

---

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

---

**«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**ΑΙΟΛΟΥ 67, 105 59 ΑΘΗΝΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 003941401000  
ΑΦΜ: 099361052**

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Τετάρτη 29/07/2020



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ

▪ Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	
▪ Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	
▪ Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019	
▪ Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)	
▪ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως	
▪ Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019	
<b>1 Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία</b>	<b>- 36 -</b>
<b>2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b>	<b>- 36 -</b>
<b>3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι</b>	<b>- 37 -</b>
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	- 37 -
3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	- 37 -
3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	- 38 -
3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	- 39 -
3.1.4 Φόροι εισοδήματος	- 40 -
3.1.5 Αποθέματα	- 40 -
3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	- 41 -
3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	- 41 -
3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	- 41 -
3.1.9 Προβλέψεις	- 42 -
3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις	- 42 -
3.1.11 Έσοδα και έξοδα	- 42 -
3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως	- 43 -
3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	- 43 -
3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	- 43 -
3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	- 43 -
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 43 -
3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	- 43 -
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	- 44 -
3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	- 44 -
<b>4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>- 44 -</b>
<b>5 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού</b>	<b>- 44 -</b>
<b>6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>- 44 -</b>
6.1 Ενσώματα Πάγια	- 44 -



6.2	Άυλα Πάγια	_____	- 46 -
7	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	_____	- 47 -
8	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	_____	- 47 -
8.1	Δάνεια και απαιτήσεις	_____	- 47 -
8.2	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	_____	- 48 -
8.3	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	_____	- 54 -
9	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	_____	- 54 -
9.1	Εμπορικές απαιτήσεις	_____	- 54 -
9.2	Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	_____	- 55 -
9.3	Λοιπές απαιτήσεις	_____	- 55 -
9.4	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	_____	- 56 -
10	Καθαρή θέση	_____	- 56 -
10.1	Κεφάλαιο	_____	- 56 -
10.2	Αποθεματικά	_____	- 56 -
11	Προβλέψεις	_____	- 57 -
11.1	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	_____	- 57 -
12	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	_____	- 58 -
12.1	Δάνεια	_____	- 58 -
12.2	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	_____	- 60 -
13	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	_____	- 61 -
13.1	Εμπορικές υποχρεώσεις	_____	- 61 -
13.2	Λοιποί Φόροι & Τέλη	_____	- 61 -
13.3	Λοιπές υποχρεώσεις	_____	- 62 -
14	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	_____	- 62 -
15	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	_____	- 66 -
16	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	_____	- 67 -
17	Λογιστικός χειρισμός αποτελεσματος περιόδου	_____	- 67 -
18	Αναβαλλόμενοι φόροι	_____	- 67 -
19	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	_____	- 67 -
20	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	_____	- 68 -
21	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	_____	- 68 -



- 22 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική \_\_\_\_\_ - 68 -
- 23 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική \_\_\_\_\_ - 69 -
- 24 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις \_\_\_\_\_ - 69 -
- 25 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων \_\_\_\_\_ - 69 -
- 26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη \_\_\_\_\_ - 69 -
- 27 Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών \_\_\_\_\_ - 70 -
- 28 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας \_\_\_\_\_ - 70 -
- 29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό \_\_\_\_\_ - 71 -
- 30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού \_\_\_\_\_ - 72 -

---

# ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας: «ΜΕΣΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων

Αθήνα, 29/07/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2019, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2019 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2020, καθώς και στην διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και αφορούν στην περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

- 1. Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας.*
- 2. Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι*
- 3. Άξονας : Περιβαλλοντικά ζητήματα*
- 4. Άξονας: Εργασιακά ζητήματα*
- 5. Άξονας : Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)*
- 6. Άξονας : Επιπλέον πληροφόρηση*

# 1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

---

## 1.1. Η αγορά νερού και αποβλήτων

Το διάστημα 2020 – 2027 αναμένονται σημαντικές δημόσιες αλλά και ιδιωτικές επενδύσεις στους τομείς διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων και ιδιαίτερα στον τομέα διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει σημαντική θέση στην Ελληνική αγορά στους τομείς αυτούς και εκτιμάται ότι θα πρωταγωνιστήσει στην ανάλυση συμβάσεων, και ιδιαίτερα στην ανάληψη συμβάσεων μακρόχρονης λειτουργίας εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και αποβλήτων.

## 1.2. Το επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στις αγορές της διαχείρισης νερού, υγρών και στερεών αποβλήτων καθώς και, κυρίως μέσω της θυγατρικής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY ΑΕ, στους τομείς εξοικονόμησης ενέργειας και παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ.

Πιο συγκεκριμένα η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

- Μελέτη, σχεδιασμό και εκτέλεση έργων προστασίας περιβάλλοντος
- Εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης και ΣΔΙΤ για παροχή πόσιμου νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων και εξοικονόμηση ενέργειας
- Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού, στερεών και υγρών αποβλήτων και διαχείρισης ενέργειας
- Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη σε ΔΕΥΑ και φορείς διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ)
- Σχεδιασμό - ανάπτυξη και κατασκευή καινοτόμων βιομηχανικών συστημάτων επεξεργασίας νερού, στερεών και υγρών αποβλήτων.

Επίσης, η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ έχει συμμετάσχει ή συμμετέχει σε κατασκευαστικά projects σε γειτονικές χώρες, κυρίως σε χώρες της Μέσης Ανατολής. Επιδιώκουμε συμμετοχή σε συνεργασία με τοπικές εταιρείες και κυρίως ο ρόλος που αναλαμβάνουμε είναι αυτός του παρόχου εμπειρίας και τεχνολογίας. Η οικονομική αστάθεια και η κρίση των τελευταίων ετών, δεν έχει επιτρέψει την ανάπτυξη ενός επιχειρηματικού σχεδίου μόνιμης εγκατάστασης και παρουσίας σε ξένες αγορές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, προσανατολίζεται στην πώληση ολοκληρωμένων λύσεων και όχι μεμονωμένων προϊόντων. Αυτό επιτρέπει την περιβαλλοντική θεώρηση όλου του κύκλου ζωής του προϊόντος και την ανακύκλωση.

Όμως το κατακτημένο επιχειρησιακό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ, πρέπει διαρκώς να βελτιώνεται και να αναπροσαρμόζεται με βάση τις νέες απαιτήσεις. Ιδιαίτερα οι ταχύτερες εξελίξεις στην Ευρωπαϊκή και κατά συνέπεια Ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία, επιβάλλουν στροφή στην κατεύθυνση της ανακύκλωσης και ανάκτησης υλικών.

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ μετά από 20 χρόνια δραστηριοποίησης σαν εξειδικευμένος EPC contractor σε έργα διαχείρισης νερού και αποβλήτων, ήδη το 2019 έκανε σημαντικά βήματα στην κατεύθυνση διαχείρισης συστημάτων και εγκαταστάσεων ανάκτησης φυσικών πόρων.

Αυτό, όπως τονίσαμε και στην έκθεση του 2018, «δεν αποτελεί μια απλή αλλαγή τίτλου. Αποτελεί μία διαδικασία που απαιτεί βαθιές αλλαγές στην φυσιογνωμία και στις δραστηριότητες της εταιρείας, πάντοτε μέσα στα πλαίσια του τριγώνου νερό – απόβλητα – ενέργεια».

Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών του τομέα λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και αποβλήτων εντός του 2019 (τομέας ανάκτησης φυσικών πόρων), τόσο σε απόλυτα νούμερα όσο και σαν ποσοστό τα έτη 2018 και 2019 (40% και 44% του κύκλου εργασιών αντίστοιχα), υπογραμμίζει την διαδικασία διαμόρφωσης της παραπάνω φυσιογνωμίας της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ.

Παράλληλα, απαιτείται η ανάπτυξη εφαρμογών των τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών στην διαχείριση του νερού και των αποβλήτων. Η παράλληλη επίτευξη αυτού του στόχου θα ολοκληρώσει το νέο επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ.

### **1.3. Η σύμβαση για την μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων Ηλείας**

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, εντός του 2019, υπέγραψε την σύμβαση σύμπραξης (Σύμβαση σύμπραξης Δημοσίου, Ιδιωτικού τομέα – ΣΔΙΤ), με τον Δήμο Ήλιδας για τον *σχεδιασμό, κατασκευή και 25ετή λειτουργία*

και εκμετάλλευση μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων δυναμικότητας 80.000 τόνων ανά έτος.

Η σύμβαση υπογράφηκε από την εταιρεία ειδικού σκοπού «**Διαχείριση Απορριμμάτων Ηλείας – ΔΑΗ ΑΕ**».

Αρχικά η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ συμμετείχε με ποσοστό 33%. Στην συνέχεια εξαγόρασε από την εταιρεία ΑΑΓΗΣ ΑΕ, τις μετοχές της και η συμμετοχή της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ανήλθε στο 50%.

Σήμερα οι μέτοχοι της ΔΑΗ ΑΕ είναι: η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και η ΑΒΑΞ ΑΕ με ποσοστό 50% η κάθε μία.

Εντός του 2019 η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ επένδυσε ποσό ύψους 785.255€ για τα ίδια κεφάλαια της ΔΑΗ. Επίσης κατέβαλε ποσό 58.334€ για την εξαγορά των μετοχών της ΑΑΓΗΣ ΑΕ (από το σύνολο των 608.333€ που έχει συμφωνηθεί η εξαγορά) Εντός του 2020 έχουν καταβληθεί ακόμη 100.000€. Επίσης η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ανέλαβε να χρηματοδοτήσει την ΔΑΗ ΑΕ, με δύο ομολογιακά δάνεια συνολικού ύψους 2.318.263€ και 4.070.187€ προκειμένου να καλυφθεί η ίδια συμμετοχή της ΔΑΗ ΑΕ στο ΣΔΙΤ.

Μέχρι σήμερα έχουν εκταμιευθεί από την ΜΕΣΟΓΕΙΟ προς την ΔΑΗ ΑΕ για τα δάνεια αυτά 3.768.263€ και απομένουν να εκταμιευθούν εντός των επομένων μηνών 2.620.187€.

Η ολοκλήρωση της κατασκευής του εργοστασίου αναμένεται στο τέλος του 2020, και η πλήρης εμπορική λειτουργία του στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2021.

#### **1.4. Καινοτομία και νέες τεχνολογικές λύσεις**

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ παρέχει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις, αναπτύσσοντας διαρκώς καινοτόμες τεχνολογίες στην επεξεργασία αποβλήτων και νερού. Το R&D τμήμα του ομίλου στηρίζεται σε επιλεγμένους επιστήμονες και βρίσκεται σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Ιδρύματα, ανεξάρτητους ερευνητές, καθώς και άλλες εταιρείες με προηγμένη τεχνολογική εμπειρία σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας.

