



ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.
Resource Recovery

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2022

(1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022)

της

**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

*Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214
Αρ. ΓΕΜΗ: 003941401000
ΑΦΜ: 099361052*

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Τρίτη 26/07/2023

*ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214
Αρ. ΓΕΜΗ: 003941401000
ΑΦΜ: 099361052*



Περιεχόμενα

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022 | - 8 - |
| 1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥΣ | - 8 - |
| 1.1 Θέση της εταιρείας και του Ομίλου και προοπτικές αγορών | - 8 - |
| 1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022 | - 9 - |
| 1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές | - 10 - |
| 1.3.1 Γενική Διεύθυνση εγκαταστάσεων ανακύκλωσης ανάκτησης (ΓΔ ΕΑΑ) | - 11 - |
| 1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης υδάτινων πόρων (ΓΔ ΔΥΠ) | - 11 - |
| 1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG | - 11 - |
| 1.5 Συμβάσεις εξωτερικού | - 11 - |
| 1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις | - 11 - |
| 1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ | - 11 - |
| 1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ | - 11 - |
| 1.7.2 Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ - ΛΑΗ ΑΕ | - 12 - |
| 1.7.3 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ | - 13 - |
| 1.7.4 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ – GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ | - 13 - |
| 1.7.5 UW TECH HELLAS ΑΕ | - 13 - |
| 1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία | - 13 - |
| 1.8.1 Ποιότητα | - 13 - |
| 1.9 Διοίκηση της εταιρείας – Οργανόγραμμα | - 16 - |
| 1.9.1 Γραφεία | - 18 - |
| 1.10 Εργαζόμενοι | - 18 - |
| 1.10.1 Γενικές αρχές | - 18 - |
| 1.10.2 Στοιχεία προσωπικού της εταιρείας και του ομίλου | - 18 - |
| 2 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ | - 18 - |
| 2.1 Προμηθευτές | - 18 - |
| 2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι | - 18 - |
| 2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος | - 18 - |
| 2.4 Κίνδυνος επιτοκίου | - 18 - |
| 2.5 Κίνδυνος τιμής | - 18 - |



| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.6 | Πιστωτικός Κίνδυνος | - 19 - |
| 2.7 | Κίνδυνος Ρευστότητας..... | - 19 - |
| 3 | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ..... | - 19 - |
| 4 | ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ | - 19 - |
| 5 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ) | - 21 - |
| 5.1 | Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων..... | - 21 - |
| 5.2 | Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων | - 21 - |
| 6 | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ | - 22 - |
| 6.1 | Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές | - 22 - |
| 6.2 | Υποκαταστήματα της εταιρείας..... | - 22 - |
| 6.3 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού | - 22 - |
| | ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... | - 24 - |
| | ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 | - 28 - |
| | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) | - 30 - |
| | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | - 32 - |
| | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | - 34 - |
| | ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 | - 35 - |
| 1 | ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | - 35 - |
| 2 | ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ..... | - 36 - |
| 3 | ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ | - 36 - |
| 3.1 | Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι | - 36 - |
| 3.1.1 | Ενοποιήσεις θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων και κοινοπραξιών | - 36 - |
| 3.1.2 | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | - 39 - |
| 3.1.3 | Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | - 39 - |
| 3.1.4 | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - 40 - |
| 3.1.5 | Φόροι εισοδήματος | - 40 - |
| 3.1.6 | Αποθέματα | - 41 - |
| 3.1.7 | Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - 41 - |



| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.1.8 | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | - 41 - |
| 3.1.9 | Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | - 41 - |
| 3.1.10 | Προβλέψεις | - 41 - |
| 3.1.11 | Κρατικές επιχορηγήσεις | - 41 - |
| 3.1.12 | Έσοδα και έξοδα | - 42 - |
| 3.1.13 | Στοιχεία της καθαρής θέσεως | - 42 - |
| 3.1.14 | Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις | - 42 - |
| 3.1.15 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού | - 42 - |
| 3.1.16 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές | - 43 - |
| 3.2 | Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων | - 43 - |
| 3.2.1 | Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων | - 43 - |
| 3.2.2 | Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων | - 43 - |
| 3.2.3 | Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων | - 43 - |
| 4 | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | - 43 - |
| 5 | ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | - 43 - |
| 6 | ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | - 44 - |
| 6.1 | Ενσώματα Πάγια | - 44 - |
| 6.2 | Άυλα Πάγια | - 46 - |
| 6.3 | Υπεραξία | - 46 - |
| 7 | ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | - 46 - |
| 8 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | - 47 - |
| 8.1 | Δάνεια και απαιτήσεις | - 47 - |
| 8.2 | Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | - 48 - |
| 8.3 | Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - 55 - |
| 9 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | - 56 - |
| 9.1 | Εμπορικές απαιτήσεις | - 56 - |
| 9.2 | Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | - 57 - |
| 9.3 | Λοιπές απαιτήσεις | - 58 - |
| 9.4 | Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | - 58 - |
| 9.5 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | - 59 - |



| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 10 | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | - 59 - |
| 10.1 | Κεφάλαιο | - 59 - |
| 10.2 | Υπέρ το Άρτιο..... | - 59 - |
| 10.3 | Αποθεματικά..... | - 59 - |
| 11 | ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ..... | - 61 - |
| 11.1 | Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία..... | - 61 - |
| 12 | ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | - 62 - |
| 12.1 | Δάνεια..... | - 62 - |
| 12.2 | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... | - 64 - |
| 13 | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | - 65 - |
| 13.1 | Εμπορικές υποχρεώσεις | - 65 - |
| 13.2 | Λοιποί Φόροι & Τέλη..... | - 65 - |
| 13.3 | Λοιπές υποχρεώσεις..... | - 66 - |
| 14 | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ..... | - 66 - |
| 15 | ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ | - 66 - |
| 16 | ΈΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ | - 66 - |
| 17 | ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ/ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | - 74 - |
| 18 | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ..... | - 74 - |
| 19 | ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ | - 74 - |
| 20 | ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ..... | - 75 - |
| 21 | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ..... | - 75 - |
| 22 | ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ | - 76 - |
| 23 | ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ..... | - 76 - |



| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 24 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ..... | - 76 - |
| 25 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ..... | - 76 - |
| 26 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ | - 76 - |
| 27 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ..... | - 77 - |
| 28 | ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ | - 78 - |
| 29 | ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | - 78 - |
| 30 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ..... | - 78 - |
| 31 | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ..... | - 80 - |



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2022





Πεπραγμένα περιόδου 01.01.2022 έως 31.12.2022

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας: «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων

Αθήνα, 26/07/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2022, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης του 2022 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και των ενοποιούμενων οντοτήτων, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2023, καθώς και στην διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και αφορούν στην περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση συμπεριλαμβάνονται οι θυγατρικές εταιρείες MES ENERGY AE, ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER AE, ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA AE, GREEN TECH IKE και UW TECH HELLAS AE, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας και του ομίλου.

2ος Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3ος Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

6. Άξονας: Επιπλέον πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου και της θέσης τους

1.1 Θέση της εταιρείας και του Ομίλου και προοπτικές αγορών

Ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στις αγορές:

- Διαχείρισης στερεών αποβλήτων
- Διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων

- Ανανεώσιμης ενέργειας (κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας MES ENERGY AE)

Από τον Δεκέμβριο του 2021 με την εξαγορά ποσοστού 50% στην εταιρεία UW TECH HELLAS AE, η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σκοπεύει να επεκτείνει την δραστηριότητα της και στο τομέα ψηφιακών προϊόντων και υπηρεσιών σε τομείς της πράσινης οικονομίας. Ιδιαίτερα στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων και της διαχείρισης υδάτινων πόρων η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει πρωταγωνιστική θέση στην αγορά και φιλοδοξεί να την βελτιώσει στα επόμενα χρόνια. Σε αυτά τα πλαίσια και προκειμένου να εστιάσει στους δύο αυτούς τομείς η Μητρική εταιρεία προχώρησε το 2021 σε σημαντική οργανωτική αναδιάρθρωση.

Πιο συγκεκριμένα συγκροτήσαμε:

- Την Γενική Διεύθυνση Εγκαταστάσεων Ανακύκλωσης Ανάκτησης (ΓΔ ΕΑΑ), στην οποία εντάξαμε τις κατασκευές εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών αποβλήτων ως Διεύθυνση Κατασκευών, την Διεύθυνση σχεδιασμού εγκαταστάσεων και την Διεύθυνση Λειτουργίας εγκαταστάσεων στερεών αποβλήτων.
- Την Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ), στην οποία εντάξαμε τις κατασκευές εγκαταστάσεων διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων ως Διεύθυνση κατασκευών Υδάτινων πόρων, την Διεύθυνση σχεδιασμού εγκαταστάσεων νερού και λυμάτων και την Διεύθυνση λειτουργίας εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων. Οι δύο τελευταίες διευθύνσεις προέκυψαν από τον χωρισμό της ενιαίας Διεύθυνσης σχεδιασμού και λειτουργίας εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων.
- Την (νέα) Διεύθυνση Εμπορικής εκμετάλλευσης υλικών ανακύκλωσης και ανάκτησης, με Διευθυντή έμπειρο στέλεχος από την αντίστοιχη αγορά.

Παράλληλα για την καλύτερη οργάνωση της λειτουργίας και του ελέγχου της εταιρείας κάναμε τις εξής επιπλέον αλλαγές:

- Αναβαθμίσαμε σε Διεύθυνση Προμηθειών το μέχρι πρότινος τμήμα προμηθειών και το στελεχώσαμε ανάλογα, προκειμένου να υλοποιεί όλο το πρόγραμμα προμηθειών της εταιρείας.
- Ενισχύσαμε την Διεύθυνση οικονομικών με έμπειρα στελέχη και δρομολογήσαμε την ανάπτυξη του SAP.

Οι παραπάνω οργανωτικές αναδιαρθρώσεις δοκιμάστηκαν κατά την διάρκεια του 2022 και αξιολογούνται θετικά. Βοήθησαν τόσο στην πιο ολοκληρωμένη δραστηριοποίηση στις αντίστοιχες αγορές της διαχείρισης υδάτινων πόρων και της



ανάκτησης ανακύκλωσης, όσο και στην καλύτερη συνεργασία μεταξύ των διευθύνσεων με συναφές τεχνολογικό περιεχόμενο.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022

Όσον αφορά στις οικονομικές καταστάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, τα βασικά στοιχεία συγκριτικά με τη χρήση 2021 είναι τα εξής:

Έχουμε **αύξηση του κύκλου εργασιών** της εταιρείας από € 55.874.545 σε € 75.749.669.84 (35,57%) και του ομίλου από € 60.489.855 σε € 87.371.07 (44,44%). Η αύξηση αυτή αντανακλά την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του ομίλου.

Παράλληλα όμως έχουμε **αύξηση του ποσοστού μικτών αποτελεσμάτων** τόσο στην εταιρεία (από 19,65% σε 23,73%) όσο και στον όμιλο (από 19,66% σε 24,50%).

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 19,31% ακολουθώντας την αύξηση του κύκλου εργασιών. Τα έξοδα ανάπτυξης της εταιρείας μειώθηκαν κατά 12%, ενώ τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά 92,50%. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε δαπάνες που πραγματοποίησε η εταιρεία για την στήριξη δράσεων στις περιοχές που έχει παρουσία μέσω λειτουργίας εγκαταστάσεων. Ανάλογη πορεία ακολουθούν και τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και ανάπτυξης σε επίπεδο Ομίλου.

Η εταιρεία παρουσιάζει **αποτέλεσμα (κέρδη) από συγγενείς και κοινοπραξίες € 264.055** σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία εμφάνιζε ζημιές συνολικού ποσού € 1.993.437, η οποία οφειλόταν κατά κύριο λόγο στην Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ – ΑΒΑΞ που κατασκεύασε το ΣΔΙΤ Ηλείας και είναι μη επαναλαμβανόμενες, καθώς με την κανονική λειτουργία του εργοστασίου της Ηλείας τα επόμενα έτη αναμένονται έσοδα. Ήδη για το 2022 εγγράφουμε σημαντικό έσοδο (€616.031) από τους τόκους των δανείων που έχει δώσει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ στην ΔΑΗ ΑΕ. Το αντίστοιχο κονδύλι σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώνεται σε κέρδη ύψους €248.209 για τη χρήση 2022 έναντι ζημιών ποσού €2.058.489 για τη χρήση 2021.

Μείωση παρουσιάζει ο δανεισμός της εταιρείας και του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα:

- Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός στο κλείσιμο της χρήσης είναι €8.094.710 έναντι €11.487.605 το 2021 για την εταιρεία και τον Όμιλο, καθώς κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 αποπληρώθηκε σημαντικό ύψος υφιστάμενων δανείων.

- Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός στο κλείσιμο της χρήσης είναι €7.226.357 και €8.026.357 για την εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, έναντι €7.410.323 και €8.100.163 το 2021 για την εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα. Ο δανεισμός αυτός αφορά κατά ποσό € 5.073.722 (για την εταιρεία και τον όμιλο) το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων. Το αντίστοιχο ποσό κατά την προηγούμενη χρήση, ανερχόταν στα € 3.159.435. Το υπόλοιπο μέρος ποσού € 2.152.635 και €2.952.635 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα αφορά σε δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης με προεξόφληση πιστοποιήσεων ή εκχώρηση συμβάσεων. Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31/12/2021 ανερχόταν στα €4.250.888 και €4.940.728 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αντανακλούν την μεγάλη καθυστέρηση σε πληρωμές, κυρίως σε συγκεκριμένες συμβάσεις λειτουργιών και πληρωμές συμβάσεων που πληρώνονται από το ΠΔΕ. Η καθυστέρηση πληρωμών αποτυπώνεται και στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν αυξηθεί το 2022 σε €23.945.312,02 από €19.455.051 αντίστοιχα το 2021 (αύξηση € 4.490.261 ή 23,10%). Για τον όμιλο, το σχετικό κονδύλι ανέρχεται σε € 27.775.558 και €20.200.664 (αύξηση κατά 37,5%) για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα.

Ο **EBITDA** της εταιρείας για το 2022 διαμορφώθηκε στα €10.384.686 έναντι €4.739.701 το 2021. Το EBITDA περιλαμβάνει διαγραφές παλαιών απαιτήσεων και έκτακτα αποτελέσματα ποσού €3.219.584. Αντίστοιχα ο EBITDA του ομίλου διαμορφώθηκε σε € 14.081.070 έναντι € 4.741.247 το 2021. Αναπροσαρμοσμένος ο EBITDA της εταιρείας γίνεται € 13.604.271 ή 18% επί του κύκλου εργασιών. Οι προσαρμογές αφορούν σε έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα όπως για παράδειγμα προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και έκτακτα αποτελέσματα.

Ο EBITDA του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζει αύξηση της τάξεως του 197% και 119% σε σχέση με τη χρήση 2021

Ο προσαρμοσμένος EBITDA του ομίλου και της εταιρείας, εμφανίζεται αυξημένος κατά 112% και 95% αντίστοιχα σε σχέση με τη χρήση 2021.



| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 |
| EBITDA | 14.081.069,67 | 4.741.247,44 | 10.384.686,27 | 4.739.701,36 |
| Προσαρμογές ebitda | 732.292,16 | 2.244.831,72 | 3.219.584,29 | 2.244.831,72 |
| Αναρροσασμοσμένος ebitda | 14.813.361,83 | 6.986.079,16 | 13.604.270,56 | 6.984.533,08 |

Το Ανεκτέλεστο υπογραμμένων συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων προς υπογραφή κατά την 31/12/2022 ανερχόταν στα 344 εκ. ευρώ

1.3 Στοιχεία για τις Γενικές Διευθύνσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ & προοπτικές

Όπως αναφέρθηκε, με το κλείσιμο της χρήσης 2022, οι βασικές παραγωγικές δραστηριότητες της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ διαρθρώθηκαν σε δύο γενικές διευθύνσεις. Την Γενική Διεύθυνση Εγκαταστάσεων Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΓΔ ΕΑΑ) και την Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων (ΓΔ ΔΥΠ).

