ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ A.E.
Resource Recovery

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

της

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214
Αρ. ΓΕΜΗ: 003941401000
ΑΦΜ: 099361052

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Παρασκευή 02.08.2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ..... - 7 -

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας .... - 8 -

1.1 Θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται- 8 -

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023 ..... - 9 -

1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές αυτών ..... - 10 -
1.3.1 Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ) - 11 -
1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ) - 12 -

1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG ..... - 12 -

1.5 Συμβάσεις εξωτερικού ..... - 12 -

1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις ..... - 13 -

1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ..... - 13 -
1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ - 13 -
1.7.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ - ΛΑΗ ΑΕ - 13 -
1.7.3 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ - 15 -
1.7.4 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ – GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ - 15 -
1.7.5 MESOGEOS DIGITAL ΑΕ - 16 -

1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία ..... - 16 -
1.8.1 Ποιότητα - 16 -

1.9 Οργανωτική δομή & Διοίκηση ..... - 20 -

1.10 Γραφεία ..... - 22 -

1.11 Εργαζόμενοι ..... - 22 -
1.11.1 Γενικές αρχές - 22 -
1.11.2 Στοιχεία προσωπικού του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας - 22 -

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι ..... - 23 -

2.1 Προμηθευτές ..... - 23 -

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 23 -

2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... - 23 -

2.4 Κίνδυνος επιτοκίου ..... - 23 -

2.5 Κίνδυνος τιμής ..... - 23 -

2.6 Πιστωτικός Κίνδυνος ..... - 23 -

2.7 Κίνδυνος Ρευστότητας - 24 -
3 Περιβαλλοντικά ζητήματα - 24 -
4 Εργασιακά - 25 -
5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) - 26 -
5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων - 26 -
5.2 Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων - 26 -
6 Επιπλέον πληροφόρηση - 27 -
6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές - 27 -
6.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας - 27 -
6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού - 27 -
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ - 29 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2023-31/12/2023 - 34 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - 35 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - 36 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - 37 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2023 (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) - 39 -
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 40 -
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ - 40 -
1.1 Γενικές πληροφορίες - 40 -
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων - 41 -
1.3 Δομή του Ομίλου - 42 -
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - 43 -
2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων - 43 -
2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - 46 -
2.2.1 Βάση ενοποιήσεως - 46 -
2.2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης - 47 -
2.2.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα - 47 -

2.2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 47 -
2.2.5 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία - 48 -
2.2.6 Υπεραξία - 49 -
2.2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού - 49 -
2.2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα - 49 -
2.2.9 Αποθέματα - 50 -
2.2.10 Χρηματικά Διαθέσιμα - 51 -
2.2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο - 51 -
2.2.12 Υπέρ το άρτιο - 51 -
2.2.13 Αποθεματικά - 51 -
2.2.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις - 51 -
2.2.15 Δάνεια - 52 -
2.2.16 Μισθώσεις - 52 -
2.2.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) - 53 -
2.2.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους - 53 -
2.2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα - 54 -
2.2.20 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις - 54 -
2.2.21 Αναγνώριση εσόδων - 54 -
2.2.22 Έξοδα - 55 -
2.2.23 Συγκριτικά στοιχεία - 55 -

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης ..... - 55 -
2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις - 55 -
2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις - 56 -
2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος - 56 -
2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 56 -
2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 56 -
2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων - 56 -
2.3.7 Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία - 56 -
2.3.8 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων - 56 -
2.3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 57 -
2.3.10 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - 57 -
2.3.11 Μισθώσεις - 57 -

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... - 57 -
2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων - 57 -
2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων - 57 -
2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων - 57 -

3 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 58 -

3.1 Πωλήσεις ..... - 58 -

3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης ..... - 59 -

3.3 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ..... - 62 -

3.4 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ..... - 63 -

3.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα ..... - 63 -

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ..... - 65 -

3.7 Υπεραξία Επιχείρησης ..... - 67 -

3.8 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ..... - 68 -

3.9 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις ..... - 69 -

3.10 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις ..... - 71 -

3.11 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις ..... - 75 -

3.12 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού ..... - 77 -

3.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ..... - 77 -

3.14 Αποθέματα ..... - 78 -

3.15 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ..... - 79 -

3.16 Λοιπές Απαιτήσεις ..... - 82 -

3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... - 83 -

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... - 83 -

3.19 Αποθεματικά ..... - 84 -

3.20 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση ..... - 86 -

3.21 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση ..... - 87 -

3.22 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία ..... - 88 -

3.23 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... - 89 -

3.24 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ..... - 90 -

3.25 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... - 90 -

3.26 Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία ..... - 91 -

4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ..... - 91 -

5 ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ..... - 91 -

6 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ..... - 91 -

7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... - 92 -

8 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... - 94 -

9 ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ..... - 95 -

10 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ..... - 97 -

10.1 Προμηθευτές ..... - 97 -

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 97 -

10.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... - 97 -

10.4 Κίνδυνος επιτοκίου ..... - 97 -

10.5 Κίνδυνος τιμής ..... - 97 -

10.6 Πιστωτικός Κίνδυνος ..... - 97 -

10.7 Κίνδυνος Ρευστότητας ..... - 98 -

11 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ..... - 98 -

12 ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ..... - 99 -

13 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... - 100 -

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2023

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023

του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 02 Αυγούστου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2023, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2023, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Μητρικής Εταιρείας και των ενοποιούμενων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του 2023, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2024, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι οι πρώτες καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2023, συμπεριλαμβάνονται - με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης - οι θυγατρικές εταιρείες:

- MESOGEOS DIGITAL AE
- MES ENERGY AE
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER AE
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA AE
- GREEN TECH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

2ος Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3ος Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

6ος Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας

1.1 Θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας και προοπτικές αγορών εντός των οποίων δραστηριοποιούνται

Ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στις κάτωθι αγορές:

- Διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ανάκτηση ανακύκλωση)
- Διαχείρισης υδάτινων πόρων (νερού και υγρών αποβλήτων)
- Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας MES ENERGY AE)
- Ψηφιακές εφαρμογές και υπηρεσίες στους τομείς της πράσινης οικονομίας (μέσω της θυγατρικής εταιρείας MESOGEOS DIGITAL AE)

Όσον αφορά στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων και της διαχείρισης υδάτινων πόρων, ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει πρωταγωνιστική θέση στην αγορά, ενώ φιλοδοξεί να την βελτιώσει περαιτέρω στα επόμενα χρόνια.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να εστιάσει περαιτέρω στους δύο αυτούς τομείς, η Μητρική Εταιρεία προχώρησε το 2021 σε εκ βάθρων αλλαγές, μεταξύ αυτών και η οργανωτική αναδιάρθρωση και εν γένει αναδιάταξη, με αποτέλεσμα η εμπορική της δομή να έχει πλέον ως εξής:

- Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ)
- Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)

Παράλληλα με τις ως άνω αλλαγές, με απώτερο σκοπό την καλύτερη οργάνωση της λειτουργίας και του ελέγχου της Μητρικής Εταιρείας, η Διοίκηση προχώρησε στην αναβάθμιση (συνάμα με αντίστοιχη στελέχωση) του μέχρι πρότινος τμήματος προμηθειών σε Διεύθυνση Προμηθειών, προκειμένου να υλοποιεί καθολικά όλες τις συμβάσεις προμηθειών της Μητρικής Εταιρείας.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας προχώρησε στην ενίσχυση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοίκησης, και δη της Διεύθυνσης Οικονομικών με έμπειρα και καταρτισμένα στελέχη, προκειμένου να μεριμνήσει εγκαίρως για τη σημαντική αύξηση μεγεθών και την κάλυψη νέων αναγκών που απορρέουν από την αύξηση αυτή.

Οι παραπάνω οργανωτικές αναδιαρθρώσεις δοκιμάσθηκαν τόσο κατά την διάρκεια του 2022 όσο και του 2023 και αξιολογούνται με θετικό πρόσημο, καθώς βοήθησαν στην ολοκληρωμένη τεχνική και διαχειριστική ανάπτυξη της Μητρικής Εταιρείας στις αντίστοιχες αγορές της ανάκτησης ανακύκλωσης και της διαχείρισης υδάτινων πόρων.

Ταυτόχρονα, η «καθετοποίηση» των δύο βασικών κλάδων δραστηριοποίησης (ΓΔ ΑΑ & ΓΔ ΔΥΠ) της Μητρικής Εταιρείας συνέβαλε στην ανάπτυξη νέων στελεχών με τεχνική εξειδίκευση και διαχειριστική επάρκεια, καθώς και στην καλύτερη οικονομική παρακολούθηση της πορείας της Μητρικής Εταιρείας στην κάθε αγορά.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας εκτιμάει ότι, εξαιτίας των διαφορετικών χαρακτηριστικών των αγορών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και υδάτινων πόρων (νερού και υγρών αποβλήτων) καθώς και του διαφορετικού ρυθμού ωρίμανσης της κάθε αγοράς, η περαιτέρω οργανωτική διαφοροποίηση των κλάδων διαχείρισης ανάκτησης ανακύκλωσης και υδάτινων πόρων θα συμβάλλει αποφασιστικά στην επιπλέον ανάπτυξη τους.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023

Όσον αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, τα βασικά συγκριτικά στοιχεία σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση του 2022 είναι τα εξής:

Παρουσιάζεται **αύξηση των πωλήσεων** του Ομίλου από € 87.407.708 σε € 134.500.544 (54%) και της Μητρικής Εταιρείας από € 75.785.470 σε € 110.759.379 (46%). Η αύξηση αυτή αποτυπώνει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

Τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Μητρική Εταιρεία το **ποσοστό του μικτού** κέρδους παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο 25% για τον Όμιλο και 23% για την Μητρική Εταιρεία.

Επίσης, τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 6%, ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αυξήθηκαν κατά 18%. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας, τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 10%, ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αυξήθηκαν κατά 4%.

Επιπλέον, η Μητρική Εταιρεία παρουσιάζει αύξηση στο **αποτέλεσμα (κέρδη) από θυγατρικές/ συγγενείς κατά τη χρήση 2023, τα οποία ανήλθαν σε € 357.000,** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2022: 153.000), χάριν των εσόδων από μερίσματα που έλαβε από θυγατρικές κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Σημαντικό κρίνεται δε να αναφερθεί ότι, ο δανεισμός τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρείας παρουσιάζει αξιόλογη μείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου κατά την 31.12.2023 κατέρχεται στα € 7.005.155 έναντι € 8.094.710 κατά την 31.12.2022. Στην ίδια κατεύθυνση μείωσης μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων κινήθηκε και η Μητρική Εταιρεία, 2023: € 6.291.155 και το 2022: € 8.094.710, γεγονός που καταδεικνύει την αποπληρωμή σημαντικού ύψους υφιστάμενων δανείων που έλαβε χώρα κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός στο κλείσιμο της χρήσης (31.12.2023) ανέρχεται στα € 13.301.554 και € 10.669.034, για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία, αντίστοιχα, έναντι €8.026.482 και €7.226.357 στο κλείσιμο του 2022 (31.12.2022). Ο δανεισμός αυτός αφορά, κατά ποσό € 2.588.161 και € 2.396.058 (για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα), στο βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων. Το αντίστοιχο ποσό κατά την προηγούμενη χρήση 2022, ανερχόταν στα € 5.073.721 για τον Όμιλο και προερχόταν στο σύνολο του από την Μητρική Εταιρεία. Το υπόλοιπο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ήτοι €10.713.392 για τον Όμιλο και € 8.272.976 για την Μητρική Εταιρεία αφορά σε δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης με προεξόφληση πιστοποιήσεων ή με εκχώρηση συμβάσεων. Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31.12.2022 ανερχόταν στα € 2.952.761 και € 2.152.635 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Μητρικής Εταιρείας (και κατ' επέκταση σε μεγάλο βαθμό του Ομίλου) αντανακλούν την μεγάλη καθυστέρηση σε εισπράξεις, κυρίως σε συγκεκριμένες συμβάσεις λειτουργιών, καθώς και σε εισπράξεις συμβάσεων που πληρώνονται από το ΠΔΕ. Ομοίως, η καθυστέρηση αυτή αποτυπώνεται και στις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου 2023: € 70.194.129 έναντι 2022: € 47.880.162 (αύξηση κατά 47%). Αντίστοιχα, σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί το 2023 σε € 62.386.439 από € 43.901.260 το 2022 (αύξηση 42%).

Ο **EBITDA** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 25.274.176 έναντι € 15.225.868 την προηγούμενη χρήση, ενώ, ο EBITDA της Μητρικής Εταιρείας για το 2023 διαμορφώθηκε στα € 19.860.351 έναντι € 11.086.040 το 2022.

Στο σημείο αυτό, θα ήταν παράληψη να μην αναφερθεί ότι το «Ανεκτέλεστο υπόλοιπο» υπογραμμένων συμβάσεων κατά την 31.12.2023 (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) υπερέβαινε τα € 400 εκ., ενώ κατά την 30.06.2024 υπερέβαινε τα € 470 εκ.

1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές αυτών

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω (βλέπε 1.1), οι βασικές παραγωγικές δραστηριότητες της Μητρικής Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί σε δύο γενικές διευθύνσεις, ήτοι την Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ) και την Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ).

Όσον αφορά στην κατανομή των πωλήσεων στις δύο βασικές Γενικές Διευθύνσεις της Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία για τις χρήσεις 2023 και 2022 στους πίνακες που ακολουθούν.

Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα αυτά έχουν ενσωματωθεί οι πωλήσεις και το αντίστοιχο κόστος πωληθέντων των συμβάσεων προμηθειών που υλοποίησε η Μητρική Εταιρεία (Διεύθυνση Προμηθειών) κατανεμημένα στις δύο Γενικές Διευθύνσεις ανάλογα με την αγορά που ανήκουν (π.χ. συμβάσεις προμηθειών γωνιών ανακύκλωσης ενσωματώνονται στη Γ.Δ. Ανάκτησης Ανακύκλωσης άνω αντίστοιχα συμβάσεις προμηθειών υδρομέτρων – τηλεμετρίας ενσωματώνονται στη Γ.Δ Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων).

ΧΡΗΣΗ 2023	Πωλήσεις	Κόστος πωληθέντων	Μικτό Κέρδος	% πωλήσεις ΓΔ/ ετήσιες πωλήσεις
Γ.Δ. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ	44.920.400,95€	32.278.935,41€	28,14%	40,56%*
Γ.Δ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	65.066.504,46€	50.794.152,22€	21,94%	58,75%*
ΣΥΝΟΛΟ	**109.986.905,41€**	**83.073.087,63€**	**24,47%**	

* Ετήσιες πωλήσεις € 110.759.378,77

ΧΡΗΣΗ 2022	Πωλήσεις	Κόστος πωληθέντων	Μικτό Κέρδος	% πωλήσεις ΓΔ/ ετήσιες πωλήσεις
Γ.Δ. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ	28.973.184,03€	25.973.499,36€	10,35%	38,23%
Γ.Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	44.819.351,40€	30.744.661,30€	31,40%	59,14%
ΣΥΝΟΛΟ	**73.792.535,43€**	**56.718.160,66€**	**23,14%**	

* Ετήσιες πωλήσεις € 75.785.469,84

Αναλυτικότερα για τα οικονομικά αποτελέσματα των δύο Γενικών Διευθύνσεων της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

1.3.1 Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΑΑ)

Η ΓΔ Α.Α. το 2023 εμφάνισε σημαντική αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήτοι από € 28.973.184 σε € 44.920.401. Το μικτό κέρδος της εν λόγω ΓΔ από 10% το 2022 διαμορφώθηκε σε 28% το 2023.

Επιπλέον, στις 30.06.2024 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) της ΓΔ ΑΑ υπερέβαινε τα € 250 εκ.

Επίσης, εντός του 2023 συνεχίσθηκε η λειτουργία της ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης με φορτία απορριμμάτων υπερβάλλοντα της δυναμικότητας της εγκατάστασης (περίπου 100.000 τόνοι ετησίως έναντι 45.000 τόνοι που είναι η δυναμικότητα σχεδιασμού της μονάδας). Παρόλα αυτά, η ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης λειτουργεί με επιτυχία και εντός του πλαισίου των στόχων της.

Σε εξέλιξη βρίσκεται η εκτέλεση των συμβάσεων για την κατασκευή των ΜΕΑ Κεφαλονιάς, ΜΕΑ Ζακύνθου και ΜΕΑ Καρδίτσας – Τρικάλων.

Παράλληλα συνεχίσθηκε από την ΛΑΗ Α.Ε. η λειτουργία της ΜΕΑ Ηλείας.

Ταυτόχρονα, το 2023 προχώρησαν οι διαγωνισμοί των ΜΕΑ (που είχαν μεγάλη καθυστέρηση το 2022) με αποτέλεσμα η Μητρική Εταιρεία να κηρυχθεί ανάδοχος στην ΜΕΑ Βόλου μέσω κοινοπραξίας που συμμετέχει (έχει ήδη υπογραφεί η σχετική σύμβαση), να είναι ανάδοχος στη ΜΕΑ Αχαΐας (εκκρεμεί η έγκριση της σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο) και να αναμένεται η πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης στην ΜΕΑ Τήνου.

Επιπλέον, εν αναμονή είναι τα αποτελέσματα των διαγωνισμών για τις ΜΕΑ Λάρισας, ΜΕΑ Κέρκυρας, ΜΕΑ Αγρινίου και ΜΕΑ Καβάλας, καθώς και των διαγωνισμών ΣΔΙΤ για τις ΜΕΑ Σχιστού, ΜΕΑ Φυλής, ΜΕΑ Ρόδου και ΜΕΑ Σαντορίνης. Με αυτούς τους διαγωνισμούς ολοκληρώνεται ο πρώτος κύκλος των διαγωνισμών, ενώ στο μέλλον αναμένονται διαγωνισμοί, πιθανότατα μέσω ΣΔΙΤ, για σημαντικές μονάδες στην Αττική, Στερεά Ελλάδα και Αιγαίο.

Γενικά τα αποτελέσματα της ΓΔ ΑΑ κρίνονται θετικά. Εκτιμάται δε ότι, η άνοδος των πωλήσεων θα συνεχισθεί και τα επόμενα έτη, κυρίως με νέα κατασκευαστικά συμβόλαια, ενώ παράλληλα σταδιακά θα ενεργοποιούνται και οι συμβάσεις

λειτουργίας των ΜΕΑ, οπότε θα υπάρξει αύξηση των σταθερών χρηματικών ροών από την λειτουργία αυτών.

Με την ολοκλήρωση των διαγωνισμών για τις Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) σταδιακά ολοκληρώνεται και η διαμόρφωση της Ελληνικής αγοράς στη διαχείριση αστικών αποβλήτων, με την Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ να κατέχει σημαντική θέση στην αγορά αυτή. Στόχος της Μητρικής Εταιρείας είναι να διαμορφωθεί ένα καινοτόμο επιχειρηματικό σχέδιο για την εν γένει ανάπτυξη και την πιο αποτελεσματική συμμετοχή στην αγορά αυτή.

1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)

Η ΓΔ Υδάτινων πόρων το 2023 εμφάνισε σημαντική αύξηση πωλήσεων (45%) σε σχέση με το 2022 (€ 65.066.504 έναντι € 44.819.351), καθώς κατά την κλειόμενη χρήση υπεγράφησαν και ξεκίνησαν σημαντικά κατασκευαστικά έργα που αφορούν στην διεύθυνση αυτή.

Η ΓΔ Υδάτινων Πόρων στην χρήση 2023 παρουσίασε μείωση στο ποσοστό μικτού κέρδους έναντι της προηγούμενης χρήσης (2023: 22% έναντι 2022: 31%).