Το 2019 αναπτύχθηκε παραπέρα η λειτουργία του κέντρου κατασκευής καινοτόμων προϊόντων - «environmental innovation center - EIC» - στη Νέα Πέραμο Αττικής. Το EIC κατά την διάρκεια του 2019 ανέπτυξε νέα προϊόντα όπως το «leachate hyper pressure reverse osmosis system», το «ceramic membrane compact MBR». Τα προϊόντα αυτά ήδη έχουν τοποθετηθεί σε εγκαταστάσεις και λειτουργούν



με επιτυχία. Επίσης στο τέλος του 2019, ξεκίνησε από το EIC η ανάπτυξη του «SMART RECYCLING SYSTEM – SRS», το οποίο ολοκληρώθηκε σε πειραματικό στάδιο τον Ιούνιο του 2020. Το προϊόν αυτό που συνδυάζει τεχνολογίες πληροφορικής, αυτοματισμού και Internet of the things (IoT), αναμένεται να τεθεί σε κανονική λειτουργία εντός του 2020.

## 1.5. Οι θυγατρικές της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

### 1.5.1. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ENERGY AE

Η MES Ενεργειακή ΑΕ, είναι η ενεργειακή εταιρία του ομίλου που εισήλθε στον όμιλο στα μέσα του 2015. Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ κατέχει το 51% των μετοχών της. Ήδη από την προηγούμενη χρήση του 2018 άρχισε ο κύκλος εργασιών της να κινείται ανοδικά. Η χρήση του 2019 έκλεισε με κέρδη και αύξηση του κύκλου εργασιών. Η εταιρία προβλέπεται να διπλασιάσει τον κύκλο εργασιών της κατά το τρέχον έτος σύμφωνα με τις προβλέψεις του πίνακα.

Έτος	Turnover [κ€]	EBITDA [κ€]	% αύξηση
2018	691,5	106,9	-
2019	875,2	51,5	26%
2020 (Α εξάμηνο)	551,9	107,7	25%
2020 (πρόβλεψη έτους)	1.400,0	140,0	60%

Σε επίπεδο απασχόλησης, η εταιρία βρίσκεται σταθερά σε ανοδική πορεία, απασχολώντας πλέον προσωπικό 15 ατόμων (13 μηχανικοί, 3 λοιπών ειδικοτήτων) καταγράφοντας αύξηση 30% από την προηγούμενη χρήση.

Οι άξονες δραστηριότητας της εταιρίας κατά την τελευταία χρήση ήταν:

- Υπηρεσίες ανάπτυξης έργων ΑΠΕ (25% του κύκλου εργασιών)
- Υπηρεσίες ενεργειακού σύμβουλου σε Δημόσιους φορείς (15% του κύκλου εργασιών)
- Δημόσιες Συμβάσεις Προμήθειας & Εγκατάστασης Ενεργειακών Συστημάτων (60% του κύκλου εργασιών)

Η εταιρία προβλέπεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία κατά τα επόμενα έτη κυρίως εξ αιτίας των ακόλουθων δεδομένων:

- Από το 2015 έως το 2018 η ομάδα διοίκησης της εταιρίας ωρίμασε ενεργειακά έργα στο Δημόσιο τομέα ακολουθώντας το υπόδειγμα της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και εκμεταλλευόμενη το δίκτυο συνεργατών της. Δεδομένου του χρόνου ωρίμανσης τόσο των έργων σε τεχνικό επίπεδο όσο και των χρηματοδοτικών εργαλείων σε επίπεδο πολιτικής, αναμένεται κορύφωση της δραστηριότητας σε αυτή την αγορά τα έτη 2020-2022.
- Η εταιρία από το 2016 επένδυσε σε NICHE αγορές στον χώρο των καθαρών τεχνολογιών όπως η ηλεκτροκίνηση και οι τεχνολογίες υδρογόνου. Ήδη από το 2016 έως το 2020 έχει υλοποιήσει 5 συμβάσεις προμήθειας ηλεκτροκίνητων οχημάτων και σταθμών φόρτισης. Επίσης, πρόσφατα ανέλαβε την υλοποίηση του πρώτου σταθμού προμήθειας υδρογόνου στην Ελλάδα. Οι αγορές αυτές φαίνεται ότι υποστηρίζονται από τα πρόσφατα κυβερνητικά μέτρα και αναμένεται ταχεία ανάπτυξη κατά τα προσεχή έτη.
- Η παραδοσιακή δραστηριότητα της MES ENERGY ήταν η ανάπτυξη έργων ΑΠΕ και η υποστήριξη τρίτων στην κατεύθυνση αυτή. Η αγορά των ΑΠΕ βρίσκεται πλέον σε φάση ολοκλήρωσης, και τα επόμενα 2-3 χρόνια αναμένεται η αδειοδότηση και εν τέλει η κατασκευή έργων (ειδικά φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων) ισχύος μεγαλύτερης των 3GW. Η εταιρία έχει στοχεύσει στην παροχή υπηρεσιών μηχανικού ανάπτυξης και σχεδιασμού έργων ΑΠΕ και ήδη κατέχει θέση συμβούλου στα χαρτοφυλάκια διεθνών (NATIONAL ENERGY, BYWA RE, ABO WIND, ENEL, BP LIGHTSOURCE) και εγχώριων θεσμικών εταιριών του κλάδου (ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ). Συνεπώς η MES ENERGY προβλέπεται να συνεχίσει να δραστηριοποιείται στον κλάδο με σημαντικά αποτελέσματα στον κύκλο εργασιών της.

### 1.5.2. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ

Όσον αφορά στην συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία μας, της εταιρίας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.), η διαδικασία της οποίας έχει ξεκινήσει το 2017 και έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί με ισολογισμό μετασηματισμού της 31.12.2017, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης έχει ήδη υπογραφεί από τα ΔΣ των μετασηματιζομένων εταιριών την 22.11.2018 και έχει αναρτηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. των δύο εταιριών την 29.11.2018. Μέχρι στιγμής δεν έχει ολοκληρωθεί η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Ο αποκλειστικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της συγχώνευσης είναι ο εξής: Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, αποκλειστικός μέτοχος της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία κατέχει το

31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρίας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε, δεν έχει μέχρι σήμερα συμμορφωθεί με τον όρο 2 του από 01.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της εταιρείας μας και την εκεί προβλεπόμενη ευθύνη της (όρος 2.1) σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του ν. 3310/2005 και του ΠΔ 92/86 όσον αφορά στην ονομαστικοποίηση των μετοχών της Τράπεζας και της θυγατρικής της εταιρίας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις που υπήρχαν στην έκθεση του 2018, εξακολουθούν να ισχύουν και επομένως η συγχώνευση δεν έχει προχωρήσει.

## **1.6. Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία:**

### **1.6.1. Ποιότητα**

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, τόσο προς τους πελάτες της όσο και προς τους συνεργάτες της, καθώς και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων, σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της.

Η Πολιτική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει πρωτίστως ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της Εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, στη προσπάθεια που καταβάλλει για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων

μενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα με απώτερο στόχο τη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα:

*α/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001180000308 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.*

*β/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051180000309 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.*

*γ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152190001944 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.*

*δ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20201190001122 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2013.*

*ε/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000180000903 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 37001:2016.*

*στ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 17/ΣΕΣ πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2012.*

*ζ/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 27/ΕΔ πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2011.*

*η/ Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 39/ΑΟΚ πιστοποιητικό από την EUROCERT, στο Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012.*

Τα Διαχειριστικά Συστήματα της εταιρείας στο σύνολό τους έχουν πιστοποιηθεί στο ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενεργειακών έργων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση έργων Αναπλάσεων - Πρασίνου.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων διαχείρισης στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων επεξεργασίας & παροχής υδάτων για άρδευση, βιομηχανική και οικιακή χρήση.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, διαχείριση δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης.
- ✓ Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυού.
- ✓ Σχεδιασμός και κατασκευή βιομηχανικών και περιβαλλοντικών συστημάτων.
- ✓ Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος.
- ✓ Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.
- ✓ Λειτουργία & συντήρηση εγκαταστάσεων υποδοχής, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση υδάτινων πόρων.
- ✓ Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- ✓ Λειτουργία μονάδων ανακύκλωσης υλικών, πώλησης & αξιοποίησης ανακυκλωμένων υλικών
- ✓ Συλλογή, μεταφορά και διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων

Οι φορείς πιστοποίησης της εταιρείας TUV AUSTRIA και EUROCERT είναι διαπιστευμένοι από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

### 1.7. Διοίκηση της εταιρείας – Οργανόγραμμα

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε έξι Διευθύνσεις,

Το οργανόγραμμα της έχει ως ακολούθως:

## **Διοικητικό Συμβούλιο**

---

- Πρόεδρος ΔΣ
- Διευθύνων Σύμβουλος
- Υποστηρικτικές υπηρεσίες
  - i. Υποστήριξη Διοίκησης
  - ii. Νομικές Υπηρεσίες

## **Διεύθυνση Κατασκευών**

---

- Τεχνικό γραφείο
- Έργα – εργοτάξια

## **Διεύθυνση ανάκτησης φυσικών πόρων (operation & maintenance)**

---

- Γραφείο υποστήριξης
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης υλικών
- Μηχανολογικός εξοπλισμός - αποθήκη

## **Διεύθυνση Βιομηχανικών κατασκευών**

---

- Μηχανουργείο παραγωγής καινοτομικών προϊόντων (Environmental Innovation Center – EIC)
- Τμήμα σχεδιασμού προϊόντων

## **Διεύθυνση Σχεδιασμού Εγκαταστάσεων**

---

- Process Design – H/M σχεδιασμός
- Σχεδιαστήριο

## **Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης**

---

- Διασφάλιση ποιότητας - ISO
- Λογιστήριο – ταμείο
- Τμήμα προμηθειών

- *Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης*

## **Διεύθυνση ανάπτυξης**

---

- *Τμήμα Διαγωνισμών & Πτυχίου*
- *Τμήμα Ανάπτυξης νέων Διαγωνιστικών Διαδικασιών*

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ενοικιάζει γραφεία 3.000 τμ στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67). Επίσης έχει γραφεία στην Θεσσαλονίκη, στην Κομοτηνή και μονάδα βιομηχανικής παραγωγής καινοτομικών προϊόντων (Environmental Innovation Center) στη Ν. Πέραμο Αττικής.

## **1.8. Εργαζόμενοι**

### **1.8.1. Γενικές αρχές:**

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας στην έδρα και στα εργοτάξια, καθώς και στις εγκαταστάσεις τις οποίες λειτουργεί.