Όσον αφορά στην κατανομή του κύκλου εργασιών στις δύο βασικές Γενικές Διευθύνσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ, παρατηρούμε στους ακόλουθους πίνακες για τις χρήσεις 2022 και 2021, ότι:

- Η ΓΔ Υδάτινων πόρων το 2022 εμφάνισε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2021 (46.776.485 € έναντι 18.968.924), καθώς κατά την κλειόμενη χρήση, υπεγράφησαν και ξεκίνησαν σημαντικά κατασκευαστικά έργα.
- Η ΓΔ Υδάτινων Πόρων στην χρήση 2022, έχει σημαντική διαφορά στο ποσοστό μικτού κέρδους έναντι της ΓΔ Υδάτινων Πόρων (33,25% έναντι 13,77%). Η διαφορά αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι τα έργα των εγκαταστάσεων μηχανικής διαλογής που προκηρύσσονται είναι κατά κανόνα κοστολογημένα πλημμελώς και τελικά δεν αφήνουν περιθώριο κέρδους.

| ΧΡΗΣΗ 2022 | Έσοδα | Έξοδα | Μικτό όφελος | % εσόδων ΓΔ/συνόλου |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ | 28.973.184,03€ | 25.973.499,36€ | 10,35% | 38,25% |
| ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ | 46.776.485,81€ | 31.223.601,38€ | 33,25% | 61,75% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 75.749.669,84€ | 57.197.100,74€ | 24,49% | |

| ΧΡΗΣΗ 2021 | Έσοδα | Έξοδα | Μικτό όφελος | % εσόδων ΓΔ/συνόλου |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ | 36.905.621,62 € | 28.282.333,51 € | 23,37% | 66,05% |
| ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ | 18.968.924,03 € | 16.356.719,63 € | 13,77% | 33,95% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 55.874.545,65 € | 44.639.053,15 € | 20,11 % | |



Αναλυτικότερα για τα οικονομικά αποτελέσματα των δύο Γενικών Διευθύνσεων της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής:

1.3.1 Γενική Διεύθυνση εγκαταστάσεων ανακύκλωσης ανάκτησης (ΓΔ ΕΑΑ)

Εντός του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και ξεκίνησε η λειτουργία της ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης. Από τον πρώτο κιόλας μήνα της λειτουργίας ήρθαν απορρίμματα υπερβάλλοντα της δυναμικότητας της εγκατάστασης φορτία (ετησίως περίπου 100.000 έναντι 45.000 της δυναμικότητας της μονάδας). Παρόλα αυτά η ΜΕΑ λειτουργεί με επιτυχία και μέσα στα πλαίσια των στόχων.

Εντός του 2022 υπογράψαμε τις συμβάσεις για τις ΜΕΑ Κεφαλονιάς και ΜΕΑ Τρικάλων – Καρδίτσας. Όμως το ίδιο διάστημα ακυρώθηκαν 6 διαγωνισμοί ΜΕΑ, λόγω προσφυγών στο ΣτΕ από τους ανταγωνιστές. Αυτό είχε απώλειες σε ανάλυση χρόνου στελεχών και οικονομικές δαπάνες (μελέτες, δικηγόροι, παράβολα κλπ) ύψους περίπου € 1,5εκ..

Επιπλέον το 2022 είχαμε τα πρώτα έσοδα από την πώληση ανακυκλώσιμων υλικών σαν αποτέλεσμα της δραστηριότητας της νέας Διεύθυνσης Εμπορικής εκμετάλλευσης υλικών. Γενικά τα αποτελέσματα κρίνονται θετικά.

Εκτιμάμε ότι η άνοδος του κύκλου εργασιών θα συνεχισθεί και τα επόμενα έτη, κυρίως με νέα κατασκευαστικά συμβόλαια. Σταδιακά βέβαια θα ενεργοποιούνται και οι συμβάσεις λειτουργίας των ΜΕΑ.

Τέλος συνεχίζονται οι διαγωνισμοί των ΣΔΙΤ στους οποίους συμμετέχουμε σε συνεργασία με την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ, και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν τέλος 2024 αρχές 2025.

1.3.2 Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης υδάτινων πόρων (ΓΔ ΔΥΠ)

Ο κύκλος εργασιών της ΓΔ Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων ανήλθε σε 46,7 εκ.€ παρουσιάζοντας αύξηση έναντι των 18,9 εκ.€ του 2021 (αύξηση 147 %).

Το περιθώριο μικτού κέρδους κυμάνθηκε για το 2022 στο 33,25% σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με το 2021 (13,77%).

Ο κύκλος εργασιών της Διεύθυνσης που προέρχεται από λειτουργίες εγκαταστάσεων, είναι μόλις το 2% του συνολικού τζίρου της διεύθυνσης. Το μικρό ποσοστό οφείλεται κυρίως στο ότι η αγορά λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και λυμάτων είναι ανώριμη με λίγα συμβόλαια, μικρής διάρκειας και συνήθως με πολύ χαμηλές αμοιβές. Εκτιμάμε ότι αυτό σταδιακά θα αλλάξει (ίδρυση Ρυθμιστικής

αρχής υδάτινων πόρων, νόμος 4951/2022 που θεσμοθετεί τις μικτές συμβάσεις κατασκευής – λειτουργίας, αναμενόμενα ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού κλπ). Ήδη συμμετέχουμε σε 8 διαγωνισμούς ΣΔΙΤ διαχείρισης νερού που βρίσκονται σε εξέλιξη.

1.4 Δημοσίευση στοιχείων ESG

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE), και προχώρησε σε δημοσίευση των μη χρηματοοικονομικών δεικτών στην ιστοσελίδα της mesogeios.gr. Αντίστοιχα θα δημοσιευθούν δείκτες ESG και για το 2022

1.5 Συμβάσεις εξωτερικού

Το 2022 η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συνέχισε να συμμετέχει σε κατασκευαστικά projects σε γειτονικές χώρες, κυρίως σε χώρες της Μέσης Ανατολής. Επιδιώκουμε συμμετοχή σε συνεργασία με τοπικές εταιρείες και κυρίως ο ρόλος που αναλαμβάνουμε είναι αυτός του παρόχου εμπειρίας και τεχνολογίας.

Η οικονομική αστάθεια και η κρίση των τελευταίων ετών, δεν έχει επιτρέψει την ανάπτυξη ενός επιχειρηματικού σχεδίου μόνιμης εγκατάστασης και παρουσίας σε ξένες αγορές κάτι που θα πρέπει να εξετασθεί στο μέλλον.

1.6 Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ παρέχει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις, αναπτύσσοντας διαρκώς καινοτόμες τεχνολογίες στην επεξεργασία αποβλήτων και νερού. Με την αναδιάρθρωση σε δύο γενικές διευθύνσεις η ανάπτυξη καινοτομιών πέρασε σε αυτές.

Παράλληλα η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συνεχίζει να συνεργάζεται με επιλεγμένους επιστήμονες και βρίσκεται σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Ιδρύματα, ανεξάρτητους ερευνητές, καθώς και άλλες εταιρείες με προηγμένη τεχνολογική εμπειρία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας.

1.7 Οι θυγατρικές και οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

1.7.1 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ

Η εταιρία γνωρίζει σημαντική ετήσια αύξηση των οικονομικών της μεγεθών από το 2018 όταν και επανεκκινήθηκε η οικονομική δραστηριότητα της, μετά την αναδιάρθρωση της στόχευσής της ως απόρροια της απόκτησης μετοχικού μεριδίου από την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. το 2015.

Η αύξηση των οικονομικών μεγεθών και της δραστηριότητας της εταιρίας εν γένει οφείλεται στους ακόλουθους λόγους:

- Ραγδαία ανάπτυξη της αγοράς ΑΠΕ σε



συνδυασμό με την καλή θέση της εταιρίας στην αγορά σε ότι αφορά τα έργα στα οποία εμπλέκεται.

- Σημαντική επιτυχία της εταιρίας σε ότι αφορά τον επενδυτικό κύκλο έργων ΑΠΕ των συνδεδεμένων Ε.ΚΟΙΝ. οι οποίες τελικά αναθέτουν την υλοποίηση των έργων σε αυτή (σ.σ. οι συνδεδεμένες Ε.ΚΟΙΝ. ΕΝΙΑ, NORTHWESTCO, WESTCO & NORTHCO κατέχουν χαρτοφυλάκιο έργων προς κατασκευή μεγαλύτερο των 32MW Φ/Β και 8MW Αιολικών, εκ των οποίων τα >10MW βρίσκονται ήδη σε λειτουργία. Σε σημαντικό μέρος του χαρτοφυλακίου αυτού η MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ εμπλέκεται ως EPC).
- Ωρίμανση του κύκλου χρηματοδότησης Δημοσίων Έργων σε συνδυασμό με την ρευστότητα Δημοσίου & Τραπεζών εξ αιτίας βελτίωσης του οικονομικού προφίλ της χώρας αλλά και ειδικών χρηματοδοτικών μέτρων της ΕΕ για υποστήριξη των αγορών λόγω πανδημίας COVID-19 (ενδεικτικά κλείσιμο / παρατάσεις κύκλου ΕΣΠΑ 14-20, έναρξη ΕΣΠΑ 21-27, νέος ΕΟΧ, πρόγραμμα ΤΡΙΤΣΗΣ, πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, Ελλάδα 2.0, RRF - ταμείο ανάκαμψης κοκ), και τον χρόνο των επόμενων αυτοδιοικητικών & εθνικών εκλογών (2023 & πιθανόν 2022-2023).

Για την χρήση 2022 η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών € 7.838.335 έναντι €4.485.487 για το 2021 (αύξηση 74%). Εκτιμάται ότι η μεγέθυνση της εταιρείας θα συνεχισθεί και το 2023.

1.7.2 Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ – ΔΑΗ ΑΕ & η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ - ΛΑΗ ΑΕ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, εντός του 2019, υπέγραψε την σύμβαση σύμπραξης (Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου, Ιδιωτικού τομέα – ΣΔΙΤ), με τον Δήμο Ήλιδας για τον σχεδιασμό, κατασκευή και 25ετή λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων δυναμικότητας 80.000 τόνων ανά έτος.

Η σύμβαση υπογράφηκε από την ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «**Διαχειριστική Απορριμμάτων Ηλείας – ΔΑΗ ΑΕ**».

Αρχικά η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συμμετείχε με ποσοστό 33%. Στην συνέχεια εξαγόρασε από την εταιρεία ΑΑΓΗΣ ΑΕ, το 17% της συμμετοχής της και η συμμετοχή της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ανήλθε στο 50%. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά των μετοχών της ΑΑΓΗΣ Α.Ε ανέρχεται στο ποσό των 608.333 € πληρωτέο μέχρι την

31/03/2026. Μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί στην ΑΑΓΗΣ Α.Ε το ποσό των 358.334 €.

Σήμερα οι μέτοχοι της ΔΑΗ ΑΕ είναι: η **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ** με ποσοστό 50% η κάθε μία.

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ έχει επενδύσει μέχρι σήμερα ποσό 885.255 € (785.255€ για αρχικό κεφάλαιο και 100.000 € για ΑΜΚ) για τα ίδια κεφάλαια της ΔΑΗ. Παράλληλα η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ χρηματοδότησε την ΔΑΗ ΑΕ, με δύο ομολογιακά δάνεια συνολικού ύψους 2.318.263€ και 4.070.187€ προκειμένου να καλυφθεί η ίδια συμμετοχή της ΔΑΗ ΑΕ στο ΣΔΙΤ.

Μέχρι και την 31/12/2020 είχε εκταμειωθεί το σύνολο των δανείων από την ΜΕΣΟΓΕΙΟ προς την ΔΑΗ ΑΕ ύψους 6.388.450 €. Κατά την 31/12/2022 για τα δάνεια αυτά, η εταιρεία λόγισε τόκους ύψους 616 χιλ. ευρώ.

Επίσης, η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ εντός του 2022 και μέχρι σήμερα έχει καταβάλει ποσό 624.463 € για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ – ΑΒΑΞ ΑΕ, του νομικού προσώπου που εκτέλεσε την κατασκευή του εργοστασίου.

Η κατασκευή του εργοστασίου ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2021 με καθυστέρηση, λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας (καθυστερήσεις προμηθευτών από εξωτερικό, δυσκολίες σε υπεργολάβους κλπ).

Ακολούθησε η 5μηνη δοκιμαστική λειτουργία και στις 12/10/2021 ξεκίνησε η κανονική λειτουργία του εργοστασίου, η οποία εκτελείται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Λειτουργική απορριμμάτων Ηλείας – ΛΑΗ ΑΕ**» με μετόχους την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (50%) και την ΑΒΑΞ (50%). Η λειτουργία έχει διάρκεια 25 έτη.

Στο διάστημα που μεσολάβησε από την έναρξη της κανονικής λειτουργίας (12/10/2021) μέχρι και σήμερα, η λειτουργία του εργοστασίου πραγματοποιείται ομαλά και διαρκώς βελτιώνεται.

Κατά το 2022 το εργοστάσιο δέχτηκε 50.336 t συμβατικών αποβλήτων και 19.640 t μη συμβατικών αποβλήτων.

Το μεγάλο πρόβλημα το οποίο καλείται να αντιμετωπίσει η ΔΑΗ και ακολούθως η ΛΑΗ είναι η μη έγκαιρη και ομαλή είσπραξη του ανταλλάγματος των υπηρεσιών της. Η απαίτηση της ΔΑΗ από τον Δήμο Ήλιδας, για υπηρεσίες που παρασχεθήκαν από την έναρξη της λειτουργίας, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 4.367.311 € για την επεξεργασία των συμβατικών αποβλήτων και σε 525.758 € για την επεξεργασία των μη συμβατικών αποβλήτων τα οποία εισέρχονται στο εργοστάσιο από το Δήμο Αιγιάλειας. Επομένως, η συνολική απαίτηση της ΔΑΗ



ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 4.893.069,89 €. Το πρόβλημα αυτό οφείλεται αποκλειστικά στην δυσλειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, καθώς και στην άρνηση άλλων Δήμων να καταβάλλουν τα απαιτούμενα ποσά και δημιουργεί σοβαρότατα προβλήματα στην λειτουργία των δύο εταιρειών και κυρίως της ΛΑΗ που εκτελεί την λειτουργία του εργοστασίου. Ευελπιστούμε να αποκατασταθεί μέχρι το τέλος του 2023.

Για τη διασφάλιση της είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, η ΔΑΗ Α.Ε., έχει προχωρήσει σε μία σειρά από ενέργειες, οι οποίες έχουν ως εξής:

- ✓ Έχουν γίνει επίσης οχλήσεις προς το Δήμο Ήλιδας.
- ✓ Έχει υποβληθεί επιστολή προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων
- ✓ Επιδόθηκε εξώδικη δήλωση προς το Υπ. Οικονομικών, Οικονομίας και Εσωτερικών για την ενεργοποίηση της Απευθείας Σύμβασης Ι του έργου (εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου)
- ✓ Έχει γίνει επικοινωνία με το Δήμο για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, άρθρου 56 του Ν. 5027/2023 και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την εφαρμογή τους.

1.7.3 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER AE

Όσον αφορά στην συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία μας, της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER A.E.), η διαδικασία της οποίας έχει ξεκινήσει το 2017 και έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί με ισολογισμό μετασηματισμού της 31.12.2017. Μέχρι στιγμής δεν έχει ολοκληρωθεί η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Ο αποκλειστικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της συγχώνευσης είναι ο εξής: Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, αποκλειστικός μέτοχος της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία κατέχει το 31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER A.E, δεν συμφωνήθηκε με τον όρο 2 του από 01.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της εταιρείας μας και την εκεί προβλεπόμενη ευθύνη της (όρος 2.1) σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του ν. 3310/2005 και του ΠΔ 92/86 όσον αφορά στην ονομαστικοποίηση των μετοχών της Τράπεζας και της θυγατρικής της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας. Θεωρούμε ότι το θέμα σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει λυθεί εντός του 2023.

