνολικών Εσόδων*

Ποσά σε €	Σημ.	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου		19.264.256	20.256.492
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	3.20	18.774	-10.202
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	3.20	-4.130	2.245
Κέρδη/ζημιές από αποτίμηση θυγατρικών		38.836.956	-19.000
Αναβαλλόμενος φόρος από Κέρδη/ζημιές αποτίμησης θυγατρικών		-12.900.130	4.180
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		25.951.470	-22.778
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		45.215.726	20.233.714

Οι σημειώσεις στις σελ. 30-86 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

* Τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 01/01-31/12/2024 έχουν αναμορφωθεί ώστε να απεικονίζουν διακριτά τις συνεχιζόμενες και τις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 4), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.6	8.666.467	7.454.598
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.7	357.788	714.438
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	3.8	112.827.751	30.417.750
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	3.9	3.711.951	4.185.913
Λοιπές επενδύσεις		40.881	40.88
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	3.11	423.397	5.948.871
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.12	82.757	107.402
Σύνολο		126.110.992	48.869.853
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.13	60.364.201	96.260.856
Λοιπές Απαιτήσεις	3.14	12.713.209	12.640.908
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.15	20.167.228	19.478.759
Σύνολο		93.244.639	128.380.523
Σύνολο Ενεργητικού		219.355.631	177.250.376
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.16	1.001.776	1.484.112
Υπέρ το Άρτιο		125.188	125.188
Ίδιες μετοχές	3.16	0	-19.830.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.17	3.363.046	1.272.860
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	3.17	48.602.845	22.666.019
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	3.17	1.068.300	1.367.957
Αποτελέσματα Εις Νέον		66.984.674	52.791.812
Ίδια Κεφάλαια		121.145.829	59.877.948
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.18	13.434.017	18.231.977
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.19	1.763.832	2.314.007
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.10	22.266.476	11.330.556
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία	3.20	69.287	112.126
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.21	632.003	3.150.343
Προβλέψεις		383	383
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		38.165.998	35.139.393
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.22	28.761.494	42.576.021
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.10	1.544.508	5.070.583
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.18	12.367.124	14.307.863
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.18	4.205.863	3.969.043
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.19	648.503	685.129
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.23	12.516.311	15.624.396
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		60.043.804	82.233.035
Σύνολο Υποχρεώσεων		98.209.801	117.372.428
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		219.355.631	177.250.376

Οι σημειώσεις στις σελ. 30-86 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρεία	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά νόμων καταστατικού	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής ή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Αποτελέσματα εις νέο	Καθαρή θέση
Ποσά σε €								
Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	0	915.860	22.680.839	1.445.371	33.301.029	59.952.399
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	357.000	0	0	-357.000	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	-19.830.000	0	0	0	0	-19.830.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	0	0	-19.830.000	357.000	0	0	-857.000	-20.330.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	20.256.492	20.256.492
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	-14.820	0	-7.958	-22.778
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	-77.414	99.249	21.835
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	-14.820	-77.414	20.347.783	20.255.549
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	-19.830.000	1.272.860	22.666.019	1.367.957	52.791.812	59.877.948
Υπόλοιπο 01/01/2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	-19.830.000	1.272.860	22.666.019	1.367.957	52.791.812	59.877.948
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	-3.600.000	-3.600.000
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	19.830.000	1.607.850	0	0	-1.646.350	19.791.500
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημ. 3.16)	-482.336	0	0	482.336	0	0	0	0
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-482.336	0	19.830.000	2.090.186	0	0	-5.246.350	16.191.500
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	19.264.256	19.264.256
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	25.936.826	0	14.644	25.951.470
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	-182.147	160.312	-21.835
Διακοπείσες Δραστηριότητες (Σημείωση 4)	0	0	0	0	0	-117.509	0	-117.509
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	25.936.826	-299.656	19.439.212	45.076.381
Υπόλοιπο 31/12/25 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.001.776	125.188	0	3.363.046	48.602.845	1.068.300	66.984.674	121.145.829

Οι σημειώσεις στις σελ. 30-86 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Ταμειακών Ροών 1/1-31/12/2025 (Εμμεση Μέθοδος)*

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		22.462.769	17.365.486
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.6	1.066.084	700.908
Αποτελέσματα από πωλήσεις παγίων στοιχείων		336.918	-800
Προβλέψεις/Επισφάλειες		916.286	59.033
Πιστωτικοί Τόκοι	3.5	-216.276	-124.896
Χρεωστικοί τόκοι	3.5	2.146.428	1.737.324
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας / Μερίσματα	3.8	-9.659.010	-1.607.850
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	3.9	-972.583	-871.892
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-2.945.427	-32.524.279
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-7.275.896	19.646.034
Καταβεβλημένοι φόροι		-906.048	-3.565.003
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	4	2.425.569	3.032.628
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		7.378.814	3.846.692
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.6	-2.860.482	-1.172.598
Εισπράξεις για πώληση ενσώματων και άυλων στοιχείων		133.255	800
Πώληση/(Αγορά) συμμετοχών	3.9	-342.500	-282.845
Χορήγηση δανείων και συμμετοχή σε ομολογιακά δάνεια	3.11	-423.397	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		9.655.010	1.567.743
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	4	429.797	1.369.121
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		6.591.683	1.482.221
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση ιδίων μετοχών	3.16	0	-19.830.000
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια)	3.18	-645.724	19.548.693
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	3.19	-648.261	-211.842
Τόκοι πληρωθέντες		-1.885.729	-1.914.400
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων		-194.817	-184.396
Μερίσματα πληρωθέντα		-4.004.476	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		-5.903.020	-408.755
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-13.282.028	-3.000.700
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		688.469	2.328.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		19.478.759	17.150.545
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.15	20.167.228	19.478.759

Οι σημειώσεις στις σελ. 30-86 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

* Τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 01/01-31/12/2024 έχουν αναμορφωθεί ώστε να απεικονίζουν διακριτά τις συνεχιζόμενες και τις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 4), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».



Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	099361052
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10551
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210-3837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΕΓΑΛΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	003941401000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	www.mesogeos.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	GRANT THORNTON Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΙΤΣΑ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. (με διακριτικό τίτλο ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. – εφεξής ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.), με έδρα την Ελλάδα ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της MESOGEOS HOLDING Α.Ε.



1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εργολαβική ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, διαχείρισης απορριμμάτων (επικίνδυνων ή μη), επεξεργασίας και μεταφοράς νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων (επικίνδυνων ή μη), και λοιπών εν γένει έργων πολιτικού μηχανικού, για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών ή Κοινοτικών, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.,
- Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτελέσεως αυτών.
- Η παροχή υπηρεσιών και προμηθειών (ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών, βιομηχανικών και ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων αυτοματισμού, τηλεπικοινωνιών, λογισμικού και πληροφορικής και εν γένει πάσης φύσεως εξοπλισμού) προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικά ή Κοινοτικά, καθώς και Φυσικά πρόσωπα, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- Η διαχείριση της λειτουργίας και συντήρηση κάθε είδους έργων και εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα
- Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (επικινδύνων ή μη) για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Φυσικών προσώπων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά
- Η διαχείριση υδάτινων πόρων εν γένει (λειτουργία-συντήρηση εγκαταστάσεων – αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, συντήρηση δικτύων, υπηρεσίες αποστράγγισης, χαρτογράφηση δικτύων, επεξεργασία, αξιοποίηση και παροχή ύδατος).
- Παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας άλλων μορφών
- Η διαχείριση τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- Η ανάπτυξη, εκτέλεση και αξιοποίηση προγραμμάτων και έργων που έχουν στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη.
- Η μελέτη, εφαρμογή, συντήρηση και παροχή υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων διαχείρισης και εξοικονόμησης υδάτινων και ενεργειακών πόρων.
- Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβούλου πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων και εργασιών
- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.
- Η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με αυτόνομη συμμετοχή ή με συνεργασία με άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, σε ενώσεις, εταιρίες, κοινοπραξίες ή άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας, διαχείρισης ή άλλων σχετιζόμενων ή συναφών με τα ανωτέρω έργα.
- Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η κατασκευή, εκμετάλλευση (με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο) και διοίκηση κτιρίων οικιστικών ή μη και άλλων τεχνικών έργων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό φυσικών και νομικών προσώπων του ιδιωτικού τομέα με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη.
- Η εισαγωγή και εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιούμενων σε τεχνικά ή δομικά έργα προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας όπως επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα πάσης φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών
- Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.
- Η βιομηχανική κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση μηχανολογικού εξοπλισμού (εργαλειομηχανών και άλλων μηχανών ειδικής χρήσης) και η προς τούτο ίδρυση και λειτουργία κατάλληλων παραγωγικών εγκαταστάσεων.
- Ο σχεδιασμός και η πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων, με έμφαση στη παραγωγή προϊόντων στο τομέα της πράσινης βιομηχανίας καθώς και προϊόντων και αγαθών που προορίζονται για την εξοικονόμηση ενέργειας