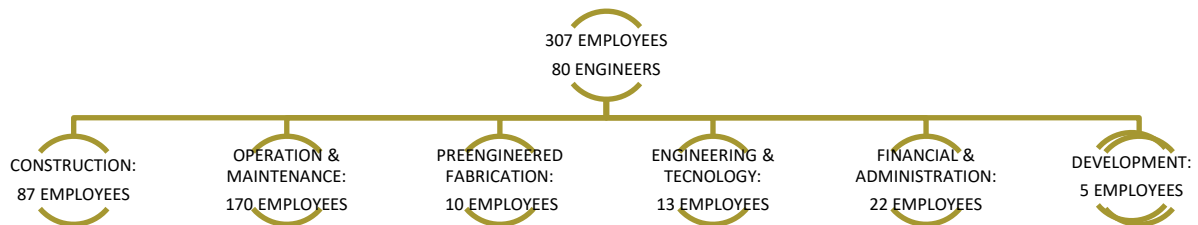
Η εταιρεία εκπαιδευεί το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση. Με βάση την αξιολόγηση διενεργούνται οι ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

## 1.4.2. Στοιχεία προσωπικού της εταιρείας:

Το συνολικό προσωπικό που απασχολεί ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ έχει μια σημαντική αύξηση από το 2017 έως και τις 30-6-2020. Η εξέλιξη παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	30/6/2020
174	215	261	307

Η κατανομή του στις διευθύνσεις της εταιρείας είναι η παρακάτω:





## 2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

---

### 2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Οι παραγγελίες των υλικών και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων και την λειτουργία των εγκαταστάσεων, διενεργούνται από το τμήμα προμηθειών, σε συνεργασία με τον Δ/ντή του τμήματος και τον υπεύθυνο μηχανικό, μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας.

Μέσω της ίδιας διαδικασίας διενεργείται και η επιλογή και αξιολόγηση των υπεργολάβων

Οι παραγγελίες υλικών και εξοπλισμού επικυρώνονται μέσω εγκεκριμένων εντύπων. Προμήθειες εξειδικευμένου εξοπλισμού, ή προμήθειες υψηλού κόστους επικυρώνονται με την σύναψη συμφωνητικού.

Όλες οι παραγγελίες, καθώς και οι συμβάσεις ανάθεσης υπεργολαβικών εργασιών εγκρίνονται από την διοίκηση.

### 2.2. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### 2.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

### 2.4. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό

σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

## 2.5. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών της.

## 2.6. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις που προέρχονται από τους Δημόσιους φορείς και Οργανισμούς, οι οποίοι αποτελούν και τον βασικό κορμό των πελατών της. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (κοινοπραξίες ή τρίτες συνεργαζόμενες εταιρείες) και η εταιρεία έχει λάβει μέτρα ώστε να περιοριστεί η δημιουργία νέων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## 2.7. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η εταιρεία διαθέτει ένα υψηλό απόθεμα εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, μέσω της εκχώρησης πιστοποιήσεων από την εκτέλεση έργων η την παροχή υπηρεσιών. Δεδομένου ότι βασική επιδίωξη της εταιρείας αποτελεί ο δραστικός περιορισμός του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, σήμερα υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα αδιάθετων εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες επαρκούν για την αντιμετώπιση πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρία διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

### 3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

---

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Ύψιστη προτεραιότητά της αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων της αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει δεκάδες έργα αντιρρύπανσης (μονάδες επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης λυμάτων, χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, εγκαταστάσεις μηχανικής ανακύκλωσης και κομποστοποίησης απορριμμάτων, αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων, κέντρων διαλογής υλικών κλπ).

Ενδεικτικά αναφέρουμε σημαντικές παρεμβάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ ΑΕ και επίλυση προβλημάτων που είχαν απασχολήσει τα ΜΜΕ και όλη την χώρα όπως τα απορρίμματα της Ηλείας, τα απορρίμματα της Ζακύνθου, η κατασκευή του ΧΥΧΥ Γραμματικού κλπ.

Όπως προαναφέραμε, στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο ο προσανατολισμός των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην διαχείριση και ανάκτηση χρήσιμων πρώτων υλών από τα απόβλητα. Ήδη τον τελευταίο χρόνο έχουμε αναλάβει και διαχειριζόμαστε σημαντικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και ανάκτησης και η τάση αυτή θα ενδυναμώσει τα επόμενα χρόνια.

Επιπλέον, η εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε σύγχρονο κτίριο του οποίου οι απαιτήσεις για κατανάλωση ενέργειας είναι μικρές & ελεγχόμενες. Για τον λόγο αυτό έχουν τοποθετηθεί ειδικοί υαλοπίνακες και φωτισμός μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Σε ετήσια βάση διενεργείται συστηματική συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης. Τέλος, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται πρακτικές για τον περιορισμό της κατανάλωσης χαρτιού και αναλωσίμων (toner κλπ.) ενώ στο βαθμό που είναι εφικτό, χρησιμοποιούνται ανακυκλωμένα προϊόντα.

## 4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

---

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Διοργανώνονται σεμινάρια υγιεινής και ασφάλειας, ακολουθούνται πιστά οι οδηγίες των ιατρών εργασίας και των μηχανικών ασφαλείας και υπάρχει συνεχής έλεγχος της τήρησης των σχετικών κανόνων και οδηγιών.

Παρόλα αυτά εντός του 2019 η εταιρεία είχε ένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα στην μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων στην Κεφαλονιά. Το ατύχημα έγινε πριν από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας. Το συμβόλαιο λειτουργίας είχε ασφαλισθεί στην Εθνική Ασφαλιστική. Η οικογένεια του θύματος έκανε αγωγή και ζητά αποζημίωση 3,5Μ€. Η δίκη αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2020 και η εκτίμηση των δικηγόρων είναι ότι οι πιθανότητες να επιδικασθεί η αιτούμενη αποζημίωση είναι ελάχιστες.

Παράλληλα όμως, υφίσταται αντίστοιχη υπόθεση της Μεσογείου κατά της Εθνικής ΑΕΕΓΑ, αναφορικά με την αποζημίωση που ενδεχομένως κληθεί να καταβάλλει η εταιρεία για το ανωτέρω συμβάν. Επομένως, το ποσό της αποζημίωσης που τυχόν θα κληθεί να καταβάλλει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, θα το απαιτήσει από την Εθνική ΑΕΕΓΑ και συνεπώς στο τέλος δεν θα υπάρξει κάποια οικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

### χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες	ΧΡΗΣΗ 2019	ΧΡΗΣΗ 2018
<b><u>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</u></b>		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1,53	1,85
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	0,71	0,66
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	0,12	0,14
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,47	0,45
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1,12	0,89
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
<b><u>B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ &amp; ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></b>		
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,21	0,20
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,22	0,20
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	0,18	0,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ	2,88	2,01
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		

θ/ Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

## 6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### Μεταβολές στα κονδύλια του ισολογισμού

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018	ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ %
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	1.850.730,85	6.035.414,97	-4.184.684,12	-69,34%
Άυλα Πάγια	180.637,20	0,00	180.637,20	100,00%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	676.658,94	282.610,15	394.048,79	139,43%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.176.379,02	6.695.336,18	2.481.042,84	37,06%
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>11.884.406,01</b>	<b>13.013.361,30</b>	<b>-1.128.955,29</b>	<b>-8,68%</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	29.736.803,44	24.832.865,98	4.903.937,46	19,75%
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>29.736.803,44</b>	<b>24.832.865,98</b>	<b>4.903.937,46</b>	<b>19,75%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>41.621.209,45</b>	<b>37.846.227,28</b>	<b>3.774.982,17</b>	<b>9,97%</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Καθαρή θέση</b>				
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.609.299,85	1.609.299,85	0,00	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	11.900.034,58	10.222.821,02	1.677.213,56	16,41%
Συναλλαγματικές διαφορές	-200.203,12	-187.663,89	-12.539,23	6,68%
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>13.309.131,31</b>	<b>11.644.456,98</b>	<b>1.664.674,33</b>	<b>14,30%</b>
<b>Προβλέψεις</b>				
Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους & Λοιπές προβλέψεις	126.334,22	233.069,59	-106.735,37	-45,80%
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>126.334,22</b>	<b>233.069,59</b>	<b>-106.735,37</b>	<b>-45,80%</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.805.752,53	12.511.728,89	-3.705.976,36	-29,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.379.991,39	13.456.971,82	5.923.019,57	44,01%
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>28.185.743,92</b>	<b>25.968.700,71</b>	<b>2.217.043,21</b>	<b>8,54%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>41.621.209,45</b>	<b>37.846.227,28</b>	<b>3.774.982,17</b>	<b>9,97%</b>

Στις 31/12/2019 τόσο τα ενσώματα πάγια, όσο και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα, λόγω της ολοσχερούς εξόφλησης του Ομολογιακού Δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5.655.171,60 με το τίμημα της πώλησης του κτιρίου επί της οδού Αιόλου 67.

Κατά την 31/12/2019 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας, εμφανίζεται αυξημένος, σε σχέση με το αντίστοιχο υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση αυτή, οφείλεται σε λογ/σμούς που είχαν εκχωρηθεί στις τράπεζες και οι οποίοι μέχρι την 31/12/2019 δεν είχαν προλάβει να εισπραχθούν από τον Φορέα.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση κατά 30%, η οποία όμως είναι αναμενόμενη λαμβάνοντας υπόψη και την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 45% και κατά συνέπεια των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Συγκεκριμένα, η αύξηση οφείλεται:

- Στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων και
- Στην αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων η οποία αφορά κατά κύριο λόγο στην αύξηση των υποχρεώσεων της εταιρείας από προκαταβολές πελατών.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας εμφανίζουν αύξηση ανάλογη της αύξησης των εμπορικών υποχρεώσεων, απόρροια της αύξησης του κύκλου εργασιών της καθώς και της γενικότερης σταθερότητας των επιδόσεων της τις δύο τελευταίες χρήσεις.

Η μείωση του κονδυλίου «Ενσώματα πάγια» αφορά στην πώληση του κτιρίου επί της οδού Αιόλου 67 στις 28/11/2019.



## Σχόλια επί των αποτελεσμάτων χρήσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018	ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ %
Κύκλος εργασιών	34.558.037,43	23.744.170,57	10.813.866,86	45,54%
Κόστος πωλήσεων	-27.141.113,22	-18.933.419,74	-8.207.693,48	43,35%
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>7.416.924,21</b>	<b>4.810.750,83</b>	2.606.173,38	54,17%
Λοιπά συνήθη έσοδα	100.426,89	48.689,50	51.737,39	106,26%
	<b>7.517.351,10</b>	<b>4.859.440,33</b>	2.657.910,77	54,70%
Έξοδα διοίκησης	-1.944.697,97	-1.340.180,64	-604.517,33	45,11%
Εξοδα διάθεσης	-270.650,71	-104.982,36	-165.668,35	157,81%
Έξοδα ανάπτυξης	-1.503.240,57	0,00	-1.503.240,57	100,00%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.143.211,77	-2.177.578,06	-965.633,71	44,34%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.079.663,15	0,00	2.079.663,15	100,00%
Έσοδα από συμμετοχές	241.878,50	84.823,57	157.054,93	185,15%
Ζημιές από συμμετοχές	-212.836,44	-139.623,58	-73.212,86	52,44%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	650.859,83	554.828,67	96.031,16	17,31%
<b>Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων</b>	<b>3.415.115,12</b>	<b>1.736.727,93</b>	1.678.387,19	96,64%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	127.861,28	148.535,92	-20.674,64	-13,92%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.186.147,13	-862.115,19	-324.031,94	37,59%
<b>Αποτέλεσμα πρό φόρων</b>	<b>2.356.829,27</b>	<b>1.023.148,66</b>	1.333.680,61	130,35%
Φόροι εισοδήματος	-681.762,97	-416.234,79	-265.528,18	63,79%
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>	<b>1.675.066,30</b>	<b>606.913,87</b>	1.068.152,43	176,00%

### Σημείωση:

Αποσβέσεις:	484.018,90	378.251,89
EBITDA:	3.899.134,02	2.114.979,82

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αυτό οφείλεται σε νέα έργα που συμβασιολογήσε και υλοποίησε κατά τη διάρκεια του 2019 και αντικατοπτρίζει την προετοιμασία που είχε προηγηθεί κατά τα έτη 2016-2018.