1.7.4 ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA AE – GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA AE και η GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ (στις οποίες συμμετέχει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ με 100%), έχουν πάρει πτυχίο 2^{ης} τάξης προκειμένου να λειτουργούν εφεδρικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων σε πιθανή κάλυψη του ανεκτέλεστου ορίου συμβάσεων της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ.

1.7.5 UW TECH HELLAS AE

Η θυγατρική στην οποία η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει το 50% και συμπεριλαμβάνεται στη χρήση του 2022 πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2022 και το νέο ΔΣ με συμμετοχή στελεχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ εκλέχθηκε τον Ιανουάριο 2022.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των ψηφιακών εφαρμογών για την ενεργειακή μετάβαση και την κυκλική οικονομία παρέχοντας end to end smart συστήματα διαχείρισης φυσικών πόρων (soft ware, hardware, telecoms).

1.8 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.8.1 Ποιότητα

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, τόσο προς τους πελάτες της όσο και προς τους συνεργάτες της, καθώς και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων, σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της.

Η Πολιτική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει πρωτίστως ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της Εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, στη προσπάθεια που καταβάλλει για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των



παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα με απώτερο στόχο τη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, αναφορικά με τη **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ:**

α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001180000308 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051180000309 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152190001944 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

δ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201190001122 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013.

ε/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000180000903 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

στ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 00.24.0094 πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ζ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000220008097 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

η/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20002220008096 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

θ/ Η εταιρεία κατέχει βεβαίωση επαλήθευσης από την EUROCERT, στο Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου σύμφωνα με τον ΕΚ αριθ. 1221/2009 (EMAS)

Αναφορικά με τη **MESOGEOS AQUA ΑΕ:**

α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001220007222 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051220007223 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής

Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152220007224 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

ε/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024230009063 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

στ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009060 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ζ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009061 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Αναφορικά με την **UW Tech Hellas A.E.:**

α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150187 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 04015054 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152200003229 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

ε/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-2 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Δωροδοκίας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2017.

στ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 220602-1 πιστοποιητικό από την AXIA CERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ζ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 283122808 - IS πιστοποιητικό από την ΛΕΤΡΙΝΑ Α.Ε., στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2013.

η/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό Gr-01-RTSMS-039 πιστοποιητικό από την ΘΕΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΕ, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.

Αναφορικά με τη **MES ENERGY A.E.:**

α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 010150448 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.



β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 011676062077 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152210005680 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

ζ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000210004602 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Αναφορικά με τη **GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ:**

α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001230009033 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051230009034 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152230009035 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Τα Συστήματα Διαχείρισης των εταιρειών του Ομίλου στο σύνολό τους έχουν πιστοποιηθεί στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση έργων Αναπλάσεων - Πρασίνου.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων διαχείρισης στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων επεξεργασίας & παροχής υδάτων για άρδευση, βιομηχανική και οικιακή χρήση.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, διαχείριση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας ιλύος.
- ✓ Σχεδιασμός και κατασκευή βιομηχανικών και περιβαλλοντικών συστημάτων.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Λειτουργία & συντήρηση εγκαταστάσεων υποδοχής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.

- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση υδάτινων πόρων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών
- ✓ Συλλογή, μεταφορά και διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων

Οι φορείς πιστοποίησης της εταιρείας TUV AUSTRIA και EURO-CERT είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

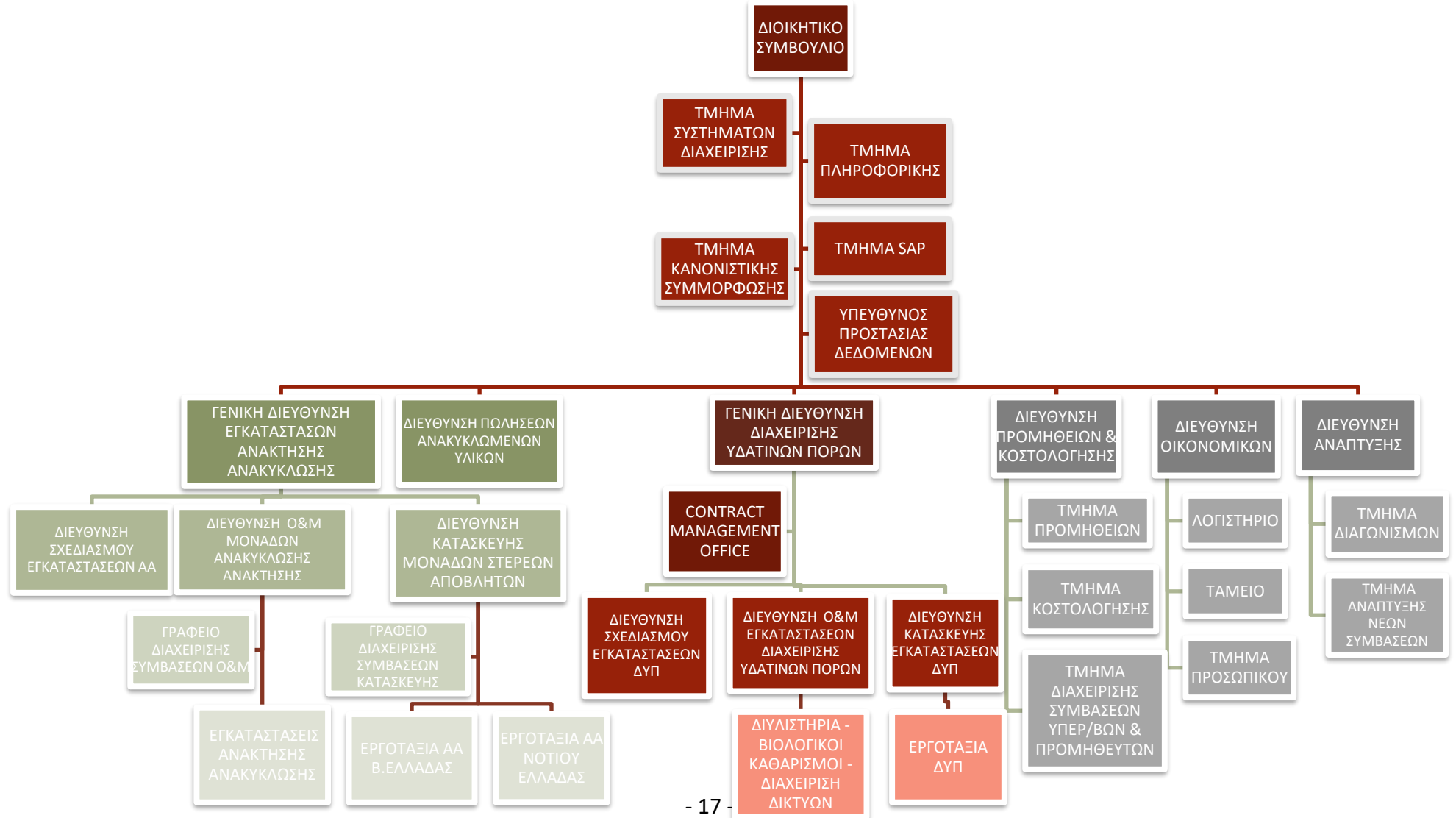


1.9 Διοίκηση της εταιρείας – Οργανόγραμμα

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ το οποίο είναι πενταμελές. Οι λειτουργίες του ΔΣ υποστηρίζονται από τμήμα υποστήριξης που περιλαμβάνει νομική υποστήριξη, I.T, marketing κλπ.

Στο οργανόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνονται δύο Γενικές Διευθύνσεις και επιπλέον τέσσερις Διευθύνσεις.

Πιο συγκεκριμένα το οργανόγραμμα της έχει ως ακολούθως:





Αναλυτικότερα, μετά τις αναδιαρθρώσεις που έγιναν το οργανόγραμμα περιλαμβάνει:

- Την Γενική Διεύθυνση Εγκαταστάσεων Ανάκτησης Ανακύκλωσης, η οποία αποτελείται από τρεις Διευθύνσεις (Κατασκευή, σχεδιασμός εγκαταστάσεων, λειτουργία)
- Την Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης υδάτινων πόρων η οποία αποτελείται από τρεις Διευθύνσεις (κατασκευή, σχεδιασμός εγκαταστάσεων και λειτουργία)
- Την Διεύθυνση πωλήσεων ανακυκλωμένων υλικών
- Την Διεύθυνση προμηθειών & κοστολόγησης
- Την Διεύθυνση οικονομικών
- Την Διεύθυνση ανάπτυξης.

1.9.1 Γραφεία

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ μισθώνει γραφεία επιφανείας 3.000 m² στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67). Επίσης έχει γραφεία στην Θεσσαλονίκη, στην Κομοτηνή και στην Δράμα.

1.10 Εργαζόμενοι

1.10.1 Γενικές αρχές

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας στην έδρα και στα εργοτάξια, καθώς και στις εγκαταστάσεις τις οποίες λειτουργεί.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση την αξιολόγηση διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

1.10.2 Στοιχεία προσωπικού της εταιρείας και του ομίλου

Το συνολικό προσωπικό που απασχολεί ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει μια σημαντική αύξηση από το 2021 έως και τις 31/12/2022. Η εξέλιξη παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|----------|------------|------------|
| Εταιρεία | 239 | 252 |
| Όμιλος | 255 | 283 |

2 Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από την Διεύθυνση προμηθειών, σε συνεργασία με τον Δ/ντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας. Μέσω της ίδιας διαδικασίας διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπεργολάβων.

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω συγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού, ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύναψη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπεργολαβικών εργασιών εγκρίνονται από την διοίκηση.

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

2.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

2.5 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας



των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων συγκεκριμένα σε κάθε σύμβαση και ανάλογα αποφασίζει.

2.6 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε άλλα νομικά πρόσωπα (ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.7 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο Όμιλος διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων η την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί ο δραστικός περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα διαθέσιμων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής

παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Πιο συγκεκριμένα η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει δεκάδες έργα αντιρρύπανσης (μονάδες επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, εγκαταστάσεις μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης απορριμμάτων, αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων, κέντρων διάλογής υλικών κλπ).

Ενδεικτικά αναφέρουμε σημαντικές παρεμβάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και επίλυση προβλημάτων που είχαν απασχολήσει τα ΜΜΕ και όλη την χώρα όπως τα απορρίμματα της Ηλείας, τα απορρίμματα της Ζακύνθου, η κατασκευή του ΧΥΤΥ Γραμματικού κλπ.

Όπως προαναφέραμε, στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο προσανατολισμός των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην διαχείριση και ανάκτηση χρήσιμων πρώτων υλών από τα απόβλητα. Ήδη τον τελευταίο χρόνο έχουμε αναλάβει και διαχειριζόμαστε σημαντικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης και η τάση αυτή θα ενδυναμώσει τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε σύγχρονο κτίριο του οποίου οι απαιτήσεις για κατανάλωση ενέργειας είναι μικρές & ελεγχόμενες. Για τον λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί ειδικοί υαλοπίνακες και φωτισμός μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Σε ετήσια βάση διενεργείται συστηματική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης. Τέλος, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές για τον περιορισμό της κατανάλωσης χαρτιού και αναλωσίμων (toner κλπ.) ενώ στο βαθμό που είναι εφικτό, χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα προϊόντα.

4 Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα



Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- **της ίσης μεταχείρισης**
- **του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων**
- **της διαφορετικότητας**
- **της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και**
- **της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.**

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της

ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.



5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

| Αριθμοδείκτες | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | ΧΡΗΣΗ 2022 | ΧΡΗΣΗ 2021 | ΧΡΗΣΗ 2022 | ΧΡΗΣΗ 2021 |
| A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ | | | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1,58 | 1,52 | 1,58 | 1,58 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 0,85 | 0,78 | 0,84 | 0,75 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ | 0,06 | 0,10 | 0,06 | 0,09 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,49 | 0,36 | 0,48 | 0,44 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2,20 | 1,18 | 1,97 | 1,20 |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | | | |
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | | | | |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 0,25 | 0,20 | 0,24 | 0,20 |
| ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | | | | |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 0,25 | 0,20 | 0,24 | 0,20 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,55 | 0,21 | 0,39 | 0,15 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 13,06 | 3,76 | 8,79 | 3,15 |

5.2 Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ το 2021 ξεκίνησε την παρακολούθηση μη χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση το σύστημα ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE), και έχει προχωρήσει σε δημοσίευση των μη χρηματοοικονομικών δεικτών στην ιστοσελίδα της mesogeos.gr.



6 Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Στις 31/12/2022 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ σήμερα διατηρεί τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΡΩΝ
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΥΠΡΟΥ: “MESOGEOS SA” VAT 90004169E
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: “MESOGEOS CONTRACTING COMMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME” VAT:03088308
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ: “MESOGEOS SA GRECIA SUC ROMANIA” VAT RO24364831
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ: MESOGEOS S.A. LBN”VAT:1023822
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΣΣΟΒΟΥ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)

6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι προκηρύξεις νέων έργων κυρίως χρηματοδοτούμενων από το ταμείο ανάκαμψης αλλά και λόγω του οριστικού κλεισίματος του ΕΣΠΑ 2014-2020, είχαν σαν αποτέλεσμα την συμμετοχή της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε δεκάδες διαγωνισμούς το 2023. Αυτό εκτιμάται ότι θα έχει σημαντικά αποτελέσματα για την τρέχουσα αλλά κυρίως για την επόμενη (2024) χρήση.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.



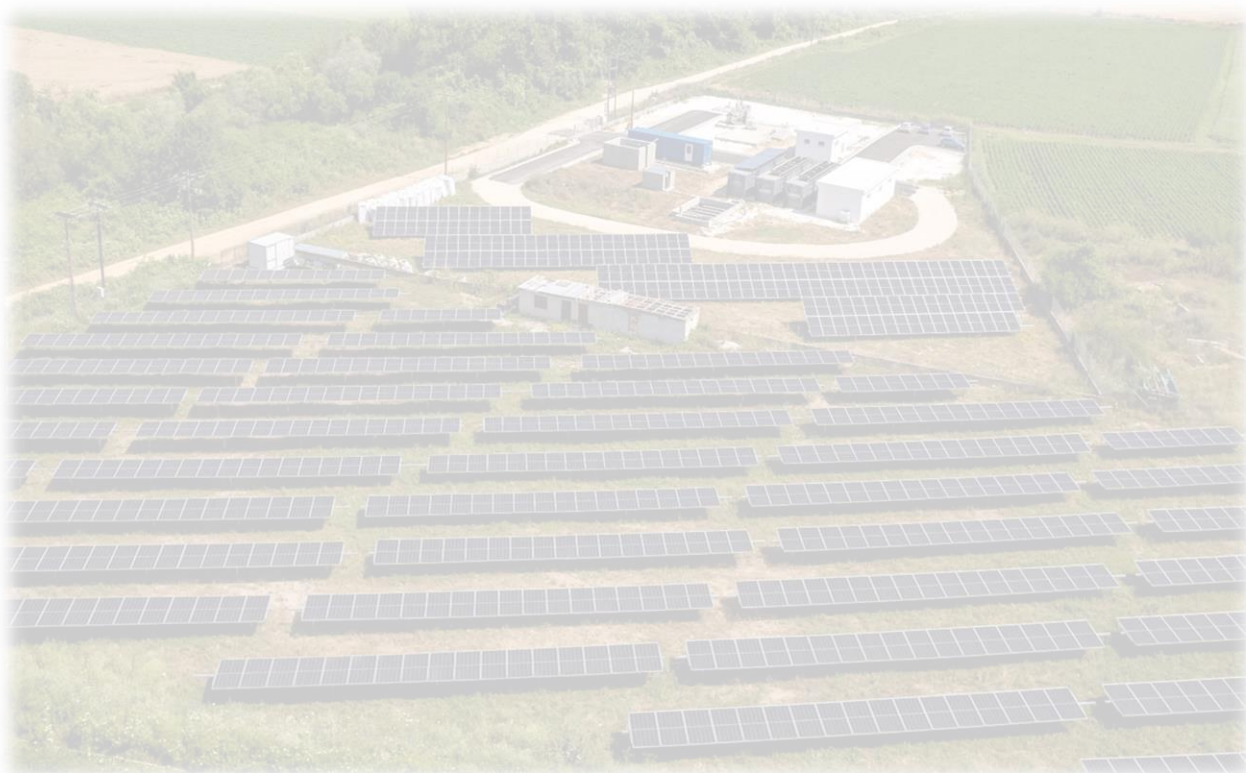
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Διονύσιος Γεωργόπουλος



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή





Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτή Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος), κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες: α) καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος στην αλλοδαπή ποσού € 266 χιλ., β) δανειακή υποχρέωση σε τράπεζα στην ημεδαπή ποσού € 150 χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω κονδυλίων και την ενδεχόμενη επίδραση τους στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου .
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων οντοτήτων δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1.1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.



Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιδράσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34081



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2022





Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ποσά σε € | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| - Ενσώματα πάγια | | | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 467.602,51 | 491.477,29 | 462.870,53 | 485.750,69 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 1.878.505,75 | 2.805.149,31 | 1.271.893,31 | 1.390.845,31 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 170.889,26 | 86.315,23 | 89.790,64 | 62.802,38 |
| Σύνολο | | 2.516.997,52 | 3.382.941,83 | 1.824.554,48 | 1.939.398,38 |
| - Άυλα πάγια | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 6.2 | 507.313,63 | 575.637,31 | 507.313,63 | 575.637,31 |
| Υπεραξία | 6.3 | 159.332,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 264.731,18 | 103.275,97 | 238.300,48 | 100.361,52 |
| Σύνολο | | 931.376,81 | 678.913,28 | 745.614,11 | 675.998,83 |
| - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | | |
| - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 8.1 | 6.144.239,78 | 6.241.924,27 | 6.144.239,78 | 9.434.772,63 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 8.2 | 2.183.108,67 | 1.912.931,93 | 3.617.725,89 | 2.304.203,19 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 353.134,50 | 117.160,50 | 31.177,50 | 30.877,50 |
| Λοιπά | 8.3 | 150.184,76 | 124.499,24 | 54.524,90 | 40.733,38 |
| Σύνολο | | 8.830.667,71 | 8.396.515,94 | 9.847.668,07 | 11.810.586,70 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 13.078.530,86 | 13.336.651,34 | 12.829.107,32 | 15.024.137,85 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| - Αποθέματα | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 305.109,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 66.971,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 111.315,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 1.307,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 484.702,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9.1 | 27.775.557,84 | 20.200.664,35 | 23.945.312,02 | 19.455.051,42 |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 9.2 | 18.892.079,46 | 13.943.015,52 | 18.892.079,46 | 13.943.015,52 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 313.386,00 | 15.519,34 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9.3 | 7.100.805,77 | 4.679.012,12 | 5.626.803,87 | 4.149.964,47 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 9.4 | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 241.414,20 | 292.460,54 | 225.685,16 | 290.946,40 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.5 | 17.560.753,10 | 6.229.594,10 | 14.731.621,04 | 5.507.702,39 |
| Σύνολο | | 73.679.214,01 | 46.441.768,28 | 65.216.719,19 | 44.428.182,51 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 74.163.916,01 | 46.441.768,28 | 65.216.719,19 | 44.428.182,51 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 87.242.446,87 | 59.778.419,62 | 78.045.826,51 | 59.452.320,36 |



| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ποσά σε € | Σημ. | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Καθαρή θέση | | | | | |
| - Καταβληθέντα κεφάλαια | | | | | |
| Κεφάλαιο | 10.1 | 1.484.112,00 | 1.484.112,00 | 1.484.112,00 | 1.484.112,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 10.2 | 125.187,85 | 125.187,85 | 125.187,85 | 125.187,85 |
| Σύνολο | | 1.609.299,85 | 1.609.299,85 | 1.609.299,85 | 1.609.299,85 |
| - Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 10.3 | 951.346,40 | 932.269,90 | 915.859,60 | 915.859,60 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 10.3 | 74.001,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 25.102.138,14 | 14.214.280,14 | 23.051.259,65 | 15.748.999,04 |
| Σύνολο | | 26.127.486,18 | 15.146.550,04 | 23.967.119,25 | 16.664.858,64 |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | | | | | |
| Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής | | 27.485.544,79 | 16.504.608,65 | | |
| - Διαφορές Ενοποίησης | | | | | |
| | | -1.999,00 | -1.999,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | | | | | |
| | | 1.309.280,12 | -707.179,79 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 28.792.825,91 | 15.795.429,86 | 25.325.177,86 | 18.022.917,25 |
| Προβλέψεις | | | | | |
| - Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους | | | | | |
| | 11.1 | 60.975,76 | 80.063,27 | 52.789,24 | 80.063,27 |
| - Λουπές προβλέψεις | | | | | |
| | | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 |
| Σύνολο προβλέψεων | | 60.975,76 | 280.063,27 | 52.789,24 | 280.063,27 |
| Υποχρεώσεις | | | | | |
| - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δάνεια | 12.1 | 8.094.709,92 | 11.487.605,29 | 8.094.709,92 | 11.487.605,29 |
| Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.2 | 3.254.866,23 | 1.643.927,97 | 3.254.866,23 | 1.575.911,73 |
| Σύνολο | | 11.349.576,15 | 13.131.533,26 | 11.349.576,15 | 13.063.517,02 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 12.1 | 2.952.635,28 | 4.940.727,74 | 2.152.635,28 | 4.250.887,74 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 12.1 | 5.073.721,76 | 3.159.435,01 | 5.073.721,76 | 3.159.435,33 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 13.1 | 29.297.675,91 | 15.870.703,14 | 26.080.008,44 | 15.097.814,52 |
| Φόρος εισοδήματος | 14 | 2.757.526,40 | 821.343,73 | 1.962.123,79 | 693.089,18 |
| Λουπτοί φόροι & τέλη | 13.2 | 980.343,45 | 544.448,56 | 615.405,25 | 502.337,11 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 381.498,02 | 264.195,17 | 338.079,62 | 250.747,81 |
| Λουπές υποχρεώσεις | 13.3 | 3.602.649,56 | 3.172.136,89 | 3.121.293,46 | 2.339.893,32 |
| Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα | 15 | 1.863.088,67 | 1.668.472,99 | 1.845.085,66 | 1.661.687,81 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 129.930,00 | 129.930,00 | 129.930,00 | 129.930,00 |
| Σύνολο | | 47.039.069,05 | 30.571.393,23 | 41.318.283,26 | 28.085.822,82 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 58.388.645,20 | 43.702.926,49 | 52.667.859,41 | 41.149.339,84 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | 87.242.446,87 | 59.778.419,62 | 78.045.826,51 | 59.452.320,36 |

Οι σημειώσεις στις σελ. 35-80 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)

| Ποσά σε € | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 |
| Κύκλος εργασιών | 16 | 87.371.907,15 | 60.489.855,12 | 75.749.669,84 | 55.874.545,65 |
| Κόστος πωλήσεων | 16 | -65.956.498,08 | -48.600.065,64 | -57.777.341,87 | -44.897.376,06 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 21.415.409,07 | 11.889.789,48 | 17.972.327,97 | 10.977.169,59 |
| Λουτά συνήθη έσοδα | | 97.573,57 | 14.094,35 | 106.344,89 | 55.591,80 |
| | | 21.512.982,64 | 11.903.883,83 | 18.078.672,86 | 11.032.761,39 |
| Έξοδα διοίκησης | 16 | -3.763.820,32 | -2.681.273,49 | -2.586.678,74 | -2.168.057,50 |
| Έξοδα διάθεσης | 16 | -1.355.390,46 | -680.367,76 | -381.557,49 | -198.208,03 |
| Έξοδα ανάπτυξης | 16 | -1.950.105,82 | -1.959.808,81 | -1.724.137,82 | -1.959.808,81 |
| Λουτά έξοδα και ζημίες | 16 | -1.134.127,65 | -1.463.145,02 | -3.580.629,58 | -2.461.009,56 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | 0,00 | -1.000.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 16 | 2.493.593,73 | 871.723,60 | -1.675,43 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | 16 | 248.209,13 | -2.058.488,74 | 264.055,09 | -1.993.436,94 |
| Έσοδα επενδύσεων | 16 | 96.052,00 | 0,00 | 153.000,00 | 101.105,62 |
| Λουτά έσοδα και κέρδη | 16 | 298.650,72 | 218.561,04 | 191.080,37 | 137.488,13 |
| Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων | | 16.446.043,97 | 3.151.084,65 | 10.412.129,26 | 2.490.834,30 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 17 | 638.577,34 | 939.883,24 | 616.079,45 | 934.989,22 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 17 | -1.259.437,39 | -837.523,89 | -1.185.124,13 | -791.644,52 |
| Αποτέλεσμα πρό φόρων | | 15.825.183,92 | 3.253.444,00 | 9.843.084,58 | 2.634.179,00 |
| Φόροι εισοδήματος | 14 | -2.812.159,97 | -718.062,63 | -1.980.553,28 | -594.315,37 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | | 13.013.023,95 | 2.535.381,37 | 7.862.531,30 | 2.039.863,63 |
| Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται: | | | | | |
| - Στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 11.748.112,17 | 2.365.278,76 | 7.862.531,30 | 2.039.863,63 |
| - Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | | 1.098.912,79 | 170.102,62 | - | - |

Οι σημειώσεις στις σελ. 35-80 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών εταιρείας | 87.371.907,15 | 60.489.855,12 | 75.749.669,84 | 55.874.545,65 |
| Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών | 17.728.091,31 | 10.865.908,90 | 17.728.091,31 | 10.865.908,90 |
| Συνολικός κύκλος εργασιών | 105.099.998,46 | 71.355.764,02 | 93.477.761,15 | 66.740.454,55 |
| | | | | |
| Αποσβέσεις | 472.880,56 | 403.397,54 | 389.612,10 | 356.535,74 |



Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| Όμιλος | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Συναλλαγματικές διαφορές | Σύνολο Καθαρής Θέσης Ιδιοκτητών Μητρικής | Διαφορές ενοποίησης | Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | Σύνολο καθαρής θέσης |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Ποσά σε € | | | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>919.709,88</u> | <u>0,00</u> | <u>11.941.913,73</u> | <u>-226.254,85</u> | <u>14.244.668,61</u> | <u>0,00</u> | <u>-889.130,81</u> | <u>13.355.537,81</u> |
| Προσθήκες/(πώληση) μη ελεγχουσών συμμετοχών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.999,00 | 0,00 | -1.999,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 12.560,02 | 0,00 | 578,00 | -24.986,39 | -11.848,37 | 0,00 | 11.848,40 | 0,03 |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.720,61 | 0,00 | -17.720,61 | 0,00 | 0,00 | -17.720,61 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -75.769,74 | 0,00 | -75.769,74 | 0,00 | 0,00 | -75.769,74 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.365.278,76 | 0,00 | 2.365.278,76 | 0,00 | 170.102,62 | 2.535.381,38 |
| Υπόλοιπο 31/12/21 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>932.269,90</u> | <u>0,00</u> | <u>14.214.280,14</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>16.504.608,65</u> | <u>-1.999,00</u> | <u>-707.179,79</u> | <u>15.795.429,87</u> |
| Υπόλοιπο 01/01/2022 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>932.269,90</u> | <u>0,00</u> | <u>14.214.280,14</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>16.504.608,65</u> | <u>-1.999,00</u> | <u>-707.179,79</u> | <u>15.795.429,87</u> |
| Απόκτηση θυγατρικής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.048,51 | 0,00 | 11.048,51 | 0,00 | 680.448,50 | 691.497,01 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 19.076,50 | 74.001,64 | -164.032,00 | 0,00 | -70.953,86 | 0,00 | 71.099,62 | 145,76 |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.729,32 | 0,00 | 39.729,32 | 0,00 | 0,00 | 39.729,32 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -747.000,00 | 0,00 | -747.000,00 | 0,00 | 0,00 | -747.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.748.112,17 | 0,00 | 11.748.112,17 | 0,00 | 1.264.911,79 | 13.013.023,96 |
| Υπόλοιπο 31/12/22 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>951.346,40</u> | <u>74.001,64</u> | <u>25.102.138,14</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>27.485.544,79</u> | <u>-1.999,00</u> | <u>1.309.280,12</u> | <u>28.792.825,92</u> |

Οι σημειώσεις στις σελ. 35-80 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



| Εταιρεία | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Συναλλαγματικές διαφορές | Καθαρή θέση |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Ποσά σε € | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>915.859,60</u> | <u>13.701.870,59</u> | <u>-226.254,85</u> | <u>16.000.775,19</u> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.985,42 | -24.986,39 | -0,97 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.720,61 | 0,00 | -17.720,61 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.039.863,63 | 0,00 | 2.039.863,63 |
| Υπόλοιπο 31/12/21 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>915.859,60</u> | <u>15.748.999,03</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>18.022.917,24</u> |
| Υπόλοιπο 01/01/2022 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>915.859,60</u> | <u>15.748.999,03</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>18.022.917,24</u> |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.729,32 | 0,00 | 39.729,32 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -600.000,00 | 0,00 | -600.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.862.531,30 | 0,00 | 7.862.531,30 |
| Υπόλοιπο 31/12/22 | <u>1.484.112,00</u> | <u>125.187,85</u> | <u>915.859,60</u> | <u>23.051.259,65</u> | <u>-251.241,24</u> | <u>25.325.177,86</u> |

Οι σημειώσεις στις σελ. 35-80 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε ευρώ | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 15.825.183,92 | 3.253.444,00 | 9.843.084,58 | 2.634.179,00 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για: | | | | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | | 472.880,56 | 1.403.397,54 | 389.612,10 | 356.535,74 |
| Προβλέψεις | | 190.963,18 | 1.288.452,46 | 2.652.494,31 | 2.288.452,46 |
| (Κέρδη) και ζημιές από διάθεση στοιχείων | | -2.345.284,87 | -871.723,60 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επενδύσεων | | | | | |
| Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | | -344.261,13 | 2.058.488,74 | -417.055,09 | 1.892.331,32 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας | | -96.052,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | | 620.860,05 | -102.359,35 | 569.044,68 | -143.344,70 |
| | | 14.324.289,71 | 7.029.699,79 | 13.037.180,58 | 7.028.153,82 |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης | | | | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | | -258.420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | | -15.351.935,93 | -18.634.120,84 | -11.080.721,82 | -17.625.285,53 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | | 18.741.631,62 | 3.322.940,05 | 14.605.514,83 | 2.457.716,79 |
| | | 3.131.275,69 | -15.311.180,79 | 3.524.793,01 | -15.167.568,74 |
| Μείον: | | | | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | | -1.066.588,23 | -644.674,73 | -991.784,34 | -598.795,36 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | | -895.465,16 | -237.849,54 | -711.518,67 | -227.961,65 |
| Σύνολο | | 15.493.512,01 | -9.164.005,27 | 14.858.670,58 | -8.966.171,93 |
| Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Εισπράξεις για πώληση παγίων στοιχείων | | 630.761,61 | 0,00 | 201,61 | 100,00 |
| Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λουπών επενδύσεων & Εισπράξεις από Πώληση Συμμετοχών | | -827.766,25 | -378.531,85 | -159.378,25 | -239.449,28 |
| Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή) | | -178.269,31 | -195.387,58 | -1.337.215,34 | -544.298,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | -110.000,00 | 0,00 | -110.000,00 | 0,00 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | 22.497,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | 121.794,87 | 194.110,10 | 121.794,87 | 295.215,72 |
| Σύνολο | | -340.981,19 | -379.809,33 | -1.484.597,11 | -488.431,56 |
| Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια | | -3.550.154,82 | 8.498.430,54 | -3.550.154,82 | 7.808.590,86 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | -600.000,00 | -75.769,74 | -600.000,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | -4.150.154,82 | 8.422.660,80 | -4.150.154,82 | 7.808.590,86 |
| Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων | | | | | |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης | | 11.002.376,00 | -1.121.153,80 | 9.223.918,65 | -1.646.012,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | | 6.229.594,10 | 7.350.747,90 | 5.507.702,39 | 7.153.715,02 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης αποκτηθείσας οντότητας στην αρχή της χρήσης | | 328.783,00 | 0,00 | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | | 9.5 | 17.560.753,10 | 14.731.621,04 | 5.507.702,39 |

Οι σημειώσεις στις σελ. 35-80 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1 Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

- (α) Επωνυμία οντότητας: ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- (β) Νομικός τύπος οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- (γ) Περίοδος αναφοράς: 1^η Ιανουαρίου 2022 – 31^η Δεκεμβρίου 2022
- (δ) Διεύθυνση της έδρας: Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
- (ε) Αρ. ΜΑΕ οντότητας: 45763/01/Β/00/214 Αρ. ΓΕΜΗ οντότητας: 003941401000 ΑΦΜ οντότητας: 099361052
- (στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- (ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεγάλη οντότητα.
- (η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (ν. 4308/2014).
- (θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
- (ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.