1.3 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

Επωνυμίες θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Σχέση Συμμετοχής
Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	Αθήνα	100%	Άμεση
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Αθήνα	100%	Άμεση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.	Αθήνα	65%	Άμεση
Όμιλος MES ENERGY Α.Ε.	Αθήνα	51%	Άμεση
MESOGEOS WATER CYPRUS LTD	Κύπρος	65%	Έμμεση
Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε.	Αθήνα	50%	Άμεση- Κοινή Διοίκηση
MESOGEOS INTERNATIONAL Α.Ε.	Αθήνα	75%	Άμεση
MESOGEOS ISLANDS Α.Ε.	Αθήνα	50%	Έμμεση
SINDA Ltd.	Κύπρος	100%	Άμεση
MC11 ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΑΕ	Αθήνα	25%	Άμεση
MCM11 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ THALIS ES - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS (ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙ)	Αθήνα	30%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - HELLAS EDIL SA	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ Τ&Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΓΧΙΑΛΟΥ)	Αθήνα	59%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΛΕΞ/ΛΗΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑΣ	Αθήνα	64%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΕΤΕΔ	Αθήνα	38%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ)	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ	Αθήνα	33%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΕΕΛ ΜΑΚΡΗΣ)	Αθήνα	70%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Α ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΥΒΑ ΑΕ - AQUAMOB ΕΠΕ (ΕΕΛ ΙΣΤΙΑΙΑΣ)	Αθήνα	40%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	Μαρούσι	30%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	Χολαργός	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	30%	Άμεση
ΔΥΝΕΚΑΤ ΟΕ	Θεσ/νίκη	32%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ INTRAKAT ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT	Παλαιά	33%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΑΒΑΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Μαρούσι	50%	Άμεση
ΚΕ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	Αγρίνιο	12%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ)	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ)	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Αθήνα	19%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ BELFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	Κηφισιά	1%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ ΣΗΡΑΝΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αθήνα	60%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ VACUUM ΝΕΣΤΟΥ	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΣΗΡΑΝΣΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	Αλεξ/πολη	40%	Άμεση
JV MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING GO - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ SA	Παλαιστίνη	40%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ ΕΕΛ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	Αθήνα	69%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΕΛΕΜΕC SA ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΤΡΙΩΝ	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT ΑΕ (ΣΗΡΑΝΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Αθήνα	67%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-INTRAPOWER ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΕΛ ΔΕ ΦΙΛΙΠΠΩΝ	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ)	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -ΕΕΛ Ν ΣΑΝΤΑΣ	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ -ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΔΑΤΩΡ ΑΕ	Αθήνα	70%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	Αθήνα	85%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΕΛΕΜΕC SA-SICAP ΑΤΕ	Αθήνα	33%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ THALIS ES SA - P & C DEVELOPMENT SA - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	33%	Άμεση
Κ/ΣΙΑ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	50%	Άμεση
JV GUNDOGU INSAAT & MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση
JV GUNDOGU-MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Αθήνα	50%	Άμεση
MESOGEOS SA-HAYAT LLC	Ουκρανία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS SA MASAR FOR CONTRACTING COMPANY	Παλαιστίνη	50%	Άμεση
JV MESOGEOS SA-MASAR	Ιορδανία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS SA-MASAR	Ιορδανία	50%	Άμεση
JV MESOGEOS-ALTARAWNEH	Ιορδανία	50%	Άμεση
JV AQUANOVA	Μάλτα	50%	Άμεση



2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που αποτιμώνται σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.



β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η



Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)



Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Εξαιρέση αποτελούν τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.



Μέθοδος αναπροσαρμογής

Υστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία του λοιπού βοηθητικού μηχανολογικού εξοπλισμού, των επιβατικών οχημάτων, των επίπλων και εξοπλισμού γραφείου είναι συνήθως η αγοραία του αξία. Όταν η εύλογη αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία, απαιτείται νέα αναπροσαρμογή. Η Εταιρεία προχωρά σε αναπροσαρμογή αξιών βάσει εκτιμήσεων πιστοποιημένων εκτιμητών κάθε τρία χρόνια, εκτός αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας των παγίων.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενης είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα εις νέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης του παγίου με βάση το συντελεστή απόσβεσης του κάθε παγίου. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Για τα πάγια που εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

- Κτίρια, από 6 έως 55 έτη
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις έργου 20-35 έτη
- Λοιπός βοηθητικός μηχανολογικός εξοπλισμός, 3-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 6-20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 5-30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 3-5 έτη.



- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauxάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η εταιρεία αναγνωρίζει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έως 10 έτη.

Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.2.5 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το



ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ι) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν



από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και



είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διέθετε μηδενικό τελικό απόθεμα.



2.2.9 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.11 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.2.12 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

2.2.13 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις καθώς και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.



Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.14 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση της Εταιρείας για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Αν το ομολογιακό δάνειο είναι μετατρέψιμο, το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της εταιρείας και παρουσιάζεται στα ίδια κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

2.2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)



τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων χρήσης επιμερίζεται ανάλογα με τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

2.2.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.



Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.2.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

2.2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



2.2.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.20 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει



ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων. Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.2.21 Έξοδα

A) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

B) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.



2.2.22 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στα συγκριτικά στοιχεία για λόγους συγκρισιμότητας. Τα μεγέθη της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο 01/01-31/12/2024 περιλαμβάνουν τον διαχωρισμό της συνεχιζόμενης και διακοπείσας δραστηριότητας (βλ. Σημείωση 4), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς,



συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λουτών αύλων περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

2.3.7 Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία

Η Εταιρεία παρουσιάζει την αξία των θυγατρικών επιχειρήσεων σε εύλογες αξίες. Ο προσδιορισμός της ΕΑ είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και ταμειακές ροές δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.



2.3.8 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιήσιμες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.3.10 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη Διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

2.3.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που χρησιμοποίησε. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.



2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 01/01–31/12/2024 έχουν αναμορφωθεί ώστε να απεικονίζουν διακριτά τις συνεχιζόμενες και τις διακοπείσες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», το οποίο απαιτήθηκε λόγω της απόσχισης του Κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης και της εισφοράς του στην θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (βλ. Σημείωση 4).



3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται ανάλυση των Πωλήσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Πωλήσεις	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια Δ/σης Υδάτινων Πόρων	91.556.233	69.004.994
Έσοδα από συμβόλαια λειτουργίας Δ/σης Υδάτινων Πόρων	3.060.654	2.635.226
Λοιπά έσοδα	427.533	1.695.155
Σύνολο συνεχιζόμενης δραστηριότητας	95.044.420	73.335.375
Διακοπείσα δραστηριότητα	11.914.093	47.649.928
Σύνολο	106.958.512	120.985.303

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση, αφού ληφθούν υπόψη και οι πωλήσεις των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024*
Πωλήσεις Εταιρείας	95.044.420	73.335.375
Πωλήσεις Κοινοπραξιών	27.252.999	31.541.874
Σύνολο	122.297.419	104.877.249
Διακοπείσα δραστηριότητα	11.914.093	47.649.928
Σύνολο	134.211.512	152.527.177



3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων της Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2025 - 31/12/2025				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	22.468.301	79.581	1.552	22.549.435
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.545.803	853.245	89.762	4.488.810
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	45.993.745	1.550.557	1.234.830	48.779.133
Παροχές τρίτων	543.488	173.377	44.757	761.622
Φόροι - Τέλη	589.132	130.788	30.757	750.677
Διάφορα έξοδα	1.571.544	161.336	604.359	2.337.238
Προμήθειες Ε/Ε	713.128	0	0	713.128
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	440.926	625.158	0	1.066.084
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	29.463	36.010	0	65.473
Σύνολο συνεχιζόμενης δραστηριότητας	75.895.530	3.610.053	2.006.017	81.511.600
Διακοπή Δραστηριότητα	10.850.690	848.139	453.680	12.152.508
Σύνολο	86.746.220	4.458.191	2.459.697	93.664.108



Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2024 - 31/12/2024				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	17.471.620	20.700	59.954	17.552.274
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.343.100	598.813	92.482	3.034.394
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.941.269	656.955	491.226	33.089.450
Παροχές τρίτων	521.789	127.098	12.037	660.925
Φόροι - Τέλη	324.418	95.693	10.690	430.802
Διάφορα έξοδα	73.294	96.691	529.856	699.842
Προμήθειες Ε/Ε	571.320	0	0	571.320
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	415.782	212.533	72.594	700.908
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	62.595	0	62.595
Σύνολο συνεχιζόμενης δραστηριότητας	53.662.592	1.871.079	1.268.839	56.802.510
Διακοπή Δραστηριότητα	33.667.685	1.626.415	1.019.708	36.313.808
Σύνολο	87.330.277	3.497.494	2.288.547	93.116.318

Η αύξηση των εξόδων της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο συνδέεται με την ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ειδικότερα, η αύξηση του κόστους πωληθέντων οφείλεται τόσο στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών όσο και στην εξέλιξη των φάσεων υλοποίησης των έργων κατασκευής. Παράλληλα, η αύξηση των εξόδων διοίκησης, διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση της συνεργασίας με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

3.3 Λοιπά έσοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έσοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Λοιπά έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ενοίκια	444.610	66.668
Αποτελέσματα από πωλήσεις παγίων	5.170	0
Λοιπά	2.929.363	6.054.473
Σύνολο συνεχιζόμενης δραστηριότητας	3.379.143	6.121.141
Διακοπή δραστηριότητα	58.357	240.834
Σύνολο	3.437.500	6.361.975



Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από την τιμολόγηση θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών για δαπάνες έργων που πραγματοποιήθηκαν από τη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. για λογαριασμό τους (έσοδα από μετακύλιση εξόδων). Τα σχετικά έσοδα εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς από το 2024 μέρος των εργασιών συγκεκριμένων κατασκευαστικών συμβάσεων άρχισε να εκτελείται μέσω υπεργολαβιών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. προς τη θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Aqua. Οι αντίστοιχες δαπάνες και τα σχετικά κόστη παρουσιάζονται αναλυτικά στην επόμενη σημείωση.

3.4 Λοιπά έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Λοιπά έξοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Ζημιές από εκποίηση παγίων	342.088	0
Τιμολογούμενες δαπάνες	1.660.730	5.972.963
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	144.263	15.769
Έκτακτα έξοδα	985.767	17.254
Λοιπά	17.787	0
Σύνολο Συνεχιζόμενης δραστηριότητας	3.150.635	6.005.987
Διακοπείσα δραστηριότητα	18.211	3.669.761
Σύνολο	3.168.846	9.675.748

Οι τιμολογούμενες δαπάνες αφορούν κόστη τα οποία πραγματοποιήθηκαν για λογαριασμό της θυγατρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. καθώς και λοιπών συνδεδεμένων Εταιρειών και Κοινοπραξιών. Το έσοδο από τις δαπάνες αυτές περιλαμβάνεται στο κονδύλι Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας (σημ. 3.3).

Η κατηγορία «έκτακτα έξοδα» στην τρέχουσα χρήση, περιλαμβάνει διαγραφές απαιτήσεων που αφορούν συμβάσεις με πελάτες.

3.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι ομολογιακού δανείου	18.563	10.673
Τόκοι καταθέσεων	197.713	114.224
Σύνολο συνεχιζόμενης δραστηριότητας	216.276	124.896
Διακοπείσα δραστηριότητα	292.028	808.655
Σύνολο	508.304	933.552

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της διακοπείσας δραστηριότητας αφορούν στα Ομολογιακά Δάνεια εκδόσεως της εταιρείας ΔΑΗ Α.Ε. (Βλέπε Σημείωση 4).



Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι δανείων	1.546.806	1.308.832
Χρημ/κο κόστος δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	201.393	186.716
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα/έξοδα	244.741	43.496
Τόκοι λοιπών βραχυ/μων υποχρεώσεων	149.698	195.457
Χρημ/κο κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	3.790	2.823
Σύνολο Συνεχιζόμενης δραστηριότητας	2.146.428	1.737.324
Διακοπείσα δραστηριότητα	181.261	634.131
Σύνολο	2.327.688	2.371.455

Η αύξηση στους τόκους δανείων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης οφείλεται στην έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους €16.000.000 από την Εταιρεία τον Απρίλιο 2024 (παρατίθεται σχετική αναφορά γίνεται στη σημ. 3.18) , το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς τον Δεκέμβριο 2025..



3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακίνητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για τη Εταιρεία για τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται κατωτέρω:

Εταιρεία	Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα - Δικαιώματα χρήσης	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Κτίρια & Τεχνικά έργα - Δικαιώματα χρήσης	Μηχανήματα & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα - Δικαιώματα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2024	498.412	0	327.956	3.345.124	3.127.522	187.040	760.432	699.501	352.048	9.298.035	
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές - προσθήκες	0	67.517	32.010	73.790	880.065	127.864	475.893	120.036	15.000	1.792.176	
Πωλήσεις - αποσύρσεις	-2	0	0	-99.917	-32.401	-2.000	-310.926	-1.933	-100.915	-548.094	
Προσαρμογές	0	0	0	0	0	-227	0	0	0	-227	
Μεταφορές	0	0	0	86.299	0	0	0	0	0	86.299	
Κατά την 31.12.2024	498.410	67.517	359.966	3.405.296	3.975.187	312.677	925.399	817.604	266.133	10.628.189	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2024	0	0	28.862	1.469.864	117.338	91.660	315.756	618.347	0	2.641.827	
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.232	32.204	356.677	227.443	20.174	204.137	33.270	0	905.136	
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-99.917	-32.401	-2.227	-253.697	-1.929	0	-390.170	
Μεταφορές	0	0	0	16.797	0	0	0	0	0	16.797	
Κατά την 31.12.2024	0	31.232	61.066	1.743.421	312.380	109.607	266.197	649.688	0	3.173.590	
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2024	498.410	36.286	298.899	1.661.875	3.662.807	203.070	659.202	167.917	266.133	7.454.598	
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2025	498.410	67.517	359.966	3.405.296	3.975.187	312.677	925.399	817.604	266.133	10.628.189	
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές - προσθήκες	237.853	0	164.439	46.534	1.904.906	121.190	259.145	92.063	311.163	3.137.292	
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-11.417	-264.309	0	-12.848	-4.213	-43.110	-335.897	
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Απόσχιση κλάδου	0	0	0	-18.098	-511.107	-53.657	-402.679	-55.933	0	-1.041.474	
Κατά την 31.12.2025	736.263	67.517	524.404	3.422.315	5.104.676	380.209	769.016	849.521	534.186	12.388.109	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2025	0	31.232	61.066	1.743.421	312.380	109.607	266.197	649.688	0	3.173.590	
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	33.759	37.977	373.319	261.686	20.733	196.001	43.719	0	967.193	
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-9.990	-17.997	0	-12.848	-2.006	0	-42.840	
Απόσχιση κλάδου	0	0	0	-11.727	-97.123	-34.485	-182.937	-50.029	0	-376.301	
Κατά την 31.12.2025	0	64.990	99.043	2.095.023	458.947	95.855	266.412	641.372	0	3.721.642	
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2025	736.263	2.527	425.361	1.327.292	4.645.730	284.354	502.604	208.149	534.186	8.666.467	

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση δανεισμού.



Τον Δεκέμβριο του 2025, η Εταιρεία απέκτησε εδαφικές εκτάσεις στην περιοχή Μουσάτα Κεφαλονιάς. Οι εν λόγω εκτάσεις έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος κτήσης και περιλαμβάνονται στην κατηγορία «Γήπεδα και Οικόπεδα» των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις εναλλακτικές δυνατότητες αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων.

3.7 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω απεικονίζονται τα άυλα πάγια της Εταιρείας καθώς και οι μεταβολές αυτών για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δαπάνες Ανάπτυξης	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2024	683.236,87	526.698,06	1.209.934,93
Αγορές - προσθήκες	0,00	15.983,48	15.983,48
Κατά την 31.12.2024	683.236,87	542.681,54	1.225.918,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	244.247	102.851	347.098
Αποσβέσεις περιόδου	68.324	96.059	164.383
Κατά την 31.12.2024	312.571	198.910	511.481
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	370.666	343.771	714.438
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2025	683.237	542.682	1.225.918
Αγορές - προσθήκες	0	28.869	28.869
Πωλήσεις - αποσύρσεις	-396.565	-55.062	-451.627
Κατά την 31.12.2025	286.672	516.489	803.161
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2025	312.571	198.910	511.481
Αποσβέσεις περιόδου	44.886	102.230	147.116
Πωλήσεις - αποσύρσεις - Διαγραφές	-186.159	-27.066	-213.225
Κατά την 31.12.2025	171.297	274.075	445.372
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2025	115.375	242.414	357.788

Τα έξοδα ανάπτυξης αφορούν στην ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (MBMR) με κεραμικές μεμβράνες».

3.8 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024.