Στο τέλος του 2019 το ανεκτέλεστο της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων προαίρέσεων και συμβάσεων προς υπογραφή) ήταν περίπου 186 Μ€ ενώ σήμερα είναι περίπου 230Μ€.

Το Διοικητικό Συμβούλιο για λόγους ενίσχυσης ρευστότητας της Εταιρείας δεν θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας.

Θα προτείνει τον σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 4171/1961 ύψους € 64.963,79 το οποίο αφορά στο κερδοφόρο αποτέλεσμα του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Κύπρο. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προχώρησε στην ανάπτυξη νέας τεχνολογίας και καινοτόμων λύσεων στην λειτουργία των εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων. Συγκεκριμένα κατά την κλειόμενη χρήση, κεφαλαιοποιήθηκαν δαπάνες συνολικού ποσού €200.766 που αφορούν στην ανάπτυξη δύο καινοτόμων τεχνολογιών και αφορούν στα ακόλουθα:

1. «Διάταξη Αναερόβιας Χώνευσης» όπου πρόκειται για διάταξη αντιδραστήρων αναερόβιας χώνευσης, διαλείποντος έργου, για την επεξεργασία του οργανικού κλάσματος των στερών αποβλήτων σε ξηρά μορφή.
2. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας στραγγιδίων ΧΥΤΑ με την μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης υπερυψηλής πίεσης (Ultra High Pressure Reverse Osmosis – UHPRO)». Πρόκειται για μονάδα επεξεργασίας συμπυκνωμάτων ΧΥΤΑ με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης, η οποία όμως λειτουργεί σε υπερυψηλή πίεση, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα επεξεργασίας επιβαρυμένων στραγγισμάτων (όπως είναι η άλμη από RO).

Ο EBITDA εμφανίζει σημαντική αύξηση της τάξεως του 84% σε σχέση με τη χρήση 2018. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι στον υπολογισμό του EBITDA έχει συμπεριληφθεί τόσο το αποτέλεσμα από την πώληση του ακινήτου της εταιρείας ύψους 2,07 εκ. €, όσο και προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ύψους 3 εκ. € περίπου.

Ο προσαρμοσμένος EBITDA εμφανίζεται αυξημένος κατά 11% σε σχέση με τη χρήση 2018.

	31/12/2019	31/12/2018
EBITDA	3.899.134,02	2.114.979,82
Προσαρμογές ebitda	412.689,79	1.752.955,97
<b>Προσαρμογές ebitda</b>	<b>4.311.823,81</b>	<b>3.867.935,79</b>

Οι προσαρμογές αφορούν σε έκτακτα αποτελέσματα όπως για παράδειγμα προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

## Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Στις 31/12/2019 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ σήμερα διατηρεί τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΥΠΡΟΥ  
“MESOGEOS SA” VAT: 90004169E
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ  
“MESOGEOS CONTRACTING COMMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME”  
VAT: 03088308
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ  
“MESOGEOS SA GRECIA SUC ROMANIA” VAT: RO24364831
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ  
MESOGEOS S.A. LBN” VAT: 1023822
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΑΣ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)
- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΟΣΣΟΒΟΥ (NON OPERATING COMPANY MESOGEOS S.A.)

## Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19), καθώς και αναζωπύρωσης του το τελευταίο χρονικό διάστημα, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων, τα οποία μπορεί να περιοριστούν με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, έως και να οδηγήσουν σε μια παρατεταμένη κρίση και πιθανή ύφεση.

Κατά την διάρκεια του lock down η εταιρεία όσον αφορά στο προσωπικό γραφείων λειτούργησε με απομακρυσμένη εργασία (κατ' οίκον), με εξαίρεση την διοίκηση και μικρό αριθμό απαραίτητων εργαζομένων οι οποίοι συνέχισαν να προσέρχονται στα γραφεία.

Αυτός ο τρόπος εργασίας, για το χρονικό διάστημα των δύο μηνών δεν δημιούργησε προβλήματα.

Σημαντικά προβλήματα σημειώθηκαν στα εργοτάξια με καθυστερήσεις σε παραδόσεις εξοπλισμού κυρίως από το εξωτερικό, αλλά και δυσκολίες μετακίνησης των εργαζομένων, άρνηση εργασίας από προσωπικό αναθέτουσας κλπ.

Αυτό θα έχει επίπτωση στον κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης. Ιδιαίτερα στο ΣΔΙΤ Ηλείας έχουμε καθυστέρηση έξι μηνών λόγω αδυναμίας ανταπόκρισης βασικών προμηθευτών από Ισπανία και Ιταλία. Η καθυστέρηση αυτή θα έχει σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί το κόστος του έργου, αλλά και να καθυστερήσει έξι μήνες η έναρξη εισπράξεων από την θέση του σε λειτουργία.

Επιπλέον είχαμε σημαντικές καθυστερήσεις σε διαγωνισμούς και υπογραφή νέων συμβάσεων (πάγωμα λειτουργίας δημόσιων υπηρεσιών, κλείσιμο δικαστηρίων κλπ), γεγονός που επίσης θα επιδράσει στα αποτελέσματα του 2020.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου, στην συνέχεια. Με βάση τις σημερινές εκτιμήσεις, η αρνητική επίδραση στον κύκλο εργασιών του 2020 θα είναι της τάξης του 5-8%. Επίσης υπήρξε καθυστέρηση εισπράξεων, με επίπτωση στο cash flow της εταιρείας.

Επιπλέον, με τις ευνοϊκές χρηματοδοτικές συνθήκες που δημιουργήθηκαν λόγω της πανδημίας, η εταιρεία, μέσω της δράσης Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων σε συνεργασία με την Ε.Α.Τ. , κατόρθωσε να διασφαλίσει τα ακόλουθα δάνεια, :

- Δάνειο 2.200.000€ από την ALPHA BANK
- Δάνειο ύψους 1.000.000 € από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο ανωτέρω δανεισμός θα χρησιμοποιηθεί ως εξής: 1/ Ποσό 2.600.000€ για την επένδυση που υλοποιεί η εταιρεία στο ΣΔΙΤ Ηλείας 2/ Ποσό 100.000 € για την εξαγορά μετοχών της ΑΑΓΗΣ στο ΣΔΙΤ και 3/ Ποσό 250.000 € για την αγορά οικοπέδου, για επενδυτικούς σκοπούς αλλά και για αύξηση των παγίων της εταιρείας τα οποία μειώθηκαν με την πώληση του κτιρίου γραφείων.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Γεώργιος Αλέγρας**

## **Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1. Στις "Εμπορικές απαιτήσεις" και στις "Λοιπές Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση αντίστοιχων ποσών € 1.634 χιλ. και € 668 χιλ. αντίστοιχα . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ € 166 χιλ. και € 568 χιλ. αντίστοιχα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Εμπορικών & Λοιπών Απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 734 χιλ.
2. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες : α) καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος στην αλλοδαπή ποσού € 283 χιλ. και β) δανειακή υποχρέωση σε τράπεζα στην ημεδαπή ποσού € 150 χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω στοιχείων και την ενδεχόμενη επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας .
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2016 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### **2. Λοιπές κανονιστικές απαιτήσεις**

Στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά ύψους € 146 χιλ. τα οποία έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, κατά παράβαση των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 99 του Ν 4548/2018.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παιαίο Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
- Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	346.796,45	4.819.665,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.409.923,96	1.127.407,74
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	94.010,44	88.341,47
<b>Σύνολο</b>		<b>1.850.730,85</b>	<b>6.035.414,97</b>
- Άυλα πάγια			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	179.280,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.3	1.357,20	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>180.637,20</b>	<b>0,00</b>
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	7	676.658,94	282.610,15
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	8.1	6.886.803,36	6.192.848,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.2	1.947.308,43	438.870,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		30.877,50	10.870,00
Λοιπά	8.3	311.389,73	52.747,82
<b>Σύνολο</b>		<b>9.176.379,02</b>	<b>6.695.336,18</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>11.884.406,01</b>	<b>13.013.361,30</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
- Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1	9.888.574,02	6.045.549,19
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	9.2	10.438.459,97	10.232.729,64
Λοιπές απαιτήσεις	9.3	3.759.827,48	4.358.030,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		636.814,23	237.849,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.4	5.013.127,74	3.958.707,32
<b>Σύνολο</b>		<b>29.736.803,44</b>	<b>24.832.865,98</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>29.736.803,44</b>	<b>24.832.865,98</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>41.621.209,45</b>	<b>37.846.227,28</b>

Οι σημειώσεις στις σελ. 36-73 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
- Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	<b>10.1</b>	1.484.112,00	1.484.112,00
Υπέρ το άρτιο		125.187,85	125.187,85
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.609.299,85</b>	<b>1.609.299,85</b>
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	<b>10.2</b>	915.859,60	891.022,73
Αποτελέσματα εις νέο		10.984.174,98	9.331.798,29
<b>Σύνολο</b>		<b>11.900.034,58</b>	<b>10.222.821,02</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές		-200.203,12	-187.663,89
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>13.309.131,31</b>	<b>11.644.456,98</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
- Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους	<b>11.1</b>	126.334,22	70.806,15
- Λοιπές προβλέψεις		0,00	162.263,44
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>		<b>126.334,22</b>	<b>233.069,59</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	<b>12.1</b>	6.516.481,74	12.145.729,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>12.2</b>	2.289.270,79	365.999,38
<b>Σύνολο</b>		<b>8.805.752,53</b>	<b>12.511.728,89</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	<b>12.1</b>	2.319.755,48	678.175,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<b>12.1</b>	205.434,40	526.243,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>13.1</b>	11.242.609,90	6.781.845,91
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις		0,00	2.122,99
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	<b>13.2</b>	961.916,98	1.619.015,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		336.818,47	352.124,74
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>13.3</b>	3.931.007,22	3.455.607,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		382.448,94	20.512,50
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	21.323,90
<b>Σύνολο</b>		<b>19.379.991,39</b>	<b>13.456.971,82</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>28.185.743,92</b>	<b>25.968.700,71</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>41.621.209,45</b>	<b>37.846.227,28</b>

