



ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ A.E.
Resource Recovery

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

της

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214
Αρ. ΓΕΜΗ: 003941401000
ΑΦΜ: 099361052**

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: 11.07.2025

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**



Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024	- 7 -
1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας ...	- 8 -
1.1 Θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται	- 8 -
1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024	- 9 -
1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές αυτών	- 10 -
1.3.1 Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ)	- 11 -
1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)	- 12 -
1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG	- 12 -
1.5 Συμβάσεις εξωτερικού	- 13 -
1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις	- 13 -
1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ	- 13 -
1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ	- 13 -
1.7.2 MESOGEOS DIGITAL ΑΕ (ΟΜΙΛΟΣ)	- 13 -
1.7.3 ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ (ΟΜΙΛΟΣ)	- 14 -
1.7.4 GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	- 14 -
1.7.5 MESOGEOS INTERNATIONAL	- 14 -
1.7.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ - ΛΑΗ ΑΕ	- 14 -
1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία	- 15 -
1.8.1 Ποιότητα	- 15 -
1.9 Οργανωτική δομή & Διοίκηση	- 20 -
1.10 Γραφεία	- 22 -
1.11 Εργαζόμενοι	- 22 -
1.11.1 Γενικές αρχές	- 22 -
1.11.2 Στοιχεία προσωπικού του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας	- 22 -
2 Κυριότεροι Κίνδυνοι	- 23 -
2.1 Προμηθευτές	- 23 -
2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι	- 23 -
2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος	- 23 -
2.4 Κίνδυνος επιτοκίου	- 23 -
2.5 Κίνδυνος τιμής	- 23 -



2.6	Πιστωτικός Κίνδυνος	- 23 -
2.7	Κίνδυνος Ρευστότητας	- 24 -
3	Περιβαλλοντικά ζητήματα.....	- 24 -
4	Εργασιακά	- 25 -
5	Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).....	- 26 -
5.1	Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων	- 26 -
5.2	Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων	- 26 -
7	Επιπλέον πληροφόρηση.....	- 27 -
7.1	Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές.....	- 27 -
7.2	Υποκαταστήματα της εταιρείας.....	- 27 -
7.3	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	- 27 -
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ		- 30 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2024-31/12/2024.....		- 34 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....		- 35 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....		- 36 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		- 37 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2024 (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....		- 39 -
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024		- 40 -
1	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ	- 40 -
1.1	Γενικές πληροφορίες	- 40 -
1.2	Φύση Δραστηριοτήτων.....	- 41 -
1.3	Δομή του Ομίλου	- 42 -
2	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 43 -



2.1	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	- 43 -
2.2	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	- 46 -
2.2.1	Βάση ενοποιήσεως	- 46 -
2.2.2	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	- 46 -
2.2.3	Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	- 46 -
2.2.4	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	- 47 -
2.2.5	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	- 47 -
2.2.6	Υπεραξία	- 48 -
2.2.7	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	- 48 -
2.2.8	Χρηματοοικονομικά Μέσα	- 48 -
2.2.9	Αποθέματα	- 50 -
2.2.10	Χρηματικά Διαθέσιμα	- 50 -
2.2.11	Μετοχικό Κεφάλαιο	- 50 -
2.2.12	Υπέρ το άρτιο	- 50 -
2.2.13	Αποθεματικά	- 50 -
2.2.14	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	- 51 -
2.2.15	Δάνεια	- 51 -
2.2.16	Μισθώσεις	- 51 -
2.2.17	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	- 52 -
2.2.18	Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	- 53 -
2.2.19	Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	- 53 -
2.2.20	Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις	- 53 -
2.2.21	Αναγνώριση εσόδων	- 53 -
2.2.22	Έξοδα	- 54 -
2.2.23	Συγκριτικά στοιχεία	- 54 -
2.3	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης	- 54 -
2.3.1	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	- 55 -
2.3.2	Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις	- 55 -
2.3.3	Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	- 55 -
2.3.4	Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	- 55 -
2.3.5	Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	- 55 -
2.3.6	Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων	- 55 -
2.3.7	Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία	- 56 -
2.3.8	Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	- 56 -
2.3.9	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	- 56 -
2.3.10	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	- 56 -
2.3.11	Μισθώσεις	- 56 -
2.4	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 56 -
2.4.1	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	- 56 -
2.4.2	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	- 56 -
2.4.3	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 56 -
3	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	- 57 -
3.1	Πωλήσεις.....	- 57 -
3.2	Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης.....	- 58 -
3.3	Λοιπά έσοδα.....	- 61 -



3.4	Λοιπά έξοδα	- 62 -
3.5	Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα.....	- 62 -
3.6	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	- 64 -
3.7	Υπεραξία Επιχείρησης	- 66 -
3.8	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	- 67 -
3.9	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	- 68 -
3.10	Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	- 70 -
3.11	Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις	- 72 -
3.12	Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	- 76 -
3.13	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	- 76 -
3.14	Αποθέματα	- 76 -
3.15	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	- 78 -
3.16	Λοιπές Απαιτήσεις	- 81 -
3.17	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	- 82 -
3.18	Μετοχικό Κεφάλαιο	- 82 -
3.19	Αποθεματικά	- 83 -
3.20	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	- 85 -
3.21	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	- 85 -
3.22	Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	- 86 -
3.23	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	- 87 -
3.24	Προμηθευτές	- 88 -
3.25	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	- 88 -
3.26	Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία	- 89 -
4	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	- 89 -
5	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ.....	- 89 -



6	ΜΕΣΟΣΪΡΟΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	- 89 -
7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	- 90 -
8	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	- 92 -
9	ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	- 94 -
9.1	Προμηθευτές	- 94 -
9.2	Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι.....	- 94 -
9.3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	- 94 -
9.4	Κίνδυνος επιτοκίου.....	- 94 -
9.5	Κίνδυνος τιμής.....	- 95 -
9.6	Πιστωτικός Κίνδυνος	- 95 -
9.7	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	- 95 -
10	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	- 96 -



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2024





Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:
«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024
του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας
προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2024, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Μητρικής Εταιρείας και των ενοποιούμενων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του 2024, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2025, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2024, συμπεριλαμβάνονται - με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης - οι θυγατρικές εταιρείες:

- Όμιλος MESOGEOS DIGITAL AE
- Όμιλος MES ENERGY AE
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER AE
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA AE
- GREEN TECH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.
- MESOGEOS INTERNATIONAL

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1^{ος} Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

2^{ος} Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3^{ος} Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4^{ος} Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5^{ος} Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

6^{ος} Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας

1.1 Θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται

Ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στις κάτωθι αγορές:

- Διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ανάκτηση ανακύκλωση)
- Διαχείρισης υδάτινων πόρων (νερού και υγρών αποβλήτων)
- Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας MES ENERGY AE)
- Ψηφιακές εφαρμογές και υπηρεσίες στους τομείς της πράσινης οικονομίας (μέσω της θυγατρικής εταιρείας MESOGEOS DIGITAL AE)



Όσον αφορά στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων και της διαχείρισης υδάτινων πόρων, ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει πρωταγωνιστική θέση στην αγορά, ενώ φιλοδοξεί να την βελτιώσει περαιτέρω στα επόμενα χρόνια.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να εστιάσει περαιτέρω στους δύο αυτούς τομείς, η Μητρική Εταιρεία προχώρησε το 2021 σε εκ βάθρων αλλαγές, μεταξύ αυτών και η οργανωτική αναδιάρθρωση και εν γένει αναδιάρθρωση, με αποτέλεσμα η εμπορική της δομή να έχει πλέον ως εξής:

- Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ)
- Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)

Οι παραπάνω οργανωτικές αναδιαρθρώσεις δοκιμάστηκαν τόσο κατά την διάρκεια του 2023 όσο και του 2024 και αξιολογούνται με θετικό πρόσημο, καθώς βοήθησαν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διαχειριστική ανάπτυξη της Μητρικής Εταιρείας στις αντίστοιχες αγορές της ανάκτησης ανακύκλωσης και της διαχείρισης υδάτινων πόρων.

Ταυτόχρονα, η «καθετοποίηση» των δύο βασικών κλάδων δραστηριοποίησης (ΓΔ ΑΑ & ΓΔ ΔΥΠ) της Μητρικής Εταιρείας συνέβαλε στην ανάπτυξη νέων στελεχών με τεχνική εξειδίκευση και διαχειριστική επάρκεια, καθώς και στην καλύτερη οικονομική παρακολούθηση της πορείας της Μητρικής Εταιρείας στην κάθε αγορά.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας εκτιμάει ότι, εξαιτίας των διαφορετικών χαρακτηριστικών των αγορών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υδάτινων πόρων (νερού και υγρών αποβλήτων) καθώς και του διαφορετικού ρυθμού ωρίμανσης της κάθε αγοράς, η περαιτέρω οργανωτική διαφοροποίηση των κλάδων διαχείρισης ανάκτησης ανακύκλωσης και υδάτινων πόρων θα συμβάλει αποφασιστικά στην επιπλέον ανάπτυξη τους. Προς αυτή την κατεύθυνση και σε συνέχεια των ανωτέρω, η Μητρική Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία» ή «Εισφέρουσα Εταιρεία») και η 100% θυγατρική «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA» («Επωφελούμενη Εταιρεία») αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους την 20^η Μαρτίου 2025 την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής

Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA». Ως ημερομηνία αναφοράς του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Απόσχισης Κλάδου (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου) ορίστηκε η 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

Η απόσχιση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω της μεταβολής του χαρακτήρα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων, από κατασκευαστικό κλάδο σε βιομηχανικό κλάδο λειτουργίας εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων.

Ήδη η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει κατασκευάσει ή και λειτουργεί 7 μονάδες ανάκτησης και ανακύκλωσης με πάνω από 300 εργαζομένους και κατασκευάζει επιπλέον 8 μονάδες, οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως το 2028.

Από τα παραπάνω καθίσταται αντιληπτό ότι τα κύρια έσοδα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων σταδιακά μετατοπίζονται από την κατασκευή και θα προέρχονται πλέον από σταθερές χρηματικές ροές από gate fees και από πωλήσεις ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμης ενέργειας.

Η διαφοροποίηση αυτή επιτάσσει την ανάγκη για εξειδικευμένες δομές και λειτουργίες, διαφορετικές από εκείνες του παραδοσιακού κατασκευαστικού αντικειμένου, δικαιολογώντας πλήρως την απόσχιση του κλάδου στερεών αποβλήτων και τη μεταφορά του στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024

Όσον αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, τα βασικά συγκριτικά στοιχεία σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση είναι τα εξής:

Παρουσιάζεται **αύξηση των πωλήσεων** του Ομίλου από € 134.501 χιλ. σε € 159.765 (19%) και της Μητρικής Εταιρείας από € 110.759 χιλ. σε € 120.985 χιλ. (9%). Η αύξηση αυτή αποτυπώνει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.



Τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Μητρική Εταιρεία το **ποσοστό του μικτού** κέρδους βελτιώθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο 29 % για τον Όμιλο και 28% για την Μητρική Εταιρεία έναντι 25% και 23% αντίστοιχα.

Επίσης, τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 15%, ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης μειώθηκαν κατά 18%. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 29%, ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αυξήθηκαν κατά 4%.

Επιπλέον, η Μητρική Εταιρεία παρουσιάζει αύξηση στο **αποτέλεσμα (κέρδη) από θυγατρικές/ συγγενείς κατά τη χρήση 2024, τα οποία ανήλθαν σε € 1.608 χιλ.**, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2023: 357 χιλ.), χάριν των εσόδων από μερίσματα από θυγατρικές κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Με την από 04/04/2024 σύγκλιση της ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και άρθρου 14 ν. 3156/2003, η έκδοση κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ δέκα έξι εκατομμυρίων (€ 16.000.000), διαιρεμένου σε έως δέκα έξι εκατομμύρια (16.000.000) Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€1) η κάθε μία, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας κατ' εξουσιοδότηση της παρούσας απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και θα περιληφθούν στο πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου που θα εκδώσει η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Μητρικής Εταιρείας (και κατ' επέκταση σε μεγάλο βαθμό του Ομίλου) αντανακλούν την μεγάλη καθυστέρηση σε εισπράξεις, κυρίως σε συγκεκριμένες συμβάσεις λειτουργιών, καθώς και σε εισπράξεις συμβάσεων που πληρώνονται από το ΠΔΕ. Ομοίως, η καθυστέρηση αυτή αποτυπώνεται και στις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου 2024: € 105.868.681 έναντι 2023: € 70.194.129 (αύξηση κατά 51%). Αντίστοιχα, σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί το 2024 σε € 96.260.856 από € 62.386.439 το 2023 (αύξηση 54%). -Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων σε σύγκριση με τις 31/12/2023 οφείλεται κυρίως

στις νέες συμβάσεις που χρηματοδοτήθηκαν από το Ταμείο Ανάκαμψης. Οι πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εργασιών της περιόδου Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2024 δεν κατέστη δυνατόν να εισπραχθούν μέσα στην χρήση και εισπράχθηκαν στο σύνολο τους, στις αρχές του 2025.

Επιπλέον, καθυστέρηση σημειώνεται και σε έργα του ΕΣΠΑ, καθώς έχει ολοκληρωθεί το Πρόγραμμα 2019–2024 και η μετάβαση στο νέο πλαίσιο πραγματοποιήθηκε μέσω «γεφυρών».

Ο **EBITDA** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 37.189 χιλ. έναντι € 25.274 χιλ. την προηγούμενη χρήση, ενώ, ο EBITDA της Μητρικής Εταιρείας για το 2024 διαμορφώθηκε στα € 25.642 χιλ. έναντι € 19.860 χιλ. το 2023.

Το «Ανεκτέλεστο υπόλοιπο» υπογραμμένων συμβάσεων της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31.12.2024 (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) υπερέβαινε τα € 473 εκ., ενώ κατά την 30.06.2025 υπερέβαινε τα € 512 εκ.

Γενικά η το 2024 είναι το όγδοο συνεχές έτος που καταγράφεται αύξηση όλων των βασικών μεγεθών του Ομίλου σαν αποτέλεσμα της στρατηγικής της διοίκησης και της προσφοράς των στελεχών και όλων των εργαζομένων του Ομίλου. Η συνέχιση αυτής της ανοδικής πορείας απαιτεί νέες στρατηγικές επιλογές λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές αλλαγές που συντελούνται στις αγορές του νερού και των στερεών αποβλήτων.

1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές αυτών

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω (βλέπε 1.1), οι βασικές παραγωγικές δραστηριότητες της Μητρικής Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί σε δύο γενικές διευθύνσεις, ήτοι την Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ) και την Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ).

Όσον αφορά στην κατανομή των πωλήσεων στις δύο βασικές Γενικές Διευθύνσεις της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ,



παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 στους πίνακες που ακολουθούν.

ΧΡΗΣΗ 2024	Πωλήσεις	Κόστος πωληθέντων	Μικτό Κέρδος	% πωλήσεις ΓΔ/ ετήσιες πωλήσεις
Γ.Δ. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ	47.924.929	33.274.591	30,57%	39,61%*
Γ.Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	71.640.220	54.152.499	24,41%	59,21%*
ΣΥΝΟΛΟ	119.565.150	87.427.090	27%	

* Ετήσιες πωλήσεις € 120.985 χιλ.

ΧΡΗΣΗ 2023	Πωλήσεις	Κόστος πωληθέντων	Μικτό Κέρδος	% πωλήσεις ΓΔ/ ετήσιες πωλήσεις
Γ.Δ. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ	44.920.400	32.278.935	28,14%	40,56%*
Γ.Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	65.066.504	50.794.152	21,94%	58,75%*
ΣΥΝΟΛΟ	109.986.905	83.073.087	24,47%	

* Ετήσιες πωλήσεις € 110.759 χιλ.

Αναλυτικότερα για τα οικονομικά αποτελέσματα των δύο Γενικών Διευθύνσεων της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

1.3.1 Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ)

Η ΓΔ Α.Α. το 2024 εμφάνισε αύξηση των πωλήσεων της τάξης του 7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήτοι από € 44.920 χιλ. σε € 47.925 χιλ. Η αύξηση κυρίως οφείλεται στην ανάπτυξη της διεύθυνσης λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων. Αντίθετα ο κύκλος εργασιών της διεύθυνσης κατασκευών παρουσιάζει στασιμότητα λόγω της καθυστέρησης του προγράμματος αναβάθμισης των ΜΕΑ σε ΜΑΑ. Το μικτό κέρδος της εν λόγω ΓΔ από 28% το 2023 διαμορφώθηκε σε 31% το 2024.

Επιπλέον, στις 30.06.2025 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) της ΓΔ ΑΑ υπερέβαινε τα € 206 εκ.

Επίσης, εντός του 2024 συνεχίστηκε η λειτουργία της ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης με φορτία απορριμμάτων υπερβάλλοντα της δυναμικότητας της εγκατάστασης (περίπου 90.000 τόνοι

ετησίως έναντι 96.600 τόνοι που είναι η δυναμικότητα σχεδιασμού της μονάδας). Παρόλα αυτά, η ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης λειτουργεί με επιτυχία και εντός του πλαισίου των στόχων της.