ΧΡΗΣΗ 2025				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2025	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2025
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000	0	60.000
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.001	0	150.001
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	500.000	23.773.044	24.273.044
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. (πρώην UW TECH HELLAS Α.Ε.)	50%	530.000	0	530.000
MESOGEOS INTERNATIONAL Α.Ε.	75%	18.750	0	18.750
SINDA ENTERPRISES CO LTD	100%	0	19.800.000	19.800.000
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	100.000	0	100.000
Σύνολο Αξίας Κτήσης		1.358.751	43.573.044	44.931.795
Μεταβολή λόγω επιμέτρησης στην εύλογη αξία				67.895.957
Εύλογη Αξία την 31/12/2025				112.827.751

ΧΡΗΣΗ 2024				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2024
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000	0	60.000
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.001	0	150.001
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	500.000	0	500.000
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. (πρώην UW TECH HELLAS Α.Ε.)	50%	530.000	0	530.000
MESOGEOS INTERNATIONAL Α.Ε.	75%	0	18.750	18.750
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	100.000	0	100.000
Σύνολο Αξίας Κτήσης		1.340.001	18.750	1.358.751
Μεταβολή λόγω επιμέτρησης στην εύλογη αξία				29.058.999
Εύλογη Αξία την 31/12/2024				30.417.750

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιλέξει να απεικονίζει τις θυγατρικές εταιρείες στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των διαφορών που προκύπτουν από την σχετική αποτίμηση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, και τη διαμόρφωση σχετικού αποθεματικού (Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία).

Στους ανωτέρω πίνακες απεικονίζονται οι αξίες κτήσης των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και η μεταβολή της λογιστικής τους αξίας που προέκυψε από την επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και την 31.12.2024, αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι, η τελευταία αποτίμηση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025. Κατά την ημερομηνία αναφοράς της 31ης Δεκεμβρίου



2025, η Διοίκηση αξιολόγησε εάν είχαν επέλθει γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς που θα επηρέαζαν ουσιωδώς τις εύλογες αξίες των συμμετοχών και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπήρξαν ενδείξεις ουσιώδους μεταβολής. Ως εκ τούτου, οι εύλογες αξίες που προσδιορίστηκαν κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 θεωρήθηκαν αντιπροσωπευτικές και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και δεν πραγματοποιήθηκε νέα αποτίμηση.

Την 15.4.2024 η Εταιρεία απέκτησε, καταβάλλοντας το ποσό των €19.830 χιλ., το σύνολο των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία "SINDA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (εφεξής: SINDA Ltd), η οποία κατείχε ήδη 252.400 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρείας, που εκπροσωπούσαν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου σύμφωνα και με την από 15/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας η SINDA Ltd αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας, κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) με συνέπεια να ανασταλούν τα δικαιώματα παράστασης στη Γενική Συνέλευση και τα δικαιώματα ψήφου που απέρρεαν από τις μετοχές που κατείχε η SINDA Ltd (252.400 προνομιούχες μετοχές οι οποίες ενσωματώνονται στον τίτλο με αρ. τίτλου ΟΤΠ-01) σύμφωνα με τα άρθρα 50 παρ. 1 στ. α, 52 περ. 4 και 51 παρ. 1 του Ν.4548/2018 (κατοχή μετοχών Εταιρείας μέσω θυγατρικής εταιρείας) και δεν υπολογίζονταν στο σχηματισμό της απαρτίας κατά τις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Δεδομένου ότι στις 15.4.2025 συμπληρώθηκε ένα (1) έτος από την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας SINDA Ltd εκ μέρους της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα οι 164.060 «ίδιες» ονομαστικές μετοχές που εξακολουθούσαν να ανήκουν στη SINDA Ltd και να μην έχουν μεταβιβασθεί, να θεωρούνται μετοχές που αποκτήθηκαν με έμμεσο τρόπο από την Εταιρεία, διενεργήθηκε ακύρωσή των συγκεκριμένων 164.060 μετοχών που ανήκαν στη SINDA Ltd, θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό της ονομαστικής τους αξίας, με αποτέλεσμα πλέον να μην ισχύουν οι προϋποθέσεις του Ν.4548, και η Sinda LTD να απεικονίζεται ως συμμετοχή σε θυγατρική.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης παρουσίασε έσοδα από μερίσματα θυγατρικών (SINDA LTD, ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. και ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) ποσού €9,7 εκ. όπως απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημιές) από θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το αντίστοιχο κονδύλι της συγκριτικής περιόδου ανήλθε σε €1,6 εκ και προέρχεται από τις θυγατρικές ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. και ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.



3.9 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται κατωτέρω:

Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2025	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
MC11 ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΑΕ	320.000
MCM11 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	12.500
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	332.800
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.548.551
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2025	2.881.351
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	
	830.600
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	3.711.951

Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2024	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.418
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	1.555.974
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.688.551
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2024	4.244.524
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	
	-58.611
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	4.185.913

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις ΔΑΗ Α.Ε. και ΛΑΗ Α.Ε., μεταβιβάστηκαν στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025 (βλέπε Σημείωση 4). Κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2025, ποσό περίπου € 0,72 εκατ. αφορούσε την ενσωμάτωση των κοινοπραξιών και ποσό € 0,26 εκατ. αφορούσε έσοδα από μερίσματα. Τα αντίστοιχα ποσά για την περίοδο 01/01-31/12/2024, ανήλθε σε € 0,68 εκατ. και € 0,11 εκατ. αντίστοιχα.



Κατωτέρω παρατίθενται οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, καθώς και η σχετική πληροφόρηση αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους:

Επωνυμίες Κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Σχέση Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Κ/ΞΙΑ THALIS ES - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS (ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΣΙ)	Αθήνα	30%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - HELLAS EDIL SA	Αθήνα	50%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ Τ&Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΓΧΙΑΛΟΥ)	Αθήνα	59%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΛΕΞ/ΛΗΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑΣ	Αθήνα	64%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΕΤΕΔ	Αθήνα	38%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ)	Αθήνα	50%	Άμεση	2021-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ	Αθήνα	33%	Άμεση	2021-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	2022-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΕΕΛ ΜΑΚΡΗΣ)	Αθήνα	70%	Άμεση	2022-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Α ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50%	Άμεση	2022-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΥΒΑ ΑΕ - AQUAMOB ΕΠΕ (ΕΕΛ ΙΣΤΙΑΙΑΣ)	Αθήνα	40%	Άμεση	2022-2025
Κ/ΞΙΑ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	Μαρούσι	30%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	Χολαργός	50%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	30%	Άμεση	2020-2025
ΔΥΝΕΚΑΤ ΟΕ	Θεσ/νίκη	32%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ INTRAKAT ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT	Παιανία	33%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΑΒΑΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Μαρούσι	50%	Άμεση	2020-2025
ΚΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	Αγρίνιο	12%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ)	Αθήνα	50%	Άμεση	2021-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΣΣ)	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	2021-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	2022-2025
Κ/ΞΙΑ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Αθήνα	19%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ BELFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	Κηφισιά	1%	Άμεση	2020-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ ΞΗΡΑΝΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αθήνα	60%	Άμεση	2023-2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ VACUUM ΝΕΣΤΟΥ	Αθήνα	50%	Άμεση	2023-2025
Κ/ΞΙΑ ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	Αλεξ/πολη	40%	Άμεση	2023-2025
JV MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING GO - MESOGEOS SA	Παλαιστίνη	40%	Άμεση	-
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ENVITES ΑΕ ΕΕΛ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	Αθήνα	69%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΕΛΕΜΕC SA ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΤΡΙΩΝ	Αθήνα	50%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT ΑΕ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Αθήνα	67%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-INTRAPOWER ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΕΛ ΔΕ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ	Αθήνα	50%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ)	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -ΕΕΛ Ν ΣΑΝΤΑΣ	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ -ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΝΑΔΑΣΙΩΣΕΙΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	2024 - 2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΔΑΤΩΡ ΑΕ	Αθήνα	70%	Άμεση	2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	Αθήνα	85%	Άμεση	2025
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΕΛΕΜΕC SA-SICAP ΑΤΕ	Αθήνα	33%	Άμεση	2025
Κ/ΞΙΑ THALIS ES SA - P & C DEVELOPMENT SA - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	33%	Άμεση	2025
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	50%	Άμεση	2025
JV GUNDOGU INSAAT & MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση	-
JV GUNDOGU-MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Αθήνα	50%	Άμεση	-
MESOGEOS SA-HAYAT LLC	Ουκρανία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS SA MASAR FOR CONTRACTING COMPANY	Παλαιστίνη	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS SA-MASAR	Ιορδανία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS SA-MASAR	Ιορδανία	50%	Άμεση	-
JV MESOGEOS-ALTARAWNEH	Ιορδανία	50%	Άμεση	-
JV AQUANOVA	Μάλτα	50%	Άμεση	-



