



«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

Αρ. ΓΕΜΗ 003941401000

ΑΦΜ 099361052

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2015

περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Δευτέρα 26/09/2016

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	1
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2015	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)	3
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2015	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία	5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13
7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	14
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	17
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	18
11. Προβλέψεις	19
12. Υποχρεώσεις	200
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	222
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	244
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	244
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	244
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	245
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	245
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	255

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	256
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	256
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	256
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....	256
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	256
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	256
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	277
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	277
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	277
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	277
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	288
31. Πρώτη εφαρμογή.....	288

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2015 – 31.12.2015

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για την χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Περίοδος 01/01/2015-31/12/2015), και να υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής.

ΓΕΝΙΚΑ

Τα βασικά στοιχεία που χαρακτηρίζουν την παρούσα χρήση είναι τα εξής:

- Η εταιρία εναρμόνισε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ν.4308 όπως όφειλε, κατ' επέκταση οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται και προτείνουμε για έγκριση καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, ενώ για λόγους συγκρισιμότητας έγινε και η αντίστοιχη τροποποίηση για την περυσινή χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
- Η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων περίπου € 5.693 χιλ. κατά την χρήση που έκλεισε βελτιώνοντας περαιτέρω την θετική εικόνα της περασμένης χρήσης. Βασικοί λόγοι υπήρξαν αφενός η θετική επιρροή από την ποσόστωση των έργων που ανήλθε σε € 4.986 χιλ. και αφετέρου το γεγονός ότι ενώ λόγω εσωτερικών αλλαγών στον Όμιλο, παρουσιάστηκε μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρίας σε σχέση με πέρυσι περίπου 19,8% (περίπου 6,1 εκατ. ευρώ), υπήρξε ταυτόχρονη τεράστια μείωση τόσο στο κόστος πώλησης (37,9% ή περίπου 9,1 εκατ. ευρώ) όσο και στα έξοδα διοίκησης (21,1% ή περίπου 0,5 εκατ. ευρώ). Το γεγονός αυτό ενισχύει την πεποίθηση ότι κατά την επόμενη χρήση που αφορά το έτος 2016 η εταιρία θα σταθεροποιήσει και θα βελτιώσει την συνολική εικόνα των αποτελεσμάτων της και θα παγιώσει την θετική θέση της.
- Υπήρξε σημαντική μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, κυρίως ως αποτέλεσμα της ορθότερης αντιμετώπισης των ανακυκλούμενων ορίων που σχετίζονται με αλληλόχρεους λογαριασμούς αλλά και την επίτευξη συμφωνιών με τις τράπεζες για καλύτερα επιτόκια δανεισμού.
- Υπήρξε σημαντική πτώση του υπολοίπου των Υποχρεώσεων ύψους περίπου € 3,8 εκατ. μετά από συντονισμένες προσπάθειες της διοίκησης της εταιρίας σε συνδυασμό με την ορθότερη χρήση των θετικών ταμειακών ροών λόγω εισπράξεων από την κινητοποίηση των κρατικών μηχανισμών μετά από αρκετό διάστημα απραξίας.
- Για τα λοιπά στοιχεία που παρουσιάζουν σημαντικές διαφοροποιήσεις ώστε να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, θα αναλυθούν κατωτέρω στις σχετικές ενότητες. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι εν μέσω δύσκολων γενικά συνθηκών οι όποιες αλλαγές αποτελούν μία πρώτη θετική ένδειξη για την μελλοντική πορεία της εταιρίας.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων, οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων καθώς και οι Σημειώσεις Επί Των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης

Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
- Ενσώματα πάγια	7.954.419,49	8.070.373,96	-115.954,47	-1,44%
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	66.050,00	66.050,00	0,00	0,00%
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.360.651,63	3.352.765,18	7.886,45	0,24%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.381.121,12	11.489.189,14	-108.068,02	-0,94%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
- Αποθέματα	229.118,85	2.763.323,67	-2.534.204,82	-91,71%
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	25.048.740,32	21.249.993,69	3.798.746,62	17,88%
Σύνολο κυκλοφορούντων	25.277.859,17	24.013.317,36	1.264.541,80	5,27%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.658.980,29	35.502.506,51	1.156.473,78	3,26%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
- Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.980.327,85	1.980.327,85	0,00	0,00%
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	10.916.018,26	5.854.758,93	5.061.259,33	86,45%
- Συναλλαγματικές διαφορές	-169.426,44	-151.632,28	-17.794,16	11,74%
Σύνολο καθαρής θέσης	12.726.919,66	7.683.454,50	5.043.465,17	65,64%
Προβλέψεις				
- Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους	44.184,43	95.157,30	-50.972,87	-53,57%
Σύνολο προβλέψεων	44.184,43	95.157,30	-50.972,87	-53,57%
Υποχρεώσεις				
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.614.704,78	5.602.591,97	-987.887,19	-17,63%
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.273.171,41	22.121.302,74	-2.848.131,33	-12,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	23.887.876,19	27.723.894,71	-3.836.018,52	-13,84%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	36.658.980,29	35.502.506,51	1.156.473,78	3,26%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- Η μείωση του κονδυλίου «Ενσώματα πάγια» προκύπτει κυρίως από τις νέες αποσβέσεις που διενεργήθηκαν για την χρήση.
- Η μείωση του κονδυλίου «Αποθέματα» προκύπτει από την μείωση των λογαριασμού Παραγωγή σε εξέλιξη, σε σχέση με την περυσινή χρήση.
- Η αύξηση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές» προκύπτει με βάση την ανάλυση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	31/12/2015	31/12/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Εμπορικές απαιτήσεις	4.408.068,47	5.318.585,99	-910.517,52	-17,12%
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	4.304.592,46	1.386.044,90	2.918.547,56	210,57%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.884.656,05	3.697.803,45	186.852,60	5,05%
Λοιπές απαιτήσεις	7.373.449,59	9.296.336,02	-1.922.886,44	-20,68%
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	224.400,00	0,00	224.400,00	100,00%
Προπληρωμένα έξοδα	59.738,45	76.754,77	-17.016,32	-22,17%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.793.835,30	1.474.468,56	3.319.366,74	225,12%
ΣΥΝΟΛΟ	25.048.740,32	21.249.993,69	3.798.746,62	17,88%