Εντός του 2024 τέθηκε σε λειτουργία η ΜΕΑ Κεφαλονιάς με επιτυχία. Σε εξέλιξη βρίσκεται η εκτέλεση των συμβάσεων για την κατασκευή των ΜΕΑ Ζακύνθου και ΜΕΑ Καρδίτσας – Τρικάλων και ΜΕΑ Βόλου.

Παράλληλα συνεχίστηκε από την ΛΑΗ Α.Ε. η λειτουργία της ΜΕΑ Ηλείας.

Ταυτόχρονα, το 2024 προχώρησαν οι διαγωνισμοί των ΜΕΑ (που είχαν μεγάλη καθυστέρηση το 2023) με αποτέλεσμα η Μητρική Εταιρεία να υπογράψει σύμβαση για την ΜΕΑ Αχαΐας και να κηρυχθεί ανάδοχος στην ΜΕΑ Τήνου και ΜΕΑ Ύδρας (έχουν ήδη υπογραφεί οι σχετικές συμβάσεις).

Επιπλέον, έχει κηρυχθεί προσωρινός ανάδοχος για τις ΜΕΑ Λάρισας, ΜΕΑ Κέρκυρας και ΜΕΑ Καβάλας. Παράλληλα συνεχίζονται οι διαγωνισμοί ΣΔΙΤ για τις ΜΕΑ Σχιστού, ΜΕΑ Φυλής, ΜΕΑ Ρόδου και ΜΕΑ Σαντορίνης και ο διαγωνισμός για την ΜΕΑ Νάξου. Με αυτούς τους διαγωνισμούς ολοκληρώνεται ο πρώτος κύκλος των διαγωνισμών, ενώ στο μέλλον αναμένονται



διαγωνισμοί, πιθανότατα μέσω ΣΔΙΤ, για σημαντικές μονάδες στην Αττική, Στερεά Ελλάδα και Αιγαίο.

Γενικά τα αποτελέσματα της ΓΔ ΑΑ κρίνονται θετικά. Εκτιμάται δε ότι, η άνοδος των πωλήσεων θα συνεχισθεί και τα επόμενα έτη, κυρίως με νέα κατασκευαστικά συμβόλαια, ενώ παράλληλα σταδιακά θα ενεργοποιούνται και οι συμβάσεις λειτουργίας των ΜΕΑ, οπότε θα υπάρξει αύξηση των σταθερών χρηματικών ροών από την λειτουργία αυτών.

Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του Κλάδου ΑΑ, η οποία οριστικοποιήθηκε με την απόφαση 5371/30.5.2025 της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρ Πρωτ 3635177/30.5.2025) και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική Εταιρεία Μεσόγειος Aqua, οι συμβάσεις αυτές θα ολοκληρωθούν από την εν λόγω θυγατρική.

1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)

Η ΓΔ Υδάτινων πόρων το 2024 εμφάνισε αύξηση πωλήσεων της τάξης του 10% σε σχέση με το 2023 (€ 71.640 χιλ. έναντι € 65.067 χιλ.), καθώς κατά την κλειόμενη χρήση υπεγράφησαν και ξεκίνησαν σημαντικά κατασκευαστικά έργα που αφορούν στην διεύθυνση αυτή.

Η ΓΔ Υδάτινων Πόρων στην χρήση 2024 παρουσίασε βελτίωση στο ποσοστό μικτού κέρδους έναντι της προηγούμενης χρήσης (2024: 24% έναντι 2023: 22%).

Επιπλέον, στις 30.06.2025 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) της ΓΔ ΔΥΠ υπερέβαινε τα € 270 εκ.

Οι πωλήσεις της Διεύθυνσης που προέρχεται από λειτουργίες εγκαταστάσεων, είναι μόλις το 4% των συνολικών εσόδων της Διεύθυνσης. Το μικρό αυτό ποσοστό οφείλεται κυρίως στο ότι η αγορά της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων είναι ανώριμη, με λίγα συμβόλαια, μικρής διάρκειας και συνήθως χαμηλές αμοιβές.

Εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτό σταδιακά θα αλλάξει (κυρίως μέσω της ίδρυσης Ρυθμιστικής Αρχής Υδάτινων Πόρων, του Ν.4951/2023, που θεσμοθετεί τις μικτές συμβάσεις, ήτοι κατασκευής – λειτουργίας στη διαχείριση λυμάτων, ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού, καθώς και της αναμενόμενης θεσμικής μεταρρύθμισης στους φορείς διαχείρισης νερού).

Ήδη είναι προς υπογραφή σημαντικές συμβάσεις ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού άρδευσης. Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συμμετέχει σε μία από αυτές (Αρδευτικό σύστημα Υπέριος Λάρισας)

Παράλληλα η αγορά έχει ανάγκη από νέες τεχνολογίες ιδιαίτερα σε τομείς ψηφιακής διαχείρισης νερού (που δραστηριοποιείται η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL AE) καθώς και διαχείρισης πλημμυρών, εξοικονόμησης νερού και ενεργειακής εξοικονόμησης. Επιπλέον, η νέα οδηγία για τα αστικά λύματα θέτει νέες απαιτήσεις επεξεργασίας και πιο αυστηρά όρια.

Η Μητρική Εταιρεία παρακολουθεί τις σημαντικές αλλαγές που αναμένονται στην αγορά και θα προσαρμόσει αναλόγως την στρατηγική της.

1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG

Η Μητρική Εταιρεία το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE) και προχώρησε σε δημοσίευση αυτών, για τις χρήσεις 2021 & 2022, στην ιστοσελίδα της, www.mesogeos.gr. Στη συνέχεια προχώρησε σε σύνταξη και δημοσίευση απολογισμού ESG για τη χρήση 2023 και αναμένεται η δημοσίευση του απολογισμού ESG και για τη χρήση 2024.

Εντός του 2024, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) και του σχετικού Κανονισμού που έχει εγκρίνει η Διοίκηση του Ομίλου, σε περιοχές που δραστηριοποιείται η Μητρική Εταιρεία (Μακεδονία – Θράκη και Νησιά Ιονίου), έλαβαν χώρα - μεταξύ άλλων - δράσεις κοινωνικής υπευθυνότητας, που υπάγονται στον άξονα "Έμφαση στον αθλητισμό & στον άνθρωπο", όπως συμμετοχή της Μητρικής Εταιρείας σε



λειτουργικές δαπάνες Αθλητικών & Γυμναστικών Συλλόγων και δωρεές τροφίμων σε άπορες οικογένειες.

1.5 Συμβάσεις εξωτερικού

Με την ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας Mesogeos International ο Όμιλος έχει στόχο την ενίσχυση της παρουσίας του και την διαμόρφωση ενός επιχειρηματικού σχεδίου που να εσσωκλείει μία αναθεωρημένη στρατηγική διεύρυνσης της ενεργής συμμετοχής σε χώρες που ήδη δραστηριοποιούνταν μέσω κοινοπραξιών (Ουκρανία, Παλαιστίνη, Τουρκία και Ιορδανία). Με βάση την έως τώρα στρατηγική του Ομίλου, η συμμετοχή στα ως άνω έργα περιοριζόταν σε παροχή εμπειρίας και τεχνογνωσίας, ωστόσο με την πάροδο των ετών, εμφανίζονται σημαντικές ευκαιρίες διεξόδου στην αλλοδαπή και κυρίως σε χώρες της Μέσης Ανατολής, της Κεντρικής Ασίας και της Ανατολικής Ευρώπης.

1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις

Η Μητρική Εταιρεία παρέχει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις, αναπτύσσοντας διαρκώς καινοτόμες τεχνολογίες στην επεξεργασία αποβλήτων και νερού. Με την αναδιάρθρωση σε δύο γενικές διευθύνσεις (ΓΔ ΑΑ & ΓΔ ΔΥΠ), η περαιτέρω ανάπτυξη καινοτομιών αναλήφθηκε από αυτές.

Παράλληλα, η Μητρική Εταιρεία συνεχίζει να συνεργάζεται με εξειδικευμένους επιστήμονες, που ξεχωρίζουν στον τομέα τους, ενώ βρίσκεται σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Ιδρύματα, ανεξάρτητους ερευνητές, καθώς και άλλες εταιρείες με προηγμένη τεχνολογική εμπειρία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας.

1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ, 100% θυγατρική, κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 2ης τάξης και έως και τη χρήση λειτουργούσε

εφεδρικά και συμπληρωματικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων. Στο τελευταίο τρίμηνο του 2024 η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ανέλαβε αναγνωρισμένες υπερβολαβίες από την Μητρική Εταιρεία καθώς και αυτοτελώς σημαντικά έργα, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών να ανέλθει σε € 8.787 χιλ. έναντι του ποσού των € 1.594 χιλ. την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας πολλαπλασιάζοντας τον τζίρο της. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδος €1.652 χιλ. έναντι κέρδους €90 χιλ. ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε €1.023 χιλ. από € 67 χιλ.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παρούσα έκθεση, την 20η Μαρτίου 2025, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτιμάται ότι η θυγατρική Εταιρεία θα διεισδύσει αποτελεσματικότερα και ταχύτερα στην αγορά, καθώς η απόσχιση του Κλάδου αναμένεται να δημιουργήσει νέες ροές εσόδων, ενισχύοντας την ανάπτυξη και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου των δραστηριοτήτων της Επωφελούμενης Εταιρείας. Στόχος της Απόσχισης Κλάδου είναι η διεύρυνση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων, αλλά και η υλοποίηση ενός αναπτυξιακού σχεδίου που αφορά αποκλειστικά και μόνο τον Κλάδο.

1.7.2 MESOGEOS DIGITAL AE (ΟΜΙΛΟΣ)

Η εταιρεία MESOGEOS DIGITAL AE είναι θυγατρική του Ομίλου λόγω κοινής διοίκησης, και στην οποία η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. συμμετέχει κατά 50%. Δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των ψηφιακών εφαρμογών που αφορούν στην διαχείριση υδάτινων πόρων, την ενεργειακή μετάβαση και την κυκλική οικονομία, παρέχοντας end to end smart συστήματα διαχείρισης (soft ware, hardware, telecoms) και συμπεριλήφθηκε πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσης του 2023.



Για τη χρήση 2024, ο κύκλος εργασιών του υπο-Ομίλου MESOGEOS DIGITAL ανήλθε σε € 23.438 χιλ. έναντι € 11.346 χιλ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 107% . Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε €8.544 χιλ. έναντι €4.405 χιλ. ενώ τα καθαρά κέρδη χρήσης ανήλθαν σε €5.484 χιλ. έναντι €2.951 χιλ. τη συγκριτική χρήση.

Το νέο επιχειρηματικό της σχέδιο που εκπονείται, θα καθορίσει την φυσιογνωμία της εταιρείας, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης της, μέχρι το 2030.

1.7.3 ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY AE (ΟΜΙΛΟΣ)

Για τη χρήση 2024, ο κύκλος εργασιών του εν λόγω υπο-Ομίλου ανήλθε σε € 15.116 χιλ. έναντι € 13.865 χιλ. το 2023 , σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 9% . Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε €2.331 χιλ. έναντι €3.451 χιλ. ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €1.573 χιλ. έναντι €1.359 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Εκτιμάται ότι η ανάπτυξη της εταιρείας θα συνεχισθεί και το 2025.

1.7.4 GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, 100% θυγατρική, με εργοληπτικό πτυχίο 2ης τάξης, λειτουργεί εφεδρικά και συμπληρωματικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων.

Η περαιτέρω αξιοποίηση της θα εξαρτηθεί από τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της μητρικής εταιρείας.

1.7.5 MESOGEOS INTERNATIONAL

Εντός του 2024 ιδρύθηκε η κατά 75% θυγατρική Εταιρεία Mesogeos International με στόχο την ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου και την διαμόρφωση ενός επιχειρηματικού σχεδίου που να εσωκλείει μία αναθεωρημένη στρατηγική

διεύρυνσης της ενεργής συμμετοχής σε χώρες που ήδη δραστηριοποιούνταν μέσω κοινοπραξιών (Ουκρανία, Παλαιστίνη, Τουρκία και Ιορδανία). Με βάση την έως τώρα στρατηγική του Ομίλου , η συμμετοχή στα ως άνω έργα περιοριζόταν σε παροχή εμπειρίας και τεχνογνωσίας , ωστόσο με την πάροδο των ετών, εμφανίζονται σημαντικές ευκαιρίες διεξόδου στην αλλοδαπή και κυρίως σε χώρες της Μέσης Ανατολής, της Κεντρικής Ασίας και της Ανατολικής Ευρώπης.

1.7.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΛΑΗ ΑΕ

Εντός του 2019, η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ υπέγραψε Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου, Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) με τον Δήμο Ήλιδας, για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και την 25ετή λειτουργία & εκμετάλλευση μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων, δυναμικότητας 80.000 τόνων κατ' έτος.

Η σύμβαση υπογράφηκε από την Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού «Διαχειριστική Απορριμμάτων Ηλείας – ΔΑΗ ΑΕ» , με τελικούς μετόχους τη ΜΕΣΟΓΕΙΟ ΑΕ και ΑΒΑΞ ΑΕ με ποσοστό 50% η κάθε μία.

Για τη χρήση 2024, ο κύκλος εργασιών της ΔΑΗ ΑΕ ανήλθε σε € 5.428 χιλ. έναντι € 4.901 χιλ. το 2023 , σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 11% . Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε €494 χιλ. έναντι €598 χιλ. ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την συγκριτική χρήση και προσδιορίστηκαν σε ζημιά ποσού € 381 χιλ..

Σημειώνεται δε ότι, η κατασκευή του ως άνω εργοστασίου ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2021. Εν συνεχεία, ακολούθησε η 5μηνη δοκιμαστική λειτουργία και στις 12.10.2021 ξεκίνησε η κανονική λειτουργία του εργοστασίου, η οποία εκτελείται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Λειτουργική απορριμμάτων Ηλείας – ΛΑΗ ΑΕ», και έχει διάρκεια 25 έτη.

Ομοίως με τη ΔΑΗ ΑΕ, οι μέτοχοι της ΛΑΗ ΑΕ είναι: η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ με ποσοστό 50% η κάθε μία.



Στο διάστημα που μεσολάβησε από την έναρξη της κανονικής λειτουργίας (12.10.2021) μέχρι και σήμερα, η λειτουργία του εργοστασίου πραγματοποιείται ομαλά, παρουσιάζοντας διαρκή βελτίωση.

Κατά το 2024, το εργοστάσιο επεξεργάστηκε 57.647 τόνους και 17.231 τόνους συμβατικών και μη συμβατικών αποβλήτων, αντιστοίχως.

Για τη χρήση 2024, ο κύκλος εργασιών της ΛΑΗ ΑΕ ανήλθε σε € 4.146 χιλ. έναντι € 3.570 χιλ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 16%. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά €408 χιλ. έναντι κέρδους €101 χιλ. ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης εμφανίζουν ζημιά ποσού €589 χιλ. έναντι ζημιάς € 86 χιλ. την συγκριτική χρήση.

Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. 04/12-07-2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. Ηλείας, ενέκρινε την αίτηση της εταιρείας για αναγνώριση οφειλών του Συνδέσμου, αναφορικά με τις εκτός σύμβασης ποσότητες υπολειμμάτων στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων Ν. Ηλείας. Συγκεκριμένα οι απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των € 1.180 χιλ. πλέον τόκων, για τη διαχείριση 76.750,25 τόνων υπολειμμάτων. Με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου, αναγνώρισε την ποσότητα των υπολειμμάτων και ενέκρινε ως τελικό ποσό για πληρωμή € 1.000 χιλ. πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό δεν έχει αναγνωριστεί και απεικονιστεί στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, καθώς μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της ΛΑΗ, δεν είχαν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για να καταστεί το έσοδο αυτό βέβαιο και οριστικό. Με την αναγνώρισή του θα αποκατασταθεί το θέμα των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων της Λ.Α.Η. Α.Ε. κατά την 31/12/2024.

1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.8.1 Ποιότητα

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Μητρικής Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες



της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, αναφορικά με τη Μητρική Εταιρεία **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ**:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001180000308 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051180000309 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152190001944 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201190001122 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000180000903 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 00.24.0094 πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000220008097 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002220008096 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση έργων Αναπλάσεων - Πρασίνου.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων διαχείρισης στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων επεξεργασίας & παροχής υδάτων για άρδευση, βιομηχανική και οικιακή χρήση.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, διαχείριση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας ιλύος.
- ✓ Σχεδιασμός και κατασκευή βιομηχανικών και περιβαλλοντικών συστημάτων.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Λειτουργία & συντήρηση εγκαταστάσεων υποδοχής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση υδάτινων πόρων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.



- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών
- ✓ Συλλογή, μεταφορά και διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων
- ✓ Ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων
- ✓ Σχεδίαση, κατασκευή, εγκατάσταση και υποστήριξη σταθμών συλλογής δεδομένων
- ✓ Υπηρεσίες φιλοξενίας εφαρμογών
- ✓ Η προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, ανάπτυξη, υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων έξυπνης μέτρησης (μετρητές κάθε είδους), τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό τηλεμετρίας και πληροφοριακά συστήματα μεταφοράς και διαχείρισης δεδομένων.

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ.

Οι φορείς πιστοποίησης της εταιρείας TUV AUSTRIA & EURO-CERT είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

Στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού της Διοίκησης για την ενίσχυση της ποιότητας, προβλέπεται η σταδιακή πιστοποίηση επιλεγμένων εγκαταστάσεων. Η αρχή έγινε με το ΚΔΑΥ Καρδίτσας, το οποίο έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με τα εξής πρότυπα:

α/ υπ' αριθμό 20001250012569 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

β/ υπ' αριθμό 20051250012568 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ υπ' αριθμό 20152250012570 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Η εγκατάσταση έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Εκμίσθωση (χρήση και εκμετάλλευση) κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών.

Ο φορέας πιστοποίησης TUV AUSTRIA είναι διαπιστευμένος από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία **MESOGEO AQUA AE**:

A. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001220007222 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

B. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051220007223 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152220007224 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024230009063 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009060 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009061 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Z. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201250014170 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022.



Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002250014601 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Η ως άνω θυγατρική εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών / ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης-επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών, αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.
- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ.

Ο φορέας πιστοποίησης της MESOGEOS AQUA AE., TUV AUSTRIA είναι διαπιστευμένος από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία **MESOGEOS DIGITAL AE:**

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150187 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 04015054 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152200003229 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-2 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Δωροδοκίας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2019.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-1 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 283623297 - IS πιστοποιητικό από την LETRINA S.A., στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2022.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 240521-3 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000240011166 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η ως άνω θυγατρική εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Μελέτη, κατασκευή, εμπορία, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών συστημάτων, βιομηχανικών συστημάτων, ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων αυτοματισμού, επικοινωνίας, λογισμικού και πληροφορικής-διαχείρισης νερού, υγρών και στερεών αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, ανάπτυξη, υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων



έξυπνης μέτρησης (μετρητές κάθε είδους), τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό τηλεμετρίας και πληροφοριακά συστήματα μεταφοράς και διαχείρισης δεδομένων.

Οι φορείς πιστοποίησης της εταιρείας **MESOGEO DIGITAL AE** TUV AUSTRIA, AXIA CERT & LETRINA S.A είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία **MES ENERGY AE**:

A. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150448 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

B. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 011676062077 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152210005680 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000210004602 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Ε. Η εταιρεία κατέχει την υπ' αριθμό 20000220007840 δήλωση επαλήθευσης από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Εκπομπών Αερίων Θερμοκηπίου, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14064-1:2018.

Η ως άνω εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας & εξοικονόμησης ενέργειας.
- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συστημάτων φωτισμού.

- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων τεχνολογιών υδρογόνου, ηλεκτρικών οχημάτων, υποδομών φόρτισης και ανεφοδιασμού.

- ✓ Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στους τομείς:

i. Ενεργειακής απόδοσης.

ii. Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

iii. Παρακολούθησης και ανάλυσης ενεργειακών καταναλώσεων.

iv. Ενεργειακών μετρήσεων.

v. Χρηματοδότησης έργων.

- ✓ Παροχή ενεργειακών υπηρεσιών προς τρίτους (ESCO).

- ✓ Παροχή ενεργειακών τεχνοοικονομικών μελετών και στρατηγικών σχεδίων (MASTERPLANS)

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία **GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**:

A. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001230009033 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

B. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051230009034 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152230009035 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024240011846 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000240011848 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.



ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002240011847 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000240011904 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201240011905 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2022.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών/ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης & επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών, αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.

Οι φορείς πιστοποίησης των εταιρειών του Ομίλου, ήτοι TUV AUSTRIA, EUROCERT, AXIA CERT & ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΕ, είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

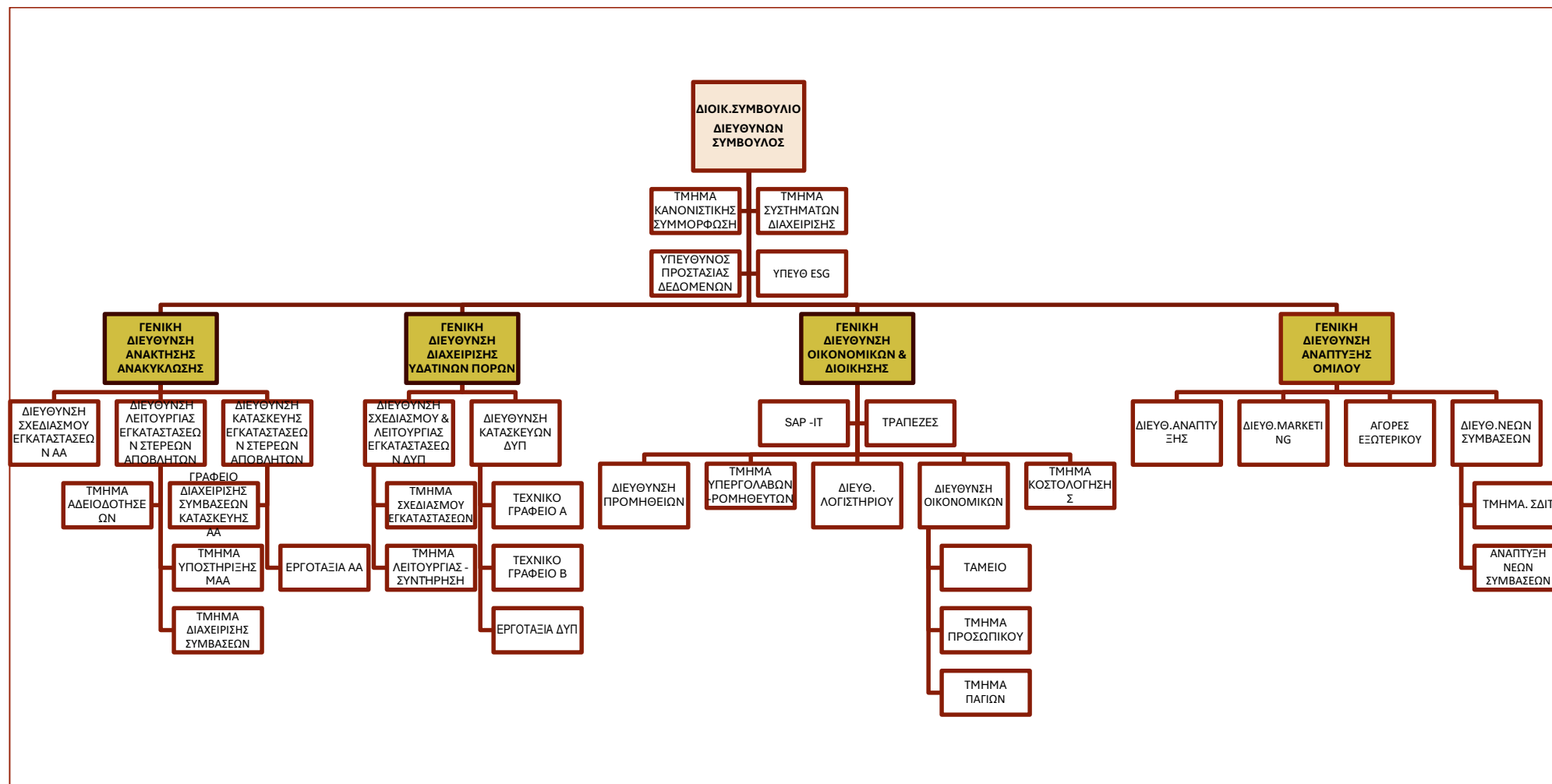
1.9 Οργανωτική δομή & Διοίκηση

Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μέχρι την 02.08.2024 ήταν πενταμελές. Οι λειτουργίες του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζονται από

τμήμα υποστήριξης που περιλαμβάνει νομική υποστήριξη, Ι.Τ, marketing κλπ.

Κατωτέρω παρατίθεται το Οργανόγραμμα της Μητρικής Εταιρείας, το οποίο κατά την χρήση 2024. Περιλαμβάνονται τέσσερις Γενικές Διευθύνσεις, Διευθύνσεις και Τμήματα, ως ακολούθως:

- **Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης**, η οποία αποτελείται από τρεις Διευθύνσεις, ήτοι Διεύθυνση Σχεδιασμού Εγκαταστάσεων, Διεύθυνση Κατασκευής Εγκαταστάσεων και Διεύθυνση Λειτουργίας Εγκαταστάσεων.
- **Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων**, η οποία αποτελείται από δύο Διευθύνσεις, ήτοι Διεύθυνση Σχεδιασμού & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων και Διεύθυνση Κατασκευής Εγκαταστάσεων.
- **Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοίκησης**, στη οποία εντάχθηκε και η Διεύθυνση Προμηθειών.
- **Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Ομίλου.**





1.10 Γραφεία

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ μισθώνει γραφεία επιφανείας 3.000 m² στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67). Επίσης, διαθέτει γραφεία σε Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή και Δράμα.

1.11 Εργαζόμενοι

1.11.1 Γενικές αρχές

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Μητρική Εταιρεία έχει αναπτύξει Κώδικα Ηθικής και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς εργαζομένων, ο οποίος είναι διαθέσιμος σε όλους τους εργαζόμενους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και του Διοικητικού Συμβουλίου, και επικοινωνείται κατά τη στιγμή της πρόσληψης τους στην Εταιρεία.

Ομοίως, ο Κώδικας επικοινωνείται στους εταιρικούς συνεργάτες και εκπροσώπους αυτών, κατά την έναρξη της συνεργασίας. Κάθε εργαζόμενος, συνεργάτης και εκπρόσωπος της Εταιρείας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1, αναμένεται ότι σέβεται και ενστερνίζεται όσα ορίζονται από τις διατάξεις του προαναφερόμενου Κώδικα.

Η προστασία της υγείας και η παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος είναι ζωτικής σημασίας για τον Όμιλο. Ο Όμιλος μεριμνά για την ορθή και συστηματική εφαρμογή μέτρων υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο εθνικό νομοθετικό πλαίσιο και τις καλές πρακτικές.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εστιάζει τόσο στην αποτελεσματική αντιμετώπιση συμβάντων υγείας και ασφάλειας, όσο και στην έγκαιρη προληπτική διαχείριση κινδύνων υγείας και ασφάλειας, ενώ, παράλληλα, πραγματοποιεί συστηματικές εκπαιδεύσεις των εργαζομένων σε σχετικά θέματα.

Στον Όμιλο ΜΕΣΟΓΕΙΟ, ο άνθρωπος αποτελεί προτεραιότητά της Διοίκησης αναφορικά με την έρευνα, την καινοτομία, τις

εργασιακές πρακτικές, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της Διοίκησης για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία ενός υποστηρικτικού και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζομένους μας. Η Διοίκηση σέβεται τη διαφορετικότητα, προωθεί την επαγγελματική ανάπτυξη και υποστηρίζει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.

Παράλληλα, εφαρμόζοντας δίκαιες εργασιακές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στην υγεία και ασφάλεια και προσφέροντας ευκαιρίες για ανάπτυξη δεξιοτήτων. Επίσης, η Διοίκηση αποσκοπεί στην ενδυνάμωση των εργαζομένων του Ομίλου και στην καλλιέργεια μιας ισχυρής αίσθησης δέσμευσης και αφοσίωσης.

Η Μητρική Εταιρεία μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες μέσω σεμιναρίων στο αντικείμενο εργασίας του καθενός και ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση σε ετήσια βάση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους Διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση την αξιολόγηση διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

1.11.2 Στοιχεία προσωπικού του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολεί ο Όμιλος αλλά και η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ παρουσιάζει σημαντική αύξηση εντός της χρήσης 2024. Συγκεκριμένα, ο μέσος αριθμός προσωπικού για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	2024	2023
Όμιλος	429	389
Εταιρεία	355	318



2 Κυριότεροι Κίνδυνοι

2.1 Προμηθευτές

Η Μητρική Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από την Διεύθυνση Προμηθειών, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας. Μέσω της ίδιας διαδικασίας, διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπεργολάβων.

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω εγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύμφωνη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπεργολαβικών εργασιών εγκρίνονται από την Διοίκηση.

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του είναι σε ευρώ (€) και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

2.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή

απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου η μεταβολή του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$.

	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτελεσμα χρήσης πρό φόρων	-382.439	382.439	-203.067	203.067
Ίδια Κεφάλαια	-298.302	298.302	-158.392	158.392
Φορολογικός συντ/στής	22%		22%	

2.5 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία εξετάζουν τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζουν αναλόγως.

2.6 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από νομικά πρόσωπα & νομικές οντότητες ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η Μητρική Εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η έκθεση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:



Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.870.407	22.269.169	19.478.759	17.150.545
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	105.868.681	70.194.129	96.260.856	62.386.439
Σύνολο	131.739.087	92.463.298	115.739.616	79.536.984

2.7 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί ο δραστικός περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα αδιάθετων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Μητρική Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων

όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τόσο ο Όμιλος όσο και η Μητρική Εταιρεία είχαν θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 57.386 χιλ. και € 46.148 χιλ. , αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024 Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	1.443.922	1.190.400	9.978.129	6.685.503
Τραπεζικός Δανεισμός	837.593	687.528	2.046.115	45.862
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	15.328.837	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	408.243	420.274	2.674.522	841.202
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.152.852	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	43.010.159	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.266.004	-	-	-
Σύνολο	82.294.758	2.298.202	17.851.619	7.572.566

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Τουναντίον, ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου, το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Πιο συγκεκριμένα η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει δεκάδες έργα αντιρρύπανσης (μονάδες επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, εγκαταστάσεις μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης απορριμμάτων, αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων, κέντρων διαλογής υλικών κλπ.).

Ενδεικτικά αναφέρουμε σημαντικές παρεμβάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και επίλυση προβλημάτων που είχαν απασχολήσει τα ΜΜΕ και όλη την χώρα όπως τα



απορρίμματα της Ηλείας, τα απορρίμματα της Ζακύνθου, η κατασκευή του ΧΥΤΥ Γραμματικού κλπ.

Όπως προαναφέραμε, στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο προσανατολισμός των δραστηριοτήτων της Μητρικής Εταιρείας στην διαχείριση και ανάκτηση χρήσιμων πρώτων υλών από τα απόβλητα. Ήδη τον τελευταίο χρόνο έχουμε αναλάβει και διαχειριζόμαστε σημαντικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης και η τάση αυτή θα ενδυναμώσει τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε σύγχρονο κτίριο του οποίου οι απαιτήσεις για κατανάλωση ενέργειας είναι μικρές & ελεγχόμενες. Για τον λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί ειδικοί υαλοπίνακες και φωτισμός μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Σε ετήσια βάση διενεργείται συστηματική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης. Τέλος, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές για τον περιορισμό της κατανάλωσης χαρτιού και αναλωσίμων (toner κλπ.), ενώ στο βαθμό που είναι εφικτό, χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα προϊόντα.

4 Εργασιακά

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα

Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της *ίσης μεταχείρισης*
- του *σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- της *διαφορετικότητας*
- της *παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- της *αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.



5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ				
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1,63	1,65	1,56	1,64
<u>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	0,88	0,85	0,72	0,66
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>				
<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>	0,03	0,04	0,03	0,03
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>				
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	0,39	0,53	0,51	0,77
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>				
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	4,75	5,05	8,03	9,01
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u> *100	29%	25%	28%	23%
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>				
<u>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ</u> *100	55%	43%	34%	25%
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>				
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u> *100	71%	55%	43%	32%
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>				
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ</u>	12,59	13,27	9,75	12,49
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</u>				

5.2 Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Η Μητρική Εταιρεία το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE) και προχώρησε σε δημοσίευση αυτών, για τις χρήσεις 2021 & 2022, στην ιστοσελίδα της, www.mesogeos.gr. Στη συνέχεια προχώρησε σε σύνταξη και δημοσίευση απολογισμού ESG για τη χρήση 2023 και αναμένεται η δημοσίευση του απολογισμού ESG και για τη χρήση 2024.