Επιπλέον, στις 30.06.2024 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή) της ΓΔ ΔΥΠ υπερέβαινε τα € 220 εκ.

Οι πωλήσεις της Διεύθυνσης που προέρχεται από λειτουργίες εγκαταστάσεων, είναι μόλις το 3% των συνολικών εσόδων της Διεύθυνσης. Το μικρό αυτό ποσοστό οφείλεται κυρίως στο ότι η αγορά της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων είναι ανώριμη, με λίγα συμβόλαια, μικρής διάρκειας και συνήθως χαμηλές αμοιβές.

Εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτό σταδιακά θα αλλάξει (κυρίως μέσω της ίδρυσης Ρυθμιστικής Αρχής Υδάτινων Πόρων, Ν.4951/2022, που θεσμοθετεί τις μικτές συμβάσεις, ήτοι κατασκευής – λειτουργίας στη διαχείριση λυμάτων, ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού, αναμενόμενες συνενώσεις ΔΕΥΑ, κλπ). Ήδη συμμετέχουμε σε 8 διαγωνισμούς ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Παράλληλα η αγορά έχει ανάγκη από νέες τεχνολογίες ιδιαίτερα σε τομείς ψηφιακής διαχείρισης νερού (που δραστηριοποιείται η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL ΑΕ) καθώς και διαχείρισης πλημμυρών, εξοικονόμησης νερού και ενεργειακής εξοικονόμησης. Επιπλέον, η νέα οδηγία για τα αστικά λύματα θέτει νέες απαιτήσεις επεξεργασίας και πιο αυστηρά όρια.

Η Μητρική Εταιρεία παρακολουθεί τις σημαντικές αλλαγές που αναμένονται στην αγορά και θα προσαρμόσει αναλόγως την στρατηγική της.

1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG

Η Μητρική Εταιρεία το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE) και προχώρησε σε δημοσίευση αυτών στην ιστοσελίδα της, mesogeos.gr. Αντίστοιχα, προχώρησε στη δημοσίευση έκθεσης ESG για τη χρήση 2022 και αναμένεται να δημοσιεύσει δείκτες ESG και για τη χρήση 2023.

Εντός του 2023, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) και του σχετικού Κανονισμού που έχει εγκρίνει η Διοίκηση του Ομίλου, σε περιοχές που δραστηριοποιείται η Μητρική Εταιρεία (Μακεδονία – Θράκη και Νησιά Ιονίου), έλαβαν χώρα - μεταξύ άλλων - δράσεις κοινωνικής υπευθυνότητας, που υπάγονται στον άξονα *"Έμφαση στον αθλητισμό & στον άνθρωπο"*, όπως συμμετοχή της Μητρικής Εταιρείας σε λειτουργικές δαπάνες Αθλητικών & Γυμναστικών Συλλόγων και δωρεές τροφίμων σε άπορες οικογένειες.

1.5 Συμβάσεις εξωτερικού

Στο 2023 και στις αρχές του 2024, κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία κηρύχθηκαν ανάδοχοι έργων αλλοδαπής (Ουκρανία, Παλαιστίνη, Τουρκία και Ουζμπεκιστάν). Με βάση την παρούσα στρατηγική της Μητρικής Εταιρείας, η συμμετοχή της στα ως άνω έργα περιορίζεται σε παροχή εμπειρίας και τεχνογνωσίας.

Με την πάροδο των ετών, εμφανίζονται σημαντικές ευκαιρίες διείσδυσης στην αλλοδαπή και κυρίως σε χώρες της Μέσης Ανατολής, της Κεντρικής Ασίας και της Ανατολικής Ευρώπης. Για τον λόγο αυτό, εντός του 2024, η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας φιλοδοξεί να διαμορφώσει ένα επιχειρηματικό σχέδιο που να εσωκλείει μία αναθεωρημένη στρατηγική διεύρυνσης της ενεργής συμμετοχής της Εταιρείας στα ως άνω έργα αλλοδαπής.

1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις

Η Μητρική Εταιρεία παρέχει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις, αναπτύσσοντας διαρκώς καινοτόμες τεχνολογίες στην επεξεργασία αποβλήτων και νερού. Με την αναδιάρθρωση σε δύο γενικές διευθύνσεις (ΓΔ ΑΑ & ΓΔ ΔΥΠ), η περαιτέρω ανάπτυξη καινοτομιών αναλήφθηκε από αυτές.

Παράλληλα, η Μητρικής Εταιρεία συνεχίζει να συνεργάζεται με εξειδικευμένους επιστήμονες, που ξεχωρίζουν στον τομέα τους, ενώ βρίσκεται σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια, Ερευνητικά Ιδρύματα, ανεξάρτητους ερευνητές, καθώς και άλλες εταιρείες με προηγμένη τεχνολογική εμπειρία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας.

1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ

Μετά την απόκτηση μετοχικού μεριδίου από την Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ το 2015, η εν λόγω θυγατρική εταιρία παρουσιάζει, σταθερά πλέον από το 2018 που επανεκκινήθηκε η οικονομική της δραστηριότητα, διαρκή βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της, ως απόρροια της αναδιάρθρωσης της στόχευσής της.

Η ως άνω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και - εν γένει - της δραστηριότητας της εταιρείας οφείλεται στους ακόλουθους λόγους:

- Ραγδαία ανάπτυξη της αγοράς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), σε συνδυασμό με την καλή θέση της εταιρείας στην αγορά, σε ότι αφορά τα έργα στα οποία εμπλέκεται.
- Σημαντική επιτυχία της εταιρείας σε ότι αφορά στον επενδυτικό κύκλο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), μέσω των συνδεδεμένων Ενεργειακών Κοινοτήτων (Ε.ΚΟΙΝ.), οι οποίες με τη σειρά τους αναθέτουν την υλοποίηση των έργων σε αυτή. Συγκεκριμένα σημειώνεται ότι, οι συνδεδεμένες Ε.ΚΟΙΝ. ΕΝΙΑ, NORTHWESTCO, WESTCO & NORTHCO κατέχουν χαρτοφυλάκιο έργων προς κατασκευή μεγαλύτερο των 32MW Φ/Β και 8MW Αιολικών, εκ των οποίων τα >15MW βρίσκονται ήδη σε λειτουργία. Επίσης σημειώνεται ότι, η ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ εμπλέκεται ως EPC, σε σημαντικό μέρος του χαρτοφυλακίου αυτού.
- Ωρίμανση του κύκλου χρηματοδότησης Δημοσίων Έργων, σε συνδυασμό με την ρευστότητα Δημοσίου & Τραπεζών, ως απόρροια βελτίωσης του οικονομικού προφίλ της χώρας αλλά και ειδικών χρηματοδοτικών μέτρων της ΕΕ για υποστήριξη των αγορών.

Για την χρήση 2023, η εν λόγω θυγατρική εταιρεία είχε πωλήσεις € 13.865.298 έναντι € 7.838.335 το 2022 (αύξηση 77%). Εκτιμάται ότι η ανάπτυξη της εταιρείας θα συνεχισθεί και το 2024.

1.7.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ - ΛΑΗ ΑΕ

Εντός του 2019, η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ υπέγραψε Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου, Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) με τον Δήμο Ήλιδας, για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και την 25ετή λειτουργία & εκμετάλλευση μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων, δυναμικότητας 80.000 τόνων κατ' έτος.

Η σύμβαση υπογράφθηκε από την Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού «**Διαχειριστική Απορριμμάτων Ηλείας – ΔΑΗ ΑΕ**».

Αρχικά, η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ συμμετείχε στο ως άνω σχήμα με ποσοστό 33%. Ωστόσο στην συνέχεια εξαγόρασε, από την εταιρεία ΑΑΓΗΣ ΑΕ, επιπλέον 17%, με αποτέλεσμα η συμμετοχή της να ανέρχεται πλέον στο 50%. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά των μετοχών από την ΑΑΓΗΣ ΑΕ ανέρχεται στο ποσό των € 608.333 και η ολοσχερής εξόφλησή του θα λάβει χώρα, βάσει συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής, μέχρι την 31.03.2026. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, έχει καταβληθεί στην ΑΑΓΗΣ Α.Ε το ποσό των € 458.334.

Σήμερα, οι μέτοχοι της ΔΑΗ ΑΕ είναι: **η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ** με ποσοστό 50% η κάθε μία.

Η επένδυση της Μητρικής Εταιρείας (ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ) στην ΔΑΗ ΑΕ ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των € 1.395.256. Παράλληλα, η εν λόγω εταιρεία (ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ) χρηματοδότησε την ΔΑΗ ΑΕ, με δύο ομολογιακά δάνεια ύψους € 2.318.264 και € 4.070.187, προκειμένου να καλυφθεί η ίδια συμμετοχή της ΔΑΗ ΑΕ στο ΣΔΙΤ.

Τα ως άνω δάνεια είχαν εκταμιευθεί στο σύνολο τους (€ 6.388.451) μέχρι την 31.12.2020, ενώ για την χρήση 2023 η Μητρική Εταιρεία, ούσα πιστωτής, λόγισε ετήσιους τόκους (έσοδο) ύψους € 743.816.

Πέραν των ανωτέρω, από το 2021 και μέχρι σήμερα (02.08.2024), η Μητρική Εταιρεία έχει καταβάλει για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ – ΑΒΑΞ ΑΕ, της νομικής οντότητας που εκτέλεσε την κατασκευή του εργοστασίου, ήτοι μίας μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων δυναμικότητας 80.000 τόνων κατ' έτος, ποσό € 881.963.

Σημειώνεται δε ότι, η κατασκευή του ως άνω εργοστασίου ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2021. Εν συνεχεία, ακολούθησε η 5μηνη δοκιμαστική λειτουργία και στις 12.10.2021 ξεκίνησε η κανονική λειτουργία του εργοστασίου, η οποία εκτελείται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«Λειτουργική απορριμμάτων Ηλείας – ΛΑΗ ΑΕ»**, και έχει διάρκεια 25 έτη.

Ομοίως με τη ΔΑΗ ΑΕ, οι μέτοχοι της ΛΑΗ ΑΕ είναι: **η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ** με ποσοστό 50% η κάθε μία.

Στο διάστημα που μεσολάβησε από την έναρξη της κανονικής λειτουργίας (12.10.2021) μέχρι και σήμερα, η λειτουργία του εργοστασίου πραγματοποιείται ομαλά, παρουσιάζοντας διαρκή βελτίωση.

Κατά το 2023, το εργοστάσιο επεξεργάστηκε 51.710 τόνους και 17.702 τόνους συμβατικών και μη συμβατικών αποβλήτων, αντιστοίχως.

Δυστυχώς, το μεγάλο πρόβλημα το οποίο καλείται να αντιμετωπίσει η ΔΑΗ ΑΕ, και κατ' επέκταση η ΛΑΗ ΑΕ, είναι η μη έγκαιρη και ομαλή είσπραξη του χρηματικού ανταλλάγματος των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Συγκεκριμένα, η απαίτηση της ΔΑΗ ΑΕ από τον Δήμο Ήλιδας, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 4.857.898 και € 837.510, και αφορά παρεχόμενες υπηρεσίες από την έναρξη της λειτουργίας για την επεξεργασία των συμβατικών και μη συμβατικών αποβλήτων, αντιστοίχως, από το Δήμο Αιγιάλειας.

Επομένως, η συνολική απαίτηση της ΔΑΗ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 5.695.408. Πηγή τους ως άνω περιγραφόμενου προβλήματος είναι αποκλειστικά η δυσλειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, καθώς και η άρνηση άλλων Δήμων να καταβάλλουν τα απαιτούμενα ποσά, γεγονός που με τη σειρά του δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα στην λειτουργία των δύο εταιρειών, κυρίως της ΛΑΗ που εκτελεί την λειτουργία του εργοστασίου. Η Διοίκηση ευελπιστεί στην αποκατάσταση του ως άνω περιγραφέντος προβλήματος, μέχρι το τέλος του 2024.

Για τη διασφάλιση της είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, η ΔΑΗ ΑΕ έχει προχωρήσει σε μία σειρά ενεργειών, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Επικοινωνία με το Δήμο Ήλιδας και
- Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, άρθρου 56 του Ν.5027/2023 για σταδιακή αποπληρωμή των απαιτήσεων

1.7.3 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ

Κατά την διάρκεια του 2023, η Διοίκηση προχώρησε σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Χανίων και την εταιρεία Κρητικά Ακίνητα ΑΕ αναφορικά με την τροποποίηση της συμφωνίας, που είχε υπογραφεί κατά την 01.12.2017, αναφορικά με την συγχώνευση με απορρόφηση από την Μητρική Εταιρεία, της εταιρίας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ).

Η νέα συμφωνία που υπογράφθηκε τον Απρίλιο του 2024 προβλέπει τα εξής:

1. *Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ προτίθεται να αποκτήσει τις μετοχές της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ, που σήμερα κατέχει η εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ.*

2. *Παράλληλα, η εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ προτίθεται να συμμετάσχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα κάνει η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, προκειμένου να αποκτήσει ποσοστό ίσο με το 4% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, μέσω προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου.*

3. *Ταυτόχρονα, ρητά συμφωνείται ότι, το ποσό που θα καταβάλει η εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ για την απόκτηση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ίσο με το 4% του μετοχικού κεφαλαίου της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ θα είναι ίσο με το ποσό που θα καταβάλει η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών που σήμερα κατέχει η ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ στην εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ.*

4. *Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, που θα λάβουν ως απόρροια της συγχώνευσης οι μέτοχοι – εταιρείες που συμμετέχουν στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ (πλην της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ), θα είναι προνομιούχες, χωρίς δικαίωμα ψήφου, με προνόμιο την κατά προτεραιότητα διανομή κερδών.*

5. *Η εν γένει Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ θα συνεχίσει να ασκείται ακριβώς όπως και σήμερα.*

6. *Οι σημερινοί μέτοχοι της της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχουν δικαίωμα - εντός πενταετίας από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης - να εξαγοράσουν τις μετοχές των νέων μετόχων (δηλ. την ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ ή την Τράπεζα) με τίμημα που θα προκύψει κατόπιν αποτίμησης τους από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών που θα ελέγχει την τότε δεδομένη χρονική στιγμή την Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ. Σε περίπτωση διαφωνίας αναφορικά με το προτεινόμενο ως άνω τίμημα, τα δύο μέρη θα ορίσουν ορκωτό εκτιμητή κοινής αποδοχής.*

Βεβαίως, παραμένει σε εκκρεμότητα ο βασικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της από 01.12.2017 συμφωνίας, ο οποίος είναι ο εξής:

Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, μοναδικός μέτοχος της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με τη σειρά της κατέχει το 31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ, δεν συμμορφώθηκε με τον όρο 2 του από 01.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, που υπογράφηκε μεταξύ της ως άνω τράπεζας και της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και την προβλεπόμενη σύμφωνα με τον όρο 2.1 ευθύνη που είχε αναφορικά με την τήρηση των διατάξεων του Ν.3310/2005 και του ΠΔ 92/86 που αφορούν την ονομαστικοποίηση των μετοχών της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ και της θυγατρικής της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας.

Η εκπλήρωση του συγκεκριμένου όρου παραμένει βασική προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της νέας συμφωνίας.

1.7.4 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ – GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ και η GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (μοναδικός μέτοχος των οποίων είναι η Μητρική

Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. με 100%), με εργοληπτικό πτυχίο 2ης τάξης αμφότερες, λειτούργησαν εφεδρικά και συμπληρωματικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων.

Η περαιτέρω αξιοποίηση τους θα εξαρτηθεί από τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της μητρικής εταιρείας σε συνδυασμό με τις αναμενόμενες ρυθμίσεις για την επανάκριση των εργοληπτικών πτυχίων.

1.7.5 MESOGEOS DIGITAL AE

Η εταιρεία MESOGEOS DIGITAL AE είναι θυγατρική του Ομίλου λόγω κοινής διοίκησης, και στην οποία η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. συμμετέχει κατά 50% . Δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των ψηφιακών εφαρμογών που αφορούν στην διαχείριση υδάτινων πόρων, την ενεργειακή μετάβαση και την κυκλική οικονομία, παρέχοντας end to end smart συστήματα διαχείρισης (soft ware, hardware, telecoms) και συμπεριλήφθηκε πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσης του2022.

Κατά το 2023, η MESOGEOS DIGITAL AE είχε σημαντική άνοδο τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία της, επιβεβαιώνοντας την ορθότητα της επιλογής της εξαγοράς της. Συγκεκριμένα, το 2023, η εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά φόρων ύψους € 2.399.478 έναντι € 274.514 το 2022 (αύξηση κατά 774%).

Παράλληλα, η εταιρεία στελεχώθηκε με επαγγελματίες που διαθέτουν σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία και διαμόρφωσε ολοκληρωμένη εικόνα ενός σύγχρονου software house.

Το νέο επιχειρηματικό της σχέδιο που εκπονείται, θα καθορίσει την φυσιογνωμία της εταιρείας, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης της, μέχρι το 2030.

1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.8.1 Ποιότητα

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Μητρικής Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες

της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, αναφορικά με τη Μητρική Εταιρεία ***ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001180000308 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051180000309 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152190001944 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201190001122 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000180000903 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 37001:2016.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 00.24.0094 πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22301:2019.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000220008097 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 50001:2018.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002220008096 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 39001:2012.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση έργων Αναπλάσεων - Πρασίνου.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων διαχείρισης στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων επεξεργασίας & παροχής υδάτων για άρδευση, βιομηχανική και οικιακή χρήση.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, διαχείριση δικτύων ύδρευσης& αποχέτευσης.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας ιλύος.
- ✓ Σχεδιασμός και κατασκευή βιομηχανικών και περιβαλλοντικών συστημάτων.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Λειτουργία & συντήρηση εγκαταστάσεων υποδοχής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση υδάτινων πόρων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών
- ✓ Συλλογή, μεταφορά και διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων

- ✓ Ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων
- ✓ Σχεδίαση, κατασκευή, εγκατάσταση και υποστήριξη σταθμών συλλογής δεδομένων
- ✓ Υπηρεσίες φιλοξενίας εφαρμογών
- ✓ Η προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, ανάπτυξη, υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων έξυπνης μέτρησης (μετρητές κάθε είδους), τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό τηλεμετρίας και πληροφοριακά συστήματα μεταφοράς και διαχείρισης δεδομένων.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία ***MESOGEOS AQUA AE***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001220007222 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051220007223 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152220007224 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024230009063 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009060 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009061 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η ως άνω θυγατρική εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών / ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης-επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών, αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.

Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία ***MESOGEOS DIGITAL AE***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150187 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 04015054 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152200003229 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-2 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Δωροδοκίας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2017.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-1 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 283623297 - IS πιστοποιητικό από την ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΕ, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2022.

Ζ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 240521-3 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Η. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 200000240011166 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η ως άνω θυγατρική εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Μελέτη, κατασκευή, εμπορία, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών συστημάτων, βιομηχανικών συστημάτων, ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων αυτοματισμού, επικοινωνίας, λογισμικού και πληροφορικής-διαχείρισης νερού, υγρών και στερεών αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση, ανάπτυξη, υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων έξυπνης μέτρησης (μετρητές κάθε είδους), τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό τηλεμετρίας και πληροφοριακά συστήματα μεταφοράς και διαχείρισης δεδομένων.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία ***MES ENERGY AE***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150448 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 011676062077 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152210005680 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000210004602 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Ε. Η εταιρεία κατέχει την υπ' αριθμό 20000220007840 δήλωση επαλήθευσης από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Εκπομπών Αερίων Θερμοκηπίου, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14064-1:2018.