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει πως υπήρξε σημαντική μείωση του κονδυλίου «Εμπορικές απαιτήσεις» κυρίως λόγω του περαιτέρω σχηματισμού πρόβλεψης επισφάλειας εντός της χρήσης ύψους € 1.034 χιλ., σημαντικότερη αύξηση του κονδυλίου «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» ύψους € 2.918 χιλ. λόγω της προαναφερθείσας θετικής επιρροής από την ποσόστωση των έργων. Αντιθέτως, υπάρχει σημαντική μείωση του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» λόγω της αποδέσμευσης από τραπεζικούς λογαριασμούς ποσών που σχετίζονται ως ενέχυρα για έκδοση εγγυητικών επιστολών αλλά και την αύξηση του σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης επισφάλειας. Τέλος υπήρξε τεράστια αύξηση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφενός από την είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενων λογαριασμών κατά τις τελευταίες ημέρες του έτους και αφετέρου από την προαναφερθείσα αποδέσμευση ποσών από λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων.

- Η μείωση του κονδυλίου «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» προκύπτει κυρίως από την πληρωμή δόσεων τόσο για τα ομολογιακά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς όσο κυρίως και για το μακροχρόνιο δάνειο από την Alpha Τράπεζα.

- Η μείωση του κονδυλίου «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» προκύπτει με βάση την ανάλυση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα

- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	31/12/2015	31/12/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Τραπεζικά δάνεια	3.330.183,47	3.481.680,88	-151.497,41	-4,35%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.128.689,29	1.112.465,21	16.224,08	1,46%
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.091.014,19	8.736.424,95	-645.410,76	-7,39%
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	907.341,40	2.974.548,63	-2.067.207,23	-69,50%
Φόρος εισοδήματος	5.963,11	0,00	5.963,11	100,00%
Λοιποί φόροι & τέλη	899.797,40	558.695,83	341.101,57	61,05%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	209.798,97	229.810,83	-20.011,86	-8,71%
Λοιπές υποχρεώσεις	4.392.217,55	4.823.347,42	-431.129,87	-8,94%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	221.768,78	91.697,35	130.071,43	141,85%
Έσοδα επόμενων χρήσεων	86.397,25	112.631,64	-26.234,39	-23,29%
ΣΥΝΟΛΟ	19.273.171,41	22.121.302,74	-2.848.131,33	-12,88%

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει πως υπήρξε σημαντική μείωση του κονδυλίου «Εμπορικές υποχρεώσεις» λόγω εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής εκ μέρους της διοίκησης που αποσκοπούσε στην αποπληρωμή Προμηθευτών και την μείωση του υπολοίπου των μεταχρονολογημένων επιταγών, περισσότερο για λόγους μείωσης του όποιου ρίσκου αλλά και την βελτιστοποίηση του συνολικού υπολοίπου γενικά των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων. Επίσης υπήρξε σημαντικότερη μείωση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» από την προαναφερθείσα θετική επιρροή από την ποσόστωση των έργων. Τέλος όλα τα ανωτέρω οδήγησαν συνολικά στην σημαντική μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Κύκλος εργασιών	24.553.087,38	30.608.794,19	-6.055.706,81	-19,78%
Κόστος πωλήσεων	-14.993.626,62	-24.128.145,49	9.134.518,87	-37,86%
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	9.559.460,76	6.480.648,70	3.078.812,06	47,51%
Λοιπά συνήθη έσοδα	198.812,60	257.638,00	-58.825,40	-22,83%
	9.758.273,36	6.738.286,70	3.019.986,66	44,82%
Έξοδα διοίκησης	-2.844.016,53	-2.318.736,91	-525.279,62	22,65%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-207.332,06	-238.253,13	30.921,07	-12,98%
Έσοδα από συμμετοχές	20.531,01	88.415,84	-67.884,83	-76,78%
Ζημιές από συμμετοχές	0,00	-242.307,70	242.307,70	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	137.959,50	255.827,41	-117.867,91	-46,07%
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων	6.865.415,28	4.283.232,21	2.582.183,07	60,29%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.619,47	3.899,34	13.720,13	351,86%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.150.024,73	-1.371.150,67	221.125,94	-16,13%
Αποτέλεσμα πρό φόρων	5.733.010,02	2.915.980,88	2.817.029,14	96,61%
Φόροι εισοδήματος	-662.742,91	-878.328,16	215.585,24	-24,54%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	5.070.267,11	2.037.652,72	3.032.614,38	148,83%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- Η σημαντική μείωση των κονδυλίων «Κύκλος Εργασιών», «Κόστος πωλήσεων» και «Έξοδα Διοίκησης» επεξηγήθηκε πλήρως σε προηγούμενη παράγραφο.
- Υπήρξε μείωση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά έξοδα» όπως επεξηγήθηκε πλήρως σε προηγούμενη παράγραφο.