7 Επιπλέον πληροφόρηση

7.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Στις 31.12.2024, η Μητρική Εταιρεία κατέχει με έμμεσο τρόπο λόγω εξαγοράς εντός του 2024 της εταιρείας SINDA Ltd, η οποία είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ., 252.400 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας €2,94. Η θυγατρική Εταιρεία αποκτήθηκε έναντι ποσού €19.830 χιλ.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου (ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ) σήμερα διαθέτει τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΡΩΝ
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΥΠΡΟΥ: “MESOGEOS SA” VAT 90004169E
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: “MESOGEOS CONTRACTING COMMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME” VAT:03088308
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ: “MESOGEOS SA GRECIA SUC ROMANIA” VAT RO24364831
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ: MESOGEOS S.A. LBN” VAT:1023822
- MESOGOS Technical Commercial Real Estate Shareholding Company - PALESTINE, VAT: 562704452
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΣΣΟΒΟΥ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)

7.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Την 30.05.2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 55389907 η με αριθμό 5371/30.5.2025 απόφαση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρ Πρωτ 3635177/30.5.2025) δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η διάσπαση δι απόσχισης κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 3941401000 και Α.Φ.Μ 099361052 (Διασπώμενη Εταιρεία) με ΑΠΟΣΧΙΣΗ του ΚΛΑΔΟΥ «ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» και η

Εισφορά του ΚΛΑΔΟΥ στην υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 148142701000 και Α.Φ.Μ 801060776 (Επωφελούμενη Εταιρεία), η οποία αποτελεί θυγατρική της Διασπώμενης εταιρείας κατά ποσοστό 100/100.

Ο Κλάδος συνίσταται στον κλάδο της Ανάκτησης Ανακύκλωσης και περιλαμβάνει δραστηριότητες που αφορούν την ανάπτυξη λύσεων για ανακύκλωση και ανάκτηση υλικών μειώνοντας τον όγκο απορριμμάτων, την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, την εφαρμογή προηγμένων τεχνολογιών, όπως η αερόβια και η αναερόβια βιολογική επεξεργασία, για τη διαλογή και διαχείριση βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση έργων για την ασφαλή διάθεση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, την ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών και άλλων δύσκολων υλικών, καθώς και τον σχεδιασμό, κατασκευή, λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης στερεών αποβλήτων και την διαχείριση φυσικών πόρων. Στον Κλάδο περιλαμβάνεται το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.9.2024 και στην από 27.3.2025 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, τα οποία σχετίζονται με τον Κλάδο.

Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 70 παρ. 2 (α) του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβίβασε στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του Κλάδου, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία.



Την 16/04/2025 πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €482.336,40 λόγω ακύρωσης 164.060 προνομιούχων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 εκάστη που κατέχονται από την εταιρεία SINDA Ltd, μέτοχο, η οποία αποτελεί ταυτόχρονα και θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας να διαμορφώνεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου χιλίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,60 ευρώ (1.001.775,60€) αποτελούμενο από ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (88.340) προνομιούχες μετά δικαιώματος ψήφου και μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94€) εκάστη και διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες (252.400) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €) εκάστη.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στον Όμιλο και στην Μητρική Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διονύσιος Γεωργόπουλος





Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή





Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων οντοτήτων δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη σημείωση 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος..

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής



αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιδράσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία-Δήμητρα Κοτίτσα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2024

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*





Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2024-31/12/2024

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις	3.1	159.764.730	134.500.545	120.985.303	110.759.379
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-113.134.629	-100.638.929	-87.330.277	-84.856.811
Μικτό κέρδος		46.630.101	33.861.616	33.655.026	25.902.568
Λοιπά έσοδα	3.3	1.813.603	445.574	6.361.975	402.443
Έξοδα διοίκησης	3.2	-4.452.251	-3.874.937	-3.497.494	-2.702.518
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-3.171.531	-3.886.097	-2.288.547	-2.192.698
Λοιπά έξοδα	3.4	-5.038.187	-2.466.287	-9.675.748	-2.465.598
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		35.781.736	24.079.870	24.555.213	18.944.196
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.5	964.007	801.338	933.552	789.082
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.5	-2.704.269	-1.743.067	-2.371.455	-1.462.613
Απομειώσεις συγγενών εταιρειών		0	-43.300	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση / αποτίμηση θυγατρικών σε εύλογη αξία		-661.196	0	0	0
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης		345.801	788.300	796.968	627.613
Κέρδη/Ζημιές από θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις		143.792	274.000	1.607.850	357.000
Κέρδη προ φόρων		33.869.871	24.157.141	25.522.128	19.255.279
Φόρος εισοδήματος	3.11	-7.659.063	-5.429.298	-5.265.636	-4.289.778
Κέρδη μετά από φόρους		26.210.808	18.727.843	20.256.492	14.965.501
Κατανεμημένα σε:					
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		22.739.748	16.614.235		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.471.060	2.113.607		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο					
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA)		37.188.605	25.274.176	25.641.529	19.860.351
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		35.781.736	24.079.870	24.555.213	18.944.196
Κέρδη προ φόρων		33.869.871	24.157.141	25.522.128	19.255.279
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		26.210.808	18.727.843	20.256.492	14.965.501
Πρ/σμός Κονδ: Λειτ/κά Αποτ. ΠΦ, Χρημ/κών, Επ/κών Απ. κ Συν. Απ. (EBITDA)					
Κέρδη προ φόρων		33.869.871	24.157.141	25.522.128	19.255.279
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		1.740.262	941.729	1.437.903	673.531
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		171.603	-1.019.000	-2.404.818	-984.613
Πλέον: Αποσβέσεις		1.406.869	1.194.306	1.086.316	916.155
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA)		37.188.605	25.274.176	25.641.529	19.860.351

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-96 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων					
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου		26.210.808	18.727.843	20.256.492	14.965.501
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		-10.202	-8.289	-10.202	-12.111
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		2.245	1.824	2.245	2.664
Κέρδη/ζημιές από αποτίμηση θυγατρικών		0	0	-19.000	8.877.000
Αναβαλλόμενος φόρος από Κέρδη/ζημιές αποτίμησης θυγατρικών		0	0	4.180	-1.952.940
Επανεκτίμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων		0	712.286	0	712.286
Αναβαλλόμενη Φορολογία Επανεκτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων		0	-156.703	0	-156.703
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		-7.958	549.118	-22.778	7.470.196
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		26.202.850	19.276.960	20.233.714	22.435.697
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενο στους μετόχους της Μητρικής		22.731.790	17.162.862		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.471.060	2.114.098		

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-96 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.6	10.115.323	8.705.235	7.454.598	6.656.208
Υπεραξία Επιχείρησης	3.7	106.359	106.359	0	0
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.8	755.037	885.865	714.438	862.837
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	3.9	0	0	30.417.750	30.418.000
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	3.10	3.666.420	3.337.768	4.185.913	2.950.033
Λοιπές επενδύσεις		41.053	41.053	40.881	40.881
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	3.12	5.948.871	6.046.557	5.948.871	6.046.557
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.13	230.367	188.805	107.402	66.265
Σύνολο		20.863.430	19.311.642	48.869.853	47.040.780
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	3.14	2.593.326	1.056.184	0	96.152
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.15	105.868.681	70.194.129	96.260.856	62.386.439
Λοιπές Απαιτήσεις	3.16	14.669.572	13.219.550	12.640.908	10.700.861
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.17	25.870.407	22.269.169	19.478.759	17.150.545
Σύνολο		149.001.986	106.739.032	128.380.523	90.333.998
Σύνολο Ενεργητικού		169.865.415	126.050.674	177.250.376	137.374.778
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.18	1.484.112	1.484.112	1.484.112	1.484.112
Υπέρ το Άρτιο		125.188	125.188	125.188	125.188
Ίδιες μετοχές	3.18	-19.830.000	0	-19.830.000	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.19	1.257.186	1.071.645	1.272.860	915.860
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	3.19	0	0	22.666.019	22.680.839
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	3.19	1.367.957	1.445.371	1.367.957	1.445.371
Αποτελέσματα Εις Νέον		59.230.182	37.236.051	52.791.812	33.301.029
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής		43.634.625	41.362.367	59.877.948	59.952.399
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		4.391.250	2.556.374		
Ίδια Κεφάλαια		48.025.875	43.918.741	59.877.948	59.952.399
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.20	18.755.609	7.005.155	18.231.977	6.291.155
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.21	3.515.724	3.104.692	2.314.007	2.470.116
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.11	4.656.146	4.661.658	11.330.556	11.163.762
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία	3.22	143.121	90.142	112.126	83.515
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.23	3.152.852	2.418.385	3.150.343	2.401.100
Προβλέψεις		383	0	383	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		30.223.834	17.280.032	35.139.393	22.409.648
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.24	43.010.159	31.180.009	42.576.021	29.548.661
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.11	7.022.747	4.430.577	5.070.583	3.565.113
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.20	15.328.836	10.713.392	14.307.863	8.272.976
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.20	4.159.443	2.588.161	3.969.043	2.396.058
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.21	828.517	663.650	685.129	498.782
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.25	21.266.004	15.276.112	15.624.396	10.731.141
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		91.615.706	64.851.901	82.233.035	55.012.731
Σύνολο Υποχρεώσεων		121.839.540	82.131.934	117.372.428	77.422.379
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		169.865.415	126.050.674	177.250.376	137.374.778

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-96 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγων Περιουσιακών Στοιχείων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Θέσης Μητρικής	Καθαρές Ιδιοκτητών έλεγχο	Δικαιώματα που δεν ασκούν	Σύνολο καθαρής θέσης
Ποσά σε €										
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	<u>1.484.112</u>	<u>125.188</u>	<u>0</u>	<u>980.453</u>	<u>954.572</u>	<u>21.655.177</u>	<u>25.199.503</u>	<u>783.276</u>		<u>25.982.779</u>
Απόκτηση θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	0	2.000		2.000
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	91.192	0	-91.192	0	0		0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000	-343.000		-1.343.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>91.192</u>	<u>0</u>	<u>-1.091.192</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>-341.000</u>		<u>-1.341.000</u>
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	16.614.235	16.614.235	2.113.607		18.727.842
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	490.799	57.828	548.627	491		549.118
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>490.799</u>	<u>16.672.065</u>	<u>17.162.864</u>	<u>2.114.098</u>		<u>19.276.960</u>
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	<u>1.484.112</u>	<u>125.188</u>	<u>0</u>	<u>1.071.645</u>	<u>1.445.371</u>	<u>37.236.051</u>	<u>41.362.367</u>	<u>2.556.374</u>		<u>43.918.741</u>
Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	<u>1.484.112</u>	<u>125.188</u>	<u>0</u>	<u>1.071.645</u>	<u>1.445.371</u>	<u>37.236.051</u>	<u>41.362.367</u>	<u>2.556.374</u>		<u>43.918.741</u>
Απόκτηση θυγατρικής	0	0	0	-8.333	0	0	-8.333	-196.121		-204.454
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	193.874	0	-193.874	0	32.511		32.511
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	-19.830.000	0	0	0	-19.830.000	0		-19.830.000
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	-500.000	-500.000	-1.601.850		-2.101.850
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-19.830.000</u>	<u>185.541</u>	<u>0</u>	<u>-693.874</u>	<u>-20.338.333</u>	<u>-1.765.460</u>		<u>-22.103.793</u>
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	22.739.748	22.739.748	3.471.060		26.210.808
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	0	-7.958	-7.958	0		-7.958
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	-77.414	-43.785	-121.199	129.276		8.077
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-77.414</u>	<u>22.688.005</u>	<u>22.610.591</u>	<u>3.600.336</u>		<u>26.210.927</u>
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	<u>1.484.112</u>	<u>125.188</u>	<u>-19.830.000</u>	<u>1.257.186</u>	<u>1.367.957</u>	<u>59.230.182</u>	<u>43.634.625</u>	<u>4.391.250</u>		<u>48.025.875</u>



Εταιρεία	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά νόμων καταστατικού	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής ή Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Αποτελέσματα εις νέο Περιουσιακών στοιχείων	Καθαρή θέση
Ποσά σε €							
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	0	915.860	15.756.779	954.572	38.516.700
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	-1.000.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	-1.000.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	14.965.501
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	6.924.060	490.799	7.470.196
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	6.924.060	490.799	22.435.697
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	0	915.860	22.680.839	1.445.371	59.952.399
Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	0	915.860	22.680.839	1.445.371	59.952.399
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	-500.000
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	357.000	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	-19.830.000	0	0	0	-19.830.000
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	0	0	-19.830.000	357.000	0	0	-20.330.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	20.256.492
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	0	-14.820	0	-22.778
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	-77.414	21.835
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	-14.820	-77.414	20.255.549
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.484.112	125.188	-19.830.000	1.272.860	22.666.019	1.367.957	59.877.948

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-96 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Ταμειακών Ροών 1/1-31/12/2024 (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		33.869.871	24.157.141	25.522.128	19.255.279
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.6	1.406.869	1.194.306	1.086.316	916.155
Αποτελέσματα από πωλήσεις παγίων στοιχείων		-800	127.488	-800	127.488
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας ακινήτων		0	10.823	0	10.823
Προβλέψεις/Επισφάλειες		4.441.252	2.229.733	4.441.252	2.228.635
Έσοδα χρεογράφων		0	0	0	0
Πιστωτικοί Τόκοι	3.5	-964.007	-801.338	-933.552	-789.082
Χρεωστικοί τόκοι	3.5	2.704.269	1.743.067	2.371.455	1.462.613
Ζημιά από πώληση ενοποιημένων εταιρειών		661.196	0	0	0
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας / Μερίσματα		-489.593	-1.019.000	-2.404.818	-984.613
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων		-1.537.142	-571.482	96.152	-96.152
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-41.497.132	-24.760.858	-40.187.052	-20.421.152
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		17.320.042	6.333.033	17.420.615	5.229.208
Καταβεβλημένοι φόροι		-5.719.209	-2.991.008	-3.565.003	-1.983.816
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		10.195.616	5.651.905	3.846.692	4.955.386
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.6	-1.503.217	-1.862.084	-1.258.477	-1.333.229
Εισπράξεις για πώληση ενσώματων και άυλων στοιχείων		800	27.035	800	25.000
Πώληση/(Αγορά) συμμετοχών	3.9	-18.750	-319.716	-282.845	-515.950
Τόκοι επενδυμένων κεφαλαίων		1.485.456	57.522	1.455.000	45.266
(Αγορές)/πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-147.304	-33.000	0	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)		560.362	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		112.893	375.556	1.567.743	528.556
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		490.240	-1.754.687	1.482.221	-1.250.357
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση ιδίων μετοχών	3.18	-19.830.000	0	-19.830.000	0
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια)	3.20	17.937.179	3.867.063	19.548.693	1.320.544
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	3.22	-923.060	-596.091	-560.018	-462.615
Τόκοι πληρωθέντες		-2.247.214	-1.132.315	-1.914.400	-889.963
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων		-333.770	-307.563	-244.975	-254.071
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.601.850	-1.000.000	0	-1.000.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-6.998.716	831.094	-3.000.700	-1.286.105
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων					
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		3.687.141	4.728.313	2.328.214	2.418.924
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		22.269.169	17.540.856	17.150.545	14.731.621
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκποιούμενης οντότητας		-85.903	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.17	25.870.407	22.269.169	19.478.759	17.150.545

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-96 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	099361052
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10559
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210-3837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΕΓΑΛΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	003941401000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	www.mesogeos.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	GRANT THORNTON A.E.
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΙΤΣΑ



1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εργολαβική ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και λοιπών εν γένει έργων πολιτικού μηχανικού,
- Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτελέσεως αυτών.
- Η παροχή υπηρεσιών και προμηθειών (ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών, βιομηχανικών και ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων αυτοματισμού, τηλεπικοινωνιών, λογισμικού και πληροφορικής και εν γένει πάσης φύσεως εξοπλισμού).
- Η διαχείριση της λειτουργίας και συντήρηση κάθε είδους έργων και εγκαταστάσεων
- Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (επικινδύνων ή μη)
- Η διαχείριση υδάτινων πόρων εν γένει (λειτουργία-συντήρηση εγκαταστάσεων – αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, συντήρηση δικτύων, υπηρεσίες αποστράγγισης, χαρτογράφηση δικτύων, επεξεργασία, αξιοποίηση και παροχή ύδατος).
- Παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας άλλων μορφών
- Η διαχείριση τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- Η ανάπτυξη, εκτέλεση και αξιοποίηση προγραμμάτων και έργων που έχουν στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη.
- Η μελέτη, εφαρμογή, συντήρηση και παροχή υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων διαχείρισης και εξοικονόμησης υδάτινων και ενεργειακών πόρων.
- Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβούλου πάσης φύσεως
- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.
- Η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με αυτόνομη συμμετοχή ή με συνεργασία με άλλα νομικά πρόσωπα, και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας, διαχείρισης ή άλλων σχετιζόμενων ή συναφών με τα ανωτέρω έργα.
- Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η αγορά οικοπέδων, δομημένων ή μη, με σκοπό την ανέγερση πάνω σε αυτά κάθε είδους κτιρίων κατοικίας ή μη, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, προς μεταπώληση, ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- Η εισαγωγή και εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιούμενων σε τεχνικά ή δομικά έργα προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας
- Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.
- Η βιομηχανική κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση μηχανολογικού εξοπλισμού (εργαλειομηχανών και άλλων μηχανών ειδικής χρήσης) και η προς τούτο ίδρυση και λειτουργία κατάλληλων παραγωγικών εγκαταστάσεων.