2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η διοίκηση του Ομίλου διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων και κοινοπραξιών

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόσθη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα

της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης.

Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η αναλογία των αποτελεσμάτων των συγγενών εταιριών και των κοινοπραξιών που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα της οντότητας εμφανίζεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα ως ξεχωριστό κονδύλι με τον τίτλο «αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες» ενώ των Κοινοπραξιών στο αντίστοιχο κονδύλι και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.



Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

| Επωνυμία | % Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. | Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., Αθήνα | Μητρική | 2016-2022 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. | 100% | 2018-2022 |
| GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ | 100% | 2022 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε., Αθήνα | 65% | 2016-2022 |
| MES ENERGY Α.Ε., Αθήνα | 51% | 2016-2022 |
| MESOGEOS WATER CYPRUS LTD, Κύπρος | 65% | |
| UW TECH HELLAS ΑΕ | 50% | - |

Η εταιρεία UW TECH HELLAS ΑΕ, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συμμετέχει με ποσοστό 50%, συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 καθώς η εξαγορά της από την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2022 και το νέο ΔΣ με συμμετοχή στελεχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ εκλέχθηκε τον Ιανουάριο 2022.

Η εν λόγω εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης λόγω ύπαρξης κοινής διοίκησης.

Οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:



| Επωνυμία | Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις | % Συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΗ Α.Ε. | 2019-2022 | 50% |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. | 2019-2022 | 50% |
| Κοινοπραξίες | | |
| Κ/ΞΙΑ THALIS ES - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ) | 2016-2022 | 30% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS (ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙ) | 2016-2022 | 30% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ - EDRACO | 2016-2022 | 70% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - HELLAS EDIL SA | 2017-2022 | 50% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ Τ&Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΓΧΙΑΛΟΥ) | 2020-2022 | 59% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΕΕΛ ΑΛΕΞ/ΛΗΣ) | 2020-2022 | 50% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑΣ | 2020-2022 | 64% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΕΤΕΔ | 2020-2022 | 38% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 2021-2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ) | 2021-2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ | 2021-2022 | 33% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ) | 2022 | 30% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΕΕΛ ΜΑΚΡΗΣ) | 2022 | 70% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Ρ & C DEVELOPMENT SA (ΟΕΔΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ) | 2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Α ΦΑΣΗ) | 2022 | 50% |
| Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΥΒΑ ΑΕ - ΑQUAMOB ΕΠΕ (ΕΕΛ ΙΣΤΙΑΙΑΣ) | 2022 | 40% |
| Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ | 2016-2022 | 30% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ | 2016-2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 2016-2022 | 30% |
| Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΟΡΓ ΑΠΟΒΛ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΠΚΜ) | 2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 2016-2022 | 50% |
| ΔΥΝΕΚΑΤ ΟΕ | 2016-2022 | 32% |
| Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - WATT | 2018-2022 | 33% |
| Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 2019-2022 | 50% |
| ΚΕ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 2020-2022 | 12% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ) | 2021-2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ) | 2021-2022 | 50% |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ | 2022 | 50% |
| Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 2016-2022 | 19% |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ | 2016-2022 | 50% |
| Κ/Ξ BELFIGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | 2016-2022 | 1% |



3.1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη διοίκηση ως ακολούθως:

- Κτίρια, 25 έτη
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και εφόσον οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων

είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες εμπορικά σήματα καθώς και Υπεραξία (Goodwill).

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις (αθροιστικά): α) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση. β) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Το κόστος της ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος της Εταιρείας για την ανάπτυξη τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.



Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Υπεραξία (Goodwill) είναι η διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικευμένων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να εξατομικευτούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

- ο Η θετική διαφορά εμφανίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως περιουσιακό στοιχείο με τον τίτλο «Υπεραξία» και αντιμετωπίζεται, κατά περίπτωση, βάσει των παραγράφων 3(α)(6) ή 3(α)(7) του άρθρου 18.

- ο Η αρνητική διαφορά υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας και μεταφέρεται άμεσα στα αποτελέσματα των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως κέρδος

Η υπεραξία και τα άυλα πάγια που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως.

3.1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ο την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου,
- ο την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5 Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας,
- ✓ τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.



3.1.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται



τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- ο τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,
 - τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
 - τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ο τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου,
 - τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους,
 - τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- ο Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
 - Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- ο Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια
 - Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων (μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).

- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

3.1.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του



ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα, την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής, των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, τη διενέργεια προβλέψεων, την αναγνώριση υποχρεώσεων και την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η εταιρεία και ο όμιλος υπολογίζουν την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, με βάση τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» με τη χρήση αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητο αναλογιστή.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.



6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα Πάγια

Το κονδύλι ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Όμιλος | Ενσώματα πάγια | Γήπεδα & Οικόπεδα | Κτίρια & Τεχνικά έργα | Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------|
| Αξία κτήσης | | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 45.589,94 | 410.286,42 | 13.338.520,54 | 157.474,56 | 825.987,34 | 14.777.858,80 | |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 85.500,00 | 114.384,30 | 4.800,00 | 99.462,11 | 304.146,41 | |
| Πωλήσεις - αποσυρσεις | 0,00 | 0,00 | -39.757,84 | 0,00 | -3.109,16 | -42.867,00 | |
| Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | -1.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | -1.000.000,00 | |
| Κατά την 31.12.2021 | 45.589,94 | 495.786,42 | 12.413.147,00 | 162.274,56 | 922.340,29 | 14.039.138,21 | |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 0,00 | 27.734,12 | 9.426.796,33 | 95.601,55 | 805.886,59 | 10.356.018,59 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 22.164,95 | 204.927,23 | 16.156,03 | 83.764,61 | 327.012,82 | |
| Πωλήσεις - αποσυρσεις | 0,00 | 0,00 | -23.725,87 | 0,00 | -3.109,16 | -26.835,03 | |
| Κατά την 31.12.2021 | 0,00 | 49.899,07 | 9.607.997,69 | 111.757,58 | 886.542,04 | 10.656.196,38 | |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 45.589,94 | 445.887,35 | 2.805.149,31 | 50.516,98 | 35.798,25 | 3.382.941,83 | |
| Αξία κτήσης | | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 45.589,94 | 495.786,42 | 12.413.147,00 | 162.274,56 | 922.340,29 | 14.039.138,21 | |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 709.750,35 | 40.382,06 | 142.045,51 | 892.177,92 | |
| Πωλήσεις - αποσυρσεις | 0,00 | 0,00 | -1.442.669,34 | -8.000,00 | 0,00 | -1.450.669,34 | |
| Απόκτηση οντότητας (UW) | 0,00 | 0,00 | 27.217,00 | 0,00 | 70.106,00 | 97.323,00 | |
| Κατά την 31.12.2022 | 45.589,94 | 495.786,42 | 11.707.445,01 | 194.656,62 | 1.134.491,80 | 13.577.969,79 | |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 0,00 | 49.899,07 | 9.607.997,69 | 111.757,58 | 886.542,04 | 10.656.196,38 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 23.874,78 | 229.057,58 | 19.686,25 | 103.143,44 | 375.762,05 | |
| Πωλήσεις - αποσυρσεις | 0,00 | 0,00 | -8.116,01 | -6.397,15 | 0,00 | -14.513,16 | |
| Απόκτηση οντότητας (UW) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43.527,00 | 43.527,00 | |
| Κατά την 31.12.2022 | 0,00 | 73.773,85 | 9.828.939,26 | 125.046,68 | 1.033.212,48 | 11.060.972,27 | |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2022 | 45.589,94 | 422.012,57 | 1.878.505,75 | 69.609,94 | 101.279,32 | 2.516.997,52 | |



| Εταιρεία | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Ενσώματα πάγια | Γήπεδα & Οικόπεδα | Κτίρια & Τεχνικά έργα | Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 45.589,94 | 401.244,42 | 2.409.559,54 | 157.474,56 | 777.545,34 | 3.791.413,80 |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 85.500,00 | 114.384,30 | 4.800,00 | 34.763,97 | 239.448,27 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | -39.757,84 | 0,00 | -3.109,16 | -42.867,00 |
| Κατά την 31.12.2021 | 45.589,94 | 486.744,42 | 2.484.186,00 | 162.274,56 | 809.200,15 | 3.987.995,07 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 0,00 | 25.413,50 | 912.139,33 | 95.601,55 | 762.099,12 | 1.795.253,50 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 21.170,17 | 204.927,23 | 16.156,03 | 37.924,79 | 280.178,22 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | -23.725,87 | 0,00 | -3.109,16 | -26.835,03 |
| Κατά την 31.12.2021 | 0,00 | 46.583,67 | 1.093.340,69 | 111.757,58 | 796.914,75 | 2.048.596,69 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 45.589,94 | 440.160,75 | 1.390.845,31 | 50.516,98 | 12.285,40 | 1.939.398,38 |
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 45.589,94 | 486.744,42 | 2.484.186,00 | 162.274,56 | 809.200,15 | 3.987.995,07 |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 93.533,02 | 33.528,83 | 62.001,59 | 189.063,44 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | -8.116,01 | -8.000,00 | 0,00 | -16.116,01 |
| Κατά την 31.12.2022 | 45.589,94 | 486.744,42 | 2.569.603,01 | 187.803,39 | 871.201,74 | 4.160.942,50 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 0,00 | 46.583,67 | 1.093.340,69 | 111.757,58 | 796.914,75 | 2.048.596,69 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 22.880,16 | 212.485,02 | 19.412,06 | 47.253,06 | 302.030,30 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | -8.116,01 | -6.122,96 | 0,00 | -14.238,97 |
| Κατά την 31.12.2022 | 0,00 | 69.463,83 | 1.297.709,70 | 125.046,68 | 844.167,81 | 2.336.388,02 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2022 | 45.589,94 | 417.280,59 | 1.271.893,31 | 62.756,71 | 27.033,93 | 1.824.554,48 |

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση δανεισμού.



6.2 Άυλα Πάγια

| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Όμιλος | | | Εταιρεία | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | Δαπάνες Ανάπτυξης | Λοιπά Άυλα | Σύνολο | Δαπάνες Ανάπτυξης | Λοιπά Άυλα | Σύνολο |
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 675.882,74 | 49.644,95 | 725.527,69 | 675.882,74 | 48.711,95 | 724.594,69 |
| Αγορές - προσθήκες | 7.354,13 | 67.029,75 | 74.383,88 | 7.354,13 | 64.088,00 | 71.442,13 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | 0,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |
| Κατά την 31.12.2021 | 683.236,87 | 106.674,70 | 789.911,57 | 683.236,87 | 102.799,95 | 786.036,82 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2021 | 39.840,00 | 4.773,46 | 44.613,46 | 39.840,00 | 3.840,46 | 43.680,46 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 67.759,56 | 8.625,27 | 76.384,83 | 67.759,56 | 8.597,97 | 76.357,53 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | -10.000,00 | -10.000,00 | 0,00 | -10.000,00 | -10.000,00 |
| Κατά την 31.12.2021 | 107.599,56 | 3.398,73 | 110.998,29 | 107.599,56 | 2.438,43 | 110.037,99 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2021 | 575.637,31 | 103.275,97 | 678.913,28 | 575.637,31 | 100.361,52 | 675.998,83 |
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 683.236,87 | 106.674,70 | 789.911,57 | 683.236,87 | 102.799,95 | 786.036,82 |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 164.095,04 | 164.095,04 | 0,00 | 157.197,08 | 157.197,08 |
| Κατά την 31.12.2022 | 683.236,87 | 308.315,74 | 991.552,61 | 683.236,87 | 259.997,03 | 943.233,90 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2022 | 107.599,56 | 3.398,73 | 110.998,29 | 107.599,56 | 2.438,43 | 110.037,99 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 68.323,68 | 28.794,83 | 97.118,51 | 68.323,68 | 19.258,12 | 87.581,80 |
| Απόκτηση οντότητας (UW) | 0,00 | 11.391,00 | 11.391,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31.12.2022 | 175.923,24 | 43.584,56 | 219.507,80 | 175.923,24 | 21.696,55 | 197.619,79 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2022 | 507.313,63 | 264.731,18 | 772.044,81 | 507.313,63 | 238.300,48 | 745.614,11 |

6.3 Υπεραξία

Η Υπεραξία του Ομίλου την 31/12/2022, ποσού €159.332, προέρχεται από τις εξής συναλλαγές:

- Εξαγορά από την ενοποιούμενη εταιρεία UW TECH HELLAS AE του 51% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας "SOFTCODE LTD"
- Εξαγορά από την ενοποιούμενη εταιρεία UW TECH HELLAS ποσοστού 33,33% των μετοχών της εταιρείας "AIRGROW IKE"

7 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύεται ως εξής:



| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|--|
| | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | |
| Υπόλοιπο την 1.1.2021 | 445.317,23 | | 445.317,23 | |
| Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου | 432.963,06 | | 152.836,71 | |
| Υπόλοιπο την 31.12.2021 | 878.280,29 | | 598.153,94 | |
| Υπόλοιπο την 1.1.2022 | 878.280,29 | | 598.153,94 | |
| Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου | -78.791,47 | | -186.883,28 | |
| Υπόλοιπο την 31.12.2022 | 799.488,82 | | 411.270,66 | |

8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| Δάνεια και Απαιτήσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαίτηση από ΜΕΣΟΓΕΙΟ WATER Α.Ε. | 0,00 | 0,00 | 5.487.292,13 | 6.192.848,36 |
| Ομολογιακά δάνεια ΔΑΗ | 6.144.239,78 | 6.241.924,27 | 6.144.239,78 | 6.241.924,27 |
| Μείον : Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | -5.487.292,13 | -3.000.000,00 |
| Σύνολο | 6.144.239,78 | 6.241.924,27 | 6.144.239,78 | 9.434.772,63 |

Η απαίτηση της μητρικής από τη θυγατρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟ WATER Α.Ε. οφείλεται στην αναδοχή χρέους της εταιρείας κατά τη χρήση 2017, ύψους 6.192.848,36 €, αναλαμβάνοντας ομολογιακό δάνειο από την Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.

Με την από 28/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.280.000,00 από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων, το οποίο διαιρείται σε δέκα (10) ισόποσες ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης € 628.000,00. Στις 18/07/2018 εκδόθηκαν και υπογράφηκαν οι ομολογίες.