Η ως άνω εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας & εξοικονόμησης ενέργειας.
- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συστημάτων φωτισμού.
- ✓ Αδειοδότηση, μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων τεχνολογιών υδρογόνου, ηλεκτρικών οχημάτων, υποδομών φόρτισης και ανεφοδιασμού.
- ✓ Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στους τομείς:

  i. Ενεργειακής απόδοσης.

  ii. Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

  iii. Παρακολούθησης και ανάλυσης ενεργειακών καταναλώσεων.

  iv. Ενεργειακών μετρήσεων.

  v. Χρηματοδότησης έργων.

- ✓ Παροχή ενεργειακών υπηρεσιών προς τρίτους (ESCO).
- ✓ Παροχή ενεργειακών τεχνοοικονομικών μελετών και στρατηγικών σχεδίων (MASTERPLANS)

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία ***GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001230009033 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051230009034 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152230009035 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολο των προαναφερόμενων προτύπων στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών/ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης & επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών , αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.

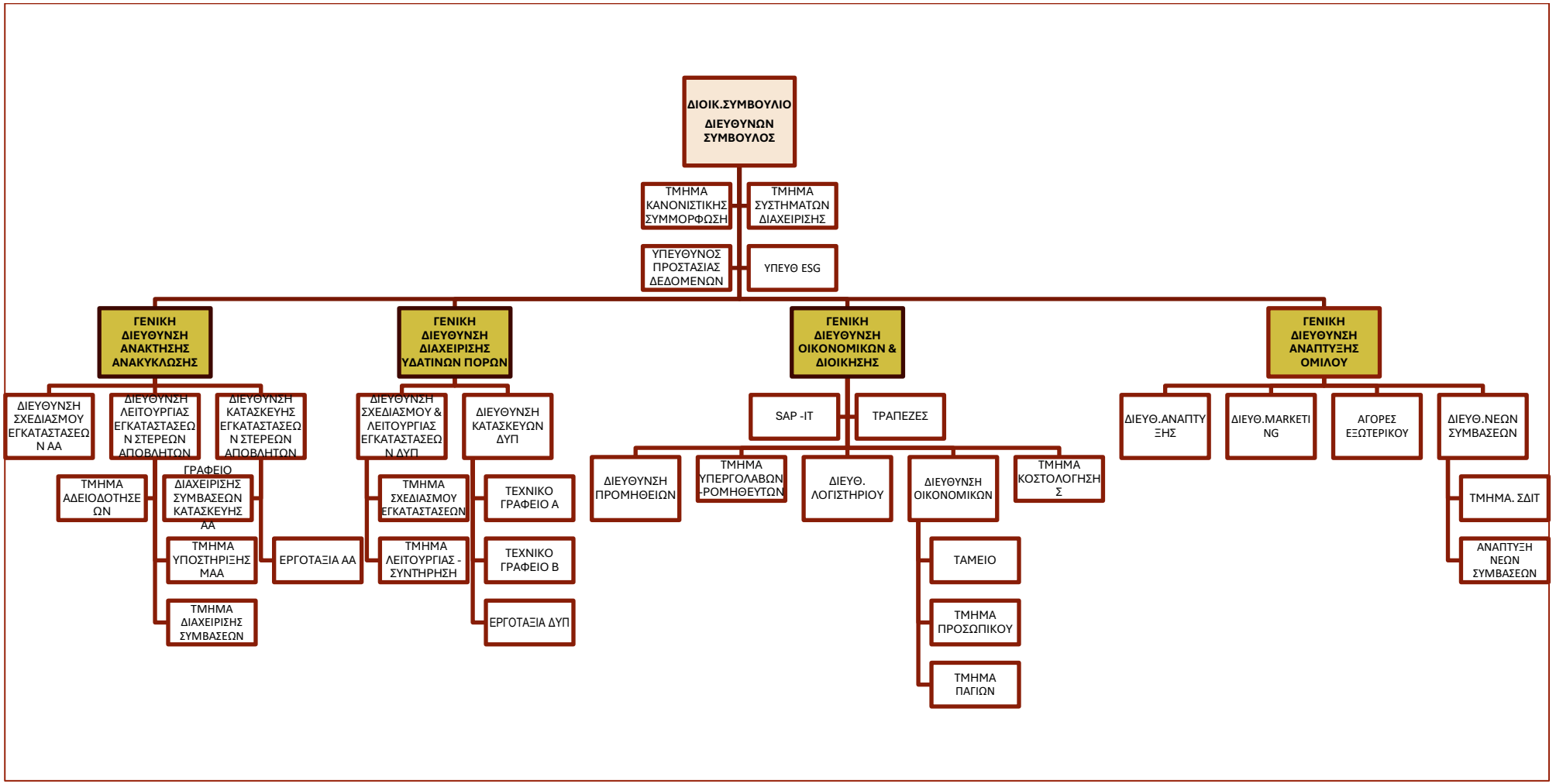
Οι φορείς πιστοποίησης των εταιρειών του Ομίλου, ήτοι TUV AUSTRIA, EUROCERT, AXIA CERT, ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΕ και ΘΕΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ, είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

1.9 Οργανωτική δομή & Διοίκηση

Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μέχρι την 02.08.2024 ήταν πενταμελές. Οι λειτουργίες του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζονται από τμήμα υποστήριξης που περιλαμβάνει νομική υποστήριξη, Ι.Τ, marketing κλπ.

Κατωτέρω παρατίθεται το Οργανόγραμμα της Μητρικής Εταιρείας, το οποίο - μετά τις αναδιαρθρώσεις που έλαβαν χώρα - περιλαμβάνονται τέσσερεις Γενικές Διευθύνσεις, Διευθύνσεις και Τμήματα, ως ακολούθως:

- **Γενική Διεύθυνση Ανάκτησης Ανακύκλωσης**, η οποία αποτελείται από τρείς Διευθύνσεις, ήτοι Διεύθυνση Σχεδιασμού Εγκαταστάσεων, Διεύθυνση Κατασκευής Εγκαταστάσεων και Διεύθυνση Λειτουργίας Εγκαταστάσεων.
- **Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων**, η οποία αποτελείται από δύο Διευθύνσεις, ήτοι Διεύθυνση Σχεδιασμού & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων και Διεύθυνση Κατασκευής Εγκαταστάσεων.
- **Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοίκησης,** στη οποία εντάχθηκε και η Διεύθυνση Προμηθειών.
- **Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Ομίλου.**


ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΥΠΕΥΘ ESG
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΑ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΑΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΑΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΥΠ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΥΠ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Β
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΔΥΠ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
SAP -IT
ΤΡΑΠΕΖΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ -ΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΤΑΜΕΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΓΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΔΙΕΥΘ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘ.ΜΑΡΚΕΤΙΝG
ΑΓΟΡΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘ.ΝΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ. ΣΔΙΤ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

1.10 Γραφεία

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ μισθώνει γραφεία επιφανείας 3.000 m^2 στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67). Επίσης, διαθέτει γραφεία σε Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή και Δράμα.

1.11 Εργαζόμενοι

1.11.1 Γενικές αρχές

Η Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Μητρική Εταιρεία έχει αναπτύξει Κώδικα Ηθικής και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς εργαζομένων, ο οποίος είναι διαθέσιμος σε όλους τους εργαζόμενους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου και του Διοικητικού Συμβουλίου, και επικοινωνείται κατά τη στιγμή της πρόσληψης τους στην Εταιρεία.

Ομοίως, ο Κώδικας επικοινωνείται στους εταιρικούς συνεργάτες και εκπροσώπους αυτών, κατά την έναρξη της συνεργασίας. Κάθε εργαζόμενος, συνεργάτης και εκπρόσωπος της Εταιρείας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1, αναμένεται ότι σέβεται και ενστερνίζεται όσα ορίζονται από τις διατάξεις του προαναφερόμενου Κώδικα.

Η προστασία της υγείας και η παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος είναι ζωτικής σημασίας για τον Όμιλο. Ο Όμιλος μεριμνά για την ορθή και συστηματική εφαρμογή μέτρων υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο εθνικό νομοθετικό πλαίσιο και τις καλές πρακτικές.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εστιάζει τόσο στην αποτελεσματική αντιμετώπιση συμβάντων υγείας και ασφάλειας, όσο και στην έγκαιρη προληπτική διαχείριση κινδύνων υγείας και ασφάλειας, ενώ, παράλληλα, πραγματοποιεί συστηματικές εκπαιδεύσεις των εργαζομένων σε σχετικά θέματα.

Στον Όμιλο ΜΕΣΟΓΕΙΟ, ο άνθρωπος αποτελεί προτεραιότητά της Διοίκησης αναφορικά με την έρευνα, την καινοτομία, τις εργασιακές πρακτικές, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της Διοίκησης για υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία ενός υποστηρικτικού και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζομένους μας. Η Διοίκηση σέβεται τη διαφορετικότητα, προωθεί την επαγγελματική ανάπτυξη και υποστηρίζει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.

Παράλληλα, εφαρμόζοντας δίκαιες εργασιακές πρακτικές, δίνεται προτεραιότητα στην υγεία και ασφάλεια και προσφέροντας ευκαιρίες για ανάπτυξη δεξιοτήτων. Επίσης, η Διοίκηση αποσκοπεί στην ενδυνάμωση των εργαζομένων του Ομίλου και στην καλλιέργεια μιας ισχυρής αίσθησης δέσμευσης και αφοσίωσης.

Η Μητρική Εταιρεία μεριμνεί για την εκπαίδευση του προσωπικό της σε νέες δεξιότητες μέσω σεμιναρίων στο αντικείμενο εργασίας του καθενός και ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση σε ετήσια βάση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους Διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση την αξιολόγηση διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

1.11.2 Στοιχεία προσωπικού του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολεί ο Όμιλος αλλά και η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ παρουσιάζει σημαντική αύξηση εντός της χρήσης 2023. Συγκεκριμένα, ο αριθμός προσωπικού για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Όμιλος	389	314
Εταιρεία	318	252

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι

2.1 Προμηθευτές

Η Μητρική Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από την Διεύθυνση Προμηθειών, σε συνεργασία με τον Διευθυντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας. Μέσω της ίδιας διαδικασίας, διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπεργολάβων.

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω εγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύναψη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπεργολαβικών εργασιών εγκρίνονται από την Διοίκηση.

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του είναι σε ευρώ (€) και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

2.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου η μεταβολή του επιτοκίου κατά ±1%.

	1/1-31/12/2023		1/1-31/12/2022	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	-203.067,09	203.067,09	-161.210,67	161.210,67
Ίδια Κεφάλαια	-158.392,33	158.392,33	-125.744,32	125.744,32
Φορολογικός συντ/στής	**22%**		**22%**	

2.5 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία εξετάζουν τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζουν αναλόγως.

2.6 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε άλλα νομικά πρόσωπα & νομικές οντότητες ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η Μητρική Εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η έκθεση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Όμιλος		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.269.169,11	17.540.856,47	6.240.094,10
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	70.194.129,31	47.880.162,42	34.709.641,23
Σύνολο	**92.463.298,42**	**65.421.018,89**	**40.949.735,33**

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.150.545,41	14.731.621,04	5.507.702,39
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	62.386.439,02	43.901.260,07	33.978.874,32
Σύνολο	**79.536.984,43**	**58.632.881,11**	**39.486.576,71**

2.7 *Κίνδυνος Ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί ο δραστικός περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα αδιάθετων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Μητρική Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, τόσο ο Όμιλος όσο και η Μητρική Εταιρεία είχαν θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 41.887.131 και € 35.321.267, αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	814.257,88	95.200,00	3.854.000,00	628.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	840.974,16	837.729,30	2.406.949,83	116.205,50
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	10.713.392,39	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	331.414,83	332.234,77	2.696.097,92	408.593,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.418.385,15	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	33.283.184,61	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.172.936,49	-	-	-
Σύνολο	**59.156.160,36**	**1.265.164,07**	**11.375.432,91**	**1.152.799,40**

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Τουναντίον, ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου, το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Πιο συγκεκριμένα η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει δεκάδες έργα αντιρρύπανσης (μονάδες επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, εγκαταστάσεις

μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης απορριμμάτων, αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων, κέντρων διαλογής υλικών κλπ).

Ενδεικτικά αναφέρουμε σημαντικές παρεμβάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και επίλυση προβλημάτων που είχαν απασχολήσει τα ΜΜΕ και όλη την χώρα όπως τα απορρίμματα της Ηλείας, τα απορρίμματα της Ζακύνθου, η κατασκευή του ΧΥΤΥ Γραμματικού κλπ.

Όπως προαναφέραμε, στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο προσανατολισμός των δραστηριοτήτων της Μητρικής Εταιρείας στην διαχείριση και ανάκτηση χρήσιμων πρώτων υλών από τα απόβλητα. Ήδη τον τελευταίο χρόνο έχουμε αναλάβει και διαχειριζόμαστε σημαντικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης και η τάση αυτή θα ενδυναμώσει τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε σύγχρονο κτίριο του οποίου οι απαιτήσεις για κατανάλωση ενέργειας είναι μικρές & ελεγχόμενες. Για τον λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί ειδικοί υαλοπίνακες και φωτισμός μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Σε ετήσια βάση διενεργείται συστηματική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης. Τέλος, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές για τον περιορισμό της κατανάλωσης χαρτιού και αναλωσίμων (toner κλπ.), ενώ στο βαθμό που είναι εφικτό, χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα προϊόντα.

4 Εργασιακά

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- *της ίσης μεταχείρισης*
- *του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- *της διαφορετικότητας*
- *της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- *της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες	Όμιλος			Εταιρεία		
	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ						
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,65	1,57	1,53	1,64	1,57	1,59
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,85	0,81	0,73	0,66	0,64	0,64
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,04	0,06	0,11	0,03	0,04	0,08
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,53	0,39	0,28	0,77	0,60	0,43
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5,05	3,39	1,68	9,01	6,56	3,34

	Όμιλος		Εταιρεία	
	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ *100 / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	25%	25%	23%	24%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	43%	46%	32%	26%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	55%	61%	32%	26%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	13,27	8,40	12,49	6,51

5.2 Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Η Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE) και έχει προχωρήσει σε δημοσίευση των μη χρηματοοικονομικών δεικτών στην ιστοσελίδα της mesogeos.gr.

6 Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Στις 31.12.2023, η Μητρική Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου (ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ) σήμερα διατηρεί τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΡΩΝ
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΥΠΡΟΥ: "MESOGEOS SA" VAT 90004169E
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: "MESOGEOS CONTRACTING COMMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME "VAT:03088308
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ:"MESOGEOS SA GRECIA SUC ROMANIA"VAT RO24364831
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ:MESOGEOS S.A. LBN"VAT:1023822
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)
- *ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΣΣΟΒΟΥ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)*

6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Την 15η Απριλίου 2024, η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ αγόρασε το 100% των μετοχών της SINDA LtD, η οποία είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ. Με το τρόπο αυτό η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έγινε κάτοχος εμμέσως ίδιων μετοχών κατά 50% των συνολικών της μετοχών. Η Διοίκηση θα πρέπει να επεξεργασθεί την διαχείριση αυτών των μετοχών σύμφωνα με τα συμφέροντα της εταιρείας και την κείμενη νομοθεσία. Για την αγορά των μετοχών της SINDA η μητρική εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 8ετούς Ομολογιακού Δανείου αξίας € 16 εκ.

Σε παγκόσμια κλίμακα, η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, ιδιαίτερα μετά και από την επίθεση του Ιράν στο Ισραήλ και αξιολογεί ενδεχόμενες επιπτώσεις στη δραστηριότητα της.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα που να αφορούν στον Όμιλο και στην Μητρική Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 02 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διονύσιος Γεωργόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων οντοτήτων δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 1.3 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι ο Όμιλος καταρτίζει για πρώτη φορά ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος..

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση

Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιδράσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2023-31/12/2023

		Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά σε €	Σημ.	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Πωλήσεις	3.1	134.500.544,33	87.407.707,61	110.759.378,77	75.785.469,84
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-100.638.928,72	-65.800.092,36	-84.856.810,85	-57.641.664,86
Μικτό κέρδος		**33.861.615,61**	**21.607.615,25**	**25.902.567,92**	**18.143.804,98**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.3	445.574,28	649.091,86	402.442,62	295.748,83
Έξοδα διοίκησης	3.2	-3.874.936,80	-3.644.756,83	-2.702.518,10	-2.460.260,85
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-3.886.096,84	-3.304.560,44	-2.192.698,41	-2.107.679,64
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3.4	-2.466.286,97	-1.102.960,17	-2.465.598,32	-3.580.629,58
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**24.079.869,28**	**14.204.429,67**	**18.944.195,71**	**10.290.983,74**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.5	801.337,89	638.577,69	789.082,10	616.079,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.5	-1.743.066,52	-1.578.440,82	-1.462.612,62	-1.451.730,68
Απομειώσεις συγγενών εταιρειών		-43.300,00	-236.249,00	0,00	0,00
Αναλογία κερδών / (ζημίων) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης		788.299,88	420.535,93	627.613,46	478.244,87
Κέρδη/Ζημιές από θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις		274.000,00	2.337.834,00	357.000,00	153.000,00
Κέρδη προ φόρων		**24.157.140,53**	**15.786.687,47**	**19.255.278,65**	**10.086.577,38**
Φόρος εισοδήματος	3.11	-5.429.298,15	-3.817.898,40	-4.289.778,02	-2.981.902,16
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**18.727.842,38**	**11.968.789,07**	**14.965.500,63**	**7.104.675,22**
Κατανεμημένα σε:					
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		**16.614.235,26**	**10.928.948,50**		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**2.113.607,11**	**1.039.840,57**		
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA)		**25.274.175,69**	**15.225.867,88**	**19.860.351,12**	**11.086.039,95**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		24.079.869,28	14.204.429,67	18.944.195,71	10.290.983,74
Κέρδη προ φόρων		24.157.140,53	15.786.687,47	19.255.278,65	10.086.577,38
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		18.727.842,38	11.968.789,07	14.965.500,63	7.104.675,22
Πρ/σμός Κονδ: Λειτ/κά Αποτ. ΠΦ, Χρημ/κών, Επ/κών Απ. κ Συν. Απ. (EBITDA)					
Κέρδη προ φόρων		**24.157.140,53**	**15.786.687,47**	19.255.278,65	10.086.577,38
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		**941.728,63**	**939.863,13**	673.530,52	835.651,23
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		**-1.018.999,88**	**-2.522.120,93**	-984.613,46	-631.244,87
Πλέον: Αποσβέσεις		**1.194.306,41**	**1.021.438,21**	916.155,41	795.056,21
Μερικό Σύνολο:		**25.274.175,69**	**15.225.867,88**	**19.860.351,12**	**11.086.039,95**
Λειτουργικά Αποτ. Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ. Αποτελεσμάτων και Συν. Αποσβ. (EBITDA)		**25.274.175,69**	**15.225.867,88**	**19.860.351,12**	**11.086.039,95**

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-100 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά σε €	Σημ.	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Συγκεντρωτικά σνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων					
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου		18.727.842,38	11.968.789,07	14.965.500,63	7.104.675,22
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		-8.288,70	36.160,29	-12.110,70	39.730,55
Αναβαλλόμενος Φόρος από Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		1.823,35	-7.955,26	2.664,35	-8.740,72
Κέρδη/ζημιές από αποτίμηση θυγατρικών		0,00	0,00	8.877.000,00	13.878.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος από Κέρδη/ζημιές αποτίμησης θυγατρικών		0,00	0,00	-1.952.940,00	-3.053.160,00
Επανεκτίμηση ενσώματων ακινητοποιήσεων		712.285,50	0,00	712.285,50	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία Επανεκτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων		-156.702,81	0,00	-156.702,81	0,00
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		**549.117,34**	**28.205,03**	**7.470.196,34**	**10.855.829,83**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**19.276.959,72**	**11.996.994,10**	**22.435.696,97**	**17.960.505,05**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενο στους μετόχους της Μητρικής		**17.162.861,86**	**10.958.545,93**		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**2.114.097,86**	**1.038.448,17**		