1.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Επωνυμίες θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Σχέση Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική			2019-2024
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	Αθήνα	100%	Άμεση	Ολική	2019-2024
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Αθήνα	100%	Άμεση	Ολική	2023-2024
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.	Αθήνα	65%	Άμεση	Ολική	2019-2024
Όμιλος MES ENERGY Α.Ε.	Αθήνα	51%	Άμεση	Ολική	2019-2024
MESOGEOS WATER CYPRUS LTD	Κύπρος	65%	Έμμεση	-	-
Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε.	Αθήνα	50%	Άμεση- Κοινή Διοίκηση	Ολική	2019-2024
MESOGEOS INTERNATIONAL Α.Ε.	Αθήνα	75%	Άμεση	Ολική	2024
MESOGEOS ISLANDS Α.Ε.	Αθήνα	50%	Έμμεση	-	2024
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΗ Α.Ε.	Ήλυδα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.	Ήλυδα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ THALIS ES - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS (ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - HELLAS EDIL SA	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ Τ&Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΓΧΙΛΑΟΥ)	Αθήνα	59%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2020-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΛΕΞ/ΛΗΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2020-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑΣ	Αθήνα	64%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2020-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΕΤΕΔ	Αθήνα	38%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2020-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2021-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2021-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΟΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ	Αθήνα	33%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2021-2022
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΕΕΛ ΜΑΚΡΗΣ)	Αθήνα	70%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Ρ & C DEVELOPMENT SA (ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Α ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΥΒΑ ΑΕ - AQUAMOB ΕΠΕ (ΕΕΛ ΙΣΤΙΑΙΑΣ)	Αθήνα	40%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/Ε ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	Μαρούσι	30%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	Χολαργός	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/Ε ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΟΡ ΑΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	30%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/Ε ΗΛΕΚΤΟΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΟΡΓ ΑΠΟΒΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΠΚΜ)	Κηφισιά	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
ΔΥΝΕΚΑΤ ΟΕ	Θεσ/νική	32%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ INTRAKAT ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT	Παιανία	33%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/Ε ΑΒΑΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Μαρούσι	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
ΚΕ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	Αγρίνιο	12%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2020-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2021-2024
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ)	Θεσ/νική	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2021-2024
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ	Θεσ/νική	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2022-2024
Κ/Ε THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Αθήνα	19%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/Ε BELFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	Κηφισιά	1%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ ΞΗΡΑΝΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αθήνα	60%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2023-2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ VACUUM ΝΕΣΤΟΥ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2023-2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΑΒΑΣ ΑΕ (ΚΕ ΧΥΤΥ ΗΛΕΙΑΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2023-2024
Κ/ΕΙΑ ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	Αλεξ/πολη	40%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2023-2024
JV MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING GO - MESOGEOS SA	Παλαιστίνη	40%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ ΕΕΛ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	Αθήνα	69%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ELEMES SA ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΤΡΙΩΝ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT ΑΕ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Αθήνα	67%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-INTRAPOWER ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΕΛ ΔΕ ΦΙΛΙΠΠΩΝ Κ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - MED ENERGY ΑΕ (ΚΕΙΑ ΚΔΑΥ ΛΑΡΙΣΑΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΛ ΒΟΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - THALIS ES SA	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΙΚΡΣ	Θεσ/νική	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
ΚΕΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -ΕΕΛ Ν ΣΑΝΤΑΣ	Θεσ/νική	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
ΚΕΙΑ Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ -ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2024
Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. - Α.Τ.Ε.Σ.Ε. Α.Ε.	Αθήνα	50%	Έμμεση	-	2024
JV GUNDOGU - MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-
JV GUNDOGU-MESOGEOS SA	Τουρκία	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-
JV MESOGEOS-GUNDOGU	Τουρκία	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-
JV MESOGEOS SA-HAYAT	Ουκρανία	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-
JV MESOGEOS SA-MASAR	Παλαιστίνη	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	-



2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που αποτιμώνται σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία



αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται τότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν



αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν

καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Βάση ενοποίησης

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο

από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.



2.2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Εξαίρεση αποτελούν τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώριση του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία του λοιπού βοηθητικού μηχανολογικού εξοπλισμού, των επιβατικών οχημάτων, των επίπλων και εξοπλισμού γραφείου είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα εις νέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης του παγίου με βάση το συντελεστή απόσβεσης του κάθε παγίου. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8. Για τα πάγια που εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)»,

εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

- Κτίρια, 55 έτη
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις έργου 20-35 έτη
- Λοιπός βοηθητικός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.5 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες εμπορικά σήματα καθώς και Υπεραξία (Goodwill).



Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.2.6 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της σύνεσσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία

απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

2.2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμιακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ι) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν ο Όμιλος



καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους



κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που ο Όμιλος προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.9 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά

μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λουπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.10 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.12 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.2.13 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του



μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους. Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

2.2.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.15 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Αν το ομολογιακό δάνειο είναι μετατρέψιμο, το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της εταιρείας και παρουσιάζεται στα ίδια κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

2.2.16 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)

τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη



ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη

συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων χρήσης επιμερίζεται ανάλογα με τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

2.2.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



2.2.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

2.2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.2.20 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε

ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.21 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση



των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων (μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης

της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.2.22 Έξοδα

A) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

B) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.

2.2.23 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στα συγκριτικά στοιχεία για λόγους συγκρισιμότητας.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο



δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό

συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λουιτών αύλων περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.



2.3.7 Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία

Η Εταιρεία παρουσιάζει την αξία των θυγατρικών επιχειρήσεων σε εύλογες αξίας. Ο προσδιορισμός της ΕΑ είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και ταμειακές ροές δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή

2.3.8 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοσημείωτες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

2.3.10 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

2.3.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που χρησιμοποιήσει. Επιπλέον η Εταιρεία προβέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.



3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται ανάλυση των Πωλήσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Πωλήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια Δ/νσης Υδάτινων Πόρων	69.004.994	63.127.329	69.004.994	63.127.329
Έσοδα από συμβόλαια λειτουργίας Δ/νσης Υδάτινων Πόρων	2.635.226	1.939.175	2.635.226	1.939.175
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια Δ/νσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης	28.124.782	29.799.492	25.666.417	28.250.368
Έσοδα από συμβόλαια λειτουργίας Δ/νσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης	22.258.512	16.670.032	22.258.512	16.670.032
Έσοδα από κλάδο Ενέργειας	14.943.476	13.581.963	0	0
Έσοδα από κλάδο Software	21.326.224	8.568.143	0	0
Διάφορα πρόσθετα έσοδα/ πωλήσεις	1.471.515	814.409	1.420.154	772.473
Σύνολο	159.764.730	134.500.545	120.985.303	110.759.379

Οι Πωλήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση, αφού ληφθούν υπόψη και οι πωλήσεις των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία και ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις Ομίλου & Μητρικής Εταιρείας (αντίστοιχα)	159.764.730	134.500.545	120.985.303	110.759.379
Πωλήσεις Κοινοπραξιών	31.541.874	22.255.424	31.541.874	22.255.424
Σύνολο	191.306.604	156.755.968	152.527.177	133.014.802



3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Όμιλος				
Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2024 - 31/12/2024				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	42.244.129	34.500	60.754	42.339.383
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.925.893	1.351.390	271.267	11.548.550
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.255.393	1.853.634	1.977.402	57.086.429
Παροχές τρίτων	2.364.897	201.179	65.567	2.631.642
Φόροι - Τέλη	660.397	122.429	25.418	808.245
Διάφορα έξοδα	2.947.607	256.850	680.895	3.885.352
Προμήθειες Ε/Ε	883.553	0	0	883.553
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	791.254	525.388	90.228	1.406.869
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	61.507	106.881	0	168.388
Σύνολο	113.134.629	4.452.251	3.171.531	120.758.411

**Όμιλος**

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	38.798.027	6.953	400	38.805.380
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.963.936	1.080.278	626.461	9.670.675
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	47.410.877	1.768.740	2.567.097	51.746.714
Παροχές τρίτων	1.761.902	129.357	46.071	1.937.330
Φόροι - Τέλη	547.528	86.540	21.702	655.770
Διάφορα έξοδα	2.777.727	302.483	478.238	3.558.448
Προμήθειες Ε/Ε	618.533	19.891	115.982	754.407
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	760.399	403.762	30.146	1.194.306
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	76.932	0	76.932
Σύνολο	100.638.929	3.874.937	3.886.097	108.399.962



Εταιρεία

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2024 - 31/12/2024				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	27.071.512	34.500	60.754	27.166.765
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.154.533	1.186.123	156.025	9.496.681
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	46.170.301	1.251.252	1.312.804	48.734.357
Παροχές τρίτων	1.904.830	181.845	39.772	2.126.447
Φόροι - Τέλη	532.467	115.248	19.985	667.700
Διάφορα έξοδα	2.073.416	145.539	626.613	2.845.569
Προμήθειες Ε/Ε	858.386	0	0	858.386
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	503.324	510.398	72.594	1.086.316
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	61.507	72.590	0	134.097
Σύνολο	87.330.277	3.497.494	2.288.547	93.116.318



Εταιρεία

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Αποθεμάτων	29.325.194	6.953	400	29.332.548
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.151.991	884.225	150.658	8.186.874
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.728.083	937.212	1.755.043	45.420.338
Παροχές τρίτων	1.522.592	176.331	35.378	1.734.300
Φόροι - Τέλη	479.861	81.605	14.320	575.786
Διάφορα έξοδα	2.540.942	134.802	107.549	2.783.293
Προμήθειες Ε/Ε	591.867	19.891	115.982	727.740
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	516.281	386.506	13.368	916.155
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	74.993	0	74.993
Σύνολο	84.856.811	2.702.518	2.192.698	89.752.027

Η αύξηση των εξόδων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, είναι ανάλογη της αύξησης των πωλήσεων. Η σημαντική αύξηση των εξόδων παρουσιάζεται στο κόστος του προσωπικού και στις αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών συνεργατών καθώς και στις αναλώσεις αποθεμάτων όσον αφορά τον Όμιλο.

3.3 Λοιπά έσοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έσοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Ενοίκια	15.274	75.338	66.668	60.324
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	405.625	50.622	0	3.778
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	45.000	0	45.000
Λοιπά	1.392.705	274.615	6.295.307	293.342
Σύνολο	1.813.603	445.574	6.361.975	402.443



Τα Λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τιμολόγηση θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών για δαπάνες έργων που πραγματοποιήθηκαν από τη Μητρική Εταιρεία για λογαριασμό των τελευταίων (έσοδα από μετακύλιση εξόδων). Για τις εν λόγω δαπάνες/ κόστη γίνεται αναφορά στην επόμενη σημείωση.

3.4 Λοιπά έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έξοδα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έξοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	3.645.835	2.259.824	3.645.835	2.259.824
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0	127.488	0	127.488
Ζημιές από αποτίμηση παγίων στην εύλογη αξία	0	17.626	0	17.626
Τιμολογούμενες δαπάνες	1.336.896	40.921	5.976.598	40.232
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	23.204	20.428	22.193	20.428
Έκτακτα έξοδα	32.251	0	31.122	0
Σύνολο	5.038.187	2.466.287	9.675.748	2.465.598

Οι τιμολογούμενες δαπάνες αφορούν κόστη τα οποία πραγματοποιήθηκαν από την Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής Εταιρείας Aqua καθώς και λοιπών συνδεδεμένων Εταιρειών και Κοινοπραξιών. Το έσοδο από τις δαπάνες αυτές περιλαμβάνεται στο κονδύλι Λοιπά Έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας (σημ. 3.3).

3.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τόκοι ομολογιακού δανείου	837.801	743.816	819.328	743.816
Τόκοι καταθέσεων	126.206	57.522	114.224	45.266
Σύνολο	964.007	801.338	933.552	789.082

Οι τόκοι ομολογιακού δανείου αντιστοιχούν στο Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας ΔΑΗ Α.Ε. Το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της σχετικής απαίτησης απεικονίζονται στο κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού» και «Λοιπές Απαιτήσεις» (σημ. 3.12 και 3.16 των οικονομικών καταστάσεων) αντίστοιχα.



Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τόκοι δανείων	1.869.943	1.121.287	1.728.564	946.656
Χρημ/κο κόστος δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	333.770	307.563	244.975	254.071
Διάφορα έξοδα τραπεζών	142.482	148.367	113.085	127.586
Τόκοι λουτών βραχ/μων υποχρεώσεων	355.250	163.442	282.008	132.214
Χρημ/κο κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	2.823	2.408	2.823	2.085
Σύνολο	2.704.269	1.743.067	2.371.455	1.462.613

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους €16.000.000 (περαιτέρω σχετική αναφορά γίνεται στη σημ. 3.20), με συνέπεια τα έξοδα τόκων χρηματοδοτήσεων της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση.



3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακίνητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 απεικονίζονται κατωτέρω:

Όμιλος	Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γηπεδα - Δικαιώματα & Κτίρια & Τεχνικά έργα	Κτίρια & Τεχνικά έργα Δικαιώματα χρήσης	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα - Δικαιώματα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο	
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2023		258.773	0	4.512.410	4.066.991	10.246.933	190.462	606.531	1.133.598	804.489	21.820.186
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		239.639	0	-14.639	0	177.634	-94	0	0	0	402.540
Αγορές - προσθήκες		0	0	130.902	204.853	599.009	80.210	408.276	178.411	701.932	2.303.594
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-5.987	-215.041	-9.134	-99.051	-272.300	0	-601.514
Μεταφορές		0	0	0	0	0	0	0	0	-761.155	-761.155
Κατά την 31.12.2023		498.412	0	4.628.673	4.265.857	10.808.535	261.444	915.756	1.039.709	745.266	23.163.652
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2023		0	0	4.317.433	1.244.236	7.171.702	89.553	300.869	1.034.178	0	14.157.970
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	-10.430	0	-273.896	-8.196	0	0	0	-292.523
Αποσβέσεις περιόδου		0	0	18.840	481.515	220.760	22.047	174.390	122.004	0	1.039.556
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-5.987	-62.512	-6.300	-99.051	-270.269	0	-444.119
Μεταφορές		0	0	0	0	0	0	0	-2.468	0	-2.468
Κατά την 31.12.2023		0	0	4.325.843	1.719.764	7.056.054	97.103	376.207	883.446	0	14.458.417
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2023		498.412	0	302.830	2.546.093	3.752.482	164.340	539.549	156.263	745.266	8.705.235
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2024		498.412	0	4.628.673	4.265.857	10.808.535	261.444	915.756	1.039.709	745.266	23.163.652
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές - προσθήκες		0	67.517	32.010	940.298	969.779	146.819	600.342	223.206	15.000	2.994.973
Πωλήσεις - αποσύρσεις		-2	0	0	-538.401	-32.401	-11.940	-310.926	-26.952	-100.915	-1.021.537
Προσαρμογές		0	0	0	0	0	-227	0	0	0	-227
Μεταφορές		0	0	0	86.299	0	9.940	0	-9.939	0	86.300
Κατά την 31.12.2024		498.410	67.517	4.660.683	4.754.053	11.745.914	406.036	1.205.172	1.226.025	659.351	25.223.162
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2024		0	0	4.325.843	1.719.764	7.056.054	97.103	376.207	883.446	0	14.458.417
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου		0	31.232	33.198	482.197	258.608	30.214	259.384	115.523	0	1.210.356
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-267.206	-32.396	-4.911	-253.697	-19.525	0	-577.735
Μεταφορές		0	0	0	16.797	0	298	0	-294	0	16.801
Κατά την 31.12.2024		0	31.232	4.359.042	1.951.551	7.282.266	122.704	381.895	979.150	0	15.107.838
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2024		498.410	36.286	301.641	2.802.502	4.463.649	283.332	823.277	246.875	659.351	10.115.323



Εταιρεία	Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα - Δικαιώματα χρήσης	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Κτίρια & Τεχνικά έργα - Δικαιώματα χρήσης	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα - Δικαιώματα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2023		258.773	0	211.693	3.329.648	2.735.922	172.007	487.152	871.202	411.271	8.477.668
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		239.639	0	-14.639	0	177.634	-94	0	0	0	402.540
Αγορές - προσθήκες		0	0	130.902	21.463	429.006	24.261	372.331	98.564	701.932	1.778.460
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-5.987	-215.041	-9.134	-99.051	-270.265	0	-599.479
Μεταφορές		0	0	0	0	0	0	0	0	-761.155	-761.155
Κατά την 31.12.2023		498.412	0	327.956	3.345.124	3.127.522	187.040	760.432	699.501	352.048	9.298.035
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2023		0	0	21.447	1.124.133	256.435	86.326	275.585	844.168	0	2.608.093
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	-10.430		-273.896	-8.196	0	0	0	-292.523
Αποσβέσεις περιόδου		0	0	17.845	351.718	197.311	19.831	139.223	46.915	0	772.843
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-5.987	-62.512	-6.300	-99.051	-270.269	0	-444.119
Μεταφορές		0	0	0	0	0	0	0	-2.468	0	-2.468
Κατά την 31.12.2023		0	0	28.862	1.469.864	117.338	91.660	315.756	618.347	0	2.641.827
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2023		498.412	0	299.094	1.875.260	3.010.184	95.379	444.676	81.154	352.048	6.656.208
Αξία κτήσης											
Κατά την 01.01.2024		498.412	0	327.956	3.345.124	3.127.522	187.040	760.432	699.501	352.048	9.298.035
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορές - προσθήκες		0	67.517	32.010	73.790	880.065	127.864	475.893	120.036	15.000	1.792.176
Πωλήσεις - αποσύρσεις		-2	0	0	-99.917	-32.401	-2.000	-310.926	-1.933	-100.915	-548.094
Προσαρμογές		0	0	0	0	0	-227	0	0	0	-227
Μεταφορές		0	0	0	86.299	0	0	0	0	0	86.299
Κατά την 31.12.2024		498.410	67.517	359.966	3.405.296	3.975.187	312.677	925.399	817.604	266.133	10.628.189
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Κατά την 01.01.2024		0	0	28.862	1.469.864	117.338	91.660	315.756	618.347	0	2.641.827
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου		0	31.232	32.204	356.677	227.443	20.174	204.137	33.270	0	905.136
Πωλήσεις - αποσύρσεις		0	0	0	-99.917	-32.401	-2.227	-253.697	-1.929	0	-390.170
Μεταφορές		0	0	0	16.797	0	0	0	0	0	16.797
Κατά την 31.12.2024		0	31.232	61.066	1.743.421	312.380	109.607	266.197	649.688	0	3.173.590
Αναπόσβεστη αξία											
Κατά την 31.12.2024		498.410	36.286	298.899	1.661.875	3.662.807	203.070	659.202	167.917	266.133	7.454.598



Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση δανεισμού.