Η προτεινόμενη διανομή των αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) χρήσης 1.725.255,78

Πλέον:

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων 7.134.651,16

Μείον:

Φόρος εισοδήματος 653.342,91

Συμπληρωματικός φόρος (3%) 7.529,47

ΣΥΝΟΛΟ 8.199.034,56

Κέρδη / Ζημιές εις νέο 8.199.034,56

8.199.034,56

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΗΝ 31/12/2015	ΤΗΝ 31/12/2014
<u>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΡΩΣΗΣ</u>		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1,31	1,09
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	0,69	0,68
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	0,16	0,26
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,53	0,28
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1,12	0,67
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
<u>B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>		
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,39	0,21
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,40	0,22
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	0,45	0,38
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ	5,97	3,12
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, πέραν των εκτενών συζητήσεων για την επίτευξη συμφωνίας με τις τράπεζες σχετικά με την αναδιάρθρωση της αποπληρωμής των δόσεων μακροπρόθεσμου δανεισμού που αφορούν κεφάλαιο για την χρήση 2016. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Αναγνωρίζοντας τις δυσχερείς υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν οικονομικά και κοινωνικά, οι πρώτες θετικές ενδείξεις που διαμορφώθηκαν κατά το τέλος της χρήσης 2015 σε συνδυασμό με τις προγραμματισμένες διοικητικές κινήσεις αφήνουν ένα μικρό περιθώριο αισιοδοξίας για την μελλοντική πορεία της εταιρίας. Οι βασικοί άξονες που θα κινηθεί η εταιρία προς την κατεύθυνση αυτή είναι οι εξής:

- Εξάντληση δυνατοτήτων συμβατοποίησης νέων έργων με στοχοθέτηση προτεραιοτήτων.
- Ενίσχυση της θέσης της εταιρίας στον τομέα των Στερεών Αποβλήτων όπου αναμένονται σε σύντομο χρονικό διάστημα σημαντικές εξελίξεις.
- Έρευνα και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών.
- Ορθολογική διαχείριση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ

Η εταιρία διατηρεί τα εξής γραφεία και υποκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις:

- Αιόλου 67, Αθήνα (έδρα)
- Ν.Πλαστήρα 100, Ηράκλειο Κρήτης
- Αιγαίου 92, Θεσσαλονίκη
- Πυθαγόρου 10, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος (υποκατάστημα)
- Ριμνίκου Σαράτ 10, Βουκουρέστι, Ρουμανία (υποκατάστημα)

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά ΔΣ

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΙΩΛΟΥ 67 - ΑΘΗΝΑ 105 59
ΑΦΜ: 099361052 - ΔΟΥ: ΦΔΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 3837748, 210 3837203, 210 3306357
FAX: 210 3837633
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 45763/01/Β/00/214 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 53380
Ε.Μ.Η.: 003941401000

Γεώργιος Αλέγρας
Πρόεδρος Δ.Σ

Βεβαίωση

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που μνημονεύεται στην έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2016 και αφορά στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας με την επωνυμία «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Στέφανος Π. Σαρακαστίδης

Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 14621

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στα κονδύλια των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων περι-

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ

ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@otenet.gr site: www.solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ

Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ: 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@hol.gr

ΛΑΡΙΣΑ

ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ: 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@hol.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@hol.gr

ΚΑΒΑΛΑ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5^{ος} όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΠΛΑΝΗΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΗΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@otenet.gr

ΠΑΤΡΑ

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ: 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@hol.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

λαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση αντίστοιχων ποσών € 1.431 χιλιάδων και € 2.595 χιλιάδων, για τις οποίες οι διενεργηθείσες αντιστοίχως απομειώσεις ποσών € 989 χιλιάδων και € 611 χιλιάδων υπολείπονται των απαιτούμενων κατά ποσό € 442 χιλιάδες και ποσό € 654 χιλιάδες αντίστοιχα. Επειδή δεν διενεργήθηκαν οι απαιτούμενες απομειώσεις το γεγονός αυτό συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 1.096 χιλιάδες. 2) Στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται διάφορα ποσά συνολικού ύψους € 631 χιλιάδων τα οποία έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για διεκπεραίωση διάφορων υποθέσεων. Η περίπτωση αυτή εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920. Κατά την εκτίμησή μας, έπρεπε να είχε σχηματισθεί ισόποση απομείωση. Επειδή δεν σχηματίστηκε αυτή η απομείωση το ανωτέρω κονδύλι, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε είτε με επιβεβαιωτικές επιστολές είτε με άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες: α) καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος στην αλλοδαπή ποσού € 291 χιλιάδων και β) δανειακή υποχρέωση σε τράπεζα στην ημεδαπή ποσού € 151 χιλιάδων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με τις αξίες των καταθέσεων όψεως, καθώς και της αντίστοιχης δανειακής υποχρέωσης. 4) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλέψεως που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 1 και 2 θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 3 και 4 θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.



Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΣΑΡΑΚΟΣΤΙΔΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14621

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 2, 11257 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@otenet.gr site: www.solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ: 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@hol.gr

ΛΑΡΙΣΑ
ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ: 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@hol.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@hol.gr

ΚΑΒΑΛΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5^{ος} όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΠΑΝΝΗΣΩΝ 31& ΠΑΤΡ. ΚΥΡΑΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@otenet.gr

ΠΑΤΡΑ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71.306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ: 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@hol.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		7.613.502,90	7.947.557,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός		213.511,48	101.512,20
Λοιπός εξοπλισμός		127.405,11	21.304,49
	Σύνολο	7.954.419,49	8.070.373,96
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7.1	66.050,00	66.050,00
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8.1	3.252.935,01	3.318.067,40
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		860,00	860,00
Λοιπά		39.429,44	33.837,78
	Σύνολο	3.293.224,45	3.352.765,18
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.313.693,94	11.489.189,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		229.118,85	111.424,30
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	207.300,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	2.444.599,37
	Σύνολο	229.118,85	2.763.323,67
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1	4.408.068,47	5.318.585,99
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	9.2	4.304.592,46	1.386.044,90
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		3.884.656,05	3.697.803,45
Λοιπές απαιτήσεις	9.3	7.458.290,56	9.296.336,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		224.400,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		59.738,45	76.754,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.4	4.793.835,30	1.474.468,56
	Σύνολο	25.133.581,29	21.249.993,69
	Σύνολο κυκλοφορούντων	25.362.700,14	24.013.317,36
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.676.394,08	35.502.506,51

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Καθαρή θέση			
- Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10.1	1.855.140,00	1.855.140,00
Υπέρ το άρτιο		125.187,85	125.187,85
	Σύνολο	1.980.327,85	1.980.327,85
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2	891.022,73	825.184,85
Αποτελέσματα εις νέο		10.042.171,82	5.029.574,08
	Σύνολο	10.933.194,55	5.854.758,93
- Συναλλαγματικές διαφορές		-169.426,44	-151.632,28
	Σύνολο καθαρής θέσης	12.744.095,95	7.683.454,50
Προβλέψεις			
- Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους	11.1	44.184,43	95.157,30
	Σύνολο προβλέψεων	44.184,43	95.157,30
Υποχρεώσεις			
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	4.614.704,78	5.602.591,97
	Σύνολο	4.614.704,78	5.602.591,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		3.330.183,47	3.481.680,88
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12.1.1	1.128.689,29	1.112.465,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	8.091.014,19	8.736.424,95
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	12.2.2	907.341,40	2.974.548,63
Φόρος εισοδήματος		6.200,61	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη		899.797,40	558.695,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		209.798,97	229.810,83
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.3	4.392.217,55	4.823.347,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		221.768,78	91.697,35
Έξοδα επόμενων χρήσεων		86.397,25	112.631,64
	Σύνολο	19.273.408,91	22.121.302,74
	Σύνολο υποχρεώσεων	23.888.113,69	27.723.894,71
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		36.676.394,08	35.502.506,51

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	13	24.553.087,38	30.608.794,19
Κόστος πωλήσεων	13	-14.993.626,62	-24.128.145,49
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		9.559.460,76	6.480.648,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	198.812,60	257.638,00
		9.758.273,36	6.738.286,70
Έξοδα διοίκησης	13	-2.844.016,53	-2.318.736,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-207.332,06	-238.253,13
Έσοδα από συμμετοχές	13	20.531,01	88.415,84
Ζημιές από συμμετοχές	13	0,00	-242.307,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη		146.128,01	255.827,41
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων		6.873.583,79	4.283.232,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	17.619,47	3.899,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	-1.150.024,73	-1.371.150,67
Αποτέλεσμα πρό φόρων		5.741.178,53	2.915.980,88
Φόροι εισοδήματος & τέλη		-662.742,91	-878.328,16
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		5.078.435,62	2.037.652,72

Κύκλος εργασιών εταιρίας	24.553.087,38	30.608.794,19
Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών	6.337.928,70	4.434.081,79
Συνολικός κύκλος εργασιών	30.891.016,08	35.042.875,98

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρήs Θέσεως

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	- Συναλλαγμιακές διαφορές	Καθαρή θέση
Υπόλοιπο 01/01/2014	1.855.140,00	125.187,85	825.184,85	5.726.643,16	0,00	8.532.155,86
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	-2.883.641,67	0,00	-2.883.641,67
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	148.919,87	-148.919,87	0,00
Υπόλοιπο 01/01/2014	1.855.140,00	125.187,85	825.184,85	2.991.921,36	-148.919,87	5.648.514,19
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.712,41	-2.712,41
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.037.652,72	0,00	2.037.652,72
Υπόλοιπο 31/12/14	1.855.140,00	125.187,85	825.184,85	5.029.574,08	-151.632,28	7.683.454,50
Υπόλοιπο 01/01/2015	1.855.140,00	125.187,85	825.184,85	5.029.574,08	-151.632,28	7.683.454,50
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.794,16	-17.794,16
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	65.837,88	-65.837,88	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.078.435,62	0,00	5.078.435,62
Υπόλοιπο 31/12/15	1.855.140,00	125.187,85	891.022,73	10.042.171,82	-169.426,44	12.744.095,95

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

- (α) Επωνυμία οντότητας: ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- (β) Νομικός τύπος οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- (γ) Περίοδος αναφοράς: 1^η Ιανουαρίου 2015 – 31^η Δεκεμβρίου 2015
- (δ) Διεύθυνση της έδρας: Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
- (ε) Αρ. ΜΑΕ οντότητας: Αρ. ΓΕΜΗ οντότητας: ΑΦΜ οντότητας:
45763/01/Β/00/214 003941401000 099361052
- (στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- (ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.
- (η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (ν. 4308/2014).
- (θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
- (ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη διοίκηση ως ακολούθως:

- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και εφόσον οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών δια-

θεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ο την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου,
- ο την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ο το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας,
- ο τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- ο εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στο πλαίσιο κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,
- ο τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,
- ο βιολογικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας,
- ο βιολογικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η

εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
 - τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
 - τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τα κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου,
 - τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους,
 - τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία, καθώς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Κατά την 01.01.2014	2.528.000,00	7.555.444,32	593.724,02	273.984,75	690.174,20	11.641.327,29
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	88.984,88	0,00	8.508,80	97.493,68
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-13.500,00	0,00	-13.500,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2014	2.528.000,00	7.555.444,32	682.708,90	260.484,75	698.683,00	11.725.320,97
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2014	0,00	1.833.669,40	574.723,17	246.448,27	661.936,47	3.316.777,31
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	302.217,65	6.473,53	9.369,13	28.101,39	346.161,70
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-7.992,00	0,00	-7.992,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 01.01.2014	0,00	2.135.887,05	581.196,70	247.825,40	690.037,86	3.654.947,01
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31.12.2014	2.528.000,00	5.419.557,27	101.512,20	12.659,35	8.645,14	8.070.373,96

Κόστος						
Κατά την 01.01.2015	2.528.000,00	7.555.444,32	682.708,90	260.484,75	698.683,00	11.725.320,97
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	126.732,03	118.230,00	27.576,48	272.538,51
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-187.019,98	0,00	-187.019,98
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2015	2.528.000,00	7.555.444,32	809.440,93	191.694,77	726.259,48	11.810.839,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2015	0,00	2.135.887,05	581.196,70	247.825,40	690.037,86	3.654.947,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	334.054,37	14.632,49	5.009,40	29.089,53	382.785,79
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	-181.312,79	0,00	-181.312,79
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2015	0,00	2.469.941,42	595.829,19	71.522,01	719.127,39	3.856.420,01
Καθαρή λογιστική αξία						
Κατά την 31.12.2015	2.528.000,00	5.085.502,90	213.611,74	120.172,76	7.132,09	7.954.419,49

7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

7.1 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο την 1.1.2014	66.050,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2014	66.050,00
Υπόλοιπο την 1.1.2015	66.050,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2015	66.050,00

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών και κοινοπραξιών κατά την παρούσα χρήση, αναλυτικά όπως παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα που έχει ως εξής:

Συμμετοχή σε εταιρίες					
A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗ-ΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-01-0001	ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ	1.694.539,20	0,00	1.694.539,20
2	18-00-01-0002	DEVISE Α.Ε	95.000,00	0,00	95.000,00
3	18-00-01-0003	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00
4	18-00-01-0004	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	60.000,00	0,00	60.000,00
5	18-00-05-0000	EEC EUROPE LTD	25.000,00	-25.000,00	0,00
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	3.074.539,20	-25.000,00	3.049.539,20

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο					
A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗ-ΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-00-08-0020	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. - ΤΕ-ΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	6.595,50	-6.595,50	0,00
2	18-00-08-0021	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΑΘΩΝΙΚΗ (ΓΡΕΒΕΝΑ)	15.000,00	-15.000,00	0,00
3	18-00-08-0030	Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	500,00	-500,00	0,00
4	18-00-08-0031	Κ/Ε ΗΛΕΚΤΩΡ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΧΥΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)	35.000,00	-35.000,00	0,00
5	18-00-08-0035	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΗΛΕΚΤΩΡ (ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	1.400,00	167,30	1.567,30
6	18-00-08-0036	Κ/Ε ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	500,00	-500,00	0,00
7	18-00-08-0042	Κ/Ε ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	8.271,00	265.001,35	273.272,35
8	18-00-08-0044	Κ/Ε ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΤΕΒΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	3.000,00	0,00	3.000,00
9	18-00-08-0045	Κ/Ε ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	13.995,00	0,00	13.995,00
10	18-00-08-0047	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε- ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	4.000,00	0,00	4.000,00
11	18-00-08-0049	Κ/Ε ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	950,00	6.167,71	7.117,71
12	18-00-08-0051	Κ/Ε ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ	1.500,00	-1.065,52	434,48
13	18-00-08-0052	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- EDRACO ΑΤΕ	7.000,00	-4.325,92	2.674,08
14	18-00-08-0053	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΑΑΓΗΣ ΑΕ	5.000,00	-5.000,00	0,00
15	18-00-08-0054	Κ/Ε ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	3.000,00	-411,12	2.588,88

16	18-00-08-0055	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΙΟΙ Ν. ΝΟΥΛΙΚΑ ΟΕ	1.950,00	0,00	1.950,00
17	18-00-08-0056	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	32.000,00	8.304,10	40.304,10
18	18-00-08-0057	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΙΘΑΚΗ - ΑΑΓΗΣ	450,00	-171,25	278,75
19	18-00-08-0058	Κ/Ξ ΜΥΒΑ- ΑΑΓΗΣ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΚΑΣΤΩΡ	1.500,00	-590,06	909,94
20	18-00-08-0059	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- DEVISE ΑΕ- ΤΕΧΝΟΝΑ LTD	5.001,00	-5.001,00	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ			146.612,50	205.480,09	352.092,59

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο					
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	18-12-00-0001	Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	0,00	6.080,91	6.080,91
2	18-12-00-0002	Κ/Ξ ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΤΑΓΑΡΑ-ΔΕΣ)	0,00	13.840,26	13.840,26
3	18-12-00-0003	Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	0,00	-0,01	-0,01
4	18-12-00-0004	ΚΕ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00
5	18-12-00-0005	Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ	0,00	-50,00	-50,00
6	18-12-00-0006	ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε (ΜΕΣ ENERGY)	0,00	0,00	0,00
7	18-12-00-0007	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΔΙΑΡΡΟΕΣ Π	0,00	0,00	0,00
8	18-12-00-0008	Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ	0,00	0,00	0,00
9	18-12-00-0009	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚ-ΑΛΚΤΗΡ	0,00	0,00	0,00
10	18-12-00-0010	Κ/Ξ ΔΙΚΤΥΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞ.ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΗΛΙΔΑΣ	0,00	0,00	0,00
11	18-12-00-0011	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΑΓΗΣ (ΑΙΓΙΟ)	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ			0,00	19.871,16	19.871,16