Όσον αφορά στην συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία μας, της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.), η διαδικασία έχει ξεκινήσει το 2017 και έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί με ισολογισμό μετασηματισμού

της 31.12.2017. Μέχρι στιγμής δεν έχει ολοκληρωθεί η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Ο αποκλειστικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της συγχώνευσης είναι ο εξής: Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, αποκλειστικός μέτοχος της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία κατέχει το 31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε, δεν συμμορφώθηκε με τον όρο 2 του από 01.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της εταιρείας μας και την εκεί προβλεπόμενη ευθύνη της (όρος 2.1) σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του ν. 3310/2005 και του ΠΔ 92/86 όσον αφορά στην ονομαστικοποίηση των μετοχών της Τράπεζας και της θυγατρικής της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας. Θεωρούμε ότι το θέμα σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει λυθεί εντός του 2023.



8.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ο Όμιλος και η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών και κοινοπραξιών, αναλυτικά όπως παρατίθεται στους ακόλουθους πίνακες ως εξής:

| Όμιλος | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | | | |
| Συμμετοχή σε εταιρίες | | | |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| ΔΑΗ ΑΕ | 1.185.256,00 | -84.861,32 | 1.100.394,68 |
| ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ) | 160.417,50 | -12.255,10 | 148.162,41 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 1.345.673,50 | -97.116,42 | 1.248.557,09 |

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ | 7.000,00 | -6.087,71 | 912,29 |
| Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ | 50,00 | -14,01 | 35,99 |
| ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 33.000,00 | 990,75 | 33.990,75 |
| Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ) | 2.500,00 | 106.353,68 | 108.853,68 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΒΟΛΟΥ) | 58.680,00 | 8.228,66 | 66.908,66 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. | 2.500,00 | -385,10 | 2.114,90 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τα & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΜΥΚΟΝΟΥ) | 38.694,12 | 11.376,28 | 50.070,40 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 20.000,00 | -12.109,60 | 7.890,40 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ) | 5.000,00 | -1.308,54 | 3.691,46 |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ) | 5.000,00 | -394,25 | 4.605,75 |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 1.944.582,81 | -1.913.841,21 | 30.741,60 |
| Κ/Ξ UW TECH- ESI ΑΕ | 2.500,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 2.119.506,93 | -1.807.191,05 | 312.315,88 |



Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Κ/Ε THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ) | 0,00 | 20.902,58 | 20.902,58 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA | 0,00 | 18.185,95 | 18.185,95 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ | 0,00 | 408.460,41 | 408.460,41 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - ΕΕΛ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) | 0,00 | 165.438,87 | 165.438,87 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ) | 0,00 | 4.331,23 | 4.331,23 |
| Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΛΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ | 0,00 | 4.916,67 | 4.916,67 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 622.235,71 | 622.235,71 |

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 3.465.180,43 | -1.282.071,76 | 2.183.108,67 |



Εταιρεία

Υπόλοιπο την 31/12/2022

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | Συμμετοχή σε εταιρίες | | |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ | 60.000,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (MES ENERGY) | 150.000,80 | 0,00 | 150.000,80 |
| ΔΑΗ ΑΕ | 1.185.256,00 | 0,00 | 1.185.256,00 |
| ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ) | 160.417,50 | 0,00 | 160.417,50 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑQUA Α.Ε. | 500.000,00 | 0,00 | 500.000,00 |
| UW TECH HELLAS Α.Ε. | 530.000,00 | 0,00 | 530.000,00 |
| GREEN TECH ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 2.685.674,30 | 0,00 | 2.685.674,30 |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΙΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ | 7.000,00 | -6.087,71 | 912,29 |
| Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ | 50,00 | -14,01 | 35,99 |
| ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 33.000,00 | 990,75 | 33.990,75 |
| Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ) | 2.500,00 | 106.353,68 | 108.853,68 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΒΟΛΟΥ) | 58.680,00 | 8.228,66 | 66.908,66 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. | 2.500,00 | -385,10 | 2.114,90 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τα & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΜΥΚΟΝΟΥ) | 38.694,12 | 11.376,28 | 50.070,40 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 20.000,00 | -12.109,60 | 7.890,40 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ) | 5.000,00 | -1.308,54 | 3.691,46 |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ) | 5.000,00 | -394,25 | 4.605,75 |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 1.944.582,81 | -1.913.841,21 | 30.741,60 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 2.117.006,93 | -1.807.191,05 | 309.815,88 |



| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ) | 0,00 | 20.902,58 | 20.902,58 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA | 0,00 | 18.185,95 | 18.185,95 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ | 0,00 | 408.460,41 | 408.460,41 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - ΕΕΛ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) | 0,00 | 165.438,87 | 165.438,87 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΕΡΡΩΝ) | 0,00 | 4.331,23 | 4.331,23 |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΙΔΙΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ | 0,00 | 4.916,67 | 4.916,67 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 622.235,71 | 622.235,71 |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 4.802.681,23 | -1.184.955,34 | 3.617.725,89 |

Κατά τη χρήση 2022 η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ απέκτησε το 50% της εταιρείας UW TECH HELLAS ΑΕ, καταβάλλοντας το τίμημα ποσού €530.000. Η UW TECH HELLAS ΑΕ ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2022, καθώς η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2022 και το νέο ΔΣ με συμμετοχή στελεχών της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ εκλέχθηκε τον Ιανουάριο 2022. Από την προαναφερθείσα συναλλαγή προέκυψε κέρδος από αγορά τμήματος οντότητας σε τιμή ευκαιρίας ποσού €96.052 το οποίο και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης ως κέρδος (έσοδα επενδύσεων).



Όμιλος

Υπόλοιπο την 31/12/2021

Συμμετοχή σε εταιρίες

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| ΔΑΗ ΑΕ | 1.085.256,00 | -54.694,12 | 1.030.561,88 |
| ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ) | 160.417,50 | -26.576,35 | 133.841,16 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 1.245.673,50 | -81.270,47 | 1.164.403,04 |

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 950,00 | 15.825,87 | 16.775,87 |
| Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ | 1.500,00 | 18.329,14 | 19.829,14 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ | 7.000,00 | 105,59 | 7.105,59 |
| ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 33.000,00 | (5.964,69) | 27.035,31 |
| Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ) | 2.500,00 | 210.705,84 | 213.205,84 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. | 2.500,00 | 828,77 | 3.328,77 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τα & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΜΥΚΟΝΟΥ) | 38.694,12 | -4.279,74 | 34.414,38 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 20.000,00 | -20.000,00 | 0,00 |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ) | 5.000,00 | -2.098,35 | 2.901,65 |
| Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ) | 5.000,00 | -1.358,83 | 3.641,17 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 116.144,12 | 212.093,60 | 328.237,72 |



| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|--|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 0,00 | 1.681,75 | 1.681,75 | |
| ΚΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ | 0,00 | 834,80 | 834,80 | |
| Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ | 0,00 | 35,60 | 35,60 | |
| Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ) | 0,00 | 8.590,39 | 8.590,39 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-THALIS ES SA(ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΣΙ) | 0,00 | 18.478,04 | 18.478,04 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA | 0,00 | 60.500,93 | 60.500,93 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ | 0,00 | 279.674,88 | 279.674,88 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ) | 0,00 | 50.494,78 | 50.494,78 | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 420.291,17 | 420.291,17 | |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | |
| J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1.361.817,62 | 551.114,31 | 1.912.931,93 | |



Εταιρεία

Υπόλοιπο την 31/12/2021

Συμμετοχή σε εταιρίες

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ | 60.000,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΜΕΣ ENERGY) | 150.000,80 | 0,00 | 150.000,80 |
| ΔΑΗ ΑΕ | 1.085.256,00 | 0,00 | 1.085.256,00 |
| ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ) | 160.417,50 | 0,00 | 160.417,50 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΡΧΑ Α.Ε. | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 1.555.674,30 | 0,00 | 1.555.674,30 |

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Κ/Ε THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 950,00 | 15.825,87 | 16.775,87 |
| Κ/Ε ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ | 1.500,00 | 18.329,14 | 19.829,14 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ | 7.000,00 | 105,59 | 7.105,59 |
| ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 33.000,00 | -5.964,69 | 27.035,31 |
| Κ/Ε ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ) | 2.500,00 | 210.705,84 | 213.205,84 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. | 2.500,00 | 828,77 | 3.328,77 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - Τα & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (ΕΕΛ ΜΥΚΟΝΟΥ) | 38.694,12 | -4.279,74 | 34.414,38 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | 20.000,00 | -20.000,00 | 0,00 |
| Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΑ) | 5.000,00 | -2.098,35 | 2.901,65 |
| Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΕΕΛ ΜΟΥΡΙΕΣ) | 5.000,00 | -1.358,83 | 3.641,17 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 116.144,12 | 212.093,60 | 328.237,72 |



| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|--|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | |
| Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 0,00 | 1.681,75 | 1.681,75 | |
| ΚΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ | 0,00 | 834,80 | 834,80 | |
| Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ | 0,00 | 35,60 | 35,60 | |
| Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ) | 0,00 | 8.590,39 | 8.590,39 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-THALIS ES SA(ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΣΙ) | 0,00 | 18.478,04 | 18.478,04 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA | 0,00 | 60.500,93 | 60.500,93 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ | 0,00 | 279.674,88 | 279.674,88 | |
| Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ(ΕΕΛ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ) | 0,00 | 50.494,78 | 50.494,78 | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 420.291,17 | 420.291,17 | |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|--|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | |
| J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1.671.818,42 | 632.384,77 | 2.304.203,19 | |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|

8.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Δοθείσες εγγυήσεις | 66.418,90 | 40.733,38 | 54.524,90 | 40.733,38 |
| Λοιπά | 83.765,86 | 83.765,86 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 150.184,76 | 124.499,24 | 54.524,90 | 40.733,38 |



9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Εμπορικές Απαιτήσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Πελάτες | 27.429.710,31 | 18.989.268,82 | 23.723.464,49 | 18.243.655,89 |
| Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις | 935.730,66 | 935.730,66 | 935.730,66 | 935.730,66 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 139.125,11 | 481.780,54 | 15.125,11 | 481.780,54 |
| Μείον : Προβλέψεις | -729.008,25 | -206.115,68 | -729.008,25 | -206.115,68 |
| Σύνολο | 27.775.557,84 | 20.200.664,35 | 23.945.312,02 | 19.455.051,42 |

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, αποκαταστάθηκε μερικώς η μεγάλη καθυστέρηση εισπράξεων που παρατηρήθηκε στην προηγούμενη χρήση, ιδιαίτερα στο τέλος του 2021 (παύση πληρωμών ΠΔΕ προκειμένου τα μειωθεί το κρατικό έλλειμμα) ωστόσο αντίστοιχη καθυστέρηση πληρωμών παρατηρείται και κατά την 31/12/2022, η οποία αποτυπώνεται και στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν αυξηθεί το 2022 σε €23.945.312 από €19.455.051 αντίστοιχα το 2021 (αύξηση € 4.490.260 ή 23,08%).

Το ποσό των επίδικων απαιτήσεων αφορά σε τιμολογημένες απαιτήσεις της εταιρείας από τον Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Ν. Ζακύνθου, για τις οποίες έχει ασκηθεί αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ζακύνθου. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι απαιτήσεις αυτές θα εισπραχθούν στο σύνολό τους εντός του 2023. Για τις εν λόγω απαιτήσεις δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.



9.2 Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| <u>Υπόλοιπο 01.01</u> | <u>15.923.820,07</u> | <u>12.601.554,36</u> | <u>15.923.820,07</u> | <u>12.601.554,36</u> |
| Προσθήκες/μειώσεις χρήσης | 4.904.336,14 | 3.322.265,71 | 4.904.336,14 | 3.322.265,71 |
| Υπόλοιπο 31.12 | 20.828.156,21 | 15.923.820,07 | 20.828.156,21 | 15.923.820,07 |
| <u>Μείον : Απομειώσεις 01.01</u> | <u>-1.980.804,55</u> | <u>-1.473.377,37</u> | <u>-1.980.804,55</u> | <u>-1.473.377,37</u> |
| Προσθήκες | 44.727,80 | -1.078.870,48 | 44.727,80 | -1.078.870,48 |
| μειώσεις | 0,00 | 571.443,30 | 0,00 | 571.443,30 |
| Σύνολο απομειώσεων | -1.936.076,75 | -1.980.804,55 | -1.936.076,75 | -1.980.804,55 |
| Υπόλοιπο 31.12 | 18.892.079,46 | 13.943.015,52 | 18.892.079,46 | 13.943.015,52 |



9.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Λοιπές Απαιτήσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων | 687.285,32 | 460.344,47 | 280.947,13 | 140.219,79 |
| Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι | 2.743.472,90 | 1.568.546,99 | 2.596.940,18 | 1.530.602,65 |
| Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις | 128.496,37 | 70.799,09 | 111.728,00 | 69.874,00 |
| Απαιτήσεις από ενοίκια | 19.217,80 | 50.940,70 | 29.235,92 | 60.958,82 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 767.099,39 | 530.946,95 | 517.279,83 | 514.126,50 |
| Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων | 24.786,75 | 21.693,08 | 24.786,75 | 21.693,08 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 2.422.137,63 | 1.912.527,58 | 1.757.576,45 | 1.749.276,37 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών | 411.020,65 | 275.823,62 | 411.020,65 | 275.823,62 |
| Απαιτήσεις από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα - Δεσμευμένες καταθέσεις | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Μείον : Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων | -202.711,04 | -312.610,36 | -202.711,04 | -312.610,36 |
| Σύνολο | 7.100.805,77 | 4.679.012,12 | 5.626.803,87 | 4.149.964,47 |

Τα χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, αφορούν σε προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για προμήθειες έργων ή εκτέλεση εργασιών.

9.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ομολογιακά δάνεια ΔΑΗ | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 |
| Σύνολο | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 | 1.795.217,64 | 1.081.502,31 |



Στο κονδύλι αυτό, εμφανίζονται οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας από τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η ΔΑΗ Α.Ε.. Κατά την 31/12/2022 στο κονδύλι αυτό έχουν συμπεριληφθεί και οι δεδουλευμένοι τόκοι των ομολογιακών δανείων ύψους 1.550χιλ. ευρώ.

9.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ταμείο | 28.537,46 | 11.475,17 | 1.333,75 | 330,95 |
| Καταθέσεις όψεως | 17.532.215,64 | 6.218.118,93 | 14.730.287,29 | 5.507.371,44 |
| Σύνολο | 17.560.753,10 | 6.229.594,10 | 14.731.621,04 | 5.507.702,39 |

10 Καθαρή θέση

10.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ποσού € 1.484.112,00 αναλύεται ως ακολούθως:

| Είδος Μετοχών | Αριθμός Μετοχών | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Ονομαστικές κοινές μετοχές | 252.400 | 2,94 € | 742.056,00 |
| Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές | 252.400 | 2,94 € | 742.056,00 |
| Σύνολο | 504.800 | 2,94 € | 1.484.112,00 |

10.2 Υπέρ το Άρτιο

Κατά την 31.12.2022 το εν λόγω κονδύλι ανερχόταν σε € 125.187,85.

10.3 Αποθεματικά

Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού του Ομίλου και της εταιρίας ποσού αναλύονται ως ακολούθως:



| Όμιλος | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Σύνολο |
| <u>Κατά την 01.01.2021</u> | <u>763.613,63</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>919.709,88</u> |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές χρήσης | 12.560,02 | 0,00 | 0,00 | 12.560,02 |
| <u>Υπόλοιπο την 31.12.2021</u> | <u>776.173,65</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>932.269,90</u> |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <u>Κατά την 01.01.2022</u> | <u>776.173,65</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>932.269,90</u> |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές χρήσης | 19.076,50 | 0,00 | 0,00 | 19.076,50 |
| <u>Υπόλοιπο την 31.12.2022</u> | <u>795.250,15</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>951.346,40</u> |

| Εταιρεία | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Σύνολο |
| <u>Κατά την 01.01.2021</u> | <u>759.763,35</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>915.859,60</u> |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <u>Υπόλοιπο την 31.12.2021</u> | <u>759.763,35</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>915.859,60</u> |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <u>Κατά την 01.01.2022</u> | <u>759.763,35</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>915.859,60</u> |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <u>Υπόλοιπο την 31.12.2022</u> | <u>759.763,35</u> | <u>79.696,36</u> | <u>76.399,89</u> | <u>915.859,60</u> |

Το αφορολόγητο αποθεματικό €74.001,64 που απεικονίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 αφορά σε επι-στρεπτά προκαταβολή.



