Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

της

MESOGEOS INTERNATIONAL A.E.

Αιόλου 67, 105 51 Αθήνα
Αρ. ΓΕΜΗ: 179473701000
ΑΦΜ: 802607772

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: 31.07.2026

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2025 - 5 -

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας - 6 -

1.1 Θέση της Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται - 6 -

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025 - 7 -

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία - 7 -

1.3.1 Ποιότητα - 7 -

1.4 Γραφεία - 8 -

1.5 Εργαζόμενοι - 8 -

1.5.1 Γενικές αρχές - 8 -

1.5.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας - 8 -

2 **Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες - 9 -**

2.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι - 9 -

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος - 9 -

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας - 9 -

2.1.3 Κίνδυνοι αγοράς - 10 -

2.1.3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος - 10 -

2.1.3.2 Κίνδυνος επιτοκίων - 10 -

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα - 10 -

4 Εργασιακά - 10 -

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) - 11 -

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων - 11 -

6 Επιπλέον πληροφόρηση - 11 -

6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές - 11 -

6.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού - 12 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2025-31/12/2025 - 14 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - 15 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - 16 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - 17 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 01/01-31/12/2025 (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ..... - 18 -

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ..... - 19 -

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... - 19 -

1.1 Γενικές πληροφορίες ..... - 19 -

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων ..... - 20 -

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... - 22 -

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων ..... - 22 -

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδο ..... - 25 -
2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης - 25 -
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα - 26 -
2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 26 -
2.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού - 26 -
2.2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα - 27 -
2.2.6 Χρηματικά Διαθέσιμα - 28 -
2.2.7 Μετοχικό Κεφάλαιο - 29 -
2.2.8 Αποθεματικά - 29 -
2.2.9 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις - 29 -
2.2.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) - 29 -
2.2.11 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα - 30 -
2.2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις - 30 -
2.2.13 Αναγνώριση εσόδων - 30 -
2.2.14 Έξοδα - 31 -
2.2.15 Συγκριτικά στοιχεία - 31 -

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης ..... - 32 -
2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις - 32 -
2.3.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος - 32 -
2.3.3 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων παγίων στοιχείων - 32 -
2.3.4 Απομείωση ενσώματων παγίων - 33 -
2.3.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 33 -

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... - 33 -
2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων - 33 -
2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων - 33 -
2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων - 33 -

3 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 34 -

3.1 Πωλήσεις ..... - 34 -

3.2 Κόστος Πωληθέντων/ Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης ..... - 34 -

3.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ..... - 34 -
3.4 Λοιπές Απαιτήσεις ..... - 35 -
3.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... - 35 -
3.6 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... - 35 -
3.7 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ..... - 35 -
3.8 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... - 35 -
4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ..... - 36 -
5 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ..... - 36 -
6 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... - 36 -
7 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... - 37 -
8 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ..... - 38 -
8.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 38 -
8.2 Πιστωτικός κίνδυνος ..... - 38 -
8.3 Κίνδυνος ρευστότητας ..... - 38 -
8.4 Κίνδυνοι αγοράς ..... - 39 -
9 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... - 39 -

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2025

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

«MESOGEOS INTERNATIONAL A.E.»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025

της Εταιρείας

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για την εταιρική χρήση 2025, νόμιμα υπογεγραμμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την προαναφερόμενη χρήση, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για την χρήση 2026, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν.4548/2018 .

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας , προοπτικές .

2ος Άξονας: *Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες*

3ος Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

6ος Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

1.1 Θέση της Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται

Η Εταιρεία MESOGEOS INTERNATIONAL ιδρύθηκε το 2024 με στόχο την ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ και την διαμόρφωση ενός επιχειρηματικού σχεδίου που να εσωκλείει μία αναθεωρημένη στρατηγική διεύρυνσης της ενεργής συμμετοχής σε χώρες που ήδη δραστηριοποιούνταν μέσω κοινοπραξιών (Ουκρανία, Παλαιστίνη, Τουρκία και Ιορδανία). Βάσει της έως τότε στρατηγικής του Ομίλου, η συμμετοχή στα ανωτέρω έργα περιοριζόταν κυρίως στην παροχή εξειδικευμένης εμπειρίας και τεχνογνωσίας. Ωστόσο, η σταδιακή ανάδειξη σημαντικών επιχειρηματικών ευκαιριών στον τομέα των περιβαλλοντικών υποδομών οδήγησε στην αναθεώρηση της προσέγγισης αυτής και, κατ' επέκταση, στη σύσταση της MESOGEOS INTERNATIONAL, με αποστολή την ενεργό συμμετοχή του Ομίλου στην ανάληψη και κατασκευή περιβαλλοντικών έργων στο εξωτερικό.