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-100 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος			Εταιρεία		
	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό							
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**3.6**	8.705.235,45	7.662.216,37	8.375.763,45	6.656.207,66	5.869.575,08	6.336.002,97
Υπεραξία Επιχείρησης	**3.7**	106.359,00	106.359,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	**3.8**	885.864,97	775.878,08	682.746,73	862.836,65	749.447,60	679.832,32
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	**3.9**	0,00	0,00	0,00	30.418.000,00	21.541.000,00	6.633.000,00
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	**3.10**	3.337.768,30	2.434.675,18	1.949.442,03	2.950.032,84	2.277.725,05	1.821.282,96
Λοιπές επενδύσεις		41.053,00	31.349,50	31.049,50	40.881,00	31.177,50	30.877,50
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**3.12**	6.046.556,51	6.144.239,78	6.241.924,27	6.046.556,51	6.144.239,78	6.241.924,27
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**3.13**	188.805,15	157.567,42	130.016,60	66.265,30	54.524,90	3.233.581,74
Σύνολο		**19.311.642,38**	**17.312.285,55**	**17.410.942,58**	**47.040.779,96**	**36.667.689,91**	**24.976.501,76**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Αποθέματα - Συνολική Αξία	**3.14**	1.056.183,94	484.701,50	0,00	96.151,98	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**3.15**	70.194.129,31	47.880.162,42	34.709.641,23	62.386.439,02	43.901.260,07	33.978.874,32
Λοιπές Απαιτήσεις	**3.16**	13.219.549,58	9.201.122,62	6.046.024,75	10.700.861,48	7.723.891,95	5.590.941,61
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**3.17**	22.269.169,11	17.540.856,47	6.240.094,10	17.150.545,41	14.731.621,04	5.507.702,39
Σύνολο		**106.739.031,94**	**75.106.843,01**	**46.995.760,08**	**90.333.997,89**	**66.356.773,06**	**45.077.518,32**
Σύνολο Ενεργητικού		**126.050.674,32**	**92.419.128,56**	**64.406.702,66**	**137.374.777,85**	**103.024.462,97**	**70.054.020,08**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις							
Ίδια Κεφάλαια							
Μετοχικό Κεφάλαιο	**3.18**	1.484.112,00	1.484.112,00	1.484.112,00	1.484.112,00	1.484.112,00	1.484.112,00
Υπέρ το Άρτιο		125.187,85	125.187,85	125.187,85	125.187,85	125.187,85	125.187,85
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**3.19**	1.071.645,00	980.453,47	934.453,60	915.859,60	915.859,60	915.859,60
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	**3.19**	0,00	0,00	0,00	22.680.839,38	15.756.779,38	4.931.939,38
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	**3.19**	1.445.371,16	954.572,44	1.019.356,40	1.445.371,16	954.572,44	1.019.356,40
Αποτελέσματα Εις Νέον		37.236.050,69	21.655.177,10	11.261.917,02	33.301.028,83	19.280.188,80	12.679.740,05
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής		**41.362.366,70**	**25.199.502,86**	**14.825.026,87**	**59.952.398,82**	**38.516.700,07**	**21.156.195,28**
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		2.556.374,04	783.276,47	-761.350,65			
Ίδια Κεφάλαια		**43.918.740,74**	**25.982.779,33**	**14.063.676,22**	**59.952.398,82**	**38.516.700,07**	**21.156.195,28**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**3.20**	7.005.155,35	8.094.709,92	11.487.605,29	6.291.155,35	8.094.709,92	11.487.605,29
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	**3.21**	3.104.691,94	3.213.807,10	3.180.849,19	2.470.115,81	2.624.390,20	2.913.140,51
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**3.11**	4.661.657,98	3.866.936,28	2.902.071,44	11.163.762,34	8.353.810,60	4.290.561,00
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από την Υπηρεσία	**3.22**	90.141,68	60.975,03	80.063,27	83.514,68	52.789,24	80.063,27
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**3.23**	2.418.385,15	3.249.815,20	1.680.147,33	2.401.100,15	3.249.815,20	1.612.131,09
Προβλέψεις		0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**17.280.032,10**	**18.486.243,53**	**19.530.736,52**	**22.409.648,33**	**22.375.515,16**	**20.583.501,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	**3.24**	31.180.008,61	28.756.638,14	16.182.963,31	29.548.661,10	25.999.336,87	15.097.814,51
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		4.430.576,65	2.798.213,79	808.004,77	3.565.112,70	1.962.123,79	693.089,18
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**3.20**	10.713.392,39	2.952.760,60	4.940.727,74	8.272.975,71	2.152.635,28	4.250.887,74
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**3.20**	2.588.161,35	5.073.721,76	3.159.435,33	2.396.058,35	5.073.721,76	3.159.435,33
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**3.21**	663.650,00	554.634,80	327.164,05	498.781,60	413.327,66	282.782,05
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**3.25**	15.276.112,49	7.814.136,61	5.393.994,72	10.731.141,24	6.531.102,38	4.830.314,83
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**64.851.901,49**	**47.950.105,70**	**30.812.289,92**	**55.012.730,70**	**42.132.247,74**	**28.314.323,64**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**82.131.933,59**	**66.436.349,23**	**50.343.026,44**	**77.422.379,03**	**64.507.762,90**	**48.897.824,80**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**126.050.674,33**	**92.419.128,56**	**64.406.702,66**	**137.374.777,85**	**103.024.462,97**	**70.054.020,08**

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-100 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ενσωμάτωση θυγατρικής	Σύνολο Καθαρής Θέσης Ιδιοκτητών Μητρικής	Διαφορές ενοποίησης	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2021 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**932.269,90**	**0,00**	**0,00**	**14.214.280,14**	**-251.241,24**		**16.504.608,65**	**-1.999,00**	**-707.179,79**	**15.795.429,86**
Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ (ως σημ. 9)	0,00	0,00	2.183,70	1.019.356,40	0,00	-2.952.363,12	251.241,24		-1.679.581,78	1.999,00	-54.170,86	-1.731.753,64
Υπόλοιπο 31/12/2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**934.453,60**	**1.019.356,40**	**0,00**	**11.261.917,02**	**0,00**		**14.825.026,87**	**0,00**	**-761.350,65**	**14.063.676,22**
Υπόλοιπο 01/01/2022	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**934.453,60**	**1.019.356,40**	**0,00**	**11.261.917,02**	**0,00**		**14.825.026,87**	**0,00**	**-761.350,65**	**14.063.676,22**
Απόκτηση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.259,46	0,00		14.259,46	0,00	649.826,14	664.085,60
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	45.999,87	0,00	0,00	-42.936,86	0,00		3.063,01	0,00	1.960,40	5.023,41
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	0,00		-600.000,00	0,00	-147.000,00	-747.000,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***45.999,87***	***0,00***	***0,00***	***-628.677,40***	***0,00***		***-582.677,53***	***0,00***	***504.786,54***	***-77.890,99***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.928.948,50	0,00		10.928.948,50	0,00	1.039.840,57	11.968.789,07
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-64.783,96	0,00	92.988,99	0,00		28.205,03	0,00	0,00	28.205,03
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***-64.783,96***	***0,00***	***11.021.937,48***	***0,00***		***10.957.153,53***	***0,00***	***1.039.840,57***	***11.996.994,10***
Υπόλοιπο 31/12/2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**980.453,47**	**954.572,44**	**0,00**	**21.655.177,10**	**0,00**		**25.199.502,86**	**0,00**	**783.276,46**	**25.982.779,33**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**1.025.348,04**	**0,00**	**0,00**	**25.102.138,14**	**-251.241,24**		**27.485.544,79**	**-1.999,00**	**1.309.280,12**	**28.792.825,91**
Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ (ως σημ.9)	0,00	0,00	-44.894,57	954.572,44	0,00	-3.446.961,04	251.241,24		-2.286.041,93	1.999,00	-526.003,66	-2.810.046,59
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**980.453,47**	**954.572,44**	**0,00**	**21.655.177,10**	**0,00**		**25.199.502,86**	**0,00**	**783.276,46**	**25.982.779,32**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**980.453,47**	**954.572,44**	**0,00**	**21.655.177,10**	**0,00**		**25.199.502,86**	**0,00**	**783.276,46**	**25.982.779,33**
Απόκτηση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	91.191,53	0,00	0,00	-91.191,53	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	0,00		-1.000.000,00	0,00	-343.000,00	-1.343.000,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***91.191,53***	***0,00***	***0,00***	***-1.091.191,53***	***0,00***		***-1.000.000,00***	***0,00***	***-341.000,00***	***-1.341.000,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.614.235,26	0,00		16.614.235,26	0,00	2.113.607,11	18.727.842,38
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	490.798,71	0,00	57.827,87	0,00		548.626,59	0,00	490,74	549.117,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***490.798,71***	***0,00***	***16.672.065,13***	***0,00***		***17.162.863,84***	***0,00***	***2.114.097,86***	***19.276.959,71***
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**1.071.645,00**	**1.445.371,16**	**0,00**	**37.236.050,69**	**0,00**		**41.362.366,70**	**0,00**	**2.556.374,04**	**43.918.740,74**

Εταιρεία Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Καθαρή θέση
Υπόλοιπο 31/12/2021 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**0,00**	**0,00**	**15.748.999,04**	**-251.241,24**	**18.022.917,25**
Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ (ως σημ.9)	0,00	0,00	0,00	4.931.939,38	1.019.356,40	-3.069.258,99	251.241,24	3.133.278,02
Υπόλοιπο 31/12/2021 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**4.931.939,38**	**1.019.356,40**	**12.679.740,05**	**0,00**	**21.156.195,28**
Υπόλοιπο 01/01/2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**4.931.939,38**	**1.019.356,40**	**12.679.740,05**	**0,00**	**21.156.195,28**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00	0,00	-600.000,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***-600.000,00***	***0,00***	***-600.000,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.104.675,22	0,00	7.104.675,22
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.824.840,00	-64.783,96	95.773,79	0,00	10.855.829,83
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***10.824.840,00***	***-64.783,96***	***7.200.449,01***	***0,00***	***17.960.505,05***
Υπόλοιπο 31/12/22 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**15.756.779,38**	**954.572,44**	**19.280.188,80**	**0,00**	**38.516.700,07**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**0,00**	**0,00**	**23.051.259,65**	**-251.241,24**	**25.325.177,86**
Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ (ως σημ.9)	0,00	0,00	0,00	15.756.779,38	954.572,44	-3.771.070,87	251.241,24	13.191.522,19
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**15.756.779,38**	**954.572,44**	**19.280.188,78**	**0,00**	**38.516.700,05**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**15.756.779,38**	**954.572,44**	**19.280.188,80**	**0,00**	**38.516.700,07**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	0,00	-1.000.000,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***-1.000.000,00***	***0,00***	***-1.000.000,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.965.500,63	0,00	14.965.500,63
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.924.060,00	490.798,71	55.337,62	0,00	7.470.196,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***6.924.060,00***	***490.798,71***	***15.020.840,04***	***0,00***	***22.435.696,96***
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**1.484.112,00**	**125.187,85**	**915.859,60**	**22.680.839,38**	**1.445.371,16**	**33.301.028,83**	**0,00**	**59.952.398,82**

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-100 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 1/1-31/12/2023 (Εμμεση Μέθοδος)

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Όμιλος 2023	Όμιλος 2022	Εταιρεία 2023	Εταιρεία 2022
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**24.157.140,53**	**15.786.687,47**	**19.255.278,65**	**10.086.577,38**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		1.194.306,41	1.021.438,21	916.155,41	795.056,21
Αποτελέσματα από πωλήσεις παγίων στοιχείων		127.488,47	-178.930,00	127.488,47	0,00
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας ακινήτων		10.823,05	0,00	10.823,05	0,00
Προβλέψεις/Επισφάλειες		2.229.732,98	166.047,18	2.228.634,98	2.652.494,31
Έσοδα χρεογράφων		0,00			
Πιστωτικοί Τόκοι		-801.337,89	-638.577,69	-789.082,10	-616.079,45
Χρεωστικοί τόκοι		1.743.066,52	1.578.440,82	1.462.612,62	1.451.730,68
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας / Μερίσματα		-1.018.999,88	-2.522.120,93	-984.613,46	-631.244,87
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων		-571.482,44	-484.701,50	-96.151,98	0,00
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-24.760.857,74	-14.986.162,98	-20.421.151,54	-9.609.254,98
Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		6.333.032,60	16.539.639,19	5.229.207,60	13.513.883,82
Καταβεβλημένοι φόροι		-2.991.007,83	-895.465,16	-1.983.815,83	-711.518,67
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**5.651.904,78**	**15.386.294,61**	**4.955.385,87**	**16.931.644,43**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων		-1.862.083,88	-1.424.577,76	-1.333.228,88	-587.003,92
Εισπράξεις για πώληση ενσώματων και άυλων στοιχείων		27.035,00	497.785,61	25.000,00	201,61
Πώληση/(Αγορά) συμμετοχών		-319.716,00	1.992.158,66	-515.950,00	-1.337.215,34
Τόκοι επενδυμένων κεφαλαίων		57.522,38	23.121,61	45.266,38	48,61
(Αγορές)/πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-33.000,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		375.555,96	121.794,87	528.555,96	121.794,87
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-1.754.686,54**	**1.210.282,99**	**-1.250.356,54**	**-1.802.174,17**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια)		3.867.062,81	-3.272.896,19	1.320.543,81	-3.743.494,61
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις		-596.090,79	-365.013,11	-462.614,79	-303.666,11
Τόκοι πληρωθέντες		-1.132.314,60	-1.080.904,38	-889.962,96	-991.784,34
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων		-307.563,02	-303.856,55	-254.071,02	-266.606,55
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.000.000,00	-600.000,00	-1.000.000,00	-600.000,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**831.094,40**	**-5.622.670,23**	**-1.286.104,96**	**-5.905.551,61**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων					
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		4.728.312,64	10.973.907,37	2.418.924,37	9.223.918,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		17.540.856,47	6.240.094,10	14.731.621,04	5.507.702,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης αποκτηθείσας οντότητας στην αρχή της χρήσης		0,00	326.855,00	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.17	**22.269.169,11**	**17.540.856,47**	**17.150.545,41**	**14.731.621,04**

Οι σημειώσεις στις σελ. 40-100 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	099361052
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10559
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210-3837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΕΓΑΛΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	003941401000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	www.mesogeos.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	GRANT THORNTON Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εργολαβική ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και λοιπών εν γένει έργων πολιτικού μηχανικού,
- Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτελέσεως αυτών.
- Η παροχή υπηρεσιών και προμηθειών (ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών, βιομηχανικών και ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων αυτοματισμού, τηλεπικοινωνιών, λογισμικού και πληροφορικής και εν γένει πάσης φύσεως εξοπλισμού).
- Η διαχείριση της λειτουργίας και συντήρηση κάθε είδους έργων και εγκαταστάσεων
- Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (επικινδύνων ή μη)
- Η διαχείριση υδάτινων πόρων εν γένει (λειτουργία-συντήρηση εγκαταστάσεων – αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, συντήρηση δικτύων, υπηρεσίες αποστράγγισης, χαρτογράφηση δικτύων, επεξεργασία, αξιοποίηση και παροχή ύδατος).
- Παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας άλλων μορφών
- Η διαχείριση τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- Η ανάπτυξη, εκτέλεση και αξιοποίηση προγραμμάτων και έργων που έχουν στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη.
- Η μελέτη, εφαρμογή, συντήρηση και παροχή υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων διαχείρισης και εξοικονόμησης υδάτινων και ενεργειακών πόρων.
- Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβούλου πάσης φύσεως
- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.
- Η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με αυτόνομη συμμετοχή ή με συνεργασία με άλλα νομικά πρόσωπα, και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας, διαχείρισης ή άλλων σχετιζόμενων ή συναφών με τα ανωτέρω έργα.
- Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η αγορά οικοπέδων, δομημένων ή μη, με σκοπό την ανέγερση πάνω σε αυτά κάθε είδους κτιρίων κατοικίας ή μη, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, προς μεταπώληση, ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- Η εισαγωγή και εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιουμένων σε τεχνικά ή δομικά έργα προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας
- Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.
- Η βιομηχανική κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση μηχανολογικού εξοπλισμού (εργαλειομηχανών και άλλων μηχανών ειδικής χρήσης) και η προς τούτο ίδρυση και λειτουργία κατάλληλων παραγωγικών εγκαταστάσεων.

1.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2023 έχει ως εξής:

Επωνυμίες Θυγατρικών, Συγγενών και Κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Σχέση Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική			2018-2023
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	Αθήνα	100%	Άμεση	Ολική	2018-2023
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Αθήνα	100%	Άμεση	Ολική	2023
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.	Αθήνα	65%	Άμεση	Ολική	2018-2023
Όμιλος MES ENERGY Α.Ε.	Αθήνα	51%	Άμεση	Ολική	2018-2023
MESOGEOS WATER CYPRUS LTD	Κύπρος	65%	Άμεση	Ολική	-
Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε.	Αθήνα	50%	Άμεση- Κοινή Διοίκηση	Ολική	2018-2023
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΗ Α.Ε.	Ήλιδα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.	Ήλιδα	50%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2019-2023
Κ/ΞΙΑ THALIS ES - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS (ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - HELLAS EDIL SA	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ Τ&Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΓΧΙΑΛΟΥ)	Αθήνα	59%	Άμεση	Καθαρή θέση	2020-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΛΕΞ/ΛΗΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2020-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑΣ	Αθήνα	64%	Άμεση	Καθαρή θέση	2020-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΕΤΕΔ	Αθήνα	38%	Άμεση	Καθαρή θέση	2020-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2021-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2021-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ	Αθήνα	33%	Άμεση	Καθαρή θέση	2021-2022
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ)	Αθήνα	30%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΕΕΛ ΜΑΚΡΗΣ)	Αθήνα	70%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - P & C DEVELOPMENT SA (ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Α ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΥΒΑ ΑΕ - AQUAMOB ΕΠΕ (ΕΕΛ ΙΣΤΙΑΙΑΣ)	Αθήνα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	Μαρούσι	30%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ		50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κηφισιά	30%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΟΡΓ ΑΠΟΒΛ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΠΚΜ)	Κηφισιά	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
ΔΥΝΕΚΑΤ ΟΕ	Θεσ/νικη	32%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/ΞΙΑ INTPAKAT ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT	Παιανία	33%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Μαρούσι	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2019-2023
ΚΞ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	Αγρίνιο	12%	Άμεση	Καθαρή θέση	2020-2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2021-2023
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ)	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2021-2023
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ	Θεσ/νίκη	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2022-2023
Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ		19%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/Ξ BELFIGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ		1%	Άμεση	Καθαρή θέση	2018-2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ ΞΗΡΑΝΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Αθήνα	60%	Άμεση	Καθαρή θέση	2023
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ VACUUM ΝΕΣΤΟΥ	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2023
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ (ΚΞ ΧΥΤΥ ΗΛΕΙΑΣ)	Αθήνα	50%	Άμεση	Καθαρή θέση	2023
Κ/ΞΙΑ ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)	Αλεξ/πολη	40%	Άμεση	Καθαρή θέση	2023
JV MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING GO - MESOGEOS SA	Παλαιστίνη	40%	Άμεση	Καθαρή θέση	-

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σε αυτή την βάση.