3.10 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2025 και 2024 απεικονίζεται κατωτέρω:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024*
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.544.399	2.983.908
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (Έσοδο)/Έξοδο	1.585.863	487.267
Σύνολο Συνεχιζόμενης δραστηριότητας	3.130.262	3.471.175
Διακοπείσα δραστηριότητα	-19.250	1.794.461

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024*
Κέρδη προ Φόρων Εισοδήματος	22.462.769	17.365.486
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	4.941.809	3.820.407
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς/ έσοδων φορολογηθέντων στην πηγή	-1.811.548	-349.232
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	3.130.262	3.471.175
Διακοπείσα δραστηριότητα	-19.250	1.794.461



Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς και η κίνηση αυτής κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 την Εταιρεία αποτυπώνονται κατωτέρω:

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1/1/2025	Αποτελέσματα χρήσης- (Εξοδο)/Εσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Εξοδο)/Εσοδο/ Αποθεματικό	Υπολοιπο Αναβ/νης φορολ. Απαίτησης/ Υποχρέωσης σε Διακοπή σε δραστηριότητα	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσης- (Εξοδο)/Εσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Εξοδο)/Εσοδο	Υπόλοιπο 31/12/2024
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις									
Δικαιώματα χρήσης παγίων	141.190	11.223	0	-2.041	150.373	142.771	-1.581	0	141.190
Ενσωμάτωση συγγενών	160.175	-169.968	0	-33.912	-43.705	310.671	-150.497	0	160.175
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24.668	8.237	-4.130	-13.531	15.243	18.373	4.050	2.245	24.668
Λοιπές Απαιτήσεις	1	0	0	0	1	1	0	0	1
Λοιπές Υποχρεώσεις	-32.898	0	0	0	-32.898	-32.898	0	0	-32.898
Σύνολο	293.136	-150.508	-4.130	-49.484	89.014	438.919	-148.028	2.245	293.136
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις									
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.764.046	-1.408.267	0	3.558.982	-2.613.330	-4.774.629	10.583	0	-4.764.046
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-19.480	19.480	0	0	0	0	-19.480	0	-19.480
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-6.392.980	0	-12.900.130	0	-19.293.110	-6.397.160	0	4.180	-6.392.980
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	-16.170	0	0	-16.170	0	0	0	0
Πάγια	-469.021	-11.148	0	47.289	-432.879	-430.893	-38.128	0	-469.021
Λοιπά	21.835	0	-21.835	0	0	0	0	21.835	21.835
Σύνολο	-11.623.692	-1.416.105	-12.921.965	3.606.272	-22.355.490	-11.602.682	-47.025	26.015	-11.623.692
Συμφημιστικό υπόλοιπο	-11.330.556	-1.566.612	-12.926.096	3.556.788	-22.266.476	-11.163.762	-195.053	28.259	-11.330.556



3.11 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά Χρημ/κα στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά δάνεια	423.397	5.948.871
Σύνολο	423.397	5.948.871

Την 31.12.2024, η ανωτέρω απαίτηση αφορούσε το κύριο και το δευτερεύον χρέος ομολογιακού δανείου της εταιρείας ΔΑΗ Α.Ε., στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50%. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025 και της επελθούσας καθολικής διαδοχής, η απαίτηση μεταβιβάστηκε στη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑQUA Α.Ε.

Κατά την 31.07.2025 συστάθηκε η εταιρεία ειδικού σκοπού με τον διακριτικό τίτλο «MC11 ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΕΡΕΙΑΣ – ΟΡΦΑΝΩΝ ΑΕΕΣ», με σκοπό τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και τη διαχείριση του Αρδευτικού Δικτύου Υπέρειας – Ορφανών, στην οποία η ΜΕ-ΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό 25%.

3.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, και 31/12/2024 :

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	5.416.112	5.489.612
Δοθείσες εγγυήσεις	82.757	105.082
Προβλέψεις λοιπών Μακρ/νων απαιτήσεων	-5.416.112	-5.487.292
Σύνολο	82.757	107.402

Η απαίτηση της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. από τη θυγατρική της εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟ WATER Α.Ε» οφείλεται στην αναδοχή χρέους της εταιρείας κατά τη χρήση 2017, ύψους €6.192.848,36, αναλαμβάνοντας ομολογιακό δάνειο από την ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ.

3.13 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Απαιτήσεων από Πελάτες καθώς και οι Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:



Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	28.567.070	62.219.747
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	14.090.532	24.669.132
Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	0	1.068.907
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	18.688.493	10.706.345
Επιταγές εισπρακτέες	10.594	19.045
Μείον:		
Προβλέψεις	-992.488	-2.422.319
Σύνολο	60.364.201	96.260.856

- Η μείωση των «πελατών» & των «συμβατικών περιουσιακών στοιχείων» σε σύγκριση με τις 31/12/2024 οφείλεται κυρίως στη μεταβίβαση απαιτήσεων στη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025.

-Η κατηγορία « έσοδα χρήσεων εισπρακτέα» αφορά δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου 01/01 – 31/12/2025.

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α΄ Τάξης και εμπράγματη χρηματοοικονομική ασφάλεια επί απαιτήσεων της Εταιρείας προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού €16 εκατ., το οποίο συνδέεται με συμβάσεις της Εταιρείας των οποίων το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανερχόταν, κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης του ομολογιακού δανείου, σε περίπου €60 εκατ. Την 19η Μαρτίου 2026 ήρθη το ανωτέρω ενέχυρο, κατόπιν της εξόφλησης του ομολογιακού δανείου που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2025.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται η κίνηση των Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων για τις χρήσεις 2025 και 2024.



Συμβάσεις με πελάτες	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υπόλοιπο 01.01</u>	<u>24.669.132</u>	<u>23.273.364</u>
Προσθήκες/(μειώσεις χρήσης)	9.282.074	5.041.603
Απόσχιση κλάδου	-17.636.676	0
Διαγραφές	-2.223.997	-3.645.835
Υπόλοιπο 31.12	14.090.532	24.669.132

Κατωτέρω απεικονίζεται πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και η χρονολογική ανάλυση από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και επίδικες εμπορικές απαιτήσεις βάσει του χρόνου γέννησης αυτών:

2025	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Εντός 1 μηνός	14.705.959	0	14.705.959	0,00%
Από 1 έως 3 μήνες	2.864.974	0	2.864.974	0,00%
Από 3 έως 6 μήνες	2.743.556	0	2.743.556	0,00%
Από 6 έως 12 μήνες	5.590.825	1.776	5.589.049	0,03%
Άνω του 1 έτους	2.672.350	991.086	1.681.264	37,09%
Σύνολο	28.577.664	992.862	27.584.803	3,47%

Το πελατολόγιο της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από νομικά πρόσωπα δημοσίου και ευρύτερα δημοσίου τομέα, γεγονός που επιφέρει καθυστερήσεις στις εξοφλήσεις των σχετικών απαιτήσεων, ωστόσο το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται εισπραξιμο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά κατά την 31/12/2025 να εκτιμάται στο ποσό των €992χιλ..



3.14 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	765.818	561.818
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	4.104.562	3.692.752
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	3.309.742	156.733
Απαιτήσεις από ενοίκια	410.265	108.264
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	742.549	1.318.392
Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	3.430	4.968
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.120.966	2.542.930
Έσοδα τόκων εισπρακτέα	0	10.673
Αγορές υπό παραλαβή	596.250	1.242.000
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	723.819	649.671
Προπληρωμένα έξοδα	173.193	402.033
Ομολογιακά δάνεια - βραχ/μη απαίτηση	0	2.088.058
Δεσμευμένες καταθέσεις σε χρηματ/κα ιδρύματα	0	100.000
Μείον :		
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	-237.384	-237.384
Σύνολο	12.713.209	12.640.908

Τα Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών περιλαμβάνουν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την προμήθεια υλικών/ πρώτων υλών/ αποθεμάτων και σε υπεργολάβους για την εκτέλεση εργασιών με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς της. Το ποσό των λοιπών απαιτήσεων από το δημόσιο αφορά κατά € 3,1 εκατ. σε επιστρεπτέο Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου 2025.



3.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	7.548	25.251
Καταθέσεις όψεως	8.359.681	12.926.031
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	1.527.478
Προθεσμιακές καταθέσεις	11.800.000	5.000.000
Σύνολο	20.167.228	19.478.759

Αναφορικά με το ποσό των €1.527 χιλ. που απεικονίζεται στις Δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, αυτό αποδεσμεύτηκε αρχές της χρήσης 2025 με μεταφορά του σε λογαριασμό όψεως.