Οι σημειώσεις στις σελ.36-73 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημείωση	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	14	34.558.037,43	23.744.170,57
Κόστος πωλήσεων	14	-27.141.113,22	-18.933.419,74
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>7.416.924,21</b>	<b>4.810.750,83</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		100.426,89	48.689,50
		<b>7.517.351,10</b>	<b>4.859.440,33</b>
Έξοδα διοίκησης		-1.944.697,97	-1.340.180,64
Έξοδα διάθεσης		-270.650,71	-104.982,36
Έξοδα ανάπτυξης		-1.503.240,57	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14	-3.143.211,77	-2.177.578,06
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.079.663,15	0,00
Έσοδα από συμμετοχές		241.878,50	84.823,57
Ζημιές από συμμετοχές		-212.836,44	-139.623,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14	650.859,83	554.828,67
<b>Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων</b>		<b>3.415.115,12</b>	<b>1.736.727,93</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		127.861,28	148.535,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.186.147,13	-862.115,19
<b>Αποτέλεσμα πρό φόρων</b>		<b>2.356.829,27</b>	<b>1.023.148,66</b>
Φόροι εισοδήματος		-681.762,97	-416.234,79
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>1.675.066,30</b>	<b>606.913,87</b>
<b>Κύκλος εργασιών εταιρείας</b>		<b>34.558.037,43</b>	<b>23.744.170,57</b>
Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών		8.452.473,22	4.787.724,61
<b>Συνολικός κύκλος εργασιών</b>		<b>43.010.510,65</b>	<b>28.531.895,18</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>484.018,90</b>	<b>346.426,98</b>

Οι σημειώσεις στις σελ. 36-73 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Καθαρή θέση
<b>Υπόλοιπο 01/01/2018</b>	<b>1.484.112,00</b>	<b>125.187,85</b>	<b>891.022,73</b>	<b>8.724.884,68</b>	<b>-187.717,94</b>	<b>11.037.489,32</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	53,79	53,79
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	606.913,87	0,00	606.913,87
<b>Υπόλοιπο 31/12/18</b>	<b>1.484.112,00</b>	<b>125.187,85</b>	<b>891.022,73</b>	<b>9.331.798,55</b>	<b>-187.664,15</b>	<b>11.644.456,98</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2019</b>	<b>1.484.112,00</b>	<b>125.187,85</b>	<b>891.022,73</b>	<b>9.331.798,55</b>	<b>-187.664,15</b>	<b>11.644.456,98</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	2.147,00	-12.538,97	-10.391,97
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	24.836,87	-24.836,87	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.675.066,30	0,00	1.675.066,30
<b>Υπόλοιπο 31/12/19</b>	<b>1.484.112,00</b>	<b>125.187,85</b>	<b>915.859,60</b>	<b>10.984.174,98</b>	<b>-200.203,12</b>	<b>13.309.131,31</b>

Οι σημειώσεις στις σελ. 36-73 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

---

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

## 1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- (α) Επωνυμία οντότητας: ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε-ΤΑΙΡΙΑ
- (β) Νομικός τύπος οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- (γ) Περίοδος αναφοράς: 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019
- (δ) Διεύθυνση της έδρας: Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
- (ε) Αρ. ΜΑΕ οντότητας: 45763/01/Β/00/214      Αρ. ΓΕΜΗ οντότητας: 003941401000      ΑΦΜ οντότητας: 099361052
- (στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- (ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.
- (η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (ν. 4308/2014).
- (θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
- (ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟ- ΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1 ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη διοίκηση ως ακολούθως:

- Κτίρια, 25 έτη
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και εφόσον οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 3.1.3.1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ο την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου,
- ο την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4 ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

#### **3.1.4.1 ΤΡΕΧΩΝ ΦΌΡΟΣ**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας,
- ✓ τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

#### **3.1.4.2 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΌΡΟΙ**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η



ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- ο εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στο πλαίσιο κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,
- ο τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,

### **3.1.6 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11 ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- ο τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
  - τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
  - τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ο τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τα κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

- ο τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
  - οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου,
  - τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία, καθώς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ**

### **3.2.1 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **3.2.2 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

### **3.2.3 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5 ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **6 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **6.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Το κονδύλι ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
<b>Κατά την 01.01.2018</b>	<b>1.363.389,94</b>	<b>6.148.262,27</b>	<b>1.113.680,13</b>	<b>174.903,11</b>	<b>745.018,45</b>	<b>9.545.253,90</b>
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	748.327,37	20.922,00	29.569,86	798.819,23
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-34.744,83	0,00	-34.744,83
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>1.363.389,94</b>	<b>6.148.262,27</b>	<b>1.862.007,50</b>	<b>161.080,28</b>	<b>774.588,31</b>	<b>10.309.328,30</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Κατά την 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>2.446.055,98</b>	<b>649.106,90</b>	<b>90.812,50</b>	<b>735.887,44</b>	<b>3.921.862,82</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	245.930,47	85.481,17	16.111,58	30.728,67	378.251,89
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-26.201,38	0,00	-26.201,38
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>2.691.986,45</b>	<b>734.588,07</b>	<b>80.722,70</b>	<b>766.616,11</b>	<b>4.273.913,33</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>1.363.389,94</b>	<b>3.456.275,82</b>	<b>1.127.419,43</b>	<b>80.357,58</b>	<b>7.972,20</b>	<b>6.035.414,97</b>
<b>Αξία κτήσης</b>						
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>1.363.389,94</b>	<b>6.148.262,27</b>	<b>1.862.007,50</b>	<b>161.080,28</b>	<b>774.588,31</b>	<b>10.309.328,30</b>
Αγορές - προσθήκες	0,00	171.643,48	583.805,80	15.772,28	51.196,25	822.417,81
Πωλήσεις - αποσύρσεις	-1.317.800,00	-6.006.920,78	-283.205,90	-630,00	-69.875,65	-7.678.432,33
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>45.589,94</b>	<b>312.984,97</b>	<b>2.162.607,40</b>	<b>176.222,56</b>	<b>755.908,91</b>	<b>3.453.313,78</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>2.691.986,45</b>	<b>734.588,07</b>	<b>80.722,70</b>	<b>766.616,11</b>	<b>4.273.913,33</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	224.376,93	176.914,60	16.787,03	45.811,54	463.890,10
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	-2.904.584,93	-158.819,23	-629,99	-71.186,35	-3.135.220,50
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>11.778,45</b>	<b>752.683,44</b>	<b>96.879,74</b>	<b>741.241,30</b>	<b>1.602.582,93</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>45.589,94</b>	<b>301.206,52</b>	<b>1.409.923,96</b>	<b>79.342,82</b>	<b>14.667,61</b>	<b>1.850.730,85</b>

Η εταιρεία στις 28.11.2019 προχώρησε στην πώληση του κτιρίου επί της οδού Αιόλου 67 στην εταιρεία Brij Properties A.E.E.A.P. έναντι του ποσού των € 6.500.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου της εταιρείας το οποίο ανερχόταν στο ποσό των € 5.655.171,60.

Από την πώληση του κτιρίου, προέκυψε κέρδος ύψους € 2.079.864,15, το οποίο απεικονίστηκε στο κονδύλι «Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

## 6.2 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δαπάνες Ανάπτυξης	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Κατά την 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αγορές - προσθήκες	199.200,00	1.566,00	200.766,00
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>199.200,00</b>	<b>1.566,00</b>	<b>200.766,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	19.920,00	208,80	20.128,80
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>19.920,00</b>	<b>208,80</b>	<b>20.128,80</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>179.280,00</b>	<b>1.357,20</b>	<b>180.637,20</b>

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης συνολικού ποσού 199.200,00 αφορούν στην ανάπτυξη δύο καινοτόμων τεχνολογιών της εταιρείας και αφορούν τα ακόλουθα:

1. «Διάταξη Αναερόβιας Χώνευσης» όπου πρόκειται για διάταξη αντιδραστήρων αναερόβιας χώνευσης, διαλείποντος έργου, για την επεξεργασία του οργανικού κλάσματος των στερών αποβλήτων σε ξηρά μορφή.
2. «Ανάπτυξη καινοτόμου μεθόδου επεξεργασίας στραγγιδίων ΧΥΤΑ με την μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης υπερυψηλής πίεσης (Ultra High Pressure Reverse Osmosis – UHPRO)». Πρόκειται για μονάδα επεξεργασίας συμπυκνωμάτων ΧΥΤΑ με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης, η οποία όμως λειτουργεί σε υπερυψηλή πίεση, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα επεξεργασίας επιβαρυμένων στραγγισμάτων (όπως είναι η άλμη από RO).

## 7 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Το κονδύλι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο την 1.1.2018	7.605,00
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου	275.005,15
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>282.610,15</b>
Υπόλοιπο την 1.1.2019	282.610,15
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου	394.048,79
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>676.658,94</b>

## 8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 8.1 ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δάνεια και Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαίτηση από ΜΕΣΟΓΕΙΟ WATER Α.Ε.	6.192.848,36	6.192.848,36
Ομολογιακό δάνειο ΔΑΗ	1.693.955,00	0,00
<b>Μείον : Επισφάλειες</b>	<b>-1.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.886.803,36</b>	<b>6.192.848,36</b>

Με την από 28/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.280.000,00 από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων, το οποίο διαιρείται σε δέκα (10) ισόποσες ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης € 628.000,00. Στις 18/07/2018 εκδόθηκαν και υπογράφηκαν οι ομολογίες.

Το ύψος της απαίτησης από την θυγατρική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε. κατά την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των € 6.192.848,36 για το οποίο σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 1.000.000,00.

## 8.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών και κοινοπραξιών, αναλυτικά όπως παρατίθεται στους ακόλουθους πίνακες ως εξής:

### Υπόλοιπο την 31/12/2019

#### Συμμετοχή σε εταιρίες

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-01-0004	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	60.000,00	0,00	60.000,00
2	18-00-01-0005	ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΜΕΣ ENERGY)	150.000,80	0,00	150.000,80
3	18-00-01-0006	ΔΑΗ ΑΕ	998.671,50	0,00	998.671,50
4	18-00-01-0007	ΛΑΗ ΑΕ (ΣΔΙΤ ΗΛΕΙΑΣ)	160.417,50	0,00	160.417,50
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.369.089,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.369.089,80</b>

Στις 27.02.2019 συστάθηκαν οι εταιρείες α) «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό τίτλο «ΔΑΗ Α.Ε.», β) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό τίτλο «ΛΑΗ Α.Ε.» και στις 06.03.2019 η Κ/Ξ «ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΑΓΗΣ Α.Ε.» , προκειμένου να προχωρήσουν στην υπογραφή της σύμβασης σύμπραξης (ΣΔΙΤ) του έργου «Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Ηλείας», με το Δήμο Ήλιδας.