11 Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως κάτωθι:

| Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής: | 31/12/2022 |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,95% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,5% |
| Πληθωρισμός | 4,8% |
| Κινητικότητα προσωπικού: | |
| Ομάδα Ηλικιών | |
| 18-34 ετών | 2,5% |
| 35-49 | 2,0% |
| 50-59 | 1,0% |
| 60 και άνω | 0,0% |

Η υποχρέωση παροχής λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και έχει ως ακολούθως:

| Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους | Όμιλος | Εταιρεία |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού |
| <u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2021</u> | <u>61.329,12</u> | <u>61.329,12</u> |
| Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο) | 18.734,14 | 18.734,14 |
| Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο) | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021 | 80.063,26 | 80.063,26 |
| <u>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2022</u> | <u>80.063,26</u> | <u>80.063,26</u> |
| Σχηματισμός/Αναστροφή πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο)/έσοδο | -19.087,50 | -27.274,02 |
| Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο) | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022 | 60.975,76 | 52.789,24 |



12 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο με τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων καθώς και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την Τράπεζα Αττικής καθώς και δάνεια με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2021 η εταιρεία κατόρθωσε να διασφαλίσει τα ακόλουθα δάνεια με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας:

- Δάνειο 1.500.000€ από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
- Δάνειο ύψους 2.400.000 € από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τα στοιχεία των ανωτέρω δανείων αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:



| Μακροπρόθεσμα δάνεια | Αρχικό Ποσό | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ | 6.280.000,00 | 5.125.754,98 | 5.766.772,96 | 5.125.754,98 | 5.766.772,96 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | 475.000,00 | 0,00 | 145.812,73 | 0,00 | 145.812,73 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 1.000.000,00 | 550.000,00 | 750.000,00 | 550.000,00 | 750.000,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA BANK με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 2.200.000,00 | 1.533.117,89 | 2.084.454,93 | 1.533.117,89 | 2.084.454,93 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 1.500.000,00 | 1.312.500,00 | 1.500.000,00 | 1.312.500,00 | 1.500.000,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 2.400.000,00 | 2.000.000,01 | 2.400.000,00 | 2.000.000,01 | 2.400.000,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 2 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς | 5.000.000,00 | 2.647.058,80 | 2.000.000,00 | 2.647.058,80 | 2.000.000,00 |
| Σύνολο Α | 18.855.000,00 | 13.168.431,68 | 14.647.040,62 | 13.168.431,68 | 14.647.040,62 |

Μείον:

| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ | 747.711,74 | 742.772,96 | 747.711,74 | 742.772,96 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | 0,00 | 116.030,96 | 0,00 | 116.030,96 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 200.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA BANK με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 570.617,89 | 571.954,93 | 570.617,89 | 571.954,93 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 375.000,00 | 187.500,00 | 375.000,00 | 187.500,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με Εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου | 533.333,33 | 400.000,00 | 533.333,33 | 400.000,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 2 ετών από την Τράπεζα Πειραιώς | 2.647.058,80 | 941.176,48 | 2.647.058,80 | 941.176,48 |
| Σύνολο Β | 5.073.721,76 | 3.159.435,33 | 5.073.721,76 | 3.159.435,33 |

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις (Α-Β) | 8.094.709,92 | 11.487.605,29 | 8.094.709,92 | 11.487.605,29 |



(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| | 31.12.2022 | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
| | Βραχυπρόθεσμες | | Μακροπρόθεσμες | | Βραχυπρόθεσμες | | Μακροπρόθεσμες | |
| | εντός 6 μηνών | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | αργότερο από 5 έτη | εντός 6 μηνών | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | αργότερο από 5 έτη |
| Ομολογιακά Δάνεια | 747.711,74 | 0,00 | 3.140.000,00 | 1.256.000,00 | 747.711,74 | 0,00 | 3.140.000,00 | 1.256.000,00 |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 2.596.533,67 | 1.711.519,61 | 3.716.666,67 | 0,00 | 2.596.533,67 | 1.711.519,61 | 3.716.666,67 | 0,00 |
| Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης | 2.952.635,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.152.635,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 6.296.880,69 | 1.711.519,61 | 6.856.666,67 | 1.256.000,00 | 5.496.880,69 | 1.711.519,61 | 6.856.666,67 | 1.256.000,00 |

| | 31.12.2021 | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
| | Βραχυπρόθεσμες | | Μακροπρόθεσμες | | Βραχυπρόθεσμες | | Μακροπρόθεσμες | |
| | εντός 6 μηνών | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | αργότερο από 5 έτη | εντός 6 μηνών | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | αργότερο από 5 έτη |
| Ομολογιακά Δάνεια | 628.000,00 | 0,00 | 3.140.000,00 | 1.998.772,96 | 628.000,00 | 0,00 | 3.140.000,00 | 1.998.772,96 |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 841.755,59 | 1.624.648,24 | 6.391.908,90 | 0,00 | 841.755,59 | 1.624.648,24 | 6.391.908,90 | 0,00 |
| Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης | 4.250.887,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.250.887,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 5.720.643,33 | 1.624.648,24 | 9.531.908,90 | 1.998.772,96 | 5.720.643,33 | 1.624.648,24 | 9.531.908,90 | 1.998.772,96 |

12.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3.254.866,23 | 1.643.927,97 | 3.254.866,23 | 1.575.911,73 |
| Σύνολο | 3.254.866,23 | 1.643.927,97 | 3.254.866,23 | 1.575.911,73 |

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζουν αύξηση στις 31.12.2022 σε σχέση με το υπόλοιπο της 31.12.2021 για τους ακόλουθους λόγους:

1. Από το υπόλοιπο που εμφανίζεται στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά σε υποχρέωση της εταιρείας προς την εταιρεία ΑΑΓΗΣ για τη μεταβίβαση στη ΜΕΣΟΓΕΙΟ της συμμετοχής της στις εταιρείες ΔΑΗ Α.Ε., ΛΑΗ Α.Ε. & ΚΕ J&P ΑΒΑΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Κατά την 31/12/2021 το υπόλοιπο ανερχόταν σε € 450.000 από το οποίο ποσό € 100.000 απεικονίστηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Κατά την 31/12/2022 η σχετική υποχρέωση προς την ΑΑΓΗΣ ανέρχεται σε €350.000 εκ των οποίων € 100.000 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



2. Κατά την 31/12/2021 το ποσό των αναπόσβεστων προκαταβολών το οποίο θα αποσβεστεί μετά την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 675.183,55. Κατά την 31/12/2022 το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε €2.651.888,91 και αναμένεται να αποσβεστεί μετά την 31/12/2023.
3. Στις 31/12/2022 εμφανίζονται υποχρεώσεις προς Κ/Ξ στις οποίες συμμετέχει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ύψους € 352.977 για την αναλογία των σωρευμένων ζημιών με βάση το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας.

13 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές Υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Προμηθευτές | 19.453.965,28 | 10.423.774,17 | 17.307.604,41 | 9.854.869,55 |
| Επιταγές πληρωτέες | 9.843.710,63 | 5.446.928,97 | 8.772.404,03 | 5.242.944,97 |
| Σύνολο | 29.297.675,91 | 15.870.703,14 | 26.080.008,44 | 15.097.814,52 |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Ομίλου και εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση κατά 86,63% και 75,62% αντίστοιχα, αντικατοπτρίζοντας την αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και του κόστους πωλήσεων της εταιρείας και του Ομίλου.

13.2 Λοιποί Φόροι & Τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιποί Φόροι & Τέλη | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 260.419,28 | 91.723,06 | -12.315,70 | 80.993,99 |
| Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού | 149.181,11 | 79.362,32 | 118.103,40 | 75.498,60 |
| Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων | 438.846,30 | 334.634,61 | 417.148,57 | 312.962,33 |
| Λοιποί φόροι & Τέλη | 131.896,76 | 38.728,57 | 92.468,98 | 32.882,19 |
| Σύνολο | 980.343,45 | 544.448,56 | 615.405,25 | 502.337,11 |



13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές Υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Προκαταβολές Πελατών | 1.360.639,27 | 1.292.513,52 | 1.360.639,27 | 980.251,32 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 591.739,33 | 760.128,12 | 591.739,33 | 760.128,12 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 357.893,36 | 246.742,70 | 356.035,32 | 245.680,81 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.200.535,93 | 838.459,06 | 776.691,76 | 319.539,58 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων | 91.841,67 | 34.293,49 | 36.187,78 | 34.293,49 |
| Σύνολο | 3.602.649,56 | 3.172.136,89 | 3.121.293,46 | 2.339.893,32 |

14 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 2.812.159,97 και € 1.980.553,28 αντίστοιχα. Το σύνολο των παρακρατηθέντων φόρων από το Ελληνικό Δημόσιο, ανέρχονται στα € 2.743.472,90 και € 2.596.940,18 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Συνεπώς για την κλειόμενη χρήση, το σύνολο του φόρου εισοδήματος θα συμψηφιστεί με τον παρακρατηθέν και δεν θα προκύψει οφειλή για πληρωμή αναφορικά με την εταιρεία.

15 Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Κατά την 31.12.2022 το κονδύλι αυτό ανέρχεται στο ποσό των € 1.863.089 και 1.845.085,66 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και αφορά κατά κύριο λόγο δεδουλευμένα έξοδα υπεργολάβων και συνεργατών τα οποία αφορούσαν τη χρήση 2022 και τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση.

16 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:



| Όμιλος | | | | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| Έσοδα | Κύκλος εργασιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | Έσοδα επενδύσεων | Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | Λοιπά έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ | |
| Χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 | | | | | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 10.161.835,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.161.835,05 |
| Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια | 48.433.045,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48.433.045,37 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 28.777.026,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.777.026,73 |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 0,00 | 38.622,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.622,69 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 14.664,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.664,34 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 248.209,13 | 96.052,00 | 2.337.258,87 | 0,00 | 0,00 | 2.681.520,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 44.286,54 | 0,00 | 0,00 | 156.334,86 | 0,00 | 0,00 | 200.621,40 |
| Λοιπά κέρδη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 298.650,72 | 0,00 | 298.650,72 |
| Σύνολο | 87.371.907,15 | 97.573,57 | 248.209,13 | 96.052,00 | 2.493.593,73 | 298.650,72 | 0,00 | 90.605.986,30 |

Τα κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων του Ομίλου, προέρχεται κατά κύριο λόγο από την πώληση στις 12/08/2022 του μεριδίου συμμετοχής της MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην αγοράστρια εταιρεία «ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.» ποσοστού 19,984% στην εταιρεία «NORTH SOLAR 1 Α.Ε.» έναντι ποσού € 2.048.761. Από τη συναλλαγή αυτή προέκυψε κέρδος ύψους € 2.043.765,28.

Στη συμφωνία μεταβίβασης, υπάρχουν ρήτρες αναπροσαρμογής του τιμήματος της πώλησης, οι οποίοι με τα έως τώρα δεδομένα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν θα ενεργοποιηθούν.

Κατά την προηγούμενη, ο Όμιλος εμφάνισε κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ποσού €871.723,60 τα οποία προήλθαν από την πώληση στις 29/01/2021 του μεριδίου συμμετοχής της MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην αγοράστρια εταιρεία «ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.» ποσοστού 4,51% στην εταιρεία «NORTH SOLAR Α.Ε.» έναντι ποσού € 872.276,10.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η MES ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προχώρησε στις 06/10/2022 στην πώληση και του υπολοίπου μεριδίου της συμμετοχής της στην εταιρεία «NORTH SOLAR Α.Ε.» στην αγοράστρια εταιρεία «ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.». Από τη συναλλαγή αυτή προέκυψε κέρδος ποσού € 293.439,59. Με την μεταβίβαση και του υπολοίπου του υπολοίπου του μεριδίου της συμμετοχής στη «NORTH SOLAR Α.Ε.» οριστικοποιείται το συνολικό τίμημα πώλησης και καταργούνται οι ρήτρες αναπροσαρμογής του τιμήματος πώλησης.



Όμιλος

| Έσοδα | Κύκλος εργασιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | Λοιπά έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 | | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 2.691.928,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.691.928,90 |
| Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια | 38.527.829,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.527.829,24 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 19.270.096,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.270.096,98 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 14.094,35 | 0,00 | 0,00 | 14.094,35 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 218.561,04 | 218.561,04 |
| Λοιπά κέρδη | 0,00 | 0,00 | 871.723,60 | 0,00 | 871.723,60 |
| Σύνολο | 60.489.855,12 | 14.094,35 | 871.723,60 | 218.561,04 | 61.594.234,11 |

**Εταιρεία**

| Έσοδα | Κύκλος εργασιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | Έσοδα επενδύσεων | Λοιπά έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 | | | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 143.210,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 143.210,06 |
| Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια | 50.686.995,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50.686.995,32 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 24.919.464,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.919.464,46 |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 0,00 | 6.693,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.693,65 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 55.364,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55.364,70 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 264.055,09 | 153.000,00 | 0,00 | 417.055,09 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 44.286,54 | 0,00 | 0,00 | 191.080,37 | 235.366,91 |
| Σύνολο | 75.749.669,84 | 106.344,89 | 264.055,09 | 153.000,00 | 191.080,37 | 76.464.150,19 |

**Εταιρεία**

| Έσοδα | Κύκλος εργασιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Έσοδα επενδύσεων | Λοιπά έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Χρήση 01/01/2021 31/12/2021 | - | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 1.560.521,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.560.521,39 |
| Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια | 38.527.829,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.527.829,24 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 15.786.195,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.786.195,02 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 55.591,80 | 0,00 | 0,00 | 55.591,80 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 101.105,62 | 0,00 | 101.105,62 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137.488,13 | 137.488,13 |
| Σύνολο | 55.874.545,65 | 55.591,80 | 101.105,62 | 137.488,13 | 56.168.731,20 |



Όμιλος

| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα ανάπτυξης | Έξοδα Διάθεσης | Λοιπά έξοδα και ζημιές | ΣΥΝΟΛΟ |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Χρήση | | | | | | |
| 01/01/2022 - 31/12/2022 | | | | | | |
| Εμπορεύματα | 594.389,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 594.389,75 |
| Αναλώσιμα υλικά | 23.216.757,61 | 5.266,95 | 13.656,03 | 0,00 | 0,00 | 23.235.680,59 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 6.033.459,45 | 1.062.067,37 | 234.899,54 | 104.988,50 | 0,00 | 7.435.414,87 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 30.482.573,64 | 1.270.466,15 | 1.481.421,64 | 707.552,20 | 0,00 | 33.942.013,62 |
| Παροχές τρίτων | 2.318.908,79 | 817.062,45 | 23.572,97 | 39.504,88 | 0,00 | 3.199.049,09 |
| Φόροι - Τέλη | 326.966,03 | 65.292,27 | 5.784,85 | 12.201,08 | 0,00 | 410.244,23 |
| Διάφορα έξοδα | 2.116.746,64 | 411.041,45 | 105.523,24 | 487.783,10 | 0,00 | 3.121.094,43 |
| Προμήθειες Ε/Ε | 480.173,96 | 11.641,60 | 70.773,25 | 0,00 | 0,00 | 562.588,81 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 372.547,41 | 81.825,60 | 14.474,30 | 2.754,67 | 0,00 | 471.601,97 |
| Έκτακτα Έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 703.988,63 | 703.988,63 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 27.976,31 | 0,00 | 0,00 | 54.770,35 | 82.746,66 |
| Λοιπές προβλέψεις | 13.974,80 | 11.180,17 | 0,00 | 606,03 | 375.368,67 | 401.129,67 |
| Σύνολο | 65.956.498,08 | 3.763.820,32 | 1.950.105,82 | 1.355.390,46 | 1.134.127,65 | 74.159.942,32 |

Στα έκτακτα έξοδα της χρήσης 2022 περιλαμβάνεται και η αποζημίωση λόγω εργατικού ατυχήματος ποσού €280χιλ. (περαιτέρω αναφορά για τον εν λόγω ατύχημα γίνεται στην σημείωση 30).