Αναφορικά με τις ημερομηνίες λήξης των προθεσμιικών καταθέσεων συνολικού ποσού €11.800 χιλ. κατά την 31/12/2025, αυτές διαμορφώνονται ως εξής:

- Για προθεσμιακή κατάθεση €2.800 χιλ. με ημερομηνία λήξης 23/03/2026
- Για προθεσμιακή κατάθεση €5.500 χιλ. με ημερομηνία λήξης 23/03/2026
- Για προθεσμιακή κατάθεση €3.500 χιλ. με ημερομηνία λήξης 26/06/2026

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω προθεσμιακές καταθέσεις μπορούν να ρευστοποιηθούν οποτεδήποτε με μη σημαντική επιβάρυνση (penalty). Ως εκ τούτου, περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Από τις ανωτέρω τοποθετήσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις προέκυψαν για την τρέχουσα χρήση χρηματοοικονομικά έσοδα ποσού €198 χιλ.

3.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχει ως εξής:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές κοινές μετοχές	252.400	2,94 €	742.056
Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές	88.340	2,94 €	259.720
Σύνολο	340.740	2,94 €	1.001.776



Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 04/04/2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει καταχωριστεί στις 10.4.2024 στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 4116518/2024 εκδοθείσας σχετικής ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 3263897/12.04.2024, απέκτησε στις 15/04/2024 το σύνολο των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία “SINDA ENTERPRISES COMPANY LIMITED” (εφεξής: SINDA Ltd), η οποία κατείχε ήδη 252.400 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρείας, που εκπροσωπούσαν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατόπιν τούτου σύμφωνα και με την από 15/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η SINDA Ltd αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας, κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) με συνέπεια να αναστέλλονται τα δικαιώματα παράστασης στη Γενική Συνέλευση και τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχει η SINDA Ltd (252.400 προνομιούχες μετοχές) σύμφωνα με τα άρθρα 50 παρ. 1 στ. α, 52 περ. 4 και 51 παρ. 1 του Ν.4548/2018 (κατοχή μετοχών Εταιρείας μέσω θυγατρικής εταιρείας) και να μην υπολογίζονται στο σχηματισμό της απαρτίας κατά τις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Ακολούθως την 31η Μαρτίου 2025 η SINDA Ltd προέβη σε πώληση των 88.340 προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας που ανήκαν σε αυτήν, ως εκ τούτου για τις συγκεκριμένες Μετοχές δεν συνέτρεξε λόγος εφαρμογής του άρθρου 52 παρ. 4 ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 50 παρ. 1 ν. 4548/2018, καθώς η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν κατέχει πλέον τις συγκεκριμένες Μετοχές έμμεσα, ήτοι μέσω της κατά ποσοστό 100% θυγατρικής της εταιρείας SINDA, ούτε αποτελούν μετά την ως άνω μεταβίβαση οι συγκεκριμένες μετοχές ίδιες μετοχές της Εταιρείας και ενεργοποιήθηκαν τα δικαιώματά που απορρέουν από τις ως άνω 88.340 προνομιούχες μετοχές που μεταβιβάστηκαν από την SINDA Ltd και αποφασίστηκε η συνέχιση της αναστολής των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις 164.060 προνομιούχες μετοχές τις οποίες εξακολουθεί να κατέχει η Sinda Ltd, ήτοι εξακολουθούν να αποτελούν με έμμεσο τρόπο ίδιες μετοχές της Εταιρείας και αντιπροσωπεύουν ποσοστό τριάντα δύο και 0,50 τοις εκατό (32.50%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι στις 15.4.2025 συμπληρώθηκε ένα (1) έτος από την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας SINDA Ltd εκ μέρους της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα οι 164.060 «ίδιες» ονομαστικές μετοχές που εξακολουθούσαν να ανήκουν στη SINDA Ltd και να μην έχουν μεταβιβασθεί, να θεωρούνται μετοχές που αποκτήθηκαν με έμμεσο τρόπο από την Εταιρεία, διενεργήθηκε ακύρωσή των συγκεκριμένων 164.060 μετοχών που ανήκαν στη SINDA Ltd, θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό της ονομαστικής τους αξίας ως και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας περί Μετοχικού Κεφαλαίου.

Συνεπώς, όπως προβλέπεται υποχρεωτικά από το νόμο [άρθρο 49 παρ. 7 ν. 4548/2018], μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσό €482.336,40 λόγω ακύρωσης 164.060 προνομιούχων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 εκάστη που κατέχονταν από την εταιρεία SINDA Ltd, μέτοχο, η οποία αποτελούσε ταυτόχρονα και θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας να διαμορφώνεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου χιλίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,60 ευρώ (1.001.775,60€) αποτελούμενο από ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (88.340) προνομιούχες μετά δικαιώματος ψήφου και μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94€) εκάστη και διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες (252.400) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €) εκάστη.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ με ημερομηνία 10 Μαρτίου 2025 αποφάσισε την έγκριση της ανταλλαγής των μετοχών που ανήκουν στους μετόχους (α) Διονύσιο Γεωργόπουλο του Σπυρογιάννη και (β) Αγγελική Κάτσίου του Αλέξανδρου με μετοχές της εταιρείας με την επωνυμία «MES HOLDING A.E.» και τον διακριτικό τίτλο «MES HOLDING A.E.», με αποτέλεσμα μετά την ολοκλήρωση



της ως άνω ανταλλαγής μετοχών η εταιρεία συμμετοχών με την επωνυμία «MES HOLDING A.E.», ήτοι η αποκτώσα εταιρεία, να καταστεί κατά 57,11% μέτοχος της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ και ως εκ τούτου εφεξής θα αποτελεί την Μητρική Εταιρεία του Ομίλου Μεσόγειος.

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α΄ Τάξης επί του ποσοστού 78,55% των Μετοχών της Εταιρείας προς εξασφάλιση του ΟΔ ποσού €16 εκ. Κατά την 19^η Μαρτίου του 2026, διενεργήθηκε η άρση του προαναφερθέντος ενεχύρου σε συνέχεια της εξόφλησης του ανωτέρω Ο/Δ στα τέλη του 2025.

3.17 Αποθεματικά

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αποθεματικών της Εταιρείας:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	759.763	79.696	76.400	22.680.839	1.445.371	25.042.070
Αναπροσαρμογή Ε.Α. θυγατρικών Εταιρειών	0	0	0	-14.820	0	-14.820
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	-77.414	-77.414
Προσθήκες	0	357.000	0	0	0	357.000
Υπόλοιπο την 31.12.2024	759.763	436.696	76.400	22.666.019	1.367.957	25.306.836
Κατά την 01.01.2025	759.763	436.696	76.400	22.666.019	1.367.957	25.306.836
Αναπροσαρμογή Ε.Α. θυγατρικών Εταιρειών	0	0	0	25.936.826	0	25.936.826
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	-89.344	-89.344
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	-92.804	-92.804
Προσθήκες	0	2.090.186	0	0	0	2.090.186
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	-117.509	-117.509
Υπόλοιπο την 31.12.2025	759.763	2.526.883	76.400	48.602.845	1.068.300	53.034.192

Στις σημειώσεις 3.8 και 3.16 περιλαμβάνονται περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τη Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και τα Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία. Η μεταβολή στην κατηγορία «Ειδικά Αποθεματικά» της Εταιρείας ποσού €1.607 χιλ αφορά αποθεματικό του άρθρου 48 (από ενδοομιλικά μερίσματα) και ποσό € 482 χιλ. αφορά μείωση μετοχικού κεφαλαίου.



3.18 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και το μέρος αυτών που είναι καταβλητέο εντός της επόμενης χρήσης κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024:

	31.12.2025			
	Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	689.396	0	2.512.000	0
Τραπεζικός Δανεισμός	1.958.233	1.558.233	10.922.017	0
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	12.367.124	0	0	0
Σύνολο	15.014.753	1.558.233	13.434.017	0

	31.12.2024			
	Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	1.443.922	1.000.000	9.454.497	6.685.503
Τραπεζικός Δανεισμός	837.593	687.528	2.046.115	45.862
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	14.307.863	0	0	0
Σύνολο	16.589.378	1.687.528	11.500.612	6.731.364

Με την από 04/04/2024 σύγκληση της ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και άρθρου 14 ν. 3156/2003, η έκδοση κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ δέκα έξι εκατομμυρίων (€ 16.000.000), διαιρεμένου σε έως δέκα έξι εκατομμύρια (16.000.000) Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€1) η κάθε μία, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας κατ' εξουσιοδότηση της ω άνω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Το εν λόγω δάνειο εξοφλήθηκε στο τέλος της χρήσης.