3.7 Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία του Ομίλου την 31/12/2024 και 31/12/2023, ποσού €106.359 προέρχεται από την εξαγορά από την θυγατρική εταιρεία ΜΕ-ΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL A.E. (πρώην UW TECH HELLAS AE) του 51% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας "SOFTCODE LTD".

Εντός της προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε ο επιμερισμός υπεραξίας (PPA), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 παρ. 84, η οποία προέκυψε από την απόκτηση του 51% των μετοχών της εταιρείας «Softcode Ltd». Από τον έλεγχο του επιμερισμού της υπεραξίας που πραγματοποιήθηκε δεν προέκυψε κάποια διαφοροποίηση και ως εκ τούτου η υπεραξία από την εξαγορά θεωρείται ως μόνιμη και θα ελέγχεται ετησίως για τυχών απομείωση. Κατά την 31/12/2024 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης χωρίς ωστόσο να προκύψει ποσό.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού
- δ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων

Τα περιθώρια κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και αυξάνονται λόγω αναμενόμενων βελτιώσεων αποδοτικότητας και στους δυο τομείς πληροφόρησης.

Επιτόκιο προεξόφλησης

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού

Αυτές οι παραδοχές είναι σημαντικές διότι εκτός του ότι χρησιμοποιούνται δεδομένα του κλάδου αναφορικά με τον ρυθμό ανάπτυξης, η διοίκηση εκτιμά πως μπορεί να αλλάξει η θέση του τομέα, σε σχέση με τους ανταγωνιστές, εντός της περιόδου προϋπολογισμού. Η διοίκηση αναμένει σταθερότητα στην αγορά που λειτουργεί ο τομέας κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού, ενώ αναμένει την ενδυνάμωση του τομέα σε σχέση με τους ανταγωνιστές.

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και για τον τομέα πληροφόρησης.

Ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών σε μεταβολές

Αναφορικά με την εκτίμηση της Αξίας Χρήσης του τομέα πληροφόρησης, η διοίκηση πιστεύει ότι καμία αξιολογία πιθανή μεταβολή σε



κάποια από τις παραδοχές δεν θα έχει ως αποτέλεσμα να υπερβεί η λογιστική αξία του τομέα την ανακτήσιμη αξία τους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,4%, στην θετική ή αρνητική μεταβολή του ρυθμού ανάπτυξης στο διηνεκές κατά 0,5% καθώς επίσης και στην θετική ή αρνητική μεταβολή των ελεύθερων ταμειακών ροών κατά 5%.

3.8 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω απεικονίζονται τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας καθώς και οι μεταβολές αυτών για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δαπάνες Ανάπτυξης	Όμιλος Λοιπά Άυλα	Σύνολο	Δαπάνες Ανάπτυξης	Εταιρεία Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2023	683.236,87	318.316,13	1.001.553,00	683.236,87	269.997,03	953.233,90
Αγορές - προσθήκες	0,00	264.736,03	264.736,03	0,00	256.701,03	256.701,03
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	683.236,87	583.052,16	1.266.289,03	683.236,87	526.698,06	1.209.934,93
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2023	175.923	49.752	225.675	175.923	27.863	203.786
Αποσβέσεις περιόδου	68.324	86.425	154.749	68.324	74.988	143.312
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31.12.2023	244.247	136.177	380.424	244.247	102.851	347.098
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2023	438.990	446.875	885.865	438.990	423.847	862.837
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2024	683.237	583.052	1.266.289	683.237	526.698	1.209.935
Αγορές - προσθήκες	0	48.885	48.885	0	15.983	15.983
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31.12.2024	683.237	631.937	1.315.174	683.237	542.681	1.225.918
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2024	244.247	136.177	380.424	244.247	102.851	347.098
Αποσβέσεις περιόδου	68.324	111.389	179.713	68.324	96.059	164.383
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31.12.2024	312.571	247.566	560.137	312.571	198.910	511.481
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2024	370.666	384.371	755.037	370.666	343.771	714.438

Τα έξοδα ανάπτυξης αφορούν στην ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

1. «Διάταξη Αναερόβιας Χώνευσης» όπου πρόκειται για διάταξη αντιδραστήρων αναερόβιας χώνευσης, διαλείποντος έργου, για την επεξεργασία του οργανικού κλάσματος των στερών αποβλήτων σε ξηρά μορφή.
2. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας στραγγιδίων ΧΥΤΑ με την μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης υπερυψηλής πίεσης (Ultra High Pressure Reverse Osmosis – UHPRO)». Πρόκειται για μονάδα επεξεργασίας συμπυκνωμάτων ΧΥΤΑ με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης, η οποία όμως λειτουργεί σε υπερυψηλή πίεση, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα επεξεργασίας επιβαρυνμένων στραγγισμάτων (όπως είναι η άλμη από RO).
3. «SMART RECYCLING SYSTEM – SRS» όπου πρόκειται για ένα πρωτοποριακό σύστημα ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή.
4. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (MBMR) με κεραμικές μεμβράνες».



3.9 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023.

Εταιρεία				
ΧΡΗΣΗ 2024				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2024
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000	0	60.000
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.001	0	150.001
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	500.000	0	500.000
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. (πρώην UW TECH HELLAS Α.Ε.)	50%	530.000	0	530.000
MESOGEOS INTERNATIONAL Α.Ε.	75%	0	18.750	18.750
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	100.000	0	100.000
Σύνολο Αξίας Κτήσης		1.340.001	18.750	1.358.751
Διαφορά αποτίμησης σε Εύλογη Αξία				29.058.999
Εύλογη Αξία την 31/12/2024				30.417.750

Εταιρεία				
ΧΡΗΣΗ 2023				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2023
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000	0	60.000
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.001	0	150.001
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	500.000	0	500.000
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. (πρώην UW TECH HELLAS Α.Ε.)	50%	530.000	0	530.000
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	100.000	0	100.000
Σύνολο Αξίας Κτήσης		1.340.001	0	1.340.001
Διαφορά αποτίμησης σε Εύλογη Αξία				29.077.999
Εύλογη Αξία την 31/12/2023				30.418.000

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 η Μητρική Εταιρεία με στόχο την ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε αγορές του εξωτερικού και την διαμόρφωση ενός επιχειρηματικού σχεδίου που να εσσωκλείει μία αναθεωρημένη στρατηγική διεύθυνσης της ενεργής συμμετοχής σε χώρες που ήδη δραστηριοποιούνταν μέσω κοινοπραγιών (Ουκρανία, Παλαιστίνη, Τουρκία και Ιορδανία) ίδρυσε την MESOGEOS INTERNATIONAL στην οποία συμμετέχει κατά 75%. Η συμμετοχή της ανήλθε στο ποσό των €18.750.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιλέξει να απεικονίζει τις θυγατρικές εταιρείες στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των διαφορών που προκύπτουν από την σχετική αποτίμηση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, και τη διαμόρφωση σχετικού αποθεματικού (Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία).



Το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία (μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας) κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχει διαμορφωθεί σε €22.666 χιλ. και €22.681 χιλ. αντίστοιχα.

Στους ανωτέρω πίνακες απεικονίζονται τόσο οι αξίες κτήσης των θυγατρικών εταιριών όσο και η διαφορά αποτίμησης τους σε Ε.Α. που προέκυψε για τις χρήσεις από 2023 και 2024.

Την 15.4.2024 η Εταιρεία απέκτησε, καταβάλλοντας το ποσό των €19.830 χιλ., το σύνολο των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία "SINDA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (εφεξής: SINDA Ltd), η οποία κατείχε ήδη 252.400 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρείας, που εκπροσωπούσαν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου σύμφωνα και με την από 15/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας η SINDA Ltd αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας μας, κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) με συνέπεια να ανασταλούν τα δικαιώματα παράστασης στη Γενική Συνέλευση και τα δικαιώματα ψήφου που απέρρεαν από τις μετοχές που κατείχε η SINDA Ltd (252.400 προνομιούχες μετοχές οι οποίες ενσωματώνονται στον τίτλο με αρ. τίτλου ΟΤΠ-01) σύμφωνα με τα άρθρα 50 παρ. 1 στ. α, 52 περ. 4 και 51 παρ. 1 του Ν.4548/2018 (κατοχή μετοχών Εταιρείας μέσω θυγατρικής εταιρείας) και δεν υπολογίζονταν στο σχηματισμό της απαρτίας κατά τις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024 η συμμετοχή στη θυγατρική Εταιρεία "SINDA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" απεικονίζεται στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Ίδιες Μετοχές»



3.10 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 απεικονίζονται κατωτέρω:

Όμιλος Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2024	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.418
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
AIGROW	66.186
TETRAGON	0
TORENTA ΕΠΕ	15.087
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	1.637.247
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.695.210
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2024	4.332.456
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-666.037
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2024	3.666.420

Όμιλος Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.418
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
AIGROW	66.186
TETRAGON	1.500
TORENTA ΕΠΕ	15.087
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	1.638.747
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.426.774
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2023	4.065.521
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-727.753
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	3.337.768



Εταιρεία	
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2024	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.418
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	1.555.974
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.688.551
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2024	4.244.524

Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-58.611
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	4.185.913

Εταιρεία	
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.418
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.KOIN.ΠΕ	300
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	1.555.974
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.424.489
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2023	3.980.462

Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-1.030.430
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	2.950.033

Κατωτέρω απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη των συγγενών εταιρειών Δ.Α.Η. Α.Ε και Λ.Α.Η. Α.Ε. για τις χρήσεις 2024 και 2023 :

Οικονομικά Μεγέθη	Δ.Α.Η. Α.Ε.	
	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Σύνολο Ενεργητικού	20.564.202	22.351.812
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.117.495	1.498.639
Κύκλος Εργασιών	5.427.978	4.900.708
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-381.143	-380.289



Οικονομικά Μεγέθη	Λ.Α.Η. Α.Ε.	
	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Σύνολο Ενεργητικού	2.958.343	2.564.573
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-673.841	-85.234
Κύκλος Εργασιών	4.146.332	3.569.904
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-588.607	-85.802

Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. 04/12-07-2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. Ηλείας, ενέκρινε την αίτηση της εταιρείας για αναγνώριση οφειλών του Συνδέσμου, αναφορικά με τις εκτός σύμβασης ποσότητες υπολειμμάτων στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων Ν. Ηλείας. Συγκεκριμένα οι απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των € 1.180 χιλ. πλέον τόκων, για τη διαχείριση 76.750,25 τόνων υπολειμμάτων. Με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου, αναγνώρισε την ποσότητα των υπολειμμάτων και ενέκρινε ως τελικό ποσό για πληρωμή € 1.000 χιλ. πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό δεν έχει αναγνωρισθεί και απεικονιστεί στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, καθώς μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της ΛΑΗ, δεν είχαν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για να καταστεί το έσοδο αυτό βέβαιο και οριστικό. Με την αναγνώρισή του θα αποκατασταθεί το θέμα των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων της Λ.Α.Η. Α.Ε.

3.11 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2024 και 2023 απεικονίζεται κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	7.619.319	4.768.048	5.070.583	3.586.805
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (Έσοδο)/Έξοδο	19.843	639.843	195.053	702.973
Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος για ανέλεγκτες χρήσεις	19.901	21.407	0	0
Σύνολο	7.659.063	5.429.298	5.265.636	4.289.778

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:



	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη προ Φόρων Εισοδήματος	33.869.871	24.157.141	25.522.128	19.255.279
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	7.451.372	5.314.571	5.614.868	4.236.161
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	198.579	313	-349.232	53.617
Φόρος Εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων (πρόβλεψη)	770	21.407	0	0
Επίδραση αντιλογισμού/ δημιουργίας προσωρινών διαφορών	0	78.577	0	0
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει ληφθεί αναβαλλόμενος φόρος	8.342	14.430	0	0
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	7.659.063	5.429.298	5.265.636	4.289.778



Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς και η κίνηση αυτής κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία αποτυπώνονται κατωτέρω:

Όμιλος	Υπόλοιπο 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσης- (Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Έξοδο)/Έσοδο/ Αποθεματικό	Αποαναγνώριση Θυγατρικής	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης- (Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Έξοδο)/Έσοδο	Ενσωμάτωση Θυγατρικής	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις										
Δικαιώματα χρήσης παγίων	153.028	1.593	0	-396	154.225	143.115	9.914	0	153.028	153.028
Ενσωμάτωση συγγενών	330.703	-43.272	0	0	287.431	229.771	100.932	0	330.703	330.703
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών	8.206	60.964	0	0	69.170	0	8.206	0	8.206	8.206
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	86.855	4.050	2.245	1.672	94.822	80.095	4.096	2.664	86.855	86.855
Λοιπές Απαιτήσεις	1	0	0	0	1	1	0	0	1	1
Λοιπές Υποχρεώσεις	-26.218	0	0	0	-26.218	111.808	-138.026	0	-26.218	-26.218
Σύνολο	552.576	23.334	2.245	1.276	579.431	564.790	-14.879	2.664	552.575	552.576
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις										
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.774.627	9.254	0	0	-4.765.373	-4.156.214	-618.413	0	-4.774.627	-4.774.627
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1	-19.480	0	0	-19.479	1	0	0	0	1
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-8.715	5.132	0	0	-3.583	-7.846	-28	-841	0	-8.715
Πάγια	-430.893	-38.082	0	0	-468.975	-267.667	-6.523	-156.703	-430.893	-430.893
Απόσβεση αποθεματικού παγίων	0	0	21.835	0	21.835	0	0	0	0	0
Σύνολο	-5.214.234	-43.177	21.835	0	-5.235.576	-4.431.726	-624.965	-157.544	-5.205.520	-5.214.234
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	-4.661.658	-19.843	24.079	1.276	-4.656.145	-3.866.936	-639.843	-154.879	-4.652.945	-4.661.658



Εταιρεία	Υπόλοιπο 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσης- (Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Έξοδο)/Έσοδο/ Αποθεματικό	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης- (Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα- (Έξοδο)/Έσοδο	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις								
Δικαιώματα χρήσης παγίων	142.771	-1.581	0	141.190	136.540	6.232	0	142.771
Ενσωμάτωση συγγενών	310.671	-150.497	0	160.175	261.009	49.662	0	310.671
Προβλέψεις υποτίμησης λουτών συμμετοχών	0	0	0	0	0	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18.373	4.050	2.245	24.668	11.613	4.096	2.664	18.373
Λοιπές Απαιτήσεις	1	0	0	1	1	0	0	1
Λοιπές Υποχρεώσεις	-32.898	0	0	-32.898	105.128	-138.026	0	-32.898
Σύνολο	438.919	-148.028	2.245	293.136	514.291	-78.037	2.664	438.918
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.774.629	10.583	0	-4.764.046	-4.156.215	-618.413	0	-4.774.629
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	-19.480	0	-19.480	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λουτών συνολικών εσόδων	-6.397.160	0	4.180	-6.392.980	-4.444.220	0	-1.952.940	-6.397.160
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0	0	0	0	0
Πάγια	-430.893	-38.128	0	-469.021	-267.667	-6.523	-156.703	-430.893
Απόσβεση αποθεματικού παγίων	0	0	21.835	21.835	0	0	0	0
Σύνολο	-11.602.682	-47.025	26.015	-11.623.692	-8.868.101	-624.937	-2.109.643	-11.602.681
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	-11.163.762	-195.053	28.259	-11.330.556	-8.353.811	-702.973	-2.106.978	-11.163.762



3.12 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά Χρημ/κα στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια ΔΑΗ	5.948.871	6.046.557	5.948.871	6.046.557
Σύνολο	5.948.871	6.046.557	5.948.871	6.046.557

Η ως άνω απαίτηση αφορά το Κύριο και Δευτερεύον χρέος Ομολογιακού Δανείου που εκδόθηκε από τη συγγενή εταιρεία ΔΑΗ Α.Ε και στο οποίο η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Πιο συγκεκριμένα, η ως άνω απαίτηση αφορά κατά ποσό € 4.070.187 το κύριο χρέος του Ο.Δ., εκ του οποίου €3.630.607 αποτελεί μακροπρόθεσμη απαίτηση, ενώ το δευτερεύον χρέος την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό €2.318.264, στο σύνολο του μακροπρόθεσμου απαιτητό.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του Κύριου χρέους (συμπεριλαμβανομένων δεδουλευμένων τόκων) ποσού €926.732, καθώς και οι δεδουλευμένοι τόκοι του δευτερεύοντος χρέους €1.161.326 την 31/12/2024 απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» (σημ. 3.16)

3.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2024, και 31/12/2023 :

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Όμιλος			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	87.775	98.378	5.489.612	5.487.292
Δοθείσες εγγυήσεις	142.592	90.427	105.082	66.265
Προβλέψεις λοιπών Μακρ/νων απαιτήσεων	0	0	-5.487.292	-5.487.292
Σύνολο	230.367	188.805	107.402	66.265

Η απαίτηση της μητρικής από τη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΣΟ-ΓΕΙΟ WATER Α.Ε» οφείλεται στην αναδοχή χρέους της εταιρείας κατά τη χρήση 2017, ύψους €6.192.848,36, αναλαμβάνοντας ομολογιακό δάνειο από την ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ.