Τα διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2022 περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα λειτουργίας μηχανημάτων και μεταφορών €1.501χιλ περίπου, έξοδα ταξιδιών €586 χιλ περίπου και έξοδα προβολής και διαφήμισης €380χιλ περίπου.



Όμιλος

| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα ανάπτυξης | Έξοδα Διάθεσης | Λοιπά έξοδα και ζημιές | Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | ΣΥΝΟΛΟ |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Την χρήση | | | | | | | |
| 01/01/2021 - 31/12/2021 | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | 957.730,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 957.730,77 |
| Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων | 22.882.407,62 | 0,00 | 87.951,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.970.359,55 |
| Αναλώσιμα υλικά | 126.924,42 | 6.465,46 | 627,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134.017,29 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 4.447.991,09 | 627.926,94 | 288.421,78 | 94.170,52 | 0,00 | 0,00 | 5.458.510,33 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 16.465.139,73 | 1.188.302,05 | 1.234.559,24 | 261.053,94 | 0,00 | 0,00 | 19.149.054,96 |
| Παροχές τρίτων | 1.328.794,50 | 498.214,09 | 64.344,91 | 59.961,53 | 0,00 | 0,00 | 1.951.315,03 |
| Φόροι - Τέλη | 174.212,69 | 70.789,46 | 16.584,93 | 864,53 | 0,00 | 0,00 | 262.451,61 |
| Διάφορα έξοδα | 1.568.922,65 | 202.029,39 | 179.366,49 | 262.950,38 | 0,00 | 2.058.488,74 | 4.271.757,65 |
| Προμήθειες Ε/Ε | 331.602,10 | 0,00 | 74.954,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406.556,10 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 316.340,06 | 87.546,10 | 12.998,12 | 1.366,86 | 0,00 | 0,00 | 418.251,14 |
| Έκτακτα Έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 306.481,96 | 0,00 | 306.481,96 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.734,30 | 0,00 | 16.734,30 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.139.928,76 | 0,00 | 1.139.928,76 |
| Σύνολο | 48.600.065,64 | 2.681.273,49 | 1.959.808,81 | 680.367,76 | 1.463.145,02 | 2.058.488,74 | 57.443.149,45 |

**Εταιρεία**

| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα ανάπτυξης | Έξοδα Διάθεσης | Λοιπά έξοδα και ζημιές | Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | ΣΥΝΟΛΟ |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Χρήση | | | | | | | |
| 01/01/2022 - 31/12/2022 | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | 83.870,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.870,88 |
| Αναλώσιμα υλικά | 17.418.079,85 | 5.266,95 | 13.656,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.437.002,83 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 5.439.505,19 | 832.814,43 | 137.710,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.410.030,59 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 29.583.707,49 | 779.241,94 | 1.379.415,64 | 8.120,00 | 0,00 | 0,00 | 31.750.485,07 |
| Παροχές τρίτων | 2.190.388,47 | 667.895,02 | 15.364,84 | 445,66 | 0,00 | 0,00 | 2.874.093,99 |
| Φόροι - Τέλη | 319.122,02 | 49.057,78 | 5.755,58 | 9.418,77 | 0,00 | 0,00 | 383.354,15 |
| Διάφορα έξοδα | 1.922.600,88 | 175.189,86 | 89.337,38 | 363.573,06 | 0,00 | 0,00 | 2.550.701,18 |
| Προμήθειες Ε/Ε | 480.173,96 | 11.641,60 | 70.773,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 562.588,81 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 339.893,13 | 37.594,85 | 12.124,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 389.612,10 |
| Έκτακτα Έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 670.301,65 | 0,00 | 670.301,65 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.770,35 | 0,00 | 54.770,35 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 27.976,31 | 0,00 | 0,00 | 2.855.557,58 | 0,00 | 2.883.533,89 |
| Λοιπές ζημιές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.675,00 | 1.675,00 |
| Σύνολο | 57.777.341,87 | 2.586.678,74 | 1.724.137,82 | 381.557,49 | 3.580.629,58 | 1.675,00 | 66.052.020,49 |

Στα έκτακτα έξοδα της χρήσης 2022 περιλαμβάνεται και η αποζημίωση λόγω εργατικού ατυχήματος ποσού €280χιλ. (περαιτέρω αναφορά για τον εν λόγω ατύχημα γίνεται στην σημείωση 30).

Τα διάφορα έξοδα της εταιρείας για τη χρήση 2022 περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα λειτουργίας μηχανημάτων και μεταφορών €1.380χιλ περίπου, έξοδα ταξιδιών €546 χιλ περίπου και έξοδα προβολής και διαφήμισης €345χιλ περίπου.



| Εταιρεία | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα ανάπτυξης | Έξοδα Διάθεσης | Λοιπά έξοδα και ζημιές | Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | ΣΥΝΟΛΟ |
| Χρήση | | | | | | | |
| 01/01/2021 - 31/12/2021 | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | 99.348,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99.348,44 |
| Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων | 20.916.937,09 | 0,00 | 87.951,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.004.889,02 |
| Αναλώσιμα υλικά | 126.924,42 | 6.465,46 | 627,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134.017,29 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 4.254.007,94 | 598.083,38 | 288.421,78 | 19.561,62 | 0,00 | 0,00 | 5.160.074,72 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 15.889.318,89 | 816.952,92 | 1.234.559,24 | 2.690,00 | 0,00 | 0,00 | 17.943.521,05 |
| Παροχές τρίτων | 1.317.681,41 | 435.876,87 | 64.344,91 | 695,02 | 0,00 | 0,00 | 1.818.598,21 |
| Φόροι - Τέλη | 174.177,40 | 67.469,60 | 16.584,93 | 284,87 | 0,00 | 0,00 | 258.516,80 |
| Διάφορα έξοδα | 1.480.450,33 | 155.663,17 | 179.366,49 | 173.609,66 | 0,00 | 1.993.436,94 | 3.982.526,59 |
| Προμήθειες Ε/Ε | 331.602,10 | 0,00 | 74.954,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406.556,10 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 306.928,03 | 87.546,10 | 12.998,12 | 1.366,86 | 0,00 | 0,00 | 408.839,11 |
| Έκτακτα Έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 304.346,50 | 0,00 | 304.346,50 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.734,30 | 0,00 | 16.734,30 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.139.928,76 | 0,00 | 2.139.928,76 |
| Σύνολο | 44.897.376,06 | 2.168.057,50 | 1.959.808,81 | 198.208,03 | 2.461.009,56 | 1.993.436,94 | 53.677.896,89 |

17 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/ Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα κατά την 31/12/2022 για την εταιρεία ανέρχονται σε ποσό €616.079 έναντι €934.989 κατά την προηγούμενη χρήση. Το ποσό €616χιλ αφορά στους τόκους χρήσης 2022 του ομολογιακού δανείου προς τη συνδεδεμένη ΔΑΗ ΑΕ.

Το αντίστοιχο κονδύλι για τον όμιλο ανέρχεται σε €638.577 και €939.883 για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα.

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανέρχονται κατά την 31/12/2022 για την εταιρεία σε €1.185.124 έναντι €791.645 κατά την προηγούμενη χρήση. Κατά την τρέχουσα χρήση, ποσό €934χιλ περίπου αφορά σε τόκους μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ποσό €135χιλ περίπου αφορά σε τόκους που αντιστοιχούν στην αποζημίωση λόγω εργατικού ατυχήματος ενώ το υπολειπόμενο μέρος σε διάφορα έξοδα τραπεζών.

Το αντίστοιχο κονδύλι για τον όμιλο ανέρχεται σε €1.259.437 και €837.524 για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα. Αναφορικά με τον Όμιλο, για τη χρήση 2022 ποσό € 956χιλ περίπου αφορά σε τόκους μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ποσό €135χιλ περίπου αφορά σε τόκους που αντιστοιχούν στην αποζημίωση λόγω εργατικού ατυχήματος ενώ το υπολειπόμενο μέρος σε διάφορα έξοδα τραπεζών και προμήθειες εγγυητικών επιστολών.

18 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας ποσού € 1.000.000 από τα κέρδη της χρήσης 2022. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

19 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε καταβολή μερισμάτων ποσού €600.000 από τα κέρδη της χρήσης 2021.



20 Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων

21 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 01/01- 31/12/2022 | 01/01- 31/12/2021 | 01/01- 31/12/2022 | 01/01- 31/12/2021 |
| 1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα | 283 | 255 | 252 | 239 |
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: | | | | |
| Έμμισθο Προσωπικό | 273 | 244 | 242 | 228 |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 10 | 11 | 10 | 11 |
| Σύνολο ατόμων | 283 | 255 | 252 | 239 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 01/01- 31/12/2022 | 01/01- 31/12/2021 | 01/01- 31/12/2022 | 01/01- 31/12/2021 |
| - Έμμισθου προσωπικού | | | | |
| Μισθοί | 5.720.824,25 | 4.157.004,41 | 4.899.904,37 | 3.932.136,10 |
| Παροχές | 24.799,56 | 25.052,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 1.345.594,49 | 993.827,97 | 1.165.929,65 | 946.986,64 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 1.408,70 | 0,00 | 1.408,70 | 0,00 |
| Σύνολο | 7.092.627,00 | 5.175.884,38 | 6.067.242,72 | 4.879.122,74 |
| - Εργατοτεχνικού προσωπικού | | | | |
| Ημερομίσθια | 148.626,87 | 156.810,48 | 148.626,87 | 155.753,44 |
| Παροχές | 101.742,28 | 37.539,55 | 101.742,28 | 37.539,55 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 86.673,52 | 88.275,92 | 86.673,52 | 87.658,99 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 5.745,20 | | 5.745,20 | 0,00 |
| Σύνολο | 342.787,87 | 282.625,95 | 342.787,87 | 280.951,98 |
| Συνολικές αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 7.435.414,87 | 5.458.510,33 | 6.410.030,59 | 5.160.074,72 |



22 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την 31/12/2022 υπάρχουν προκαταβολές σε μέλη διοικητικών οργάνων ύψους € 1 χιλ. περίπου.

23 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

24 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. για την κλειόμενη χρήση συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. για την κλειόμενη χρήση συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 | 01/01-31/12/2022 | 01/01-31/12/2021 |
| Μισθοί | 6.387,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές ΔΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές αμοιβές | 619.096,81 | 788.969,51 | 528.915,00 | 788.969,51 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 1.445,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 626.929,82 | 788.969,51 | 528.915,00 | 788.969,51 |



27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος και η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 έχουν πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

| Όμιλος | | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 | ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2022 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2022 |
| ΜΕΤΟΧΟΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 503.423,67 | 0,00 | 8.961.062,81 | 0,00 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20% | 13.055.436,81 | 85.222,44 | 6.910.647,08 | 1.137.298,61 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 13.558.860,48 | 85.222,44 | 15.871.709,89 | 1.137.298,61 |

| Όμιλος | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 | ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2021 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2021 |
| ΜΕΤΟΧΟΣ | 0,00 | 4.022,12 | 0,00 | 90.137,64 |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 517.129,89 | 0,00 | 8.067.223,09 | 0,00 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20% | 8.954.816,65 | 60.000,00 | 3.849.752,75 | 512.288,74 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 9.471.946,54 | 64.022,12 | 11.916.975,84 | 602.426,38 |

| Εταιρεία | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 | ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2022 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2022 |
| ΜΕΤΟΧΟΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 1.863.791,38 | 2.212.629,69 | 10.277.381,78 | 1.979.877,78 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20% | 13.055.436,81 | 85.222,44 | 6.910.647,08 | 1.137.298,61 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 14.919.228,19 | 2.297.852,13 | 17.188.028,86 | 3.117.176,39 |



| Εταιρεία | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 | ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2021 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2021 |
| ΜΕΤΟΧΟΣ | 0,00 | 4.022,12 | 0,00 | 90.137,64 |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 179.513,82 | 303.500,00 | 11.493.219,21 | 319.977,06 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20% | 8.954.816,65 | 60.000,00 | 3.849.752,75 | 512.288,74 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 9.134.330,47 | 367.522,12 | 15.342.971,96 | 922.403,44 |

28 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

29 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και προσημειώσεις υποθηκών προς τράπεζες ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:



| Περιγραφή | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 | Υπόλοιπο την 31/12/2022 | Υπόλοιπο την 31/12/2021 |
| Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ | 3.447.499,72 | 4.665.486,85 | 3.447.499,72 | 4.587.267,85 |
| Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ | 29.549.370,42 | 19.299.332,63 | 29.549.370,42 | 18.844.523,60 |
| Επιταγές σε τρίτους για εγγύηση | 190.590,00 | 190.590,00 | 190.590,00 | 190.590,00 |
| Εγγυητικές επιστολές ασφαλιστικών εταιρειών | 3.582.024,04 | 0,00 | 3.582.024,04 | 0,00 |
| Εταιρικές εγγυήσεις | 0,00 | 1.300.238,72 | 0,00 | 1.300.238,72 |
| Προσημειώσεις υποθηκών | 150.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Σύνολο | 36.919.484,18 | 25.605.648,20 | 36.919.484,18 | 25.072.620,17 |



β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Η μητρική εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και η ΛΑΗ Α.Ε. για τις χρήσεις 2011 έως 2021 και 2019 έως 2021 αντίστοιχα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις εταιρείες ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., ΛΑΗ Α.Ε., και UW TECH HELLAS Α.Ε., βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στη σημείωση 3.1.1 αναφέρονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών, συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών του Ομίλου. Για

τις ανέλεγκτες χρήσεις τόσο της εταιρείας όσο και των θυγατρικών της εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιαστικές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Δικαστικές υποθέσεις:

Εντός του 2019 η εταιρεία είχε ένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα στην μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων στην Κεφαλονιά. Το ατύχημα έγινε πριν από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας. Η οικογένεια του θύματος έκανε αγωγή με την οποία ζητούσε αποζημίωση 3,5 εκ€. Η εν λόγω υπόθεση επιδικάσθηκε τελεσίδικα με την υπ' αριθμ. 456/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και το ποσό της αποζημίωσης ορίστηκε σε 480.000 πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων. Για την εξόφληση της απαίτησης έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και των εναγόντων ιδιωτικό συμφωνητικό, που προβλέπει καταβολή σε 4 ισόποσες δόσεις, οι δυο πρώτες εκ των οποίων (πλέον των αναλογούντων τόκων) έχουν εξοφληθεί. Για την υπόθεση αυτή η εταιρεία είχε σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 200.000.

31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι προκηρξίες νέων έργων κυρίως χρηματοδοτούμενων από το ταμείο ανάκαμψης αλλά και λόγω του οριστικού κλεισίματος του ΕΣΠΑ 2014-2020, είχαν σαν αποτέλεσμα την συμμετοχή της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε δεκάδες διαγωνισμούς το 2023. Αυτό εκτιμάται ότι θα έχει σημαντικά αποτελέσματα για την τρέχουσα αλλά κυρίως για την επόμενη (2024) χρήση.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

| | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνη της Δ/νσης Οικονομικών και Διοίκησης | Η Οικονομική Διευθύντρια |
| Διονύσιος Γεωργόπουλος ΑΔΤ ΑΜ 230565 | Αγγελική Κάτσιου ΑΔΤ ΑΚ 212631 | Ελένη Αγγελοπούλου ΑΔΤ ΑΟ 138954 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0052726 Α' ΤΑΞΗ |