3.19 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζεται η κίνηση των Υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 για την Εταιρεία:



Υποχρεώσεις Μισθώσεων - Μεταβολή χρήσεων	Εταιρεία	
	Χρήση 2025	Χρήση 2024
<u>Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 1/1</u>	2.999.136	2.968.897
Προσθήκες/ Μειώσεις	257.986	590.257
Καταβολές μισθωμάτων	-607.971	-560.018
Διακοπείσα δραστηριότητα	-236.816	0
Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 31/12	2.412.335	2.999.136

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε μακροπρόθεσμες και καταβλητέες στην επόμενη χρήση απεικονίζεται κατωτέρω:

Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.763.832	2.314.007
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	648.503	685.129
Σύνολο	2.412.335	2.999.136

3.20 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο μελετητή αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως κάτωθι:



Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%
Πληθωρισμός	2,0%
Κινητικότητα προσωπικού:	
Ομάδα Ηλικιών	
18-34 ετών	2,50%
35-49	1,50% - 2,00%
50-59	0,50% - 1,00%
60 και άνω	0,00%

Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία για την Εταιρεία για τις χρήσεις 2025 και 2024 και έχει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	Εταιρεία	
	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης</u>	<u>112.126</u>	<u>83.515</u>
Ενσωμάτωση θυγατρικής εταιρείας		
<u>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης</u>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.753	29.538
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.790	2.823
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	29.720	104.558
<u>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</u>	<u>69.263</u>	<u>136.919</u>
Πληρωθείσες παροχές	-31.822	-118.510
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε χρημ/κες παραδοχές	-18.774	2.561
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	0	7.641
Διακοπή/α δραστηριότητα	-61.507	0
<u>Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος) αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</u>	<u>-18.774</u>	<u>10.202</u>
<u>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</u>	<u>69.287</u>	<u>112.126</u>

Η μείωση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία οφείλεται στην ολοκλήρωση της απόσχισης κατά την οποία μεταφέρθηκαν από την Μεσόγειο Α.Ε. στην Μεσόγειο AQUA Α.Ε. 253 μισθωτοί και 3 ημερομίσθιοι.



3.21 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	632.003	669.518
Προκαταβολές πελατών (μακρ/μο μέρος)	0	2.480.825
Σύνολο	632.003	3.150.343

3.22 Προμηθευτές

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Προμηθευτές	21.409.962	34.069.845
Επιταγές πληρωτέες μετ/νες	7.351.532	8.506.177
Σύνολο	28.761.494	42.576.021

Η μείωση των υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στη μεταβίβαση τους, στη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑQUA Α.Ε. στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025.

3.23 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία:



Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	6.079.144	8.443.124
Έσοδα επόμενων χρήσεων	13.182	0
Λοιπές υποχρεώσεις	259.778	780.017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	191.153	452.582
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	152.218	437.202
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	82.403	163.402
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	391.000	835.543
Λοιποί φόροι & Τέλη	29.630	72.218
Προκαταβολές πελατών	2.890.407	2.861.500
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	2.211.701	1.578.808
Υποχρεώσεις από Κλάδο ΑΑ	215.696	0
Σύνολο	12.516.311	15.624.396

3.24 Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Αναλυτική αναφορά στον προσδιορισμό στις εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων και των συμμετοχών σε θυγατρικές γίνεται κατωτέρω:

31.12.2025	Εταιρεία			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		2.597.742		2.597.742
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία			112.827.751	112.827.751
31.12.2024	Εταιρεία			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		3.361.822		3.361.822
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία			30.417.750	30.417.750



4 Διακοπείσες Δραστηριότητες κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης

Την 30.05.2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 55389907 η με αριθμό 5371/30.5.2025 απόφαση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρ Πρωτ 3635177/30.5.2025) δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η διάσπαση δια απόσχισης κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 3941401000 και Α.Φ.Μ 099361052 (Διασπώμενη Εταιρεία) με ΑΠΟΣΧΙΣΗ του ΚΛΑΔΟΥ «ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» και η Εισφορά του ΚΛΑΔΟΥ στην υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 148142701000 και Α.Φ.Μ 801060776 (Επωφελούμενη Εταιρεία), η οποία αποτελεί θυγατρική της Διασπώμενης εταιρείας κατά ποσοστό 100/100.

Ο Κλάδος συνίσταται στον κλάδο της Ανάκτησης Ανακύκλωσης και περιλαμβάνει δραστηριότητες που αφορούν την ανάπτυξη λύσεων για ανακύκλωση και ανάκτηση υλικών μειώνοντας τον όγκο απορριμμάτων, την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, την εφαρμογή προηγμένων τεχνολογιών, όπως η αερόβια και η αναερόβια βιολογική επεξεργασία, για τη διαλογή και διαχείριση βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση έργων για την ασφαλή διάθεση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, την ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών και άλλων δύσκολων υλικών, καθώς και τον σχεδιασμό, κατασκευή, λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης στερεών αποβλήτων και την διαχείριση φυσικών πόρων. Στον Κλάδο περιλαμβάνεται το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.9.2024 και στην από 27.3.2025 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, τα οποία σχετίζονται με τον Κλάδο.

Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 70 παρ. 2 (α) του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβίβασε στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του Κλάδου, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους περιέχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Βάσει των ανωτέρω και κατόπιν αξιολόγησης των προϋποθέσεων του ΔΠΧΑ 5, η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του για σκοπούς παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου τα έσοδα, τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με τον προαναφερθέντα αποσχιζόμενο κλάδο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης μέχρι και την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της απόσχισης 30/05/2025, δεν περιλαμβάνονται αναλυτικά ανά λογαριασμό στα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο 01/01-30/09/2025, αλλά παρουσιάζονται ξεχωριστά στην γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων με τίτλο «Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες». Για σκοπούς συγκρισιμότητας και σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 5 έχουν αναπροσαρμοστεί τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο 01/01-31/12/2024.

Οι λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κλάδου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης («Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών στοιχείων») κατά την 30.09.2024 (ημερομηνία έκθεσης εκτίμησης) αναλύονται ως εξής:

	Σύνολο Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού	€ 50.389.627
μείον	Σύνολο Αξίας Στοιχείων Υποχρεώσεων	€ 26.491.424
	Εισφερόμενη Καθαρή Θέση κατά την 30.09.2024	€ 23.898.203
Η εισφερόμενη Καθαρή Θέση αναλύεται ως εξής:		
	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων	€ 125.159
	Ποσό προς κεφαλαιοποίηση	€ 23.773.044
	Σύνολο που εισφέρεται στην επωφελούμενη	€ 23.898.203



Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης, όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την 30/5/2025 (ημερομηνία έγκρισης της απόσχισης από το Γ.Ε.Μ.Η), απεικονίζονται κατωτέρω:

<u>Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης την 30/05/2025</u>	Ποσά σε €
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	666.531
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	1.916.064
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	5.948.871
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	38.956
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	30.424.695
Λοιπές Απαιτήσεις	6.330.781
Σύνολο Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού	45.325.896
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.773.044
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	117.509
Καθαρή Θέση	23.890.553
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	334.533
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.556.788
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία	61.507
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.449.791
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	236.816
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.345.376
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.450.532
Σύνολο Αξίας Στοιχείων Υποχρεώσεων	21.435.343

Τα αποτελέσματα από τη Διακοπή δραστηριότητα μέχρι την απόσχιση του κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης αναλύονται ως εξής:



Αποτελέσματα από διακοπείσα δραστηριότητα	01/01- 31/05/2025	01/01- 31/12/2024
Πωλήσεις	11.914.093	47.649.928
Κόστος Πωληθέντων	-10.850.690	-33.667.685
Μικτό κέρδος	1.063.403	13.982.243
Λοιπά έσοδα	58.357	240.834
Έξοδα διοίκησης	-848.139	-1.626.415
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	-453.680	-1.019.708
Λοιπά έξοδα	-18.211	-3.669.761
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-198.269	7.907.193
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	292.028	808.655
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-181.261	-634.131
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	0	74.924
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-87.502	8.156.642
Φόρος εισοδήματος	19.250	-1.794.461
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-68.251	6.362.181

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στη Διακοπείσα δραστηριότητα μέχρι την Απόσχιση του κλάδου Ανάκτησης Ανακύκλωσης:

Ποσά σε ευρώ	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.425.569	3.032.628
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	429.797	1.369.121
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-5.903.020	-408.755
Σύνολο ταμειακής εκροής/(εισροής)	-3.047.654	3.992.994

5 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας ποσού € 1.000.000 από τα κέρδη της χρήσης 2025. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

6 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η καταβολή μερίσματος ποσού €3.600.000 από τα κέρδη της χρήσης 2024 καταβλήθηκε εντός του 2025.