Κοινοπραξίες περαιωμένες με επισφάλεις απαιτήσεις					
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	33-11-00-0027	Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	0,00	-36.872,99	-36.872,99
2	33-11-00-0047	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΕΡΓΑΣΙΣ ΕΝΕΡ-ΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	-131.694,95	-131.694,95

ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	0,00	-168.567,94	-168.567,94
------------------	------	-------------	-------------

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	3.221.151,70	31.783,31	3.252.935,01

8.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31.12.2015	31.12.2014
Δοθείσες εγγυήσεις	25.429,44	19.837,78
Εγγυήσεις Ε/Ε	14.000,00	14.000,00
Σύνολο	39.429,44	33.837,78

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	5.336.322,75	5.832.656,57
Επιταγές εισπρακτέες	60.594,00	119.629,09
Μείον : Επισφάλειες	-988.848,28	-633.699,67
Σύνολο	4.408.068,47	5.318.585,99

9.2 Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το κονδύλι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Στους συνημμένους με το παρόν προσάρτημα πίνακες ποσόστωσης των έργων ανά έτος.

9.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρ.	1.218.590,46	977.979,29
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	57.549,26	1.003.249,51
Δοσοσληπτικοί λογαριασμοί ιδρυτών ΑΕ & μελών	85.200,00	85.200,00
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	81.640,83	0,00
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	186.944,16	270.242,03
Ελληνικό Δημόσιο - Απαιτήσεις από ΧΥΤΑ Γραμματικού	1.434.884,42	1.434.884,42
Απαιτήσεις από ενοίκια	378.287,69	376.913,25
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	3.439.592,39	3.660.814,48
Λογ/μοι διαχειρήσεως πρ/λων & πιστώσεων	437.017,80	445.603,78
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	691.431,00	680.284,24
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	61.748,67	1.375,00
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	141.563,26	439.375,67
Χρεωστικά υπόλοιπα αποδοχών προσωπικού	23.588,44	21.555,12
Μείον : Επισφάλειες	-779.767,82	-101.140,76
Σύνολο	7.458.290,56	9.296.336,03

9.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	22.887,82	26.522,24
Καταθέσεις όψεως	4.770.947,48	1.447.946,32
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	4.793.835,30	1.474.468,56

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

10.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ποσού € 1.855.000,00 αναλύεται ως ακολούθως:

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές κοινές μετοχές	378.600	2,94 €	1.113.084,00
Ονομαστικές προνομιούχες μετοχές	252.400	2,94 €	742.056,00
Σύνολο	631.000	2,94 €	1.855.140,00

10.2 Αποθεματικά

Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της εταιρίας ποσού € 891.022,73 αναλύεται ως ακολούθως:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2014	693.925,47	3.712,65	76.399,89	774.038,01
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές χρήσης	0,00	51.146,84	0,00	51.146,84
Υπόλοιπο την 31.12.2014	693.925,47	54.859,49	76.399,89	825.184,85
Κατά την 01.01.2015	693.925,47	54.859,49	76.399,89	825.184,85
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές χρήσης	65.837,88	0,00	0,00	65.837,88
Υπόλοιπο την 31.12.2015	759.763,35	54.859,49	76.399,89	891.022,73

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και έχουν ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2014	83.468,23
Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο)	21.415,80
Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο)	-9.726,73
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2014	95.157,30
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2015	95.157,30
Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο)	15.440,07
Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο)	-66.412,94
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2015	44.184,43

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς (αρχικά Τράπεζα Κύπρου) καθώς και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την Τράπεζα Αίγλη, τα στοιχεία των οποίων ως ακολούθως αναλυτικά:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Αρχικό Ποσό	Υπόλοιπο την 31/12/2015	Υπόλοιπο την 31/12/2014
Ομολογιακό δάνειο 15 ετών με έκδοση 180 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 33.333,33 έκαστη	6.000.000,00	3.379.781,00	3.768.251,00
Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 84 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 11.904,76 έκαστη	1.000.000,00	555.407,00	714.117,00
Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 78 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 20.512,82 έκαστη	1.600.000,00	737.001,00	893.821,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ	2.500.000,00	1.071.205,07	1.338.868,18
Σύνολο Α	11.100.000,00	5.743.394,07	6.715.057,18

Μείον:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31.12.2015	31.12.2014
Ομολογιακό δάνειο 15 ετών με έκδοση 180 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 33.333,33 έκαστη	466.164,00	466.164,00
Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 84 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 11.904,76 έκαστη	188.184,00	188.184,00
Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 78 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 20.512,82 έκαστη	190.452,00	190.452,00
Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ	283.889,29	267.665,21
Σύνολο Β	1.128.689,29	1.112.465,21

	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις (Α-Β)	4.614.704,78	5.602.591,97

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα υποθήκης στα ιδιόκτητα ακίνητα ως ακολούθως αναλυτικά:

Περιγραφή	31.12.2015	31.12.2014
Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Αιόλου 67 για έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 6.000.000,00 € υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.600.000,00	6.600.000,00
Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Αιόλου 67 για έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 2.600.000,00 € υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.120.000,00	3.120.000,00
Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Ν. Πλαστήρα 100 στο Ηράκλειο Κρήτης υπέρ ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ.	2.200.000,00	2.200.000,00
Σύνολο	11.920.000,00	11.920.000,00

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

	31.12.2015			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	422.400,00	422.400,00	3.379.200,00	448.189,00
Τραπεζικός Δανεισμός	139.856,25	144.033,04	787.315,78	0,00
Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	2.242.489,13	1.087.694,34	0,00	0,00
Σύνολο	2.804.745,38	1.654.127,38	4.166.515,78	448.189,00

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	6.069.596,96	4.681.177,03
Επιταγές πληρωτέες	2.021.417,23	4.055.247,92
Σύνολο	8.091.014,19	8.736.424,95

12.2.2 Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το κονδύλι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Στους συνημμένους με το παρόν προσάρτημα πίνακες ποσόστωσης των έργων ανά έτος.