Έως και την εταιρική χρήση 01/01/2022-31/12/2022, η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Αναφορικά με την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2023, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξει και να δημοσιεύσει τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 31η Δεκεμβρίου 2021 και, κατά συνέπεια, τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2021, έχουν συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στη σημείωση 9 περιλαμβάνεται πληροφόρηση αναφορικά με την εφαρμογή των ΔΠΧΑ και τις προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάσει της διατάξεις του Ν.4308/2014 σε ΔΠΧΑ.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»
Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»
Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

γ) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»
Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Βάση ενοποιήσεως

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Εξαίρεση αποτελούν τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογες αξίες

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορκών μέσων που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία του λοιπού βοηθητικού μηχανολογικού εξοπλισμού, των επιβατικών οχημάτων, των επίπλων και εξοπλισμού γραφείου είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός

παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα εις νέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης του παγίου με βάση το συντελεστή απόσβεσης του κάθε παγίου. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Για τα πάγια που εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

- Κτίρια, 55 έτη
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις έργου 30-35 έτη
- Λοιπός βοηθητικός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.5 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες εμπορικά σήματα καθώς και Υπεραξία (Goodwill).

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.2.6 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

2.2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία

συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμόνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκελιστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις επενδύσεις σε Θυγατρικές Εταιρείες στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που ο Όμιλος προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.9 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.
Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.
Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα η σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.
Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.
Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.10 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.12 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.2.13 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.
Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.
Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

2.2.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του

χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.
Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.
Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις" , όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.
Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.15 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.
Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Αν το ομολογιακό δάνειο είναι μετατρέψιμο, το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της εταιρείας και παρουσιάζεται στα ιδία κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

2.2.16 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.
Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:
τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.
Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση

μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.
Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:
το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων.
Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.
Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων χρήσης επιμερίζεται ανάλογα με τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

2.2.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.
Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.2.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την

οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

2.2.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.2.20 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.21 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:
Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων (μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).
Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost

method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.2.22 Έξοδα

Α) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Β) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.

2.2.23 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στα συγκριτικά στοιχεία για λόγους συγκρισιμότητας.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την

πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

2.3.7 Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογη αξία

Η Εταιρεία παρουσιάζει την αξία των θυγατρικών επιχειρήσεων σε εύλογες αξίας. Ο προσδιορισμός της ΕΑ είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με τη μελλοντική κερδοφορία και ταμειακές ροές δεδομένου του περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της Εταιρείας το οποίο επηρεάζεται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το αντικείμενο των εργασιών τους, επιλέγοντας τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης και τον κατάλληλο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή

2.3.8 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα

μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

2.3.10 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

2.3.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που χρησιμοποίησε. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται ανάλυση των Πωλήσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πωλήσεις αποθεμάτων	22.232.062,76	10.891.824,63	719.624,12	143.210,06
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια	87.939.101,96	47.598.546,52	89.484.157,02	50.686.995,32
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	24.326.194,61	28.917.336,46	20.555.597,63	24.955.264,46
Διάφορα πρόσθετα έσοδα/ πωλήσεις	3.185,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**134.500.544,33**	**87.407.707,61**	**110.759.378,77**	**75.785.469,84**

Οι Πωλήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για την τρέχουσα και συγκριτική χρήση, αφού ληφθούν υπόψη και οι πωλήσεις των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία και ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πωλήσεις Ομίλου & Μητρικής Εταιρείας (αντίστοιχα)	134.500.544,33	87.407.707,61	110.759.378,77	75.785.469,84
Πωλήσεις Κοινοπραξιών	22.255.423,55	17.728.091,31	22.255.423,55	17.728.091,31
Σύνολο	**156.755.967,88**	**105.135.798,92**	**133.014.802,32**	**93.513.561,15**

3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2023 και 2022:

Όμιλος Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	9.472.832,54	0,00	0,00	**9.472.832,54**
Αναλώσιμα υλικά	29.325.194,40	6.953,22	400,15	**29.332.547,77**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.963.935,82	1.080.278,05	626.460,65	**9.670.674,52**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	47.410.876,53	1.768.740,33	2.567.097,17	**51.746.714,03**
Παροχές τρίτων	1.761.902,02	129.357,24	46.070,99	**1.937.330,26**
Φόροι - Τέλη	547.528,24	86.540,22	21.701,98	**655.770,44**
Διάφορα έξοδα	2.777.726,57	302.482,84	478.238,38	**3.558.447,78**
Προμήθειες Ε/Ε	618.533,23	19.891,48	115.982,00	**754.406,71**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	760.399,38	403.761,52	30.145,51	**1.194.306,41**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	76.931,90	0,00	**76.931,90**
Σύνολο	**100.638.928,72**	**3.874.936,80**	**3.886.096,84**	**108.399.962,36**

Όμιλος Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	5.840.997,59	0,00	0,00	**5.840.997,59**
Αναλώσιμα υλικά	17.322.797,85	4.670,99	13.656,03	**17.341.124,87**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.992.015,14	1.053.209,65	363.231,28	**7.408.456,07**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.926.667,28	1.529.662,64	2.015.180,75	**34.471.510,67**
Παροχές τρίτων	2.205.694,21	185.027,53	39.770,77	**2.430.492,51**
Φόροι - Τέλη	339.992,61	55.447,72	16.060,78	**411.501,11**
Διάφορα έξοδα	2.105.798,47	366.801,04	759.878,99	**3.232.478,50**
Προμήθειες Ε/Ε	480.173,96	11.641,59	70.773,25	**562.588,80**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	585.955,26	409.474,37	26.008,59	**1.021.438,21**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	28.821,31	0,00	**28.821,31**
Σύνολο	**65.800.092,36**	**3.644.756,83**	**3.304.560,44**	**72.749.409,64**

Εταιρεία Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναλώσιμα υλικά	29.325.194,40	6.953,22	400,15	**29.332.547,77**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.151.990,79	884.225,00	150.658,15	**8.186.873,94**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.728.082,53	937.212,37	1.755.042,65	**45.420.337,55**
Παροχές τρίτων	1.522.591,66	176.331,03	35.377,74	**1.734.300,43**
Φόροι - Τέλη	479.861,32	81.604,56	14.320,22	**575.786,10**
Διάφορα έξοδα	2.540.942,11	134.801,63	107.549,34	**2.783.293,08**
Προμήθειες Ε/Ε	591.866,91	19.891,48	115.982,00	**727.740,39**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	516.281,13	386.506,12	13.368,16	**916.155,41**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	74.992,69	0,00	**74.992,69**
Σύνολο	**84.856.810,85**	**2.702.518,10**	**2.192.698,41**	**89.752.027,36**

Εταιρεία Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση				
01/01/2022 - 31/12/2022				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	83.870,88	0,00	0,00	**83.870,88**
Αναλώσιμα υλικά	17.322.797,85	4.670,99	13.656,03	**17.341.124,87**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.432.701,19	833.410,39	137.710,97	**6.403.822,55**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	29.583.707,49	779.241,94	1.387.535,64	**31.750.485,07**
Παροχές τρίτων	2.095.688,81	193.076,72	15.810,50	**2.304.576,03**
Φόροι - Τέλη	319.122,02	48.303,08	15.174,35	**382.599,45**
Διάφορα έξοδα	1.929.404,88	175.189,86	452.910,44	**2.557.505,18**
Προμήθειες Ε/Ε	480.173,96	11.641,59	70.773,25	**562.588,80**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	394.197,78	386.749,97	14.108,46	**795.056,21**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	27.976,31	0,00	**27.976,31**
Σύνολο	**57.641.664,86**	**2.460.260,85**	**2.107.679,64**	**62.209.605,35**

Η αύξηση των εξόδων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, είναι ανάλογη της αύξησης των πωλήσεων. Η σημαντική αύξηση των εξόδων παρουσιάζεται στις αναλώσεις αποθεμάτων, στο κόστος του προσωπικού και στις αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών συνεργατών.

3.3 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Ενοίκια	75.337,60	69.337,70	60.323,60	55.364,70
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	50.621,50	38.622,65	3.777,50	6.693,65
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
Λοιπά	274.615,18	541.131,51	293.341,52	233.690,48
Σύνολο	**445.574,28**	**649.091,86**	**402.442,62**	**295.748,83**

3.4 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	2.259.823,91	368.265,45	2.259.823,91	2.855.557,58
Ζημιές από εκποίηση παγίων	127.488,47	0,00	127.488,47	0,00
Ζημιές από αποτίμηση παγίων στην εύλογη αξία	17.626,20	0,00	17.626,20	0,00
Έκτακτα έξοδα	40.231,97	545.010,63	40.231,97	545.010,63
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	20.427,77	54.770,35	20.427,77	54.770,35
Λοιπά	688,65	134.913,74	0,00	125.291,02
Σύνολο	**2.466.286,97**	**1.102.960,17**	**2.465.598,32**	**3.580.629,58**

Στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων χρήσης 2023 του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €1.961 χιλ. το οποίο αφορά πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις. Το υπόλοιπο ποσό προβλέψεων αφορά λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.
Αναφορικά με το ποσό των προβλέψεων της Μητρικής Εταιρείας για τη χρήση 2022, €2.487χιλ αφορά πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από τη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ. (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη σημ. 3.13)

Τα έκτακτα έξοδα της χρήσης 2022 του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα καθώς περιλαμβάνεται και μέρος της αποζημίωσης λόγω εργατικού ατυχήματος ποσού €280χιλ.

3.5 Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Τόκοι ομολογιακού δανείου	743.815,51	616.031,08	743.815,72	616.030,84
Τόκοι καταθέσεων	57.522,38	22.546,61	45.266,38	48,61
Σύνολο	**801.337,89**	**638.577,69**	**789.082,10**	**616.079,45**

Οι τόκοι ομολογιακού δανείου αντιστοιχούν στο Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας ΔΑΗ Α.Ε. Το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της σχετική απαίτησης απεικονίζονται στο κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού» και «Λοιπές Απαιτήσεις» (σημ. 3.12 και 3.16 των οικονομικών καταστάσεων) αντίστοιχα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Τόκοι δανείων	1.121.286,96	960.866,27	946.655,96	933.948,27
Χρημ/κο κόστος δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	307.563,02	318.545,55	254.071,02	266.606,55
Τόκοι αποζημίωσης εργατικού ατυχήματος	0,00	135.005,13	0,00	135.005,13
Διάφορα έξοδα τραπεζών	148.366,72	104.845,13	127.586,35	92.375,99
Τόκοι λοιπών βραχ/μων υποχρεώσεων	163.441,65	55.558,24	132.214,12	20.632,24
Χρημ/κο κόστος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	2.408,17	3.620,50	2.085,17	3.162,50
Σύνολο	**1.743.066,52**	**1.578.440,82**	**1.462.612,62**	**1.451.730,68**

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021 απεικονίζονται κατωτέρω:

Όμιλος Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Κτίρια & Τεχνικά έργα - Δικαιώματα χρήσης	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα - Δικαιώματα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2021	**45.589,94**	**4.701.961,42**	**0,00**	**16.327.651,54**	**169.074,56**	**0,00**	**829.448,34**	**448.317,23**	**22.522.043,03**
Αγορές - προσθήκες	0,00	85.500,00	283.660,00	114.582,30	4.800,00	28.431,00	99.461,97	433.962,71	1.050.397,98
Πωλήσεις - αποσύρσεις - μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.039.757,84	0,00	0,00	-3.109,16	0,00	-1.042.867,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000.000,00
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	3.305.892,40	0,00	0,00	365.446,44	0,00	0,00	3.671.338,84
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	213.183,06	-275.051,42	0,00	71.037,20	-15.796,40	0,00	0,00	0,00	-6.627,56
Κατά την 31.12.2021	**258.773,00**	**4.512.410,00**	**3.589.552,40**	**12.473.513,20**	**158.078,16**	**393.877,44**	**925.801,15**	**882.279,94**	**23.194.285,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2021	**0,00**	**4.319.409,50**	**0,00**	**9.426.796,33**	**97.361,55**	**0,00**	**808.318,12**	**0,00**	**14.651.885,50**
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	417.654,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417.654,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.165,17	347.504,68	205.125,23	16.155,55	178.645,10	83.764,79	0,00	853.360,53
Αποσβέσεις αναπροσαρμογής	0,00	-39.100,56	0,00	-998.866,95	-39.576,37	0,00	0,00	0,00	-1.077.543,88
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-23.725,87	0,00	0,00	-3.109,16	0,00	-26.835,03
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2021	**0,00**	**4.302.474,11**	**765.159,40**	**8.609.328,74**	**73.940,73**	**178.645,10**	**888.973,75**	**0,00**	**14.818.521,84**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2021	**258.773,00**	**209.935,89**	**2.824.393,00**	**3.864.184,46**	**84.137,43**	**215.232,33**	**36.827,40**	**882.279,94**	**8.375.763,45**
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2022	**258.773,00**	**4.512.410,00**	**3.589.552,40**	**12.473.513,20**	**158.078,16**	**393.877,44**	**925.801,15**	**882.279,94**	**23.194.285,29**
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	477.438,45	522.220,02	40.383,83	160.540,95	137.690,59	389.218,16	1.727.492,00
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-2.776.017,57	-8.000,00	0,00	0,00	-467.009,28	-3.251.026,85
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση οντότητας (UW)	0,00	0,00	0,00	27.217,00	0,00	52.113,00	70.106,00	0,00	149.436,00
Κατά την 31.12.2022	**258.773,00**	**4.512.410,00**	**4.066.990,85**	**10.246.932,65**	**190.461,99**	**606.531,39**	**1.133.597,74**	**804.488,82**	**21.820.186,44**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2022	**0,00**	**4.302.474,11**	**765.159,40**	**8.609.328,74**	**73.940,73**	**178.645,10**	**888.973,75**	**0,00**	**14.818.521,84**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	14.959,15	479.076,58	184.286,80	21.734,31	122.223,47	101.677,06	0,00	923.957,38
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-1.621.913,19	-6.122,96	0,00	0,00	0,00	-1.628.036,15
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση οντότητας (UW)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.527,00	0,00	43.527,00
Κατά την 31.12.2022	**0,00**	**4.317.433,26**	**1.244.235,98**	**7.171.702,35**	**89.552,08**	**300.868,57**	**1.034.177,81**	**0,00**	**14.157.970,06**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2022	**258.773,00**	**194.976,74**	**2.822.754,87**	**3.075.230,30**	**100.909,91**	**305.662,81**	**99.419,93**	**804.488,82**	**7.662.216,37**
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2023	**258.773,00**	**4.512.410,00**	**4.066.990,85**	**10.246.932,65**	**190.461,99**	**606.531,39**	**1.133.597,74**	**804.488,82**	**21.820.186,44**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	239.639,00	-14.639,00	0,00	177.634,43	-94,00	0,00	0,00	0,00	402.540,43
Αγορές - προσθήκες	0,00	130.901,91	204.853,49	599.009,19	80.210,30	408.275,85	178.411,10	701.932,39	2.303.594,24
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	-5.987,25	-215.041,10	-9.134,32	-99.051,24	-272.299,79	0,00	-601.513,69
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-761.155,05	-761.155,05
Κατά την 31.12.2023	**498.412,00**	**4.628.672,91**	**4.265.857,10**	**10.808.535,17**	**261.443,97**	**915.756,00**	**1.039.709,05**	**745.266,16**	**23.163.652,36**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**4.317.433,26**	**1.244.235,98**	**7.171.702,35**	**89.552,08**	**300.868,57**	**1.034.177,81**	**0,00**	**14.157.970,06**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-10.430,27	0,00	-273.896,17	-8.196,43	0,00	0,00	0,00	-292.522,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	18.840,13	481.515,13	220.759,70	22.047,22	174.389,70	122.004,05	0,00	1.039.555,92
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	-5.987,25	-62.511,57	-6.299,86	-99.051,24	-270.268,79	0,00	-444.118,70
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.467,50	0,00	-2.467,50
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**4.325.843,12**	**1.719.763,86**	**7.056.054,31**	**97.103,02**	**376.207,03**	**883.445,57**	**0,00**	**14.458.416,92**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2023	**498.412,00**	**302.829,79**	**2.546.093,23**	**3.752.480,86**	**164.340,95**	**539.548,97**	**156.263,48**	**745.266,16**	**8.705.235,45**

Εταιρεία Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Κτίρια & Τεχνικά έργα - Δικαιώματα χρήσης	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα - Δικαιώματα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2021	**45.589,94**	**401.244,42**	**0,00**	**2.409.559,54**	**157.474,56**	**0,00**	**777.545,34**	**445.317,23**	**4.236.731,03**
Αγορές - προσθήκες		85.500,00		114.384,30	4.800,00		34.763,97	152.836,71	392.284,98
Πωλήσεις - αποσύρσεις - μειώσεις				-39.757,84			-3.109,16		-42.867,00
Μεταφορές	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων			3.305.892,40			365.446,44			3.671.338,84
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	213.183,06	-275.051,42		71.037,20	-15.796,40				-6.627,56
Κατά την 31.12.2021	**258.773,00**	**211.693,00**	**3.305.892,40**	**2.555.223,20**	**146.478,16**	**365.446,44**	**809.200,15**	**598.153,94**	**8.250.860,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2021	**0,00**	**25.413,50**	**0,00**	**912.139,33**	**95.601,55**	**0,00**	**762.099,12**	**0,00**	**1.795.253,50**
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων			417.654,72						417.654,72
Αποσβέσεις περιόδου		21.170,17	347.504,68	204.927,23	16.156,03	178.645,10	37.924,79		806.328,01
Αποσβέσεις αναπροσαρμογής		-39.100,56		-998.866,95	-39.576,37				-1.077.543,88
Πωλήσεις - αποσύρσεις				-23.725,87	0,00		-3.109,16		-26.835,03
Μεταφορές	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
Κατά την 31.12.2021	**0,00**	**7.483,11**	**765.159,40**	**94.473,74**	**72.181,21**	**178.645,10**	**796.914,75**	**0,00**	**1.914.857,32**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2021	**258.773,00**	**204.209,89**	**2.540.733,00**	**2.460.749,46**	**74.296,95**	**186.801,33**	**12.285,40**	**598.153,94**	**6.336.002,97**
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2022	**258.773,00**	**211.693,00**	**3.305.892,40**	**2.555.223,20**	**146.478,16**	**365.446,44**	**809.200,15**	**598.153,94**	**8.250.860,29**
Αγορές - προσθήκες			23.755,45	188.815,02	33.528,83	121.705,95	62.001,59		429.806,84
Πωλήσεις - αποσύρσεις				-8.116,01	-8.000,00		0,00	-186.883,28	-202.999,29
Μεταφορές	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
Κατά την 31.12.2022	**258.773,00**	**211.693,00**	**3.329.647,85**	**2.735.922,21**	**172.006,99**	**487.152,39**	**871.201,74**	**411.270,66**	**8.477.667,84**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2022	**0,00**	**7.483,11**	**765.159,40**	**94.473,74**	**72.181,21**	**178.645,10**	**796.914,75**	**0,00**	**1.914.857,32**
Αποσβέσεις περιόδου		13.964,15	358.973,58	169.713,80	20.267,31	96.939,47	47.253,06		707.111,38
Πωλήσεις - αποσύρσεις				-7.752,98	-6.122,96				-13.875,94
Μεταφορές	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
Κατά την 31.12.2022	**0,00**	**21.447,26**	**1.124.132,98**	**256.434,56**	**86.325,56**	**275.584,57**	**844.167,81**	**0,00**	**2.608.092,75**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2022	**258.773,00**	**190.245,74**	**2.205.514,87**	**2.479.487,65**	**85.681,43**	**211.567,81**	**27.033,93**	**411.270,66**	**5.869.575,08**
Αξία κτήσης									
Κατά την 01.01.2023	**258.773,00**	**211.693,00**	**3.329.647,85**	**2.735.922,21**	**172.006,99**	**487.152,39**	**871.201,74**	**411.270,66**	**8.477.667,84**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων	239.639,00	-14.639,00		177.634,43	-94,00				402.540,43
Αγορές - προσθήκες		130.901,91	21.463,49	429.006,19	24.261,30	372.330,85	98.564,10	701.932,39	1.778.460,24
Πωλήσεις - αποσύρσεις			-5.987,25	-215.041,10	-9.134,32	-99.051,24	-270.264,79		-599.478,69
Μεταφορές								-761.155,05	-761.155,05
Κατά την 31.12.2023	**498.412,00**	**327.955,91**	**3.345.124,10**	**3.127.521,73**	**187.039,97**	**760.432,00**	**699.501,05**	**352.048,00**	**9.298.034,76**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**21.447,26**	**1.124.132,98**	**256.434,56**	**86.325,56**	**275.584,57**	**844.167,81**	**0,00**	**2.608.092,75**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-10.430,27		-273.896,17	-8.196,43				-292.522,87
Αποσβέσεις περιόδου		17.845,13	351.718,13	197.311,21	19.831,22	139.222,70	46.915,05		772.843,43
Πωλήσεις - αποσύρσεις			-5.987,25	-62.511,57	-6.299,86	-99.051,24	-270.268,79		-444.118,70
Μεταφορές							-2.467,50		-2.467,50
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**28.862,12**	**1.469.863,86**	**117.338,03**	**91.660,50**	**315.756,03**	**618.346,57**	**0,00**	**2.641.827,12**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31.12.2023	**498.412,00**	**299.093,79**	**1.875.260,23**	**3.010.183,70**	**95.379,47**	**444.675,97**	**81.154,48**	**352.048,00**	**6.656.207,65**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση δανεισμού.