1.2 Εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση 2025

Όσον αφορά στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2024, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε €293.000 κατά την κλειόμενη χρήση, έναντι μηδενικών πωλήσεων κατά τη χρήση 2024. Η μεταβολή αυτή αντανακλά την έναρξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και τη σταδιακή ανάπτυξη των εργασιών της.

Ως συνέπεια της πραγματοποίησης πωλήσεων κατά τη χρήση, το κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε σε €177.602 για το 2025.

Το **ποσοστό του μικτού κέρδους** διαμορφώθηκε στο 39,4 %

Επίσης, κατά τη χρήση 2025 τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά € 69.978, ενώ το έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης ανήλθαν σε € 7.041.

Η προαναφερθείσα αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας οδήγησε σε διαμόρφωση του δείκτη EBITDA σε € 22.884.

Σημαντικό κρίνεται δε να αναφερθεί ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μηδενικός.

Προοπτικές

Η εταιρεία είναι μια εξειδικευμένη κατασκευαστική εταιρεία με στρατηγικό προσανατολισμό στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας, με ιδιαίτερη δραστηριοποίηση σε διεθνές επίπεδο και έμφαση στις αναπτυσσόμενες αγορές. Αποστολή μας είναι η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των περιβαλλοντικών υποδομών, συμβάλλοντας καθοριστικά στην περιβαλλοντική προστασία και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιούμαστε. Μέσω της υλοποίησης σύνθετων και τεχνικά απαιτητικών έργων, επιδιώκουμε τη διεύρυνση της διεθνούς μας παρουσίας και τη σταδιακή ενίσχυση του εταιρικού μας αποτυπώματος στην παγκόσμια αγορά, με στόχο τη συνεχή ανάπτυξη και την αύξηση του κύκλου εργασιών τα προσεχή έτη.

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.3.1 Ποιότητα

Η Εταιρεία, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Εταιρεία MESOGEOS INTERNATIONAL AE στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.4 Γραφεία

Η έδρας της Εταιρείας MESOGEOS INTERNATIONAL A.E. είναι στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67).

1.5 Εργαζόμενοι

1.5.1 Γενικές αρχές

Η Εταιρεία MESOGEOS INTERNATIONAL A.E., ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, υιοθετεί και εφαρμόζει τις πολιτικές και τις αρχές του Ομίλου αναφορικά με τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες στην πρόσληψη, την απασχόληση και την επαγγελματική εξέλιξη του προσωπικού, χωρίς διακρίσεις λόγω φύλου, ηλικίας, φυλής, εθνικής ή κοινωνικής καταγωγής, θρησκείας ή πεποιθήσεων, αναπηρίας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού που προστατεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεσμεύεται για τον πλήρη σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων, την προώθηση ενός ασφαλούς, αξιοπρεπούς και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος, καθώς και τη διατήρηση κλίματος αμοιβαίου σεβασμού και εργασιακής ειρήνης. Παράλληλα, αναγνωρίζει και διασφαλίζει την ελεύθερη άσκηση των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς οποιονδήποτε περιορισμό ή δυσμενή μεταχείριση

1.5.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας

Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχολεί η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ INTERNATIONAL παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Εταιρεία	1,71	0

2 Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

2.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η έκθεσή της στον πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη, καθώς οι απαιτήσεις της σχετίζονται κυρίως με έργα δημόσιων υποδομών που χρηματοδοτούνται από διεθνείς και ευρωπαϊκούς αναπτυξιακούς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), η Γερμανική Αναπτυξιακή Τράπεζα (KfW), η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και ο Γαλλικός Οργανισμός Ανάπτυξης (AFD). Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την πορεία υλοποίησης των έργων, καθώς και την ομαλή εξέλιξη των διαδικασιών πιστοποίησης και χρηματοδότησής τους, και δεν έχει διαπιστώσει ενδείξεις που να υποδηλώνουν αυξημένο κίνδυνο μη είσπραξης των σχετικών απαιτήσεων.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αντιστοιχεί στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών της περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.459	14.363
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	55	0
Λοιπές Απαιτήσεις	138.840	5.690
Σύνολο	**219.354**	**20.053**