12.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014
Προκαταβολές Πελατών	1.525.980,32	1.402.196,68
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.326.480,42	2.563.243,92
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	57.625,42	67.835,77
Δικαιούχοι αμοιβών	2.504,23	2.504,23
Εγγυήσεις ενοικίων	6.000,00	0,00
Δάνειο SINDA	351.889,70	351.889,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.582,09	422.645,94
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαρ. διαχειρ. προκατ. & πιστώσεων	23.155,37	13.031,18
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεώστες διάφοροι	3.000,00	0,00
Σύνολο	4.392.217,55	4.823.347,42

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνήθη έσοδα	Έσοδα από συμμετοχές	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση 01/01/2014-31/12/2014					
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	21.323.200,78	0,00	0,00	0,00	21.323.200,78
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.488.738,41	0,00	0,00	0,00	8.488.738,41
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	257.638,00	0,00	0,00	257.638,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00	88.415,84	3.899,34	92.315,18
Επιρροή από ποσόστωση έργων	796.855,00	0,00	0,00	0,00	796.855,00
Σύνολο	30.608.794,19	257.638,00	88.415,84	3.899,34	30.958.747,37

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνήθη έσοδα	Έσοδα από συμμετοχές	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση 01/01/2015-31/12/2015					
Πωλήσεις εμπορευμάτων	672.382,63	0,00	0,00	0,00	672.382,63
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	12.710.680,21	0,00	0,00	0,00	12.710.680,21
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.184.269,75	0,00	0,00	0,00	6.184.269,75
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	8.334,49	0,00	0,00	8.334,49

φορα έσοδα πωλήσεων					
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	190.478,11	0,00	0,00	190.478,11
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00	20.531,01	17.619,47	38.150,48
Επιρροή από ποσόστωση έργων	4.985.754,79	0,00	0,00	0,00	4.985.754,79
Σύνολο	24.553.087,38	198.812,60	20.531,01	17.619,47	24.790.050,46

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Ζημίες από συμμετοχές	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση 01/01/2014-31/12/2014					
Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.839.589,22	0,00	0,00	0,00	1.839.589,22
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	8.313.942,23	0,00	0,00	0,00	8.313.942,23
Αναλώσιμα υλικά	5.111,79	0,00	0,00	0,00	5.111,79
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.001.871,23	376.767,52	0,00	0,00	1.378.638,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.229.840,38	1.164.247,86	0,00	0,00	12.394.088,24
Παροχές τρίτων	441.567,31	118.066,89	0,00	0,00	559.634,20
Φόροι - Τέλη	416.104,43	76.824,78	0,00	0,00	492.929,21
Διάφορα έξοδα	880.118,90	233.222,24	136.792,84	0,00	1.250.133,98
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.371.150,67	1.371.150,67
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	349.607,62	0,00	0,00	349.607,62
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	105.514,86	0,00	105.514,86
Ιδιοπαραγωγή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	24.128.145,49	2.318.736,91	242.307,70	1.371.150,67	28.060.340,77

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Ζημίες από συμμετοχές	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
Την χρήση 01/01/2015-31/12/2015					
Εμπορεύματα	344.958,02	0,00	0,00	0,00	344.958,02
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.444.599,37	0,00	0,00	0,00	2.444.599,37
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	3.757.262,72	0,00	0,00	0,00	3.757.262,72
Αναλώσιμα υλικά	33.998,16	0,00	0,00	0,00	33.998,16
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	600.516,51	420.607,54	0,00	0,00	1.021.124,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.916.035,80	587.222,28	0,00	0,00	7.503.258,08
Παροχές τρίτων	208.129,54	206.468,15	0,00	0,00	414.597,69

Φόροι - Τέλη	126.765,32	62.175,87	0,00	0,00	188.941,19
Διάφορα έξοδα	561.361,18	202.766,27	0,00	0,00	764.127,45
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.150.024,73	1.150.024,73
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	383.170,23	0,00	0,00	383.170,23
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	1.049.215,74	0,00	0,00	1.049.215,74
Ιδιοπαραγωγή παγίων	0,00	-67.609,55	0,00	0,00	-67.609,55
Σύνολο	14.993.626,62	2.844.016,53	0,00	1.150.024,73	18.987.667,88

Επίσης το κονδύλι 'Επιρροή από ποσόστωση έργων' που εμπεριέχεται ανωτέρω στους πίνακες των εσόδων, αναλύεται περαιτέρω, στους συνημμένους με το παρόν προσάρτημα, πίνακες ποσόστωσης των έργων ανά έτος.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) χρήσης	1.725.255,78
Πλέον:	
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	7.134.651,16
Μείον:	
Φόρος εισοδήματος	653.342,91
Συμπληρωματικός φόρος (3%)	7.529,47
ΣΥΝΟΛΟ	8.199.034,56
Κέρδη / Ζημιές εις νέο	8.199.034,56
	8.199.034,56