Οι καταρχήν μέτοχοι των ανωτέρω νομικών προσώπων ήταν οι: ΑΒΑΞ Α.Ε. (1/3), ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (1/3) και ΑΑΓΗΣ Α.Ε. (1/3).

Στις 12.03.2019 υπογράφηκε η σύμβαση σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Ηλείας», μεταξύ του δήμου Ήλιδας και του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) – ΔΑΗ Α.Ε.

Το αντικείμενο του έργου είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων στο Νομό Ηλείας, για χρονικό διάστημα είκοσι επτά (27) ετών, μέσω ΣΔΙΤ. Συγκεκριμένα η κατασκευή του έργου θα διαρκέσει 22 μήνες και η λειτουργία θα λάβει χώρα για 25 έτη.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα συμμετάσχει στο πρόγραμμα χρηματοδότησης με το ποσό των €16,86 εκατ. μέσω κοινοτικών και εθνικών κονδυλίων (ΕΣΠΑ).

Η εταιρεία στις 24.07.2019 υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό με την ΑΑΓΗΣ, σύμφωνα με το οποίο, η ΑΑΓΗΣ μεταβίβασε το ½ της συμμετοχής της στις εταιρείες ΔΑΗ Α.Ε., ΛΑΗ Α.Ε.& στην Κ/Ξ «ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε - ΑΑΓΗΣ Α.Ε.» και το υπόλοιπο ½ μεταβιβάστηκε αντιστοίχως στην εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. να διαμορφωθεί στο 50% σε κάθε ένα εκ των ανωτέρω τριών νομικών προσώπων.

Όσον αφορά στην συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία μας, της εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩ-ΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (δ. τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε.), η διαδικασία της οποίας έχει ξεκινήσει το 2017 και έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί με ισολογισμό μετασηματισμού της 31.12.2017, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης έχει ήδη υπογραφεί από τα ΔΣ των μετασηματιζόμενων εταιριών την 22.11.2018 και έχει αναρτηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. των δύο εταιριών την 29.11.2018. Μέχρι στιγμής δεν έχει ολοκληρωθεί η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Ο αποκλειστικός λόγος για την μη ολοκλήρωση της συγχώνευσης είναι ο εξής: Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑ-ΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΠΕ, αποκλειστικός μέτοχος της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία κατέχει το 31% του μετοχικού κεφαλαίου της προς απορρόφηση εταιρείας ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER Α.Ε, δεν έχει μέχρι σήμερα συμμορφωθεί με τον όρο 2 του από 01.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που υπογράφηκε μεταξύ της Τράπεζας και της εταιρείας μας και την εκεί προβλεπόμενη ευθύνη της (όρος 2.1) σχετικά με την τήρηση των διατάξεων του ν. 3310/2005 και του ΠΔ 92/86 όσον αφορά στην ονομαστικοποίηση των μετοχών της Τράπεζας και της θυγατρικής της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΕΣ, η οποία με την συγχώνευση θα καθίστατο μέτοχος της εταιρείας μας.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις που υπήρχαν στην έκθεση του 2018, εξακολουθούν να ισχύουν και επομένως η συγχώνευση δεν έχει προχωρήσει.

### Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-08-0031	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΧΥΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)	35.000,00	(5.758,26)	29.241,74
2	18-00-08-0035	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΗΛΕΚΤΩΡ (ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	1.400,00	(1.046,29)	353,71
3	18-00-08-0044	Κ/Ξ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΤΕΒΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	3.000,00	(6.000,00)	(3.000,00)
4	18-00-08-0047	Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε- ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	4.000,00	(4.000,00)	0,00
5	18-00-08-0049	Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	950,00	9.124,31	10.074,31
6	18-00-08-0051	Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	1.500,00	18.992,76	20.492,76
7	18-00-08-0052	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ	7.000,00	8.903,71	15.903,71
8	18-00-08-0054	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	3.000,00	(2.175,51)	824,49
9	18-00-08-0055	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΙΟΙ Ν. ΝΟΥΛΙΚΑ ΟΕ	1.950,00	64.323,79	66.273,79
10	18-00-08-0056	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	32.000,00	(6.956,43)	25.043,57
11	18-00-08-0057	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS ES SA - ΑΑΓΗΣ	450,00	9.122,70	9.572,70
12	18-00-08-0058	Κ/Ξ ΜΥΒΑ- ΑΑΓΗΣ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΚΑΣΤΩΡ	1.500,00	(1.364,50)	135,50
13	18-00-08-0059	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- DEVISE ΑΕ- TECHNOMA LTD	5.001,00	35.384,39	40.385,39
14	18-00-08-0062	Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	2.500,00	4.047,06	6.547,06
15	18-00-08-0063	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΑΑΓΗΣ ΑΕ	152.083,50	0,00	152.083,50
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>251.334,50</b>	<b>122.597,73</b>	<b>373.932,23</b>

### Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-12-00-0001	Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	0,00	(3.653,67)	(3.653,67)
2	18-12-00-0002	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - THALIS ES SA (ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ)	0,00	144.731,56	144.731,56
3	18-12-00-0004	ΚΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	0,00	3.334,81	3.334,81
4	18-12-00-0005	Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ	0,00	35,60	35,60
5	18-12-00-0007	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΔΙΑΡΡΟΕΣ ΠΑΤΡΑΣ)	0,00	1.689,41	1.689,41
6	18-12-00-0008	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	0,00	15.004,73	15.004,73
7	18-12-00-0009	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚ-ΑΛΚΤΗΡ	0,00	4.959,30	4.959,30
8	18-12-00-0012	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-THALIS ES SA(ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙ)	0,00	9.116,48	9.116,48
9	18-12-00-0013	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA	0,00	16.318,92	16.318,92
10	18-12-00-0014	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΕ	0,00	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0,00</b>	<b>191.537,14</b>	<b>191.537,14</b>

### Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1		Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- THALIS ES SA (ΕΕΛ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ)	0,00	9.393,56	9.393,56
2		Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΠΕΡΑ ΓΑΛΗΝΑ)	0,00	3.355,72	3.355,72
3		J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEIOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME	0,00	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0,00</b>	<b>12.749,28</b>	<b>12.749,28</b>

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1.620.424,30</b>	<b>326.884,15</b>	<b>1.947.308,45</b>

Υπόλοιπο την 31/12/2018

Συμμετοχή σε εταιρίες

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-01-0004	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	60.000,00	0,00	60.000,00
2	18-00-01-0005	ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΜΕΣ ENERGY)	150.000,80	0,00	150.000,80
3	18-00-05-0000	ΕΕC EUROPE LTD	25.000,00	-25.000,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>235.000,80</b>	<b>-25.000,00</b>	<b>210.000,80</b>

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-08-0031	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΧΥΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)	35.000,00	(5.759,82)	29.240,18
2	18-00-08-0035	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΗΛΕΚΤΩΡ (ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	1.400,00	(1.042,69)	357,31
3	18-00-08-0042	Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	8.271,00	(8.271,00)	0,00
4	18-00-08-0044	Κ/Ξ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΤΕΒΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	3.000,00	(3.000,00)	0,00
5	18-00-08-0047	Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε- ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	4.000,00	(4.000,00)	0,00
6	18-00-08-0049	Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	950,00	(950,00)	0,00
7	18-00-08-0051	Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	1.500,00	(1.500,00)	0,00
8	18-00-08-0052	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- ΕΔΡΑCΟ ΑΤΕ	7.000,00	(7.000,00)	0,00
9	18-00-08-0054	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	3.000,00	(3.000,00)	0,00
10	18-00-08-0055	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΙΟΙ Ν. ΝΟΥΛΙΚΑ ΟΕ	1.950,00	(1.950,00)	0,00
11	18-00-08-0056	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	32.000,00	1.990,75	33.990,75
12	18-00-08-0057	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - THALIS ES SA - ΑΑΓΗΣ	450,00	(450,00)	0,00
13	18-00-08-0058	Κ/Ξ ΜΥΒΑ- ΑΑΓΗΣ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΚΑΣΤΩΡ	1.500,00	(1.500,00)	0,00
14	18-00-08-0059	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- DEVISE ΑΕ- TECHNOMA LTD	5.001,00	(5.001,00)	0,00
15	18-00-08-0062	Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	2.500,00	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>107.522,00</b>	<b>(41.433,76)</b>	<b>63.588,24</b>

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο**

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-12-00-0001	Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	0,00	5.433,55	5.433,55
2	18-12-00-0002	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - THALIS ES SA (ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ)	0,00	146.336,54	146.336,54
3	18-12-00-0003	Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	0,00	0,00	0,00
4	18-12-00-0004	ΚΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00
5	18-12-00-0005	Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ	0,00	34,74	34,74
6	18-12-00-0007	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΔΙΑΡΡΟΕΣ ΠΑΤΡΑΣ)	0,00	4.972,97	4.972,97
7	18-12-00-0008	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ)	0,00	0,00	0,00
8	18-12-00-0009	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚ-ΑΛΚΤΗΡ	0,00	2.835,85	2.835,85
9	18-12-00-0012	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-THALIS ES SA(ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΙΤΣΙ)	0,00	0,00	0,00
10	18-12-00-0013	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ -HELLAS EDIL SA	0,00	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0,00</b>	<b>159.613,65</b>	<b>159.613,65</b>

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες χωρίς κεφάλαιο**

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1		Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- THALIS ES SA (ΕΕΛ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ)	0,00	5.667,33	5.667,33
2		Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΠΕΡΑ ΓΑΛΗΝΑ)	0,00	0,00	0,00
3		Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΣΗΤΕΙΑΣ)	0,00	0,00	0,00
5		J/V MASOUD & ALI & PARTNERS CONTRACTING Co. - MESOGEOS CONTRACTING COMERCIAL REAL ESTATE SOCIETE ANONYME	0,00	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0,00</b>	<b>5.667,33</b>	<b>5.667,33</b>

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>342.522,80</b>	<b>98.847,22</b>	<b>438.870,02</b>

Η εταιρεία δεν έχει την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

### 8.3 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2019	31/12/2018
Δοθείσες εγγυήσεις	30.885,58	35.529,22
Εγγυήσεις Ε/Ε	14.000,00	14.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος εξόδων επομένων χρήσεων	263.369,30	0,00
Λοιπά	3.134,85	3.218,60
<b>Σύνολο</b>	<b>311.389,73</b>	<b>52.747,82</b>

## 9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

### 9.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	10.349.371,53	6.452.099,80
Επιταγές εισπρακτέες	10.594,00	22.980,09
<b>Μείον : Επισφάλειες</b>	<b>-471.391,51</b>	<b>-429.530,70</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9.888.574,02</b>	<b>6.045.549,19</b>

## 9.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10.938.956,16	10.989.566,17
<b>Μείον :</b> Επισφάλειες	-500.496,19	-756.836,53
<b>Σύνολο</b>	<b>10.438.459,97</b>	<b>10.232.729,64</b>

## 9.3 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	238.310,62	721.425,74
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί ιδρυτών ΑΕ & μελών	9.366,67	9.366,67
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	275.224,40	505.229,93
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	48.508,98	26.059,35
Ελληνικό Δημόσιο - Απαιτήσεις από ΧΥΤΑ Γραμματικού	0,00	1.434.884,42
Απαιτήσεις από ενοίκια	31.358,68	24.609,29
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.726.159,53	1.034.279,20
Λογ/μοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	84.492,75	101.354,50
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	1.355.989,33	687.218,10
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	62.256,39	45.013,61
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	132.691,83	54.478,07
<b>Μείον :</b> Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	-204.531,70	-285.888,08
<b>Σύνολο</b>	<b>3.759.827,48</b>	<b>4.358.030,80</b>

Με 31/12/2019 η εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή της απαίτησης της για το έργο ΧΥΤΑ Γραμματικού ύψους 1,4 εκ. €. Ο λόγος της διαγραφής είναι η οριστική αρνητική κατάληξη της σχετικής δικαστικής διεκδίκησης αποζημίωσης.