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και κατάλληλων πηγών χρηματοδότησης, ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της, τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δυσμενείς συνθήκες λειτουργίας, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές οικονομικές επιβαρύνσεις ή να τίθεται σε κίνδυνο η επιχειρηματική της φήμη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της συνεχούς παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, καθώς και των αναμενόμενων και πραγματοποιούμενων ταμειακών ροών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές επαρκούν για την ομαλή κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αναγκών της Εταιρείας. Ωστόσο, η πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας δεν δύναται να εξαλείψει πλήρως τις επιπτώσεις από ακραία και μη προβλέψιμα γεγονότα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 9.733 και € 1.257, αντίστοιχα.

2.1.3 Κίνδυνοι αγοράς

2.1.3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

2.1.3.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς δεν έχει συνάψει δανειακές ή άλλες συμβάσεις που συνδέονται με επιτόκια.

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η MESOGEOS INTERNATIONAL δεν θα επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Τουναντίον, ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και σκοπεύει να τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου, το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων, όπως και η γενικότερη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

4 Εργασιακά

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, δεσμεύεται να σέβεται και να προάγει τις διεθνώς αναγνωρισμένες αρχές και τα πρότυπα προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στην Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών. Στο πλαίσιο αυτό, υιοθετεί και εφαρμόζει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αρχές:

- *της ίσης μεταχείρισης*
- *του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- *της διαφορετικότητας*
- *της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- *της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία θα φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

5.1 *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

Αριθμοδείκτες	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
	Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,05	1,07
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,98	1,00
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1,89	19,88
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,06	0,07
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3,81	-
	Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ *100 / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	39%	-
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	90%	-
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	90%	-

6 Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 *Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές*

Στις 31.12.2025 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.2 *Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρεία.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος

Διονύσιος Γεωργόπουλος

MESOGEOS
International S.A.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2025-31/12/2025

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**Σημ.**	**01/01-31/12/2025**	**27/09-31/12/2024**
Πωλήσεις	3.1	293.000	0
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-177.602	0
Μικτό κέρδος		**115.398**	**0**
Έξοδα διοίκησης	3.2	-93.685	-23.707
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-7.041	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-1.925	0
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**12.748**	**-23.707**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-805	-35
Κέρδη προ φόρων		**11.943**	**-23.743**
Φόρος εισοδήματος		0	0
Κέρδη μετά από φόρους		**11.943**	**-23.743**

Οι σημειώσεις στις σελ. 19-39 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	01/01-31/12/2025	27/09-31/12/2024
Συγκεντρωτικά σνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	11.943	-23.743
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**11.943**	**-23.743**

Οι σημειώσεις στις σελ. 19-39 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

MESOGEOS
International S.A.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.3	1.613	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		1.854	0
Σύνολο		**3.467**	**0**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες		55	0
Λοιπές Απαιτήσεις	3.4	138.840	5.690
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.5	80.459	14.363
Σύνολο		**219.354**	**20.053**
Σύνολο Ενεργητικού		**222.821**	**20.053**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.6	25.000	25.000
Αποτελέσματα Εις Νέον		-11.800	-23.743
Ίδια Κεφάλαια		**13.200**	**1.257**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.7	6.880	18.796
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.8	202.740	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**209.621**	**18.796**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**209.621**	**18.796**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**222.821**	**20.053**

Οι σημειώσεις στις σελ. 19-39 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 27/09/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	25.000	0	25.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0***	***0***	***0***
Αποτελέσματα περιόδου	0	-23.743	-23.743
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0***	***-23.743***	***-23.743***
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**25.000**	**-23.743**	**1.257**
Υπόλοιπο 01/01/2025 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**25.000**	**-23.743**	**1.257**
Αποτελέσματα περιόδου	0	11.943	**11.943**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0***	***11.943***	**11.943**
Υπόλοιπο 31/12/25 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**25.000**	**-11.800**	**13.200**