3.7 Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία του Ομίλου την 31/12/2023 και 31/12/2022, ποσού €106.359 προέρχεται από την εξαγορά από την ενοποιούμενη εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL A.E. (πρώην UW TECH HELLAS AE) του 51% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας "SOFTCODE LTD".
Το συνολικό τίμημα της ως άνω συναλλαγής ανερχόταν σε €124.162, ενώ η καθαρή θέση της εξαγοραζόμενης κατά την ημερομηνία εξαγοράς ανερχόταν σε €34.907. Οι εύλογες αξίες της κατάστασης οικονομικής θέσης της εξαγορασθείσας εταιρίας, το συνολικό τίμημα (κόστος) εξαγοράς και η προκύπτουσα υπεραξία για την «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ SOFTWARE - ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» κατά ημερομηνία εξαγοράς, έχουν ως εξής:

Υπεραξία	Εύλογες Αξίες κατά την Εξαγορά
Περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9.199,00
Ασώματα πάγια πειρουσιακά στοιχεία	3.500,00
Απαιτήσεις	50.619,00
Χρηματικά διαθέσιμα	90.971,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**154.289,00**
Υποχρεώσεις	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.382,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**119.382,00**
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	**34.907,00**
Συμμετοχή 51% - Αναλογούσα Καθαρή Αξία περιουσιακών στοιχείων	**17.803,00**
Κόστος Εξαγοράς	**124.162,00**
Προκύπτουσα Υπεραξία	**106.359,00**

Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε ο επιμερισμός υπεραξίας (PPA), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 παρ. 84, η οποία προέκυψε από την απόκτηση του 51% των μετοχών της εταιρείας «Softcode Ltd». Από τον έλεγχο του επιμερισμού της υπεραξίας που πραγματοποιήθηκε δεν προέκυψε κάποια διαφοροποίηση και ως εκ τούτου η υπεραξία από την εξαγορά θεωρείται ως μόνιμη και θα ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Κατά την 31/12/2023 δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

3.8 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω απεικονίζονται τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας καθώς και οι μεταβολές αυτών για τις χρήσεις 2023,2022 και 2021:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Όμιλος			Εταιρεία		
	Δαπάνες Ανάπτυξης	Λοιπά Άυλα	Σύνολο	Δαπάνες Ανάπτυξης	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2021	**675.882,74**	**59.644,95**	**735.527,69**	**675.882,74**	**58.711,95**	**734.594,69**
Αγορές - προσθήκες	7.354,13	67.030,00	74.384,13	7.354,13	64.088,00	71.442,13
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	-10.000,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00	-10.000,00
Κατά την 31.12.2021	**683.236,87**	**116.674,95**	**799.911,82**	**683.236,87**	**112.799,95**	**796.036,82**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2021	**39.840,00**	**10.939,92**	**50.779,92**	**39.840,00**	**10.006,92**	**49.846,92**
Αποσβέσεις περιόδου	67.759,56	8.625,61	76.385,17	67.759,56	8.598,02	76.357,58
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	-10.000,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00	-10.000,00
Κατά την 31.12.2021	**107.599,56**	**9.565,53**	**117.165,09**	**107.599,56**	**8.604,94**	**116.204,50**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2021	**575.637,31**	**107.109,42**	**682.746,73**	**575.637,31**	**104.195,01**	**679.832,32**
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2022	**683.236,87**	**116.674,95**	**799.911,82**	**683.236,87**	**112.799,95**	**796.036,82**
Αγορές - προσθήκες	0,00	164.095,18	164.095,18	0,00	157.197,08	157.197,08
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	-1.680,00	-1.680,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση οντότητας (UW)		39.226,00	39.226,00			
Κατά την 31.12.2022	**683.236,87**	**318.316,13**	**1.001.553,00**	**683.236,87**	**269.997,03**	**953.233,90**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2022	**107.599,56**	**9.565,53**	**117.165,09**	**107.599,56**	**8.604,94**	**116.204,50**
Αποσβέσεις περιόδου	68.323,68	28.795,43	97.119,11	68.323,68	19.258,12	87.581,80
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση οντότητας (UW)	0,00	11.390,72	11.390,72	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2022	**175.923,24**	**49.751,68**	**225.674,92**	**175.923,24**	**27.863,06**	**203.786,30**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2022	**507.313,63**	**268.564,45**	**775.878,08**	**507.313,63**	**242.133,97**	**749.447,60**
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2023	**683.236,87**	**318.316,13**	**1.001.553,00**	**683.236,87**	**269.997,03**	**953.233,90**
Αγορές - προσθήκες	0,00	264.736,03	264.736,03	0,00	256.701,03	256.701,03
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**683.236,87**	**583.052,16**	**1.266.289,03**	**683.236,87**	**526.698,06**	**1.209.934,93**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2023	**175.923,24**	**49.751,68**	**225.674,92**	**175.923,24**	**27.863,06**	**203.786,30**
Αποσβέσεις περιόδου	68.323,68	86.425,46	154.749,14	68.323,68	74.988,30	143.311,98
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση οντότητας (UW)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**244.246,92**	**136.177,14**	**380.424,06**	**244.246,92**	**102.851,36**	**347.098,28**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2023	**438.989,95**	**446.875,02**	**885.864,97**	**438.989,95**	**423.846,70**	**862.836,65**

Τα έξοδα ανάπτυξης αφορούν στην ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

1. «Διάταξη Αναερόβιας Χώνευσης» όπου πρόκειται για διάταξη αντιδραστήρων αναερόβιας χώνευσης, διαλείποντος έργου, για την επεξεργασία του οργανικού κλάσματος των στερών αποβλήτων σε ξηρά μορφή.
2. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας στραγγιδίων ΧΥΤΑ με την μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης υπερυψηλής πίεσης (Ultra High Pressure Reverse Osmosis – UHPRO)». Πρόκειται για μονάδα επεξεργασίας συμπυκνωμάτων ΧΥΤΑ με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης, η οποία όμως λειτουργεί σε υπερυψηλή πίεση, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα επεξεργασίας επιβαρυμένων στραγγισμάτων (όπως είναι η άλμη από RO).
3. «SMART RECYCLING SYSTEM – SRS» όπου πρόκειται για ένα πρωτοποριακό σύστημα ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή.
4. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (MBMR) με κεραμικές μεμβράνες».

3.9 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021.

Εταιρεία	*ΧΡΗΣΗ 2023*			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2023
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000,00	0,00	60.000,00
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.000,80	0,00	150.000,80
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	500.000,00	0,00	500.000,00
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. (πρώην UW TECH HELLAS Α.Ε.)	50%	530.000,00	0,00	530.000,00
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	100.000,00	0,00	100.000,00
Σύνολο Αξίας Κτήσης		**1.340.000,80**	**0,00**	**1.340.000,80**
Διαφορά αποτίμησης σε Εύλογη Αξία				***29.077.999,20***
Εύλογη Αξία την 31/12/2023				**30.418.000,00**

Εταιρεία	*ΧΡΗΣΗ 2022*			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2022
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000,00		60.000,00
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.000,80		150.000,80
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	100.000,00	400.000,00	500.000,00
UW TECH HELLAS Α.Ε.	50%	0,00	530.000,00	530.000,00
GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	0,00	100.000,00	100.000,00
Σύνολο Αξίας Κτήσης		**310.000,80**	**1.030.000,00**	**1.340.000,80**
Διαφορά αποτίμησης σε Εύλογη Αξία				***20.200.999,20***
Εύλογη Αξία την 31/12/2022				**21.541.000,00**

Εταιρεία		ΧΡΗΣΗ 2021		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1/1/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2021
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	65%	60.000,00	0,00	60.000,00
ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY)	51%	150.000,80	0,00	150.000,80
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.	100%	0,00	100.000,00	100.000,00
Σύνολο Αξίας Κτήσης		**210.000,80**	**100.000,00**	**310.000,80**
Διαφορά αποτίμησης σε Εύλογη Αξία				***6.322.999,20***
Εύλογη Αξία την 31/12/2021				**6.633.000,00**

Κατά τη χρήση 2022 η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ απέκτησε το 50% της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε.» (πρώην UW TECH HELLAS ΑΕ), καταβάλλοντας το τίμημα ποσού €530.000. Η «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε.» (πρώην UW TECH HELLAS ΑΕ) ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2022, καθώς η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2022 και το νέο ΔΣ με συμμετοχή στελεχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ εκλέχθηκε τον Ιανουάριο 2022. Από την προαναφερθείσα συναλλαγή προέκυψε κέρδος από αγορά τμήματος οντότητας σε τιμή ευκαιρίας ποσού €96.052 το οποίο και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης ως κέρδος.
Επίσης, κατά τη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €400.000 στην 100% θυγατρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε» και ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά την 31/12/2022 διαμορφώθηκε σε €500.000.
Τέλος, εντός της χρήσης 2022 συστάθηκε η 100% θυγατρική εταιρεία «GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιλέξει να απεικονίζει τις θυγατρικές εταιρείες στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των διαφορών που προκύπτουν από την σχετική αποτίμηση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, και τη διαμόρφωση σχετικού αποθεματικού (Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Χρημ/κων Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία).

Το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής των Χρημ/κων Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία (μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας) κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει διαμορφωθεί σε €22.680.839,38, €15.756.779,38 και €4.931.939,38 αντίστοιχα.

Στους ανωτέρω πίνακες απεικονίζονται τόσο οι αξίες κτήσης των θυγατρικών εταιριών όσο και η διαφορά αποτίμησης τους σε Ε.Α. που προέκυψε για τις χρήσεις από 2021 έως 2023.

3.10 *Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις*

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021 απεικονίζονται κατωτέρω:

Όμιλος Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.ΚΟΙΝ.ΠΕ	300,00
AIGROW	66.186,00
TETRAGON	1.500,00
ΤΟΡΕΝΤΑ ΕΠΕ	15.087,00
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.638.746,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.426.774,32
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2023	**4.065.520,82**
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	***-727.752,52***
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	**3.337.768,30**

Όμιλος Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2022	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.185.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
ΤΟΡΕΝΤΑ ΕΠΕ	6.087,00
AIGROW	75.000,00
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.426.760,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.120.957,39
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2022	**3.547.717,89**

Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	***-1.113.042,71***
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2022	**2.434.675,18**

Όμιλος Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2021	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.085.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.245.673,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.879.443,72
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2021	**3.125.117,22**

Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	***-1.175.675,19***
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2021	**1.949.442,03**

Εταιρεία Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2023	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.395.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
ENERGY INVESTMENT ASSETS EN.ΚΟΙΝ.ΠΕ	300,00
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.555.973,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.424.488,94
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2023	**3.980.462,44**
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-1.030.429,60
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	**2.950.032,84**

Εταιρεία Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2022	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.185.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.345.673,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.118.456,92
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2022	**3.464.130,42**
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	***-1.186.405,37***
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	**2.277.725,05**

Εταιρεία Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2021	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΗ ΑΕ	1.085.256,00
ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50
Σύνολο Επενδύσεων σε Συγγενείς επιχειρήσεις	**1.245.673,50**
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.879.443,58
Σύνολο Αξίας Κτήσης την 31/12/2021	**3.125.117,08**
Ενσωμάτωση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	***-1.303.834,12***
Σύνολο Επενδύσεων σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις την 31/12/2021	**1.821.282,96**

Κατωτέρω απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη των συγγενών εταιρειών Δ.Α.Η. Α.Ε και Λ.Α.Η. Α.Ε. για τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021:

	Δ.Α.Η. Α.Ε.		
Οικονομικά Μεγέθη	ΧΡΉΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Σύνολο Ενεργητικού	22.351.812,07	22.067.049,93	19.122.196,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.498.638,64	1.878.927,88	1.879.982,90
Κύκλος Εργασιών	4.900.708,30	5.185.333,26	878.525,42
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-380.289,24	-1.055,02	327.660,83

	Λ.Α.Η. Α.Ε.		
Οικονομικά Μεγέθη	ΧΡΉΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Σύνολο Ενεργητικού	2.564.573,03	2.063.006,86	878.296,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-85.234,13	567,80	-28.158,68
Κύκλος Εργασιών	3.569.903,70	3.758.217,97	645.070,18
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-85.801,93	28.718,48	-38.905,34

3.11 *Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις*

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22%.
Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2023 και 2022 απεικονίζεται κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Φόρος Εισοδήματος	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	4.768.047,90	2.816.675,54	3.586.804,74	1.980.553,28
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (Έσοδο)/Έξοδο	639.843,25	953.727,86	702.973,28	1.001.348,88
Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος για ανέλεγκτες χρήσεις	21.407,00	47.495,00	0,00	0,00
Σύνολο	**5.429.298,15**	**3.817.898,40**	**4.289.778,02**	**2.981.902,16**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη προ Φόρων Εισοδήματος	***24.157.140,53***	***15.786.687,47***	***19.255.278,65***	***10.086.577,38***
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	5.314.570,92	3.473.071,24	4.236.161,30	2.219.047,02
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	312,75	796.120,55	53.616,71	762.855,14
Φόρος Εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων (πρόβλεψη)	21.407,00	47.495,00	0,00	0,00
Επίδραση αντιλογισμού/ δημιουργίας προσωρινών διαφορών	78.577,75	-649.979,70	0,00	0,00
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει ληφθεί αναβαλλόμενος φόρος	14.429,73	151.191,30	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**5.429.298,15**	**3.817.898,40**	**4.289.778,02**	**2.981.902,16**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς και η κίνηση αυτής κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία αποτυπώνονται κατωτέρω:

Όμιλος	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 1/1/2022	Αποτελέσματα χρήσης-(Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα-(Έξοδο)/Εσοδο	Ενσωμάτωση θυγατρικής	Υπόλοιπο 31/12/2022
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις									
Δικαιώματα χρήσης παγίων	143.114,74	9.913,73	0,00	**153.028,47**	105.355,41	37.759,33	0,00	0,00	**143.114,74**
Ενσωμάτωση συγγενών	229.771,20	100.932,28	0,00	**330.703,48**	379.808,71	-150.037,51	0,00	0,00	**229.771,20**
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών	0,00	8.206,00	0,00	**8.206,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	80.095,20	4.095,68	2.664,35	**86.855,23**	34.247,92	54.588,00	-8.740,72	0,00	**80.095,20**
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**	44.000,00	-44.000,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές Υποχρεώσεις	111.808,38	-138.026,23	0,00	**-26.217,85**	43.232,86	68.575,52	0,00	0,00	**111.808,38**
Σύνολο	***564.789,53***	***-14.878,55***	***2.664,35***	***552.575,33***	***606.644,90***	***-33.114,66***	***-8.740,72***	***0,00***	***564.789,53***
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις									
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.156.213,64	-618.413,36	0,00	**-4.774.627,00**	-3.067.420,11	-1.088.793,53	0,00	0,00	**-4.156.213,64**
Λοιπές Απαιτήσεις	0,89	0,00	0,00	**0,89**	-205.694,64	205.695,53	0,00	0,00	**0,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-7.846,26	-28,00	-841,00	**-8.715,26**	0,00	-5.450,00	785,46	-3.181,72	**-7.846,26**
Πάγια	-267.666,80	-6.523,34	-156.702,81	**-430.892,95**	-235.601,59	-32.065,21	0,00	0,00	**-267.666,80**
Σύνολο	***-4.431.725,81***	***-624.964,71***	***-157.543,81***	***-5.214.234,32***	***-3.508.716,34***	***-920.613,21***	***785,46***	***-3.181,72***	***-4.431.725,81***
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	**-3.866.936,28**	**-639.843,25**	**-154.879,46**	**-4.661.657,98**	**-2.902.071,44**	**-953.727,86**	**-7.955,26**	**-3.181,72**	**-3.866.936,28**

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 1/1/2022	Αποτελέσματα χρήσης-(Έξοδο)/Έσοδο	Λοιπά Συνολικά Έσοδα-(Έξοδο)/Εσοδο	Υπόλοιπο 31/12/2022
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις								
Δικαιώματα χρήσης παγίων	136.539,74	6.231,73	0,00	**142.771,47**	103.045,41	33.494,33	0,00	**136.539,74**
Ενσωμάτωση συγγενών	261.009,18	49.662,25	0,00	**310.671,43**	408.003,71	-146.994,53	0,00	**261.009,18**
Προβλέψεις υποτίμησης λοιπών συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11.613,20	4.095,68	2.664,35	**18.373,23**	17.613,92	2.740,00	-8.740,72	**11.613,20**
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**	44.000,00	-44.000,00	0,00	**0,00**
Λοιπές Υποχρεώσεις	105.128,38	-138.026,23	0,00	**-32.897,85**	36.552,86	68.575,52	0,00	**105.128,38**
Σύνολο	***514.290,50***	***-78.036,57***	***2.664,35***	***438.918,28***	***609.215,90***	***-86.184,68***	***-8.740,72***	***514.290,50***
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.156.215,38	-618.413,36	0,00	**-4.774.628,74**	-3.067.420,85	-1.088.794,53	0,00	**-4.156.215,38**
Λοιπές Απαιτήσεις	0,89	0,00	0,00	**0,89**	-205.694,64	205.695,53	0,00	**0,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-4.444.219,82	0,00	-1.952.940,00	**-6.397.159,82**	-1.391.059,82	0,00	-3.053.160,00	**-4.444.219,82**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πάγια	-267.666,80	-6.523,34	-156.702,81	**-430.892,95**	-235.601,59	-32.065,21	0,00	**-267.666,80**
Σύνολο	***-8.868.101,11***	***-624.936,71***	***-2.109.642,81***	***-11.602.680,62***	***-4.899.776,90***	***-915.164,21***	***-3.053.160,00***	***-8.868.101,11***
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	**-8.353.810,60**	**-702.973,28**	**-2.106.978,46**	**-11.163.762,34**	**-4.290.561,00**	**-1.001.348,88**	**-3.061.900,72**	**-8.353.810,60**

3.12 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά Χρημ/κα στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας για τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021.