7 Μέσος Όρος και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία για την Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:



	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	246	355

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Μισθοί έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	3.448.502	2.387.575
Παροχές	105.469	63.903
Ασφαλιστικές εισφορές	962.245	684.946
Αποζημιώσεις απόλυσης	2.259	0
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	35.808	124.102
Συνολικό κόστος προσωπικού συνεχιζόμενης δραστηριότητας	4.554.283	3.260.525
Διακοπή δραστηριότητα	3.193.941	6.472.282
Σύνολο	7.748.224	9.732.807

Ο μερισμός των ανωτέρω αμοιβών παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.2.

Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της απόσχισης μεταφέρθηκαν από την Μεσόγειο Α.Ε. στην Μεσόγειο AQUA Α.Ε. 253 μισθωτοί και 3 ημερομίσθιοι.

8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 και 2024. Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2025
Θυγατρικές - Συγγενείς	12.592.338	10.639.720	10.058.166	2.547.561
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	15.087.360	125.603	9.878.838	304.442
ΣΥΝΟΛΑ	27.679.698	10.765.323	19.937.004	2.852.004
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από Θυγατρικές- Συγγενείς			-5.416.112	
ΣΥΝΟΛΑ	27.679.698	10.765.323	14.520.893	2.852.004



ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Θυγατρικές - Συγγενείς	7.977.655	8.664.259	22.583.953	9.591.987
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	22.866.706	842.011	18.387.549	1.182.468
ΣΥΝΟΛΑ	30.844.360	9.506.269	40.971.503	10.774.455
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από Θυγατρικές- Συγγενείς			-5.487.292	
ΣΥΝΟΛΑ	30.844.360	9.506.269	35.484.211	10.774.455

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά στελέχη κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται κατωτέρω:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μισθοί / Αμοιβές	1.025.249	1.017.802
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.869	2.281
Σύνολο	1.027.118	1.020.083

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31/12/2025 ανήλθαν σε € 141 χιλ. και € 130 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε € 260 χιλ. και € 174 χιλ.

9 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Οι δεσμεύσεις κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 της Εταιρείας παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



Περιγραφή	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	5.448.504	3.523.753
Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ	53.736.456	47.868.156
Επιταγές σε τρίτους για εγγύηση	190.590	209.590
Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιρειών	7.701.545	4.932.200
Εταιρικές εγγυήσεις	60.553.600	8.500.000
Προσημειώσεις υποθηκών	150.000	150.000
Σύνολο	127.780.695	65.183.699

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/2011.

Επιπλέον, η Εταιρεία για τις χρήσεις 2014 έως 2022 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 78 παρ.1 του Ν.5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιημένη ισχύει. Από την χρήση 2017, ο έλεγχος από Νόμιμους Ελεγκτές και η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης λαμβάνει πλέον χώρα σε προαιρετική πλέον βάση.

Σημειώνεται ότι, από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Επιπροσθέτως, για τις χρήσεις 2023 έως και 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Νόμιμων Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για την Εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη χωρίς να αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να υπόκειται σε έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές και να λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2025 εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από τον νόμο.

Επιπλέον, στη σημείωση 3.9 αναφέρονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των κοινοπραξιών που ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις τόσο της Εταιρείας όσο και των κοινοπραξιών που συμμετέχει, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Τέλος, σημειώνεται ότι την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.



Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η έκβασή τους δεν θα έχει αξιοσημείωτο αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

10 Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

10.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

10.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι απαιτήσεις της προέρχονται κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο, φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και λοιπούς δημόσιους οργανισμούς. Η πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη Διοίκηση, ενώ η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αξιολογείται και διαχειρίζεται συστηματικά.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών της περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.167.228	19.478.759
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	60.364.201	96.260.856
Λοιπές Απαιτήσεις	12.713.209	12.640.908
Σύνολο	93.244.639	128.380.523

10.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και κατάλληλων πηγών χρηματοδότησης, ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της, τόσο υπό συνθήκες όσο και υπό δυσμενείς συνθήκες λειτουργίας, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές οικονομικές επιβαρύνσεις ή να τίθεται σε κίνδυνο η επιχειρηματική της φήμη.



Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της συνεχούς παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, καθώς και των αναμενόμενων και πραγματοποιούμενων ταμειακών ροών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές επαρκούν για την ομαλή κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αναγκών της Εταιρείας. Ωστόσο, η πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας δεν δύναται να εξαλείψει πλήρως τις επιπτώσεις από ακραία και μη προβλέψιμα γεγονότα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 33.200.835 και € 46.147.488, αντίστοιχα.

	31.12.2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	689.396	-	2.512.000	-
Τραπεζικός Δανεισμός	1.958.233	1.558.233	10.922.017	-
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	12.367.124	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	322.207	326.297	1.763.832	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	632.003	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	28.761.494	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.516.311	-	-	-
Σύνολο	56.614.766	1.884.530	15.829.852	-

10.1.3 Κίνδυνοι αγοράς

10.1.3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

10.1.3.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω των βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης που διατηρεί. Οι εν λόγω χρηματοδοτήσεις φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο συνδέεται με δείκτες της αγοράς και συνεπώς τυχόν μεταβολές των επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά χρήματος και αξιολογεί την έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας η μεταβολή του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

	1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	-300.070	300.070	-365.089	365.089
Ίδια Κεφάλαια	-234.055	234.055	-284.769	284.769
Φορολογικός συντ/στής	22%		22%	



10.1.3.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των πρώτων υλών, των υλικών, του εξοπλισμού και των υπηρεσιών υπερβολικών που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων. Η έκθεση αυτή περιορίζεται μέσω της έγκαιρης σύναψης συμβάσεων προμήθειας και υπερβολικών, της συνεχούς παρακολούθησης του κόστους των έργων, καθώς και, όπου προβλέπεται από τους συμβατικούς όρους και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, μέσω της εφαρμογής μηχανισμών αναθεώρησης τιμών. Επιπλέον, κατά την υποβολή προσφορών και τη διαπραγμάτευση νέων συμβάσεων, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και τις εκτιμώμενες μεταβολές του κόστους. Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση την επίδραση των διακυμάνσεων των τιμών σε επίπεδο σύμβασης και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

11 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 6 Απριλίου 2026 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρείας «MD LEGEND Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος: «MD LEGEND Μ.Α.Ε.»), με έδρα την Αθήνα, έναντι συνολικού τιμήματος €7,0 εκατ.

Σε συνέχεια της ανωτέρω συναλλαγής και δυνάμει του από 10 Απριλίου 2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., αποφασίστηκε η έναρξη διαπραγματεύσεων με τη θυγατρική εταιρεία MD LEGEND Μ.Α.Ε. με σκοπό την απορρόφησή της από τη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 15.04.2026.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7005/25-06-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: 659Ζ469ΗΘ-9Ω3), εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρείας, με την επωνυμία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003941401000, με την εταιρεία με την επωνυμία MD LEGEND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο MD LEGEND Μ.Α.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152482003000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η συγχώνευση εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου και αποσκοπεί στην απλοποίηση της εταιρικής του δομής, στην επίτευξη λειτουργικών συνεργειών και οικονομιών κλίμακας, καθώς και στη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων.

Την 01.04.2026 αποφασίστηκε από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και άρθρου 14 ν. 3156/2003, η έκδοση κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (€ 5.600.000), διαιρεμένου σε έως πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (5.600.000) Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€1) η κάθε μία. Το ανωτέρω κοινό ομολογιακό δάνειο καλύφθηκε μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, των Ομολογιών εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς στο ποσό των €5.600.000.

Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του ομολογιούχου δανειστή συστάθηκε ενέχυρο πρώτης τάξης επί του συνόλου των μετοχών της εξαγορασθείσας εταιρείας «MD LEGEND Μ.Α.Ε.».

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της MD LEGEND Μ.Α.Ε. από τη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και τη διαγραφή της απορροφώμενης εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., η ανωτέρω εξασφάλιση αντικαταστάθηκε με προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Φειδίου 7, το οποίο περιήλθε στη ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ως καθολική διάδοχο της απορροφώμενης εταιρείας στο πλαίσιο της συγχώνευσης.



Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος &
Υπεύθυνη της Γεν. Δ/σης
Οικονομικών και Διοίκησης

Οικονομική Διευθύντρια

Διονύσιος Γεωργόπουλος

Αγγελική Κάτσιου

Ευγενία Μαργέτη

ΑΔΤ ΑΜ 230565

ΑΔΤ ΑΚ 212631

Α.Δ.Τ. ΑΝ574574
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0149209
Α ΤΑΞΗΣ