Οι σημειώσεις στις σελ. 19-39 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 01/01-31/12/2025 (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	01/01-31/12/2025	27/09-31/12/2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		11.942,81	-23.742,67
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		10.136,30	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		804,86	35,40
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία			0,00
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-133.204,76	-5.689,74
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		190.825,08	18.795,61
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**80.504,29**	**-10.601,40**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων		-11.749,54	0,00
Καταβολή εγγυήσεων		-1.854,04	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-13.603,58**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	25.000,00
Πληρωθέντα Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-804,86	-35,40
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-804,86**	**24.964,60**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		66.095,85	14.363,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		14.363,20	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**80.459,05**	**14.363,20**

Οι σημειώσεις στις σελ. 19-39 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	MESOGEOS INTERNATIONAL A.E.
ΑΦΜ	802607772
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2103837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	179473701000
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ή ΜΠΑΚΛΕ ΙΜΑΝΤ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΠΑΚΛΕ ΙΜΑΝΤ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ INTERNATIONAL A.E., 75% θυγατρική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της MESOGEOS HOLDING A.E.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών
- Άλλες υπηρεσίες εξυγίανσης και εξειδικευμένου ελέγχου ρύπανσης
- Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- Εργασίες κατεδάφισης
- Εργασίες προετοιμασίας εργοταξίων κατασκευαστικών έργων
- Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού
- Κατασκευαστικές εργασίες για κοινωφελή έργα σχετικών με μεταφορά υγρών
- Κατασκευαστικές εργασίες για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες (κλεισιάδες) και συναφείς υ-δρομηχανικές κατασκευές
- Κατασκευαστικές εργασίες κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών
- Κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών
- Κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με μεταφορά υγρών
- Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος,
- Παροχή φυσικού νερού
- Υπηρεσίες διάθεσης άλλων ανακυκλώσιμων μη επικίνδυνων απορριμμάτων
- Υπηρεσίες διάθεσης επικίνδυνων απορριμμάτων,
- Υπηρεσίες διάθεσης
  μη ανακυκλώσιμων, μη επικίνδυνων απορριμμάτων
- Υπηρεσίες διάθεσης μη επικίνδυνων απορριμμάτων
- Υπηρεσίες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος
- Υπηρεσίες εγκαταστάσεων μεταφοράς για επικίνδυνα απόβλητα
- Υπηρεσίες εγκαταστάσεων μεταφοράς για μη επικίνδυνα απόβλητα
- Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών, και μηχανημάτων και εξο-πλισμού για έργα πολιτικού μηχανικού
- Υπηρεσίες εξυγίανσης και καθαρισμού
- Υπηρεσίες επεξεργασίας και διανομής νερού μέσω αγωγών
- Υπηρεσίες επεξεργασίας λυμάτων
- Υπηρεσίες επεξεργασίας μη επικίνδυνων απορριμμάτων για τελική διάθεση
- Υπηρεσίες μετάδοσης ηλεκτρικού ρεύματος,
- Υπηρεσίες μηχανικών
- Υπηρεσίες παραγωγής λυματολάσπης
- Υπηρεσίες συλλογής επικίνδυνων απορριμμάτων
- Υπηρεσίες συλλογής μη επικίνδυνων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων

- Άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού και Υπηρεσίες συλλογής μη επικίνδυνων μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξι-

μότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προ-

κειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδο

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη επιστρεπτέους φόρους, τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για τη μεταφορά και εγκατάσταση του παγίου, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται ώστε το περιουσιακό στοιχείο να καταστεί έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης (μοντέλο κόστους).

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν για τα Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων είναι 1- 5 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείω-

σης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοι-

χεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράτε η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.6 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.8 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις" , όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.2.11 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.2.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.13 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.2.14 Έξοδα

Α) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Β) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.

2.2.15 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στα συγκριτικά στοιχεία για λόγους συγκρισιμότητας.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

2.3.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.3 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.4 Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2025 ανήλθε σε € 293.000 και αφορούν τιμολογήσεις για παροχή υπηρεσιών σε έργα στο εξωτερικό.