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Όμιλος			Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακά δάνεια ΔΑΗ	6.046.556,51	6.144.239,78	6.241.924,27	6.046.556,51	6.144.239,78	6.241.924,27
Σύνολο	**6.046.556,51**	**6.144.239,78**	**6.241.924,27**	**6.046.556,51**	**6.144.239,78**	**6.241.924,27**

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του ανωτέρω δανείου περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» (ως σημ. 3.16)

3.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Όμιλος			Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	98.378,00	83.765,52	83.766,00	5.487.292,13	5.487.292,13	6.192.848,36
Δοθείσες εγγυήσεις	90.427,15	73.801,90	46.250,60	66.265,30	54.524,90	40.733,38
Προβλέψεις λοιπών Μακρ/νων απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	-5.487.292,13	-5.487.292,13	-3.000.000,00
Σύνολο	**188.805,15**	**157.567,42**	**130.016,60**	**66.265,30**	**54.524,90**	**3.233.581,74**

Η απαίτηση της μητρικής από τη θυγατρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟ WATER Α.Ε» οφείλεται στην αναδοχή χρέους της εταιρείας κατά τη χρήση 2017, ύψους €6.192.848,36, αναλαμβάνοντας ομολογιακό δάνειο από την ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ.

Με την από 28/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €6.280.000,00 από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, το οποίο διαιρείται σε δέκα (10) ισόποσες ομολογίες,

ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης €628.000,00. Στις 18/07/2018 εκδόθηκαν και υπογράφηκαν οι ομολογίες.

Όσον αφορά στην συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.», της εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ» (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.), η διαδικασία έχει ξεκινήσει το 2017 και έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2017.

Το ΔΣ κατά την διάρκεια του 2023 προχώρησε σε διαπραγμάτευση με την ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ και την «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για την τροποποίηση της συμφωνίας που είχε υπογραφεί την 01/12/2017 και αφορούσε στην συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία μας, της εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ» (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε). Η νέα συμφωνία που υπογράφθηκε τον Απρίλιο του 2024 προβλέπει τα εξής:

1. Η «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ» προτίθεται να αποκτήσει τις μετοχές της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ» που σήμερα κατέχει η «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕ.»
2. Παράλληλα η «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ» προτίθεται να συμμετάσχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα κάνει η «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ» και να αποκτήσει ποσοστό προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ίσο με το 4% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ»
3. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό που θα καταβάλει η «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ» για την απόκτηση προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ίσο με το 4% των μετοχών της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» θα είναι ίσο με το ποσό που θα καταβάλει η «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ» για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών που σήμερα κατέχει η «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕ» στην «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ.»

4. Οι μετοχές της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.», που θα λάβουν από την διαδικασία συγχώνευσης οι εκτός της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε» εταιρείες που συμμετέχουν στην «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ», θα είναι προνομιούχες, χωρίς δικαίωμα ψήφου με προνόμιο την κατά προτεραιότητα διανομή κερδών.
5. Το ΔΣ και εν γένει η Διοίκηση της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε» θα συνεχίσει να ασκείται όπως και σήμερα.
6. Οι σημερινοί μέτοχοι της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.», έχουν δικαίωμα εντός πενταετίας από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης να εξαγοράσουν τις μετοχές των νέων μετόχων (δηλ. την «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ» ή την Τράπεζα) με τίμημα που θα προκόψει από αποτίμηση τους από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών που θα ελέγχει τη «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.». Σε περίπτωση διαφωνίας αναφορικά με το προτεινόμενο ως άνω τίμημα, τα δύο μέρη θα ορίσουν ορκωτό εκτιμητή κοινής αποδοχής.

Βεβαίως παραμένει σε εκκρεμότητα ο βασικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της συμφωνίας ο οποίος είναι ο εξής: Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, αποκλειστικός μέτοχος της εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ», η οποία κατέχει το 31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρίας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε», δεν συμμορφώθηκε με τον όρο 2 του από 01/12/2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της εταιρείας μας και την εκεί προβλεπόμενη ευθύνη της (όρος 2.1) σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του ν. 3310/2005 και του ΠΔ 92/86 όσον αφορά στην ονομαστικοποίηση των μετοχών της Τράπεζας και της θυγατρικής της εταιρίας «ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ», η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας.

Η εκπλήρωση του συγκεκριμένου όρου παραμένει βασική προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της νέας συμφωνίας.

3.14 Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 απεικονίζονται κατωτέρω:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Αποθέματα	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	330.880,96	372.079,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα υλικά	616.514,00	111.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Είδη συσκευασίας	1.254,00	1.254,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	107.534,98	293,00	0,00	96.151,98	0,00	0,00
Σύνολο	**1.056.183,94**	**484.701,50**	**0,00**	**96.151,98**	**0,00**	**0,00**

Τα Αποθέματα του Ομίλου κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 προέρχονται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία «MES DIGITAL Α.Ε.».

3.15 *Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις*

Η ανάλυση των Απαιτήσεων από Πελάτες καθώς και οι Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	39.647.538,64	24.850.424,89	17.346.223,42	34.731.197,49	21.281.136,54	16.600.610,51
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	23.273.363,75	21.899.403,20	16.540.427,45	23.273.363,80	21.899.403,20	16.540.427,45
Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	1.068.906,66	935.730,66	935.730,66	1.068.906,66	935.730,66	935.730,66
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.104.938,23	2.755.459,66	1.622.764,38	4.900.113,23	2.439.480,66	1.607.245,38
Επιταγές εισπρακτέες	772.235,39	134.594,00	481.780,54	55.346,20	10.594,00	481.780,54
Μείον:						
Προβλέψεις	-1.672.853,37	-2.695.450,00	-2.217.285,23	-1.642.488,37	-2.665.085,00	-2.186.920,23
Σύνολο	**70.194.129,31**	**47.880.162,42**	**34.709.641,23**	**62.386.439,02**	**43.901.260,07**	**33.978.874,32**

Το ποσό των επίδικων απαιτήσεων αφορά σε τιμολογημένες απαιτήσεις της εταιρείας από τον Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ιονίων Νήσων, για τις οποίες έχουν γίνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την είσπραξη τους. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι απαιτήσεις αυτές θα εισπραχθούν στο σύνολό τους εντός του 2024, και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται η κίνηση των Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και τυχόν προβλέψεις απομείωσης που λήφθηκαν επ αυτών για τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	Όμιλος			Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 01.01	21.899.403,20	16.540.427,45	13.218.355,22	21.899.403,20	16.540.427,45	13.218.355,22
Προσθήκες/(μειώσεις χρήσης)	4.621.273,54	5.358.975,75	3.940.307,49	4.621.273,54	5.358.975,75	3.940.307,49
Διαγραφές	-3.247.312,94	0,00	-618.235,26	-3.247.312,94	0,00	-618.235,26
Υπόλοιπο 31.12	**23.273.363,80**	**21.899.403,20**	**16.540.427,45**	**23.273.363,80**	**21.899.403,20**	**16.540.427,45**
Μείον : Προβλέψεις Απομείωσης 01.01	-1.936.076,75	-1.980.804,55	-1.473.377,37	-1.936.076,75	-1.980.804,55	-1.473.377,37
Προσθήκες	-1.961.670,39	44.727,80	-1.078.870,48	-1.961.670,39	44.727,80	-1.078.870,48
Διαγραφές προβλέψεων	3.247.747,14	0,00	571.443,30	3.247.747,14	0,00	571.443,30
Σύνολο προβλέψεων απομείωσης	**-650.000,00**	**-1.936.076,75**	**-1.980.804,55**	**-650.000,00**	**-1.936.076,75**	**-1.980.804,55**
Υπόλοιπο 31.12	**22.623.363,80**	**19.963.326,45**	**14.559.622,90**	**22.623.363,80**	**19.963.326,45**	**14.559.622,90**

Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Όμιλος			Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές)	239.777.223,26	234.933.465,50	168.343.261,09	239.777.223,26	234.933.465,50	168.343.261,09
Μείον: Σωρευτικές τιμολογήσεις	217.424.308,12	214.105.502,77	152.419.634,50	217.424.308,12	214.105.502,77	152.419.634,50
	22.352.915,14	**20.827.962,73**	**15.923.626,59**	**22.352.915,14**	**20.827.962,73**	**15.923.626,59**
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο (απαίτηση)	*23.273.363,80*	*21.899.403,20*	*16.540.427,45*	*23.273.363,80*	*21.899.403,20*	*16.540.427,45*
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο (υποχρέωση)	*920.448,66*	*1.071.440,47*	*616.800,86*	*920.448,66*	*1.071.440,47*	*616.800,86*
	22.352.915,14	***20.827.962,73***	***15.923.626,59***	***22.352.915,14***	***20.827.962,73***	***15.923.626,59***

Κατωτέρω απεικονίζεται πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο

Όμιλος 2023	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	53.903.684,29	400.000,00	53.503.684,29	0,74%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	6.370.514,02	0,00	6.370.514,02	0,00%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	2.576.200,20	0,00	2.576.200,20	0,00%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	2.224.621,95	1.774,87	2.222.847,08	0,08%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	6.791.962,22	1.271.078,50	5.520.883,73	18,71%
Σύνολο	**71.866.982,68**	**1.672.853,37**	**70.194.129,32**	**2,33%**

Εταιρεία 2023	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	51.191.771,50	400.000,00	50.791.771,50	0,78%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	5.288.149,59	0,00	5.288.149,59	0,00%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	806.891,17	0,00	806.891,17	0,00%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	418.025,65	1.775,84	416.249,81	0,42%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	6.324.089,48	1.240.712,53	5.083.376,96	19,62%
Σύνολο	**64.028.927,39**	**1.642.488,37**	**62.386.439,03**	**2,57%**

Το πελατολόγιο του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας προέρχεται κυρίως από νομικά πρόσωπα και οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, γεγονός που επιφέρει καθυστερήσεις στις εξοφλήσεις των σχετικών απαιτήσεων. Ωστόσο το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται εισπράξιμο, με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά να εκτιμάται στο ποσό των €1.673χιλ και €1.642χιλ για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα.

3.16 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	1.489.421,04	730.717,48	525.302,31	408.818,04	349.915,92	205.177,75
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	3.360.238,58	2.585.641,15	1.530.602,65	3.334.593,07	2.596.940,18	1.530.602,65
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	375.561,00	203.227,00	70.799,00	171.728,00	111.728,00	69.874,00
Απαιτήσεις από ενοίκια	20.537,73	19.217,80	50.940,70	38.886,29	29.235,92	60.958,82
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.491.287,37	880.574,35	498.065,42	772.470,44	531.463,43	518.780,01
Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	180,50	24.346,41	21.252,74	180,50	24.346,41	21.252,74
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.823.258,86	2.416.549,28	1.911.884,69	2.463.222,03	1.756.549,28	1.748.633,69
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	700.350,15	415.021,66	275.823,62	700.350,15	411.020,65	275.823,62
Προπληρωμένα έξοδα	349.695,16	233.320,89	292.461,67	311.280,77	220.185,56	290.946,38
Ομολογιακά δάνεια ΔΑΗ- βραχ/μη απαίτηση	2.636.716,63	1.795.217,64	1.081.502,31	2.636.716,63	1.795.217,64	1.081.502,31
Δεσμευμένες καταθέσεις σε χρηματ/κα ιδρύματα	209.687,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Μείον :						
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	-237.384,44	-202.711,04	-312.610,36	-237.384,44	-202.711,04	-312.610,36
Σύνολο	**13.219.549,58**	**9.201.122,62**	**6.046.024,75**	**10.700.861,48**	**7.723.891,95**	**5.590.941,61**

Τα Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών περιλαμβάνουν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την προμήθεια υλικών/ πρώ-των υλών/ αποθεμάτων και σε υπεργολάβους για την εκτέλεση εργασιών με τους οποίους συνεργάζεται ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους.

3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	32.040,82	32.037,46	11.475,86	357,03	1.333,75	330,75
Καταθέσεις όψεως	17.989.640,15	17.357.438,01	6.137.587,24	13.642.128,24	14.730.287,29	5.507.371,64
Δεσμευμένες καταθέσεις	739.541,22	151.381,00	91.031,00	113,22	0,00	0,00
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.507.946,92	0,00	0,00	3.507.946,92	0,00	0,00
Σύνολο	**22.269.169,11**	**17.540.856,47**	**6.240.094,10**	**17.150.545,41**	**14.731.621,04**	**5.507.702,39**

Αναφορικά με το ποσό των €739.541,22 που απεικονίζεται στις Δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου, αυτό αποδεσμεύτηκε αρχές της χρήσης 2024 με μεταφορά του σε λογαριασμό όψεως.

Αναφορικά με τις ημερομηνίες λήξης των προθεσμιακών καταθέσεων συνολικού ποσού €3.507.946,92 κατά την 31/12/2023, αυτές διαμορφώνονται ως εξής:
- Για προθεσμιακή κατάθεση €2.000.000 ημερ/νια λήξης 29/02/2024
- Για την προθεσμιακή κατάθεση €1.500.000 ημερ/νια λήξης 02/01/2024

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές κοινές μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Σύνολο	**504.800**	**2,94 €**	**1.484.112,00**

3.19 Αποθεματικά

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αποθεματικών του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας:

Όμιλος Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2021	**778.357,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**0,00**	**934.453,60**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	0,00	0,00	1.019.356,40	1.019.356,40
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**778.357,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**1.019.356,40**	**1.953.810,00**
Κατά την 01.01.2022	**778.357,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**1.019.356,40**	**1.953.810,00**
Προσθήκες	45.999,87	0,00	0,00	0,00	45.999,87
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α.πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	-64.783,97	-64.783,97
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**824.357,22**	**79.696,36**	**76.399,89**	**954.572,44**	**1.935.025,91**
Κατά την 01.01.2023	**824.357,22**	**79.696,36**	**76.399,89**	**954.572,44**	**1.935.025,91**
Προσθήκες	91.191,53	0,00	0,00	0,00	91.191,53
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	0,00	0,00	555.582,69	555.582,69
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α.πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	-64.783,97	-64.783,97
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**915.548,75**	**79.696,36**	**76.399,89**	**1.445.371,16**	**2.517.016,16**

Εταιρεία Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2021	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**0,00**	**0,00**	**915.859,60**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Θυγατρικών Εταιρειών	0,00	0,00	0,00	4.931.939,38	0,00	4.931.939,38
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	1.019.356,40	1.019.356,40
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**4.931.939,38**	**1.019.356,40**	**6.867.155,38**
Κατά την 01.01.2022	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**4.931.939,38**	**1.019.356,40**	**6.867.155,38**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Θυγατρικών Εταιρειών	0,00	0,00	0,00	10.824.840,00	0,00	10.824.840,00
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α.πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.783,97	-64.783,97
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**15.756.779,38**	**954.572,44**	**17.627.211,41**
Κατά την 01.01.2023	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**15.756.779,38**	**954.572,44**	**17.627.211,41**
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Θυγατρικών Εταιρειών	0,00	0,00	0,00	6.924.060,00	0,00	6.924.060,00
Αναπροσαρμογή Ε.Α. Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	555.582,69	555.582,69
Απόσβεση αποθεματικού Ε.Α.πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.783,97	-64.783,97
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**759.763,35**	**79.696,36**	**76.399,89**	**22.680.839,38**	**1.445.371,16**	**25.042.070,13**

Στη σημ. 3.9 του παρόντος κειμένου περιλαμβάνονται περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τα Αποθεματικά Αναπροσαρμογής Χρημ/κων Περιουσιακών Στοιχείων σε Εύλογη Αξία.

3.20 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις / Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας καθώς και το μέρος αυτών που είναι καταβλητέο εντός της επόμενης χρήσης κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021:

		Όμιλος			Εταιρεία		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	Αρχικό Ποσό	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	6.280.000,00	4.485.354,88	5.125.754,98	5.766.772,96	4.485.354,88	5.125.754,98	5.766.772,96
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	475.000,00	0,00	0,00	145.812,73	0,00	0,00	145.812,73
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	1.000.000,00	350.000,00	550.000,00	750.000,00	350.000,00	550.000,00	750.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA BANK με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	2.200.000,00	982.870,14	1.533.117,89	2.084.454,93	982.870,14	1.533.117,89	2.084.454,93
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	1.500.000,00	937.500,00	1.312.500,00	1.500.000,00	937.500,00	1.312.500,00	1.500.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	2.400.000,00	1.466.666,67	2.000.000,01	2.400.000,00	1.466.666,67	2.000.000,01	2.400.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 2 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς	5.000.000,00	0,00	2.647.058,80	2.000.000,00	0,00	2.647.058,80	2.000.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο ΤΑΑ 5 ετών από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	573.801,00	464.822,00	0,00	0,00	464.822,00	0,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (με συγχρηματοδότηση Τ.Α.Α.)	952.000,00	906.103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Α	**20.380.801,00**	**9.593.316,70**	**13.168.431,68**	**14.647.040,62**	**8.687.213,69**	**13.168.431,68**	**14.647.040,62**

Μείον:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	717.354,88	747.711,74	742.772,96	717.354,88	747.711,74	742.772,96
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	0,00	116.030,96	0,00	0,00	116.030,96
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA BANK με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	570.370,14	570.617,89	571.954,93	570.370,14	570.617,89	571.954,93
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	375.000,00	375.000,00	187.500,00	375.000,00	375.000,00	187.500,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου	533.333,32	533.333,33	400.000,00	533.333,32	533.333,33	400.000,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 2 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς	0,00	2.647.058,80	941.176,48	0,00	2.647.058,80	941.176,48
Ομολογιακό δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (με συγχρηματοδότηση Τ.Α.Α.)	192.103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Β	**2.588.161,35**	**5.073.721,76**	**3.159.435,33**	**2.396.058,34**	**5.073.721,76**	**3.159.435,33**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις (Α-Β)	**7.005.155,35**	**8.094.709,92**	**11.487.605,29**	**6.291.155,35**	**8.094.709,92**	**11.487.605,29**

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων απεικονίζεται κατωτέρω:

	31.12.2023							
	Όμιλος				Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	814.257,88	95.200,00	3.854.000,00	628.000,00	717.354,88	0,00	3.140.000,00	628.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	840.974,16	837.729,30	2.406.949,83	116.205,50	840.974,16	837.729,30	2.406.949,83	116.205,50
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	10.713.392,39	0,00	0,00	0,00	8.272.975,71	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**12.368.624,43**	**932.929,30**	**6.260.949,83**	**744.205,50**	**9.831.304,75**	**837.729,30**	**5.546.949,83**	**744.205,50**

	31.12.2022							
	Όμιλος				Εταιρεία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
ρεια	747.711,74	0,00	3.140.000,00	1.256.000,00	747.711,74	0,00	3.140.000,00	1.256.000,00
εισμός	2.614.490,41	1.711.519,61	3.698.709,92	0,00	2.614.490,41	1.711.519,61	3.698.709,92	0,00
λαιο κίνησης	2.952.635,28	0,00	0,00	0,00	2.152.635,28	0,00	0,00	0,00
	6.314.837,43	**1.711.519,61**	**6.838.709,92**	**1.256.000,00**	**5.514.837,43**	**1.711.519,61**	**6.838.709,92**	**1.256.000,00**