#### 9.4 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το κονδύλι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	69.786,16	13.939,83
Καταθέσεις όψεως	4.943.341,58	3.944.767,49
<b>Σύνολο</b>	<b>5.013.127,74</b>	<b>3.958.707,32</b>

## 10 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

### 10.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ποσού € 1.484.112,00 αναλύεται ως ακολούθως:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές κοινές μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
<b>Σύνολο</b>	<b>504.800</b>	<b>2,94 €</b>	<b>1.484.112,00</b>

### 10.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της εταιρίας ποσού € 915.859,60 αναλύεται ως ακολούθως:



Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Κατά την 01.01.2018</b>	<b>759.763,35</b>	<b>54.859,49</b>	<b>76.399,89</b>	<b>891.022,73</b>
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>759.763,35</b>	<b>54.859,49</b>	<b>76.399,89</b>	<b>891.022,73</b>
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>759.763,35</b>	<b>54.859,49</b>	<b>76.399,89</b>	<b>891.022,73</b>
Μεταφορές	0,00	24.836,87	0,00	24.836,87
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>759.763,35</b>	<b>79.696,36</b>	<b>76.399,89</b>	<b>915.859,60</b>

## 11 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

### 11.1 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του και έχει ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2018	60.399,08
Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο)	21.990,25
Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο)	-11.583,18
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018</b>	<b>70.806,15</b>
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2019	70.806,15
Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο)	55.528,07
Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο)	0,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019</b>	<b>126.334,22</b>

## 12 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 12.1 ΔΑΝΕΙΑ

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς (αρχικά Τράπεζα Κύπρου) και τη Συνεταιρική Τράπεζα Χανίων καθώς και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την Τράπεζα Αττικής.

Τα στοιχεία των ανωτέρω δανείων αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Αρχικό Ποσό	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ομολογιακό δάνειο 20,2 ετών με έκδοση 27 ομολογιών ονομαστικής αξίας βάσει σύμβασης ΤΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.500.000,00	0,00	5.851.001,00
Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	6.280.000,00	6.334.965,30	6.338.264,44
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	483.793,08	386.950,84	482.707,68
<b>Σύνολο Α</b>	<b>13.263.793,08</b>	<b>6.721.916,14</b>	<b>12.671.973,12</b>
<b>Μείον:</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</b>		<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ομολογιακό δάνειο 20,2 ετών με έκδοση 27 ομολογιών ονομαστικής αξίας βάσει σύμβασης ΤΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ		0,00	400.000,00
Ομολογιακό δάνειο 10 ετών με έκδοση 10 ομολογιών από τη ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ		54.965,30	0,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		150.469,10	126.243,61
<b>Σύνολο Β</b>		<b>205.434,40</b>	<b>526.243,61</b>
		<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις (Α-Β)</b>		<b>6.516.481,74</b>	<b>12.145.729,51</b>

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα υποθήκης στα ιδιόκτητα ακίνητα ως ακολούθως αναλυτικά:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018
Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Αιόλου 67 για έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 6.500.000,00 € υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	8.280.000,00	8.280.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.280.000,00</b>	<b>8.280.000,00</b>

Με την πώληση του κτιρίου και την ολοσχερή εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου της Τράπεζας Πειραιώς, η προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της οδού Αιόλου 67 εξαλήφθηκε στις 13/02/2020 δυνάμει της υπ' αριθμ. 539Σ του 2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

#### **(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

	31.12.2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	54.965,30	0,00	3.140.000,00	3.140.000,00
Τραπεζικός Δανεισμός	98.718,52	51.750,58	236.481,74	0,00
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	2.319.755,48	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.473.439,30</b>	<b>51.750,58</b>	<b>3.376.481,74</b>	<b>3.140.000,00</b>

## 12.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.289.270,79	365.999,38
<b>Σύνολο</b>	<b>2.289.270,79</b>	<b>365.999,38</b>

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις εμφανίζουν αύξηση στις 31.12.2019 σε σχέση με το υπόλοιπο της 31.12.2018 για τους ακόλουθους λόγους:

1. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κατά ποσό € 256.000,00 σε παλαιά οφειλή (2012) προς την ιταλική εταιρεία A2A Ambiente S.p.A. οποία με βάση τα συμφωνηθέντα μεταξύ των δύο εταιρειών.

Η οφειλή αυτή, συνολικού υπολοίπου, κατά την 31.12.2019, ποσού 406.000,00 € αφορά στην χορήγηση άδειας λειτουργίας του συστήματος ITS, πνευματικής ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας.

2. Ποσό 450.000 € αφορά σε υποχρέωση της εταιρείας προς την εταιρεία ΑΑΓΗΣ για τη μεταβίβαση στη ΜΕΣΟΓΕΙΟ της συμμετοχής της στις εταιρείες ΔΑΗ Α.Ε., ΛΑΗ Α.Ε. & ΚΞ J&P ΑΒΑΞ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Το συνολικό ποσό της οφειλής κατά την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό των € 550.000,00.
3. Τέλος, ποσό 1.573.271,41 € αφορά σε προκαταβολές έργων που έχει λάβει η εταιρεία οι οποίες θα αποσβεστούν μετά την 31/12/2020.

## 13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 13.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Προμηθευτές	7.700.226,44	4.579.885,38
Επιταγές πληρωτέες	3.542.383,46	2.201.960,53
<b>Σύνολο</b>	<b>11.242.609,90</b>	<b>6.781.845,91</b>

### 13.2 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί Φόροι & Τέλη	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	698.359,21	1.093.212,24
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	53.561,37	34.832,19
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	134.170,76	140.337,68
Λοιποί φόροι & Τέλη	75.825,64	350.633,14
<b>Σύνολο</b>	<b>961.916,98</b>	<b>1.619.015,25</b>

### 13.3 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Προκαταβολές Πελατών	2.471.351,83	2.298.172,85
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	782.645,79	725.018,86
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	196.942,84	132.689,70
Δικαιούχοι αμοιβών	2.682,36	2.504,23
Εγγυήσεις ενοικίων	0,00	6.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	305.347,33	269.476,79
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	37.569,71	21.745,21
Πιστωτικά υπόλοιπα - χρεώστες διάφοροι	134.467,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.931.007,22</b>	<b>3.455.607,64</b>

### 14 ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνήθη έσοδα	Έσοδα από συμμετοχές	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Λοιπά έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018							
Πωλήσεις εμπορευμάτων	259.011,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.011,68
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημτελών	15.362.720,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.362.720,61
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.122.438,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.122.438,28
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	1.369,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.369,50
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	47.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.320,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00	84.823,57	0,00	0,00	148.535,92	233.359,49
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	208.159,15	0,00	208.159,15
Λοιπά κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από εισπραξη επισφαλειών προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης αποζημίωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	11.583,18	0,00	11.583,18
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	335.086,34	0,00	335.086,34
<b>Σύνολο</b>	<b>23.744.170,57</b>	<b>48.689,50</b>	<b>84.823,57</b>	<b>0,00</b>	<b>554.828,67</b>	<b>148.535,92</b>	<b>24.581.048,23</b>

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνήθη έσοδα	Έσοδα από συμμετοχές	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Λοιπά έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Την χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019</b>							
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.123.153,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1.123.153,08</b>
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	18.124.811,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>18.124.811,16</b>
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.310.073,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>15.310.073,19</b>
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	57.256,89	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>57.256,89</b>
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	43.170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>43.170,00</b>
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00	241.878,50	0,00	0,00	127.861,28	<b>369.739,78</b>
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	294.668,17	0,00	<b>294.668,17</b>
Λοιπά κέρδη	0,00	0,00	0,00	2.079.663,15	0,00	0,00	<b>2.079.663,15</b>
Έσοδα από είσπραξη επισφαλειών προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης αποζημίωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Έσοδα από αγρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	356.191,66	0,00	<b>356.191,66</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>34.558.037,43</b>	<b>100.426,89</b>	<b>241.878,50</b>	<b>2.079.663,15</b>	<b>650.859,83</b>	<b>127.861,28</b>	<b>37.758.727,08</b>

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη, αφορούν κατά κύριο λόγο το κέρδος που προέκυψε από την πώληση του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Αιόλου 67 ύψους € 2,1 εκ.



Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Λοιπά έξοδα και ζημιές	Ζημιές από συμμετοχές	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Την χρήση</b>							
<b>01/01/2018 - 31/12/2018</b>							
Εμπορεύματα	345.957,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>345.957,34</b>
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	5.424.811,29	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>5.424.820,08</b>
Αναλώσιμα υλικά	256.794,54	2.887,82	346,75	0,00	0,00	0,00	<b>260.029,11</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.470.724,77	190.520,39	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>2.661.245,16</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.794.314,50	277.606,23	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>9.071.920,73</b>
Παροχές τρίτων	470.480,51	96.114,33	28.744,46	0,00	0,00	0,00	<b>595.339,30</b>
Φόροι - Τέλη	147.528,29	49.437,78	15.656,89	0,00	0,00	0,00	<b>212.622,96</b>
Διάφορα έξοδα	1.022.803,51	303.424,54	60.234,26	0,00	139.623,58	0,00	<b>1.526.085,89</b>
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	862.115,19	<b>862.115,19</b>
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	4,99	378.135,51	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>378.140,50</b>
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	21.990,25	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>21.990,25</b>
Ιδιοπαράγωγη παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Έκτακτα Έξοδα	0,00	0,00	0,00	452.766,42	0,00	0,00	<b>452.766,42</b>
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00	0,00	8.543,45	0,00	0,00	<b>8.543,45</b>
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	87.663,74	0,00	0,00	<b>87.663,74</b>
Διαγραφή προκαταβολών για αγορά αγροτεμαχίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Επισφάλειες	0,00	0,00	0,00	1.466.341,01	0,00	0,00	<b>1.466.341,01</b>
Διαγραφή Εγγραφής προσαρμογής φόροι - τέλη προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Λοιπές προβλέψεις	0,00	20.055,00	0,00	162.263,44	0,00	0,00	<b>182.318,44</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>18.933.419,74</b>	<b>1.340.180,64</b>	<b>104.982,36</b>	<b>2.177.578,06</b>	<b>139.623,58</b>	<b>862.115,19</b>	<b>23.557.899,57</b>