3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων της Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2025 και 2024:

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14.671	49.829	0	**64.500**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	128.202	15.243	0	**143.445**
Παροχές τρίτων	0	13.042	0	**13.042**
Φόροι - Τέλη	803	1.099	25	**1.927**
Διάφορα έξοδα	33.926	4.335	7.015	**45.277**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0	10.136	0	**10.136**
Σύνολο	**177.602**	**93.685**	**7.041**	**278.328**

Έξοδα	Έξοδα διοίκησης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 27/09/2024 - 31/12/2024		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.707	**23.707**
Σύνολο	**23.707**	**23.707**

3.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για την Εταιρεία για τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται κατωτέρω:

Ενσώματα πάγια	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		
Κατά την 01.01.2025	**0**	**0**
Αγορές - προσθήκες	9.940	9.940
Κατά την 31.12.2025	**9.940**	**9.940**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2025	**0**	**0**
Αποσβέσεις περιόδου	8.327	8.327
Κατά την 31.12.2025	**8.327**	**8.327**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31.12.2025	**1.613**	**1.613**

3.4 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	3.590	5.690
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	80.000	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	55.000	0
Προπληρωμένα έξοδα	250	0
Σύνολο	**138.840**	**5.690**

3.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	80.459	14.363
Σύνολο	**80.459**	**14.363**

3.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και ανέρχεται στο ποσό των εικοσιπέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εικοσιπέντε χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (1) ευρώ της κάθε μίας.

3.7 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 αλλά και την 31/12/2024 για την Εταιρεία:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	6.880	18.796
Σύνολο	**6.880**	**18.796**

3.8 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.949	0,0
Προκαταβολές πελατών	179.893	0,0
Λοιπές υποχρεώσεις	592	0,0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.570	0,0
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	4.687	0,0
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	1.754	0,0
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	3.149	0,0
Λοιποί φόροι & Τέλη	147	0,0
Σύνολο	**202.740**	**0,0**

4 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών καθώς λόγω του ότι πρόκειται για νεοσύστατη εταιρεία , δεν υπάρχει επάρκεια Ιδίων Κεφαλαίων.

5 Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Το προσωπικό που απασχόλησε η Εταιρεία για την χρήση 31/12/2025 αλλά και για την 31/12/2024 φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2025	27/07/2024-31/12/2024
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	1,71	0

6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 και 2024. Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 :

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2025
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	3.610
Συγγενείς & Κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής >20%	293.000	0	80.055	179.893
Μητρική	0	10.800	0	3.348
ΣΥΝΟΛΑ	**293.000**	**10.800**	**80.055**	**186.851**

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Μητρική	3.222,27	3.995,61
ΣΥΝΟΛΑ	**3.222,27**	**3.995,61**

7 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2024 έως και 2025 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή διοικητικές υποθέσεις από τις οποίες, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη των νομικών της συμβούλων, να αναμένεται η γένεση ουσιώδους υποχρέωσης για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

8 Κυριότεροι Κίνδυνοι

8.1 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

8.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι απαιτήσεις της προέρχονται κυρίως από τις Κοινοπραξίες της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και τα εκάστοτε κοινοπρακτούντα μέλη. Η πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τη Διοίκηση, ενώ η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αξιολογείται και διαχειρίζεται συστηματικά.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών της περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.459	14.363
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	55	0
Λοιπές Απαιτήσεις	138.840	5.690
Σύνολο	**219.354**	**20.053**

8.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και κατάλληλων πηγών χρηματοδότησης, ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της, τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δυσμενείς συνθήκες λειτουργίας, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές οικονομικές επιβαρύνσεις ή να τίθεται σε κίνδυνο η επιχειρηματική της φήμη.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της συνεχούς παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, καθώς και των αναμενόμενων και πραγματοποιούμενων ταμειακών ροών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές επαρκούν για την ομαλή κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αναγκών της Εταιρείας. Ωστόσο, η πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας δεν δύναται να εξαλείψει πλήρως τις επιπτώσεις από ακραία και μη προβλέψιμα γεγονότα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 9.733 και € 1.257, αντίστοιχα.

8.4 Κίνδυνοι αγοράς

8.4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

8.4.1.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο, καθώς δεν έχει συνάψει δανειακές ή άλλες συμβάσεις που συνδέονται με επιτόκια.

9 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	**ΜΠΑΚΛΕ ΙΜΑΝΤ**	**Ευγενία Μαργέτη**
ΑΔΤ ΑΜ 230565	ΑΔΤ Α00875875	Α.Δ.Τ. ΑΝ574574 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0149209 Α ΤΑΞΗΣ