3.21 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Κατωτέρω απεικονίζεται η κίνηση των Υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά τις χρήσεις 2023, 2022 και 2021 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Υποχρεώσεις Μισθώσεων - Μεταβολή χρήσεων	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 2023	Χρήση 2022	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 1/1	***3.768.441,90***	***3.508.013,24***	***3.037.717,85***	***3.195.922,56***
Προσθήκες	613.130,83	690.092,77	393.794,35	145.461,40
Καταβολές μισθωμάτων	-613.230,79	-429.664,11	-462.614,79	-303.666,11
Υπόλοιπο Υποχρεώσεων την 31/12	**3.768.341,94**	**3.768.441,90**	**2.968.897,41**	**3.037.717,85**

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε μακροπρόθεσμες και καταβλητέες στην επόμενη χρήση απεικονίζεται κατωτέρω:

Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Όμιλος			Εταιρεία		
	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	3.104.691,94	3.213.807,10	3.180.849,19	2.470.115,81	2.624.390,20	2.913.140,51
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	663.650,00	554.634,80	327.164,05	498.781,60	413.327,66	282.782,05
Σύνολο	***3.768.341,94***	***3.768.441,90***	***3.508.013,24***	***2.968.897,41***	***3.037.717,86***	***3.195.922,56***

3.22 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο μελετητή αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως κάτωθι:

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%
Πληθωρισμός	2,4% για το έτος 2024 2,2% για το έτος 2025 και μετά
Κινητικότητα προσωπικού:	
Ομάδα Ηλικιών	
18-34 ετών	2,50%
35-49	2,00%
50-59	1,00%
60 και άνω	0,00%

Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία για τον "Ομιλο και την Μητρική Εταιρεία για τις χρήσεις 2023 και 2022 και έχει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	**60.975,03**	**80.063,27**	**52.789,24**	***80.063,26***
Ενσωμάτωση θυγατρικής εταιρείας		3.627,00		
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.326,96	16.736,20	20.386,96	15.891,20
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.409,17	3.306,28	2.085,17	3.162,50
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	54.604,94	12.085,11	54.605,73	12.085,11
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**79.341,07**	**32.127,59**	**77.077,86**	**31.138,81**
Πληρωθείσες παροχές	-58.463,12	-18.682,28	-58.463,12	-18.682,28
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε χρημ/κες παραδοχές	291,51	-9.081,75	3.040,51	-9.974,75
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	7.997,19	-27.078,80	9.070,19	-29.755,80
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος) αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	**8.288,70**	**-36.160,55**	**12.110,70**	**-39.730,55**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**90.141,68**	**60.975,03**	**83.514,68**	**52.789,24**

3.23 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος			Εταιρεία		
	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	381.856,57	347.926,29	586.947,54	381.856,57	347.926,29	586.947,54
Προκαταβολές πελατών (μακρ/μο μέρος)	1.969.243,58	2.651.888,91	675.183,55	1.969.243,58	2.651.888,91	675.183,55
Υποχρεώσεις προς ΑΑΓΗΣ	50.000,00	250.000,00	350.000,00	50.000,00	250.000,00	350.000,00
Επιχορηγήσεις	17.285,00	0,00	68.016,24	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2.418.385,15**	**3.249.815,20**	**1.680.147,33**	**2.401.100,15**	**3.249.815,20**	**1.612.131,09**

Ως απεικονίζεται ανωτέρω, κατά την 31/12/2023 το ποσό των αναπόσβεστων προκαταβολών σε πελάτες το οποίο θα αποσβεστεί μετά την 31/12/2024 ανέρχεται σε €1.969.243 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των προκαταβολών σε πελάτες περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και ανέρχεται σε ποσό €1.182.727 και €989.698 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία αντίστοιχα κατά την 31/12/2023 (ως σημ. 3.25 των οικονομικών καταστάσεων).

3.24 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Προμηθευτές	23.308.903,60	18.912.926,11	10.736.034,34	22.176.150,23	17.226.932,84	9.854.869,54
Επιταγές πληρωτέες μετ/νες	7.871.105,01	9.843.712,03	5.446.928,97	7.372.510,87	8.772.404,03	5.242.944,97
Σύνολο	**31.180.008,61**	**28.756.638,14**	**16.182.963,31**	**29.548.661,10**	**25.999.336,87**	**15.097.814,51**

3.25 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2023, 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία:

	Όμιλος			Εταιρεία		
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	2.793,36	92.931,00	0,00	2.793,36	92.931,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	7.363.409,05	1.862.538,66	1.661.687,81	6.659.572,22	1.844.535,66	1.661.687,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	129.930,00	129.930,00	0,00	129.930,00	129.930,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.376.858,27	1.051.071,82	761.883,47	229.451,94	716.336,14	254.040,82
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	375.574,67	357.228,32	246.742,81	368.889,01	356.035,32	245.680,81
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	432.131,10	378.884,62	264.194,81	370.661,64	338.079,62	250.747,81
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.085.391,38	214.755,00	80.993,99	327.642,38	0,00	80.993,99
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	350.565,70	244.463,40	116.826,60	135.401,70	118.103,40	75.498,60
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	672.149,45	417.148,57	312.962,33	672.149,45	417.148,57	312.962,33
Λοιποί φόροι & Τέλη	59.006,87	76.061,12	28.789,72	57.225,90	76.060,57	28.789,48
Προκαταβολές πελατών	1.182.727,34	1.768.171,27	980.251,32	989.698,34	1.360.639,27	980.251,32
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	920.448,66	1.071.440,47	616.800,86	920.448,66	1.071.440,47	616.800,86
Υποχρεώσεις προς ΑΑΓΗΣ (βραχ/μο μέρος)	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Μερίσματα πληρωτέα	457.850,00	139.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**15.276.112,49**	**7.814.136,61**	**5.393.994,72**	**10.731.141,24**	**6.531.102,38**	**4.830.314,83**

Τα μερίσματα πληρωτέα που απεικονίζονται στον ανωτέρω προέρχονται από την θυγατρική εταιρεία MES ENERGY A.E.

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας αντικατοπτρίζουν την αύξηση των δραστηριοτήτων τους κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και αφορούν κυρίως δεδουλευμένα έξοδα υπεργολάβων και άλλων συνεργατών.

3.26 Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Αναλυτική αναφορά στον προσδιορισμό στις εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων και των συμμετοχών σε θυγατρικές γίνεται κατωτέρω:

	Όμιλος				Εταιρεία			
31.12.2023	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		3.568.629,77		**3.568.629,77**		3.568.629,77		**3.568.629,77**
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία				**0,00**			30.418.000,00	**30.418.000,00**

	Όμιλος				Εταιρεία			
31.12.2022	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		2.480.490,90		**2.480.490,90**		2.480.490,90		**2.480.490,90**
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία		0,00		**0,00**			21.541.000,00	**21.541.000,00**

	Όμιλος				Εταιρεία			
31.12.2021	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Ενσώματα Πάγια στην Εύλογη αξία		2.625.150,80		**2.625.150,80**		2.625.150,80		**2.625.150,80**
Θυγατρικές στην Εύλογη αξία		0,00		**0,00**			6.633.000,00	**6.633.000,00**

4 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας ποσού € 500.000 από τα κέρδη της χρήσης 2023. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

5 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε καταβολή μερισμάτων ποσού €1.000.000 από τα κέρδη της χρήσης 2022.

6 Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	389	314	318	252

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Μισθοί έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	7.667.356,04	5.856.227,65	6.474.233,63	5.042.323,20
Παροχές	93.754,50	101.742,28	93.754,16	101.742,28
Ασφαλιστικές εισφορές	1.861.679,95	1.418.364,24	1.612.429,12	1.252.603,17
Αποζημιώσεις απόλυσης	47.884,03	32.121,90	6.457,03	7.153,90
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	76.931,90	28.821,31	74.992,69	27.976,31
Συνολικό κόστος προσωπικού	**9.747.606,42**	**7.437.277,38**	**8.261.866,63**	**6.431.798,86**

Ο μερισμός του κόστους προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης και σε Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης απεικονίζεται στη σημ. 3.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 και 2022 . Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 σε επίπεδο Ομίλου και Μητρικής Εταιρείας:

Όμιλος				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.036.954,60	140.000,00	11.260.568,87	1.419.553,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	20.921.290,28	76.727,31	8.182.523,17	1.332.876,96
ΣΥΝΟΛΑ	**22.958.244,88**	**216.727,31**	**19.443.092,04**	**2.752.429,96**

Όμιλος				
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2022	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2022
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	967.282,67	144.000,00	9.759.941,81	2.160,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	13.055.436,81	85.222,44	6.910.647,08	1.137.298,61
ΣΥΝΟΛΑ	**14.022.719,48**	**229.222,44**	**16.670.588,89**	**1.139.458,61**

Εταιρεία ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.107.857,51	3.171.844,90	10.332.863,07	2.600.461,25
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	20.921.290,28	76.727,31	8.182.523,17	1.332.876,96
ΣΥΝΟΛΑ	**22.029.147,79**	**3.248.572,21**	**18.515.386,24**	**3.933.338,21**

Εταιρεία ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2022	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2022
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.863.791,38	2.212.629,69	10.277.381,78	1.979.877,78
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	13.055.436,81	85.222,44	6.910.647,08	1.137.298,61
ΣΥΝΟΛΑ	**14.919.228,19**	**2.297.852,13**	**17.188.028,86**	**3.117.176,39**

Οι αμοιβές που δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά στελέχη κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 για τον Όμιλο και την Μητρική Εταιρεία απεικονίζονται κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2022
Μισθοί / Αμοιβές	1.589.357,24	1.421.998,79	1.363.847,24	1.142.364,79
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	37.574,91	31.118,65	37.574,91	29.672,83
Σύνολο	**1.626.932,15**	**1.453.117,44**	**1.401.422,15**	**1.172.037,62**

8 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Οι δεσμεύσεις κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 σε επίπεδο Ομίλου και Μητρικής Εταιρείας παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	Όμιλος		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022	Υπόλοιπο την 31/12/2023	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	3.666.806,00	3.447.499,72	3.666.806,00	3.447.499,72
Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ	43.111.603,00	29.549.370,42	40.775.137,00	29.549.370,42
Επιταγές σε τρίτους για εγγύηση	209.590,00	190.590,00	209.590,00	190.590,00
Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιρειών	1.407.940,00	3.582.024,04	1.407.940,00	3.582.024,04
Εταιρικές εγγυήσεις	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00
Προσημειώσεις υποθηκών	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**50.045.939,00**	**36.919.484,18**	**47.709.473,00**	**36.919.484,18**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/2011. Επιπροσθέτως, για τις χρήσεις 2014, 2015,2016, 2017, 2018, η Μητρική Εταιρεία και για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022 και της ελεγχόμενης 2023, τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και η Θυγατρική εταιρεία ΛΑΗ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 78 παρ.1 του Ν.5104/2024, μετά την κατάργηση των άρθρων 65Α παρ. 1 των Ν.4987/2022 και Ν.4174/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιημένη ισχύει.

Σημειώνεται ότι, από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Ο εν λόγο έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, από την χρήση 2017, ο έλεγχος και η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης λαμβάνει χώρα σε προαιρετική πλέον βάση.

Για της χρήσεις 2022 και 2023, για την Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και για την χρήση 2023 για τις θυγατρικές εταιρείες MESOGEOS DIGITAL A.E .και ΛΑΗ Α.Ε, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, βρίσκεται σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 και 3 του άρθρου 36 του Ν. 4987/2022, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Στη σημείωση 1.3 αναφέρονται οι ανέλεγκτες χρήσης των θυγατρικών & συγγενών εταιρειών αλλά και κοινοπραξιών του Ομίλου. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις τόσο της Μητρικής Εταιρείας όσο και των θυγατρικών της, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

9 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά την εταιρική χρήση 1/1-31/12/2023 η Διοίκηση αποφάσισε να συντάξει τις Οικονομικές της Καταστάσεις για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονονικής Αναφοράς. Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση των κύριων προσαρμογών που πραγματοποίησε η Εταιρεία στα Ίδια Κεφάλαια της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως είχαν δημοσιευτεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) («Ε.Λ.Π.») για τη μετάβαση σε Δ.Π.Χ.Α..

Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια 31/12/2021	Όμιλος 31/12/2021	Εταιρεία 31/12/2021
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ	***15.795.429,86***	***18.022.917,25***
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΑ		
Επίδραση αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας	-2.625.419,73	-2.651.044,73
Αναγνώριση χρημ/κής μίσθωσης και δικαίωμα χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	-365.342,82	-365.342,82
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών	-75.611,00	0,00
Αποτίμηση θυγατρικών στην εύλογη αξία	0,00	4.931.939,38
Αποτίμηση παγίων σε Εύλογη αξία	835.314,73	835.314,73
Διαφορές σε εύλογες αξίες εξαγορασθείσας επιχείρησης	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	499.305,18	382.411,48
Σύνολο προσαρμογών στα Ίδια Κεφάλαια	**-1.731.753,64**	**3.133.278,03**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΔΠΧΑ	**14.063.676,22**	**21.156.195,28**

Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια 31/12/2022	Όμιλος 31/12/2022	Εταιρεία 31/12/2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΕΛΠ	***28.792.825,91***	***25.325.177,86***
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα ΔΠΧΑ		
Επίδραση αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας	-3.578.501,62	-3.652.393,62
Αναγνώριση χρημ/κής μίσθωσης και δικαίωμα χρήσης παγίου - ΔΠΧΑ 16	-537.041,76	-517.589,76
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών	-311.285,00	0,00
Αποτίμηση θυγατρικών στην εύλογη αξία	0,00	15.756.779,38
Αποτίμηση παγίων σε Εύλογη αξία	981.065,66	981.065,66
Διαφορές σε εύλογες αξίες εξαγορασθείσας επιχείρησης	-38.818,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	674.534,14	623.660,55
Σύνολο προσαρμογών στα Ίδια Κεφάλαια	**-2.810.046,57**	**13.191.522,21**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Βάσει ΔΠΧΑ	**25.982.779,34**	**38.516.700,07**

Συμφωνία κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 01/01/2022-31/12/2022	Όμιλος 01/01-31/12/2022	Εταιρεία 01/01-31/12/2022
Αποτέλεσμα μετά φόρων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**13.013.023,95**	**7.862.531,30**
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	12.533,74	0,00
Επίδραση ΔΠΧΑ 16	-162.966,94	-152.246,94
Αποτίμηση παγίων στην εύλογη αξία (διαφορά αποσβέσεων)	-89.923,07	145.750,93
Επίδραση πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	-2.913,00	0,00
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης	-51.511,02	0,00
Λοιπές προσαρμογές	262.503,83	249.989,78
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης	-1.011.958,42	-1.001.348,88
Σύνολο προσαρμογών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**-1.044.234,88**	**-757.855,11**
Αποτέλεσμα μετά φόρων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**11.968.789,07**	**7.104.676,19**

10 Κυριότεροι Κίνδυνοι

10.1 Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από την Διεύθυνση προμηθειών, σε συνεργασία με τον Δ/ντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας. Μέσω της ίδιας διαδικασίας διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπεργολάβων.

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω εγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού, ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύναψη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπεργολαβικών εργασιών εγκρίνονται από την διοίκηση.

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

10.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

10.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου η μεταβολή του επιτοκίου κατά ±1%.

	1/1-31/12/2023		1/1-31/12/2022	
Ποσά σε χιλ. €	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	-203.067,09	203.067,09	-161.210,67	161.210,67
Ίδια Κεφάλαια	-158.392,33	158.392,33	-125.744,32	125.744,32
Φορολογικός συντ/στής	**22%**		**22%**	

10.5 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων συγκεκριμένα σε κάθε σύμβαση και ανάλογα αποφασίζει.

10.6 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η έκθεση του Ομίλου και της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Όμιλος		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.269.169,11	17.540.856,47	6.240.094,10
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	70.194.129,31	47.880.162,42	34.709.641,23
Σύνολο	**92.463.298,42**	**65.421.018,89**	**40.949.735,33**

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	Εταιρεία		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.150.545,41	14.731.621,04	5.507.702,39
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	62.386.439,02	43.901.260,07	33.978.874,32
Σύνολο	**79.536.984,43**	**58.632.881,11**	**39.486.576,71**

10.7 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων η την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί ο δραστικός περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα αδιάθετων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους 41.887.130€ και 35.321.267€ αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	814.257,88	95.200,00	3.854.000,00	628.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	840.974,16	837.729,30	2.406.949,83	116.205,50
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	10.713.392,39	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	331.414,83	332.234,77	2.696.097,92	408.593,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.418.385,15	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	33.283.184,61	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.172.936,49	-	-	-
Σύνολο	**59.156.160,36**	**1.265.164,07**	**11.375.432,91**	**1.152.799,40**

11 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Πιο συγκεκριμένα η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει δεκάδες έργα αντιρρύπανσης (μονάδες επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, εγκαταστάσεις μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης απορριμμάτων, αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων, κέντρων διαλογής υλικών κλπ).

Ενδεικτικά αναφέρουμε σημαντικές παρεμβάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και επίλυση προβλημάτων που είχαν απασχολήσει τα ΜΜΕ και όλη την χώρα όπως τα απορρίμματα της Ηλείας, τα απορρίμματα της Ζακύνθου, η κατασκευή του ΧΥΤΥ Γραμματικού κλπ.

Όπως προαναφέραμε, στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο προσανατολισμός των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην διαχείριση και ανάκτηση χρήσιμων πρώτων υλών από τα απόβλητα. Ήδη τον τελευταίο χρόνο έχουμε αναλάβει και διαχειριζόμαστε σημαντικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης και η τάση αυτή θα ενδυναμώσει τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε σύγχρονο κτίριο του οποίου οι απαιτήσεις για κατανάλωση ενέργειας είναι μικρές & ελεγχόμενες. Για τον λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί ειδικοί υαλοπίνακες και φωτισμός μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Σε

ετήσια βάση διενεργείται συστηματική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης. Τέλος, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές για τον περιορισμό της κατανάλωσης χαρτιού και αναλωσίμων (toner κλπ.) ενώ στο βαθμό που είναι εφικτό, χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα προϊόντα.

12 Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ***της ίσης μεταχείρισης***
- ***του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων***
- ***της διαφορετικότητας***
- ***της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και***
- ***της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.***

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Ο Όμιλος φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.
Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.

13 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 15η Απριλίου 2024, η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ αγόρασε το 100% των μετοχών της SINDA LtD η οποία είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ. Με το τρόπο αυτό έγινε κάτοχος εμμέσως ίδιων μετοχών κατά 50% των συνολικών της μετοχών. Το ΔΣ θα πρέπει να επεξεργασθεί την διαχείριση αυτών των μετοχών σύμφωνα με τα συμφέροντα της εταιρείας και την κείμενη νομοθεσία. Για την αγορά των μετοχών της SINDA η μητρική εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 8ετούς Ομολογιακού Δανείου αξίας 16 εκ. €

Σε παγκόσμια κλίμακα, η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, ιδιαίτερα μετά και από την επίθεση του Ιράν στο Ισραήλ και αξιολογεί ενδεχόμενες επιπτώσεις στη δραστηριότητα της.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα που να αφορούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας

Αθήνα, 02 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνη της Δ/νσης Οικονομικών και Διοίκησης	Η Οικονομική Διευθύντρια
Διονύσιος Γεωργόπουλος	**Αγγελική Κάτσιου**	**Ελένη Αγγελοπούλου**
ΑΔΤ ΑΜ 230565	ΑΔΤ ΑΚ 212631	ΑΔΤ ΑΟ 138954 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0052726 Α' ΤΑΞΗ