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2015	31.12.2014
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα	61	87
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Έμμισθο Προσωπικό	43	63
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	18	24
Σύνολο ατόμων	61	87

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
- Έμμισθου προσωπικού		
Μισθοί	703.136,35	816.644,90
Παροχές	8.435,90	3.965,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	173.136,98	209.696,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	9.810,88
Σύνολο	884.709,23	1.040.117,23
- Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Ημερομίσθια	86.106,37	220.244,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	50.308,45	118.277,29
Σύνολο	136.414,82	338.521,52
Συνολικές αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.021.124,05	1.378.638,75

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31.12.2015	31.12.2014
Μισθοί	53.233,40	54.315,11
Αμοιβές ΔΣ	7.500,00	7.500,00
Λοιπές αμοιβές	140.826,55	184.286,72
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	16.989,83	17.930,15
Σύνολο	218.549,78	264.031,98

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2015
ΘΑΛΗΣ ΑΤΕ	553.882,20	2.482.042,21	-1.354.962,11
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ	3.000,00	0,00	-127.920,82
DEVISE ENGINEERING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	2.350,00	0,00	53.347,54

ΣΥΝΟΛΑ	559.232,20	2.482.042,21	-1.429.535,39
--------	------------	--------------	---------------

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31.12.2015	31.12.2014
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13.500,00	9.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	10.000,00	16.700,00
Σύνολο	23.500,00	25.700,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και προσημειώσεις υποθηκών προς τράπεζες, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2015	31.12.2014
Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ	6.280.520,77	5.075.603,17
Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ	5.843.797,80	8.847.187,87
Προσημειώσεις υποθηκών Τράπεζα Κύπρου	9.720.000,00	9.720.000,00
Προσημειώσεις υποθηκών Alpha Τράπεζα	2.200.000,00	2.200.000,00
Σύνολο	24.044.318,57	25.842.791,04

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην επόμενη χρήση 2016 συνέβησαν τα ακόλουθα γεγονότα, τα οποία αξιολογήθηκαν από την Εταιρεία ως μη διορθωτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, κατά συνέπεια, οι επιδράσεις τους θα καταχωριστούν στην επόμενη χρήση 2016, στην οποία συνέβησαν:

Τροποποίηση Δανείου

Κατόπιν μακρών συζητήσεων που διημέφθησαν μεταξύ της διοίκησης της εταιρίας στελεχών - αντιπροσώπων της Τράπεζας Πειραιώς, η εταιρία επέτυχε την κατάρτιση συμφωνίας με εξαιρετικούς νέους όρους που τροποποιεί και επεκτείνει την προηγούμενη σύμβαση σχετικά με τα τρία ομολογιακά δάνεια εν ισχύ. Η νέα σύμβαση τέθηκε ενεργή και υπογράφηκε τον Ιούλιο του 2016. Στο υπόλοιπο προς διακανονισμό εντάχθηκαν πέραν των ανεξόφλητων υπολοίπων των προαναφερθέντων ομολογιακών δανείων και ανεξόφλητα υπόλοιπα από άλλα τραπεζικά προϊόντα που χρόνιζαν και αποτελούσαν τροχοπέδη σε περαιτέρω δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης. Η τροποποίηση αυτή, με τους ευνοϊκούς όρους που την διέπουν, θα αποτελέσει ένα καλό εργαλείο για την βελτίωση των ταμειακών ροών στο άμεσο προσεχές μέλλον.

31. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π..

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	9.834.382,36	8.532.155,86
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.347,06	-1.602,68
Τέλη επιτηδεύματος προηγούμενων χρήσεων	-20.000,00	-39.650,00
Επιρροή από ποσόστωση έργων	-1.588.503,73	-2.385.358,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-776.097,52	-776.097,52
Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων ακινητοποιήσεων λόγω καταμερισμού σε ακίνητα	858.358,07	858.358,07
Πρόσθετες αποσβέσεις επί ακινήτων	-428.485,69	-370.823,18
Απομείωση συμμετοχών & χρεογράφων	-84.999,40	-84.999,40
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	-104.884,03	-83.468,23
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	9.726,73	0,00
Έσοδα από κοινοπραξίες μεταφερόμενα στην επόμενη χρήση	-20.531,01	0,00
Διορθωτικές εγγραφές φόρου εισοδήματος, χαρτοσήμων & τελών	-1.858,34	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	7.683.454,50	5.648.514,19

Συνημμένα:

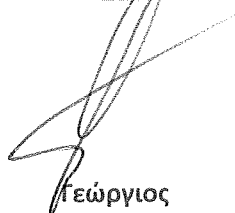
- Πίνακες ποσόστωσης ανά έτος (έως 2013, για το 2014 και για το 2015)

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

- Ο -

Πρόεδρος

ΔΣ.



**Γεώργιος
Αλέγρας**
ΑΔΤ ΑΒ 715985

- Ο -

Διευθύνων

Σύμβουλος

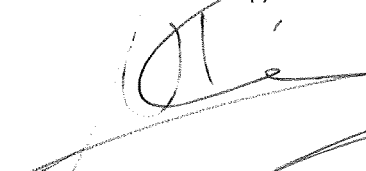


**Διονύσιος
Γεωργόπουλος**
ΑΔΤ ΑΚ 062881

- Ο -

Οικονομικός


Διευθυντής



**Νικόλαος
Κυριαζής**
ΑΔΤ Φ 040287

- Ο -

Επί του
Λογιστηρίου



**Παναγιώτης
Παρασκευόπουλος**
ΑΔΤ ΑΚ 528815
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24503
Α' ΤΑΞΗ