Με την από 28/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

αποφασίσθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €6.280.000,00 από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, το οποίο διαιρείται σε δέκα (10) ισόποσες ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης €628.000,00. Στις 18/07/2018 εκδόθηκαν και υπογράφηκαν οι ομολογίες, προνομιούχες, χωρίς δικαίωμα ψήφου με προνόμιο την κατά προτεραιότητα διανομή κερδών.

3.14 Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 απεικονίζονται κατωτέρω:



Αποθέματα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.689.230	330.881	0	0
Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα υλικά	893.871	616.514	0	0
Έιδη συσκευασίας	1.254	1.254	0	0
Λοιπά αποθέματα	8.971	107.535	0	96.152
Σύνολο	2.593.326	1.056.184	0	96.152

Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 προέρχονται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία «MES DIGITAL A.E.».



3.15 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Απαιτήσεων από Πελάτες καθώς και οι Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	68.374.899	39.647.539	62.219.747	34.731.197
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	26.810.399	23.273.364	24.669.132	23.273.364
Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	1.068.907	1.068.907	1.068.907	1.068.907
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.898.114	7.104.938	10.706.345	4.900.113
Επιταγές εισπρακτέες	169.045	772.235	19.045	55.346
Μείον:				
Προβλέψεις	-2.452.684	-1.672.853	-2.422.319	-1.642.488
Σύνολο	105.868.681	70.194.129	96.260.856	62.386.439

-Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων σε σύγκριση με τις 31/12/2023 οφείλεται κυρίως στις νέες συμβάσεις που χρηματοδοτήθηκαν από το Ταμείο Ανάκαμψης. Οι πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εργασιών της περιόδου Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2024 δεν κατέστη δυνατόν να εισπραχθούν μέσα στην χρήση και εισπράχθηκαν στο σύνολο τους, στις αρχές του 2025.

Επιπλέον, καθυστέρηση σημειώνεται και σε έργα του ΕΣΠΑ, καθώς έχει ολοκληρωθεί το Πρόγραμμα 2019–2024 και η μετάβαση στο νέο πλαίσιο πραγματοποιήθηκε μέσω «γεφυρών».

-Η κατηγορία « έσοδα χρήσεων εισπρακτέα» αφορά δεδουλευμένα έσοδα της χρήσης 2024 τα οποία τιμολογήθηκαν εντός της χρήσης 2025.

-Το ποσό των επίδικων απαιτήσεων αφορά σε τιμολογημένες απαιτήσεις της εταιρείας από τον Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ιονίων Νήσων, για τις οποίες έχουν γίνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την είσπραξη τους και πλέον η υπόθεση βρίσκεται στη διαδικασία ενδοδικαστικής επίλυσης διαφοράς. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά την ευδοκίμηση της υπόθεσης και την είσπραξη της απαίτησης.

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' Τάξης και εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί απαιτήσεων της Μητρικής προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου ποσού €16 εκ. για συμβάσεις της Μητρικής με ανεκτέλεστο ποσό κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης Ο/Δ ποσού περίπου €60 εκ.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται η κίνηση των Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και τυχόν προβλέψεις απομείωσης που λήφθηκαν επ' αυτών για τις χρήσεις 2024 και 2023.



Συμβάσεις με πελάτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<u>Υπόλοιπο 01.01</u>	<u>23.273.364</u>	<u>21.899.403</u>	<u>23.273.364</u>	<u>21.899.403</u>
Προσθήκες/(μειώσεις χρήσης)	7.182.871	4.621.274	5.041.603	4.621.274
Διαγραφές	-3.645.835	-3.247.313	-3.645.835	-3.247.313
Υπόλοιπο 31.12	26.810.399	23.273.364	24.669.132	23.273.364
<u>Μείον : Προβλέψεις Απομείωσης 01.01</u>	<u>-650.000</u>	<u>-1.936.077</u>	<u>-650.000</u>	<u>-1.936.077</u>
Προσθήκες	-779.831	-1.961.670	-779.831	-1.961.670
Διαγραφές προβλέψεων	0	3.247.747	0	3.247.747
Σύνολο προβλέψεων απομείωσης	-1.429.831	-650.000	-1.429.831	-650.000
Υπόλοιπο 31.12	25.380.569	22.623.364	23.239.301	22.623.364

Συμβάσεις με πελάτες	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές)	297.133.829	239.777.223	286.779.267	239.777.223
Μείον: Σωρευτικές τιμολογήσεις	274.037.463	217.424.308	263.688.944	217.424.308
	23.096.366	22.352.915	23.090.323	22.352.915

Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο (απαίτηση)	26.810.399	23.273.364	24.669.132	23.273.364
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο (υποχρέωση)	3.714.033	920.449	1.578.808	920.449
	23.096.367	22.352.915	23.090.323	22.352.915



Κατωτέρω απεικονίζεται πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και η χρονολογική ανάλυση από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και επίδικες εμπορικές απαιτήσεις βάσει του χρόνου γέννησης αυτών:

Όμιλος				
2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Εντός 1 μηνός	12.487.829	1	12.487.828	0,00%
Από 1 έως 3 μήνες	36.038.284	0	36.038.284	0,00%
Από 3 έως 6 μήνες	8.885.173	0	8.885.173	0,00%
Από 6 έως 12 μήνες	5.579.197	1.775	5.577.422	0,03%
Άνω του 1 έτους	6.622.368	1.021.078	5.601.291	15,42%
Σύνολο	69.612.851	1.022.853	68.589.998	1,47%

Εταιρεία				
2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Εντός 1 μηνός	14.873.351	0	14.873.351	0,00%
Από 1 έως 3 μήνες	33.138.879	0	33.138.879	0,00%
Από 3 έως 6 μήνες	5.237.054	0	5.237.054	0,00%
Από 6 έως 12 μήνες	4.814.500	1.776	4.812.724	0,04%
Άνω του 1 έτους	5.243.914	990.713	4.253.201	18,89%
Σύνολο	63.307.698	992.488	62.315.210	1,57%

Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας προέρχεται κυρίως από νομικά πρόσωπα δημοσίου και ευρύτερα δημοσίου τομέα, γεγονός που επιφέρει καθυστερήσεις στις εξοφλήσεις των σχετικών απαιτήσεων, ωστόσο το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται εισπραξιμο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά κατά την 31/12/2024 να εκτιμάται στο ποσό των €1.023χιλ. και €992χιλ. για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα.



3.16 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 :

Λοιπές Απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	567.004	1.489.421	561.818	408.818
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	3.920.479	3.360.239	3.692.752	3.334.593
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	853.230	375.561	156.733	171.728
Απαιτήσεις από ενοίκια	22.158	20.537	108.264	38.886
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.440.683	1.491.287	1.318.392	772.470
Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	4.968	181	4.968	181
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.305.827	2.823.259	2.542.930	2.463.222
Έσοδα τόκων εισπρακτέα	10.673	0	10.673	0
Αγορές υπό παραλαβή	1.242.000	0	1.242.000	0
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	649.671	700.350	649.671	700.350
Προπληρωμένα έξοδα	445.214	349.695	402.033	311.281
Ομολογιακά δάνεια - βραχ/μη απαίτηση	2.235.362	2.636.717	2.088.058	2.636.717
Δεσμευμένες καταθέσεις σε χρηματ/κα ιδρύματα	209.687	209.688	100.000	100.000
Μείον :				
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	-237.384	-237.384	-237.384	-237.384
Σύνολο	14.669.572	13.219.550	12.640.908	10.700.861

Τα Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών περιλαμβάνουν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την προμήθεια υλικών/ πρώτων υλών/ αποθεμάτων και σε υπεργολάβους για την εκτέλεση εργασιών με τους οποίους συνεργάζεται ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς τους.

Περαιτέρω αναφορά για τον Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως Δ.Α.Η. περιλαμβάνεται στη σημ. 3.12.

Στο κονδύλι «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση από Φ.Π.Α. €265χιλ περίπου.



3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	55.555	32.041	25.251	357
Καταθέσεις όψεως	19.287.360	17.989.640	12.926.031	13.642.128
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.527.492	739.541	1.527.478	113
Προθεσμιακές καταθέσεις	5.000.000	3.507.947	5.000.000	3.507.947
Σύνολο	25.870.407	22.269.169	19.478.759	17.150.545

Αναφορικά με το ποσό των €1.527 χιλ. που απεικονίζεται στις Δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου, αυτό αποδεσμεύτηκε αρχές της χρήσης 2025 με μεταφορά του σε λογαριασμό όψεως.

Αναφορικά με τις ημερομηνίες λήξης των προθεσμιακών καταθέσεων συνολικού ποσού €5.000 χιλ. κατά την 31/12/2024, αυτές διαμορφώνονται ως εξής:

- Για προθεσμιακή κατάθεση €1.500 χιλ. με ημερομηνία λήξης 14/01/2025
- Για προθεσμιακή κατάθεση €1.500 χιλ. με ημερομηνία λήξης 22/01/2025
- Για προθεσμιακή κατάθεση €2.000 χιλ. με ημερομηνία λήξης 25/02/2025

Από τις ανωτέρω τοποθετήσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις προέκυψαν χρηματοοικονομικά έσοδα ποσού €126 χιλ και €114 χιλ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 έχει ως εξής:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές κοινές μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Σύνολο	504.800	2,94 €	1.484.112,00



Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 04/04/2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει καταχωριστεί στις 10.4.2024 στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 4116518/2024 εκδοθείσας σχετικής ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 3263897/12.04.2024, απέκτησε στις 15/04/2024 το σύνολο των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία "SINDA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (εφεξής: SINDA Ltd), η οποία κατείχε ήδη 252.400 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρείας, που εκπροσωπούσαν ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατόπιν τούτου σύμφωνα και με την από 15/04/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η SINDA Ltd αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας μας, κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) με συνέπεια να αναστέλλονται τα δικαιώματα παράστασης στη Γενική Συνέλευση και τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχει η SINDA Ltd (252.400 προνομιούχες μετοχές) σύμφωνα με τα άρθρα 50 παρ. 1 στ. α, 52 περ. 4 και 51 παρ. 1 του Ν.4548/2018 (κατοχή μετοχών Εταιρείας μέσω θυγατρικής εταιρείας) και να μην υπολογίζονται στο σχηματισμό της απαρτίας κατά τις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Ακολουθώντας την 31η Μαρτίου 2025 η Sinda Ltd προέβη σε πώληση των 88.340 προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας που ανήκαν σε αυτήν, ως εκ τούτου για τις συγκεκριμένες Μετοχές δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 52 παρ. 4 ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 50 παρ. 1 ν. 4548/2018, καθώς η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν κατέχει πλέον τις συγκεκριμένες Μετοχές έμμεσα, ήτοι μέσω της κατά ποσοστό 100/100 θυγατρικής της εταιρείας SINDA, ούτε αποτελούν μετά την ως άνω μεταβίβαση οι συγκεκριμένες μετοχές ίδιες μετοχές της Εταιρείας και ενεργοποιήθηκαν τα δικαιώματά που απορρέουν από τις ως άνω 88.340 προνομιούχες μετοχές που μεταβιβάστηκαν από την Sinda Ltd και αποφασίστηκε η συνέχιση της αναστολής των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις 164.060 προνομιούχες μετοχές τις οποίες εξακολουθεί να κατέχει η Sinda Ltd, ήτοι εξακολουθούν να αποτελούν με έμμεσο τρόπο ίδιες μετοχές της Εταιρείας και αντιπροσωπεύουν ποσοστό τριάντα δύο και 0,50 τοις εκατό (32.50%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι στις 15.4.2025 συμπληρώθηκε ένα (1) έτος από την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας SINDA Ltd εκ μέρους της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα οι 164.060 «ίδιες» ονομαστικές μετοχές που εξακολουθούν να ανήκουν στη SINDA Ltd και δεν έχουν μεταβιβασθεί μέχρι και σήμερα, να θεωρούνται μετοχές που αποκτήθηκαν με έμμεσο τρόπο από την Εταιρεία και επιβάλλεται η ακύρωσή των συγκεκριμένων 164.060 μετοχών που ανήκουν στη SINDA Ltd, θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό της ονομαστικής τους αξίας ως και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας περί Μετοχικού Κεφαλαίου.

Συνεπώς, όπως προβλέπεται υποχρεωτικά από το νόμο [άρθρο 49 παρ. 7 ν. 4548/2018], μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσό €482.336,40 λόγω ακύρωσης 164.060 προνομιούχων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 εκάστη που κατέχονται από την εταιρεία SINDA Ltd, μέτοχο, η οποία αποτελεί ταυτόχρονα και θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας να διαμορφώνεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου χιλίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,60 ευρώ (1.001.775,60€) αποτελούμενο από ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (88.340) προνομιούχες μετά δικαιώματος ψήφου και μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94€) εκάστη και διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες (252.400) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €) εκάστη.

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' Τάξης επί του ποσοστού 78,55% των Μετοχών της Εταιρείας προς εξασφάλιση του ΟΔ ποσού €16 εκ..

3.19 Αποθεματικά

- Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αποθεματικών του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας:



Όμιλος						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	824.357	79.696	76.400	954.572	0	1.935.026
Προσθήκες	91.192	0	0	0	0	91.192
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0	0	0	555.583	0	555.583
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	-64.784	0	-64.784
Υπόλοιπο την 31.12.2023	915.549	79.696	76.400	1.445.371	0	2.517.016
Κατά την 01.01.2024	915.549	79.696	76.400	1.445.371	0	2.517.016
Απόκτηση θυγατρικής	-8.333	0	0	0	0	-8.333
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	193.874	0	0	0	0	193.874
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	-77.414	0	-77.414
Προσθήκες/ Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	1.101.090	79.696	76.400	1.367.957	0	2.625.143

Εταιρεία						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	759.763	79.696	76.400	15.756.779	954.572	17.627.211
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Θυγατρικών Εταιρειών	0	0	0	6.924.060	0	6.924.060
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0	0	0	0	555.583	555.583
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	-64.784	-64.784
Υπόλοιπο την 31.12.2023	759.763	79.696	76.400	22.680.839	1.445.371	25.042.070
Κατά την 01.01.2024	759.763	79.696	76.400	22.680.839	1.445.371	25.042.070
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Θυγατρικών Εταιρειών	0	0	0	-14.820	0	-14.820
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	-77.414	-77.414
Προσθήκες	0	357.000	0	0	0	357.000
Υπόλοιπο την 31.12.2024	759.763	436.696	76.400	22.666.019	1.367.957	25.306.836

Στις σημειώσεις 3.9 και 3.18 του παρόντος κειμένου περιλαμβάνονται περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις Ίδιες Μετοχές και τα Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία. Η μεταβολή στην κατηγορία «Ειδικά Αποθεματικά» της Μητρικής ποσού €357 χιλ αφορά αποθεματικό του άρθρου 48 (από ενδοομικά μερίσματα).