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ανάπτυξης	Έξοδα Διάθεσης	Λοιπά έξοδα και ζημιές	Ζημιές από συμμετοχές	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση								
01/01/2019 - 31/12/2019								
Εμπορεύματα	0,00	0,00	2.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.640,00
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	5.773.411,19	2.120,93	254.365,69	107,26	0,00	0,00	0,00	6.030.005,07
Αναλώσιμα υλικά	366.572,76	298,03	1.523,60	0,00	0,00	0,00	0,00	368.394,39
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.593.644,67	455.175,45	265.061,81	39.777,71	0,00	0,00	0,00	4.353.659,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.093.230,13	454.522,92	757.078,46	27.629,21	0,00	0,00	0,00	14.332.460,72
Παροχές τρίτων	2.241.007,37	123.038,50	52.531,43	18.858,48	0,00	0,00	0,00	2.435.435,78
Φόροι - Τέλη	94.637,47	149.125,47	11.425,86	7.296,87	0,00	0,00	0,00	262.485,67
Διάφορα έξοδα	1.964.072,08	258.034,24	136.051,75	176.916,16	0,00	212.836,44	0,00	2.747.910,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.186.147,13	1.186.147,13
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	14.537,55	446.854,36	22.561,97	65,02	0,00	0,00	0,00	484.018,90
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	55.528,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.528,07
Ιδιοπαραγωγή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έκτακτα Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	178.555,53	0,00	0,00	178.555,53
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	39.871,97	0,00	0,00	39.871,97
Διαγραφή προκαταβολών για αγορά αγροτεμαχίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισφάλειες	0,00	0,00	0,00	0,00	2.924.784,27	0,00	0,00	2.924.784,27
Διαγραφή Εγγραφής προσαρμογής φόροι - τέλη προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>27.141.113,22</b>	<b>1.944.697,97</b>	<b>1.503.240,57</b>	<b>270.650,71</b>	<b>3.143.211,77</b>	<b>212.836,44</b>	<b>1.186.147,13</b>	<b>35.401.897,80</b>

## 15 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο για λόγους ενίσχυσης ρευστότητας της Εταιρείας δεν θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας.

Θα προτείνει τον σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 4171/1961 ύψους € 64.963,79 το οποίο αφορά στο κερδοφόρο αποτέλεσμα του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Κύπρο. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ετήσιας ΓΣ.

## 16 ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 17 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 19 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
<b>1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα</b>	215	133
<b>2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:</b>		
Εμμισθο Προσωπικό	205	119
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	10	14
<b>Σύνολο ατόμων</b>	<b>215</b>	<b>133</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<b>3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:</b>	<b>01/01- 31/12/2019</b>	<b>01/01- 31/12/2018</b>
<i>- Έμμισθου προσωπικού</i>		
Μισθοί	3.268.473,51	1.854.846,39
Παροχές	2.550,34	1.240,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	867.922,04	488.395,61
Αποζημιώσεις απόλυσης	3.092,32	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.142.038,21</b>	<b>2.344.482,00</b>
<i>- Εργατοτεχνικού προσωπικού</i>		
Ημερομίσθια	104.075,59	189.638,55
Παροχές	43.129,22	21.489,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	64.416,62	105.635,61
<b>Σύνολο</b>	<b>211.621,43</b>	<b>316.763,16</b>
<b>Συνολικές αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>4.353.659,64</b>	<b>2.661.245,16</b>

## 20 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κατά την 31/12/2019 υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών οργάνων ύψους € 146 χιλ. περρίτου.

## 21 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 22 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 24 ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 25 ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Μισθοί	0,00	0,00
Αμοιβές ΔΣ	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	409.586,97	489.544,01
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>409.586,97</b>	<b>489.544,01</b>

## 26 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

### Για τη χρήση 2019

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2019	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2019
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	348.549,90
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	899.379,20	115.000,00	7.483.130,53	240.598,01
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	5.536.001,30	2.815,00	1.922.238,36	293.307,14
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.435.380,50</b>	<b>117.815,00</b>	<b>9.405.368,89</b>	<b>882.455,05</b>

### Για τη χρήση 2018

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2018	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2018
ΜΕΤΟΧΟΣ	0,00	0,00	0,00	325.000,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	154.392,00	415.000,00	6.606.314,05	201.429,26
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ > 20%	4.465.491,32	7.515,50	1.611.975,90	1.533.858,59
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>4.619.883,32</b>	<b>422.515,50</b>	<b>8.218.289,95</b>	<b>2.060.287,85</b>

## **27 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## **28 ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 29 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και προσημειώσεις υποθηκών προς τράπεζες ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο την 31/12/2019	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	6.648.798,14	7.145.555,36
Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ	14.014.523,56	6.363.882,53
Προσημειώσεις υποθηκών	8.430.000,00	8.280.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>29.093.321,70</b>	<b>21.585.890,02</b>

Με την πώληση του κτιρίου και την ολοσχερή εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου της Τράπεζας Πειραιώς, η προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της οδού Αιόλου 67 εξαλήφθηκε στις 13/02/2020 δυνάμει της υπ' αριθμ. 539Σ του 2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού € 8.280.000.

### β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη μερικός έλεγχος της χρήσης 2014 από το ΚΕΜΕΠ απ' όπου εκτιμάτε ότι δεν θα προκύψουν ουσιαστικές διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

Εντός του 2019 η εταιρεία είχε ένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα στην μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων στην Κεφαλονιά. Το ατύχημα έγινε πριν από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας. Το συμβόλαιο λειτουργίας είχε ασφαλισθεί στην Εθνική Ασφαλιστική. Η οικογένεια του θύματος έκανε αγωγή και ζητά αποζημίωση 3,5Μ€. Η δίκη αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2020 και η εκτίμηση των δικηγόρων είναι ότι οι πιθανότητες να επιδικασθεί η αιτούμενη αποζημίωση είναι ελάχιστες.

Παράλληλα όμως, υφίσταται αντίστοιχη υπόθεση της Μεσογείου κατά της Εθνικής ΑΕΕΓΑ, αναφορικά με την αποζημίωση που ενδεχομένως κληθεί να καταβάλλει η εταιρεία για το ανωτέρω συμβάν. Επομένως, το ποσό της αποζημίωσης που τυχόν θα κληθεί να καταβάλλει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, θα το απαιτήσει από την Εθνική ΑΕΕΓΑ και συνεπώς στο τέλος δεν θα υπάρξει κάποια οικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία.

### **30 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως.

Δεδομένης της εξάπλωσης του κορωνοϊού (COVID-19), καθώς και αναζωπύρωσης του το τελευταίο χρονικό διάστημα, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων, τα οποία μπορεί να περιοριστούν με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, έως και να οδηγήσουν σε μια παρατεταμένη κρίση και πιθανή ύφεση.

Κατά την διάρκεια του lock down η εταιρεία όσον αφορά στο προσωπικό γραφείων λειτούργησε με απομακρυσμένη εργασία (κατ' οίκον), με εξαίρεση την διοίκηση και μικρό αριθμό απαραίτητων εργαζομένων οι οποίοι συνέχισαν να προσέρχονται στα γραφεία.

Αυτός ο τρόπος εργασίας, για το χρονικό διάστημα των δύο μηνών δεν δημιούργησε προβλήματα.

Σημαντικά προβλήματα σημειώθηκαν στα εργοτάξια με καθυστερήσεις σε παραδόσεις εξοπλισμού κυρίως από το εξωτερικό, αλλά και δυσκολίες μετακίνησης των εργαζομένων, άρνηση εργασίας από προσωπικό αναθέτουσας κλπ.

Αυτό θα έχει επίπτωση στον κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης. Ιδιαίτερα στο ΣΔΙΤ Ηλείας έχουμε καθυστέρηση έξι μηνών λόγω αδυναμίας ανταπόκρισης βασικών προμηθευτών από Ισπανία και Ιταλία. Η καθυστέρηση αυτή θα έχει σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί το κόστος του έργου, αλλά και να καθυστερήσει έξι μήνες η έναρξη εισπράξεων από την θέση του σε λειτουργία.

Επιπλέον είχαμε σημαντικές καθυστερήσεις σε διαγωνισμούς και υπογραφή νέων συμβάσεων (πάγωμα λειτουργίας δημόσιων υπηρεσιών, κλείσιμο δικαστηρίων κλπ), γεγονός που επίσης θα επιδράσει στα αποτελέσματα του 2020.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη η Διοίκηση δεν είναι ακόμη σε θέση να γνωρίζει το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας οι οποίες σχετίζονται με την επίδραση της εξάπλωσης της νόσου COVID-



19 καθώς θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου, στην συνέχεια. Με βάση τις σημερινές εκτιμήσεις, η αρνητική επίδραση στον κύκλο εργασιών του 2020 θα είναι της τάξης του 5-8%. Επίσης υπήρξε καθυστέρηση εισπράξεων, με επίπτωση στο cash flow της εταιρείας.

Επιπλέον, με τις ευνοϊκές χρηματοδοτικές συνθήκες που δημιουργήθηκαν λόγω της πανδημίας, η εταιρεία, μέσω της δράσης Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων σε συνεργασία με την Ε.Α.Τ. , κατόρθωσε να διασφαλίσει τα ακόλουθα δάνεια, :

- Δάνειο 2.200.000€ από την ALPHA BANK
- Δάνειο ύψους 1.000.000 € από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο ανωτέρω δανεισμός θα χρησιμοποιηθεί ως εξής: 1/ Ποσό 2.600.000€ για την επένδυση που υλοποιεί η εταιρεία στο ΣΔΙΤ Ηλείας 2/ Ποσό 100.000 € για την εξαγορά μετοχών της ΑΑΓΗΣ στο ΣΔΙΤ και 3/ Ποσό 250.000 € για την αγορά οικοπέδου, για επενδυτικούς σκοπούς αλλά και για αύξηση των παγίων της εταιρείας τα οποία μειώθηκαν με την πώληση του κτιρίου γραφείων.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2020**

- Ο -	- Ο -	- Η -	- Η -
Πρόεδρος	Διευθύνων	Οικονομική	Υπεύθυνη
ΔΣ	Σύμβουλος	Διευθύντρια	Λογιστηρίου
<b>Γεώργιος</b>	<b>Διονύσιος</b>	<b>Αγγελική</b>	<b>Ελένη</b>
<b>Αλέγρας</b>	<b>Γεωργόπουλος</b>	<b>Κάτσιου</b>	<b>Αγγελοπούλου</b>
ΑΔΤ ΑΝ 235478	ΑΔΤ ΑΜ 230565	ΑΔΤ ΑΚ 212631	ΑΔΤ Π 766718
			ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0052726
			Α' ΤΑΞΗ