3.20 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας καθώς και το μέρος αυτών που είναι καταβλητέο εντός της επόμενης χρήσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

31.12.2024									
Αρχικό Ποσό	Όμιλος					Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		αργότερο από 5 έτη		Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		αργότερο από 5 έτη
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη			εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	
Ομολογιακά Δάνεια	23.232.000	1.443.922	1.190.400	9.978.129	6.685.503	1.443.922	1.000.000	9.454.497	6.685.503
Τραπεζικός Δανεισμός	8.673.801	837.593	687.528	2.046.115	45.862	837.593	687.528	2.046.115	45.862
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	15.328.837	0	0	0	0	14.307.863	0	0	0
Σύνολο	31.905.801	17.610.352	1.877.928	12.024.244	6.731.364	16.589.378	1.687.528	11.500.612	6.731.364

31.12.2023									
Αρχικό Ποσό	Όμιλος					Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		αργότερο από 5 έτη		Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες		αργότερο από 5 έτη
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη			εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	
Ομολογιακά Δάνεια	7.232.000	814.258	95.200	3.854.000	628.000	717.355	0	3.140.000	628.000
Τραπεζικός Δανεισμός	13.148.801	840.974	837.729	2.406.950	116.206	840.974	837.729	2.406.950	116.206
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	10.713.392	0	0	0	0	8.272.976	0	0	0
Σύνολο	20.380.801	12.368.624	932.929	6.260.950	744.206	9.831.305	837.729	5.546.950	744.206

Με την από 04/04/2024 σύγκληση της ΓΣ των μετόχων αποφασίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και άρθρου 14 ν. 3156/2003, η έκδοση κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ δέκα έξι εκατομμυρίων (€ 16.000.000), διαιρεμένου σε έως δέκα έξι εκατομμύρια (16.000.000) Ομολογίες, με ονομαστική αξία Ευρώ ένα (€1) η κάθε μία, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας κατ' εξουσιοδότηση της ως άνω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί για το εν λόγω Ο/Δ αναφέρονται στις σημειώσεις 3.15 και 3.18.

3.21 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζεται η κίνηση των Υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Υποχρεώσεις Μισθώσεων - Μεταβολή χρήσεων	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 2024	Χρήση 2023	Χρήση 2024	Χρήση 2023
<u>Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 1/1</u>	3.768.342	3.768.442	2.968.897	3.037.718
Προσθήκες	1.498.959	613.131	590.257	393.794
Καταβολές μισθωμάτων	-923.060	-613.231	-560.018	-462.615
Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 31/12	4.344.241	3.768.342	2.999.136	2.968.897



Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε μακροπρόθεσμες και καταβλητέες στην επόμενη χρήση απεικονίζεται κατωτέρω:

Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.515.724	3.104.692	2.314.007	2.470.116
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	828.517	663.650	685.129	498.782
Σύνολο	4.344.241	3.768.342	2.999.136	2.968.897

3.22 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο μελετητή αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως κάτωθι:

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,38%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%
Πληθωρισμός	2,2% για το έτος 2025 2,1% για το έτος 2026 και μετά
Κινητικότητα προσωπικού:	
Ομάδα Ηλικιών	
18-34 ετών	2,50%
35-49	2,00%
50-59	1,00%
60 και άνω	0,00%

Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 και έχει ως ακολούθως:



Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης</u>	<u>90.142</u>	<u>60.975</u>	<u>83.515</u>	<u>52.789</u>
Ενσωμάτωση θυγατρικής εταιρείας	-2.014			
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	63.830	22.327	29.538	20.387
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.823	2.409	2.823	2.085
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	104.557	54.605	104.558	54.606
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	171.210	79.341	136.919	77.078
Πληρωθείσες παροχές	-126.420	-58.463	-118.510	-58.463
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε χρημ/κες παραδοχές	2.561	292	2.561	3.041
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	7.641	7.997	7.641	9.070
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος) αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	10.202	8.289	10.202	12.111
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	143.121	90.142	112.126	83.515

3.23 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	672.026	381.857	669.518	381.857
Προκαταβολές πελατών (μακρ/μο μέρος)	2.480.825	1.969.244	2.480.825	1.969.244
Υποχρεώσεις προς ΑΑΓΗΣ	0	50.000	0	50.000
Επιχορηγήσεις	0	17.285	0	0
Σύνολο	3.152.852	2.418.385	3.150.343	2.401.100



Ως απεικονίζεται ανωτέρω, κατά την 31/12/2024 το ποσό των αναπόσβεστων προκαταβολών σε πελάτες το οποίο θα αποσβεστεί μετά την 31/12/2025 ανέρχεται σε €2.481 χιλ. για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των προκαταβολών σε πελάτες περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και ανέρχεται σε ποσό €2.861 χιλ. για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα κατά την 31/12/2024 (ως σημ. 3.25 των οικονομικών καταστάσεων).

3.24 Προμηθευτές

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Προμηθευτές	33.081.216	23.308.904	34.069.845	22.176.150
Επιταγές πληρωτέες μετ/νες	9.928.942	7.871.105	8.506.177	7.372.511
Σύνολο	43.010.159	31.180.009	42.576.021	29.548.661

Η αύξηση των υποχρεώσεων του Ομίλου προέρχεται κυρίως από την Μητρική Εταιρεία και αντανακλά την ενίσχυση της δραστηριότητάς τους καθώς και την κατά το δυνατόν χρονική μετακύλιση των πληρωμών, σε συνάρτηση με τον χρόνο είσπραξης των σχετικών απαιτήσεων.

3.25 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	7.179.163,22	7.363.409,05	8.443.124,42	6.659.572,22
Λοιπές υποχρεώσεις	2.923.749,26	2.376.857,28	780.016,58	229.451,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	456.731,35	375.574,67	452.582,19	368.889,01
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	488.082,54	432.131,10	437.202,38	370.661,64
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	980.187,67	1.085.391,38	0,00	327.642,38
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	225.949,48	350.565,70	163.401,60	135.401,70
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	874.574,74	672.149,45	835.543,42	672.149,45
Λοιποί φόροι & Τέλη	87.533,78	59.007,86	72.217,87	57.225,90
Προκαταβολές πελατών	2.861.499,53	1.182.727,34	2.861.499,53	989.698,34
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	3.714.032,75	920.448,66	1.578.808,42	920.448,66
Μερίσματα πληρωτέα	1.474.500,00	457.850,00	0,00	0,00
Σύνολο	21.266.004,31	15.276.112,49	15.624.396,40	10.731.141,24

Τα μερίσματα πληρωτέα που απεικονίζονται ανωτέρω προέρχονται από την θυγατρική εταιρεία MES ENERGY A.E. & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL A.E. και αφορούν τους τρίτους.



Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό €475χιλ το οποίο αφορά μερίσματα πληρωτέα προς τους μετόχους της ΜΕΣΟ-ΓΕΙΟΣ Α.Ε. από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης, και η καταβολή των οποίων πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2025.

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας, προέρχεται κυρίως σε συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες τόσο λόγω σταδίου ολοκλήρωσης των συμβάσεων όσο και ειλημμένων προκαταβολών για την εκτέλεση αυτών.

3.26 Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματευσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Αναλυτική αναφορά στον προσδιορισμό στις εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων και των συμμετοχών σε θυγατρικές γίνεται κατωτέρω:

31.12.2024	Όμιλος				Εταιρεία			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		3.568.630		3.568.630		3.568.630		3.568.630
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία				0			30.417.750	30.417.750

31.12.2023	Όμιλος				Εταιρεία			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		3.568.630		3.568.630		3.568.630		3.568.630
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία		0		0			30.418.000	30.418.000

4 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας ποσού € 3.600.000 από τα κέρδη της χρήσης 2024. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

5 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε καταβολή μερισμάτων. Η καταβολή μερίσματος ποσού €500.000 από τα κέρδη της χρήσης 2023 καταβλήθηκε εντός του 2025.

6 Μέσος Όρος και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:



	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	429	389	355	318

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Μισθοί έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	9.034.913	7.667.356	7.507.572	6.474.234
Παροχές	216.678	93.755	170.833	93.754
Ασφαλιστικές εισφορές	2.291.928	1.861.680	1.920.305	1.612.429
Αποζημιώσεις απόλυσης	5.031	47.884	0	6.457
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	168.388	76.932	134.097	74.993
Συνολικό κόστος προσωπικού	11.716.938	9.747.606	9.732.807	8.261.867

Ο μερισμός των ανωτέρω αμοιβών παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.2, τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία. Ειδικότερα, για την Εταιρεία, ποσό €102 χιλ. περιλαμβάνεται στον λογαριασμό "λοιπά έξοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων, καθώς αφορά μισθοδοτικές αμοιβές που μετακλήστηκαν σε θυγατρική εταιρεία.

7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 και 2023. Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 σε επίπεδο Ομίλου και Μητρικής Εταιρείας:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Όμιλος			
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Συγγενείς	1.417.267	0	9.389.607	206.100
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	28.583.138	954.973	21.332.949	2.706.180
ΣΥΝΟΛΑ	30.000.405	954.973	30.722.556	2.912.280



Όμιλος				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
Συγγενείς	2.036.955	140.000	11.260.569	1.419.553
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	20.921.290	76.727	8.182.523	1.332.877
ΣΥΝΟΛΑ	22.958.245	216.727	19.443.092	2.752.430

Εταιρεία				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Θυγατρικές - Συγγενείς	7.977.655	8.664.259	22.583.953	9.591.987
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	22.866.706	842.011	18.387.549	1.182.468
ΣΥΝΟΛΑ	30.844.360	9.506.269	40.971.503	10.774.455
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από Θυγατρικές- Συγγενείς			-5.487.292	
ΣΥΝΟΛΑ	30.844.360	9.506.269	35.484.211	10.774.455

Εταιρεία				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
Θυγατρικές - Συγγενείς	1.107.858	3.171.845	10.332.863	2.600.461
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις & κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής > 20%	20.921.290	76.727	8.182.523	1.332.877
ΣΥΝΟΛΑ	22.029.148	3.248.572	18.515.386	3.933.338
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από Θυγατρικές- Συγγενείς			-5.487.292	
ΣΥΝΟΛΑ	22.029.148	3.248.572	13.028.094	3.933.338

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά στελέχη κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία απεικονίζονται κατωτέρω:



	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Μισθοί / Αμοιβές	1.266.591	1.589.357	1.017.802	1.363.847
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.281	37.575	2.281	37.575
Σύνολο	1.268.872	1.626.932	1.020.083	1.401.422

8 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Οι δεσμεύσεις κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 σε επίπεδο Ομίλου και Μητρικής Εταιρείας παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	3.523.753	3.666.806	3.523.753	3.666.806
Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ	50.756.320	43.111.603	47.868.156	40.775.137
Επιταγές σε τρίτους για εγγύηση	209.590	209.590	209.590	209.590
Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιρειών	4.932.200	1.407.940	4.932.200	1.407.940
Εταιρικές εγγυήσεις	8.500.000	1.500.000	8.500.000	1.500.000
Προσημειώσεις υποθηκών	150.000	150.000	150.000	150.000
Σύνολο	68.071.863	50.045.939	65.183.699	47.709.473

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/2011. Επιπροσθέτως, για τις χρήσεις 2014 έως 2021 η Μητρική Εταιρεία, για τις χρήσεις 2021 - 2023 η θυγατρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Digital και για τις χρήσεις 2019 - 2023 η συνδεδεμένη εταιρεία ΛΑΗ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 78 παρ.1 του Ν.5104/2024, μετά την κατάργηση των άρθρων 65Α παρ. 1 των Ν.4987/2023 και Ν.4174/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιημένη ισχύει.

Σημειώνεται ότι, από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, από την χρήση 2017, ο έλεγχος και η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης λαμβάνει χώρα σε προαιρετική πλέον βάση. Για τις χρήσεις 2022 έως και 2024, για την Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και για την χρήση 2024 για τη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. και την συνδεδεμένη ΛΑΗ Α.Ε. ο



φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, βρίσκεται σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 και 3 του άρθρου 36 του Ν. 4987/2023, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής

Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στη σημείωση 1.3 αναφέρονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών & συγγενών εταιρειών αλλά και κοινοπραξιών του Ομίλου. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις τόσο της Μητρικής Εταιρείας όσο και των θυγατρικών της, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.



Δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους. Η Διοίκηση του Ομίλου, θεωρεί ότι η έκβασή τους δεν θα έχει αξιοσημείωτο αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία τους. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

9 Κυριότεροι Κίνδυνοι

9.1 Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από την Διεύθυνση προμηθειών, σε συνεργασία με τον Δ/ντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας. Μέσω της ίδιας διαδικασίας διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπερπολύτιμων.

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω εγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού, ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύναψη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπερπολύτιμων εργασιών εγκρίνονται από την διοίκηση.

9.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

9.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

9.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου η μεταβολή του επιτοκίου κατά $\pm 1\%$.



	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	-382.439	382.439	-203.067	203.067
Ίδια Κεφάλαια	-298.302	298.302	-158.392	158.392
Φορολογικός συντ/στής	22%		22%	

9.5 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων συγκεκριμένα σε κάθε σύμβαση και ανάλογα αποφασίζει.

9.6 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η έκθεση του Ομίλου και της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.870.407	22.269.169	19.478.759	17.150.545
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	105.868.681	70.194.129	96.260.856	62.386.439
Σύνολο	131.739.087	92.463.298	115.739.616	79.536.984

9.7 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί ο δραστήριος περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα αδιάθετων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να



καλύπτουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 57.386 χιλ. και € 46.148 χιλ. , αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του Ομίλου που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχει ως εξής:

	31.12.2024			
	Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	1.443.922	1.190.400	9.978.129	6.685.503
Τραπεζικός Δανεισμός	837.593	687.528	2.046.115	45.862
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	15.328.837	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	408.243	420.274	2.674.522	841.202
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.152.852	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	43.010.159	-	-	-
Λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.266.004	-	-	-
Σύνολο	82.294.758	2.298.202	17.851.619	7.572.566

10 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 30.05.2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 55389907 η με αριθμό 5371/30.5.2025 απόφαση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αρ Πρωτ 3635177/30.5.2025) δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η διάσπαση δι απόσχισης κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 3941401000 και Α.Φ.Μ 099361052 (Διασπώμενη Εταιρεία) με ΑΠΟΣΧΙΣΗ του ΚΛΑΔΟΥ «ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ» και η Εισφορά του ΚΛΑΔΟΥ στην υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ, με διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε». και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 148142701000 και Α.Φ.Μ 801060776 (Επωφελούμενη Εταιρεία), η οποία αποτελεί θυγατρική της Διασπώμενης εταιρείας κατά ποσοστό 100/100.

Ο Κλάδος συνίσταται στον κλάδο της Ανάκτησης Ανακύκλωσης και περιλαμβάνει δραστηριότητες που αφορούν την ανάπτυξη λύσεων για ανακύκλωση και ανάκτηση υλικών μειώνοντας τον όγκο απορριμμάτων, την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, την εφαρμογή προηγμένων τεχνολογιών, όπως η αερόβια και η αναερόβια βιολογική επεξεργασία, για τη διαλογή και διαχείριση βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση έργων για την ασφαλή διάθεση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων, την ανακύκλωση ηλεκτρονικών συσκευών και άλλων δύσκολων υλικών, καθώς και τον σχεδιασμό, κατασκευή, λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων επεξεργασίας και διαχείρισης στερεών αποβλήτων και την διαχείριση φυσικών πόρων. Στον Κλάδο περιλαμβάνεται το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά εμφανίζονται στην λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου Κλάδου με ημερομηνία 30.9.2024



και στην από 27.3.2025 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, τα οποία σχετίζονται με τον Κλάδο.

Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής που επήλθε κατόπιν της ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου στις 30.05.2025, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 70 παρ. 2 (α) του ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβίβασε στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του Κλάδου, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους περιέχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Την 16/04/2025 πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €482.336,40 λόγω ακύρωσης 164.060 προνομιούχων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 εκάστη που κατέχονται από την εταιρεία SINDA Ltd, μέτοχο, η οποία αποτελεί ταυτόχρονα και

θυγατρική εταιρεία 100/100 της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, με αποτέλεσμα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας να διαμορφώνεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου χιλίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,60 ευρώ (1.001.775,60€) αποτελούμενο από ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (88.340) προνομιούχες μετά δικαίωματος ψήφου και μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94€) εκάστη και διακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες (252.400) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €) εκάστη.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος &
Υπεύθυνη της Γεν. Δ/σης
Οικονομικών και Διοίκησης

Η Λογίστρια

Διονύσιος Γεωργόπουλος

Αγγελική Κάτσιου

Αναστασία Κουκουράκη

ΑΔΤ ΑΜ 230565

ΑΔΤ ΑΚ 212631

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0049058
Α' ΤΑΞΗ