

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ. : 099361052 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

10ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & 1ης εγκαταστάσεως	6.117,07	6.117,07	0,00	6.117,07	6.117,07	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.245.789,15	1.230.570,55	15.218,60	1.129.848,67	1.116.380,73	13.467,94
	1.251.906,22	1.236.687,62	15.218,60	1.135.965,74	1.122.497,80	13.467,94
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	30.000,00	24.500,00	5.500,00	30.000,00	21.500,00	8.500,00
II. Ενώσιμες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδο-Οικόπεδο	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.298.732,78	5.999.076,36	5.299.656,42	11.298.732,78	5.753.596,22	5.545.136,56
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	15.594.076,55	7.139.907,90	8.454.168,65	15.486.746,97	5.669.723,11	9.817.023,86
5. Μεταφορικά μέσα	336.890,71	295.631,07	41.259,64	341.520,71	290.330,95	51.189,76
6. Επίπλο και λοιπός εξοπλισμός	805.976,60	785.557,43	20.419,17	758.311,64	723.252,29	35.059,35
7. Ακτινωτά στοιχεία υπό εκτέλεση & προκ/λές	104.784,84	0,00	104.784,84	104.784,84	0,00	104.784,84
	30.567.116,31	14.220.172,76	16.346.943,55	30.416.751,77	12.436.902,57	17.979.849,20
Σύνολο Ακτινωτών (Γ+II)	30.597.116,31	14.244.672,76	16.352.443,55	30.446.751,77	12.458.402,57	17.988.349,20
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		223.669,12			206.800,84	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		1.032,00			1.032,00	
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		50.557,12	174.144,00		0,00	207.832,84
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			52.856,46			66.529,59
			227.000,46			274.362,43
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			16.579.444,01			18.262.711,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Παραγωγή σε εξέλιξη			2.444.599,37			4.355.856,71
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			135.727,30			111.628,49
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			990.479,02
			2.580.326,67			5.457.964,22
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			10.865.551,24			11.728.841,52
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			189.629,09			87.929,09
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.424.529,51			881.402,13
8. Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων			2.009.176,74			1.815.174,26
11. Χρεώστες διάφοροι			7.898.194,24			6.646.539,61
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων			571.109,71			394.989,91
			22.958.190,53			21.554.876,52
III. Χρεώγραφα						
1. Μετοχές			59.999,40			59.999,40
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			29.444,11			31.467,16
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.812.852,89			7.934.705,01
			1.842.297,00			7.966.172,17
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)			27.440.810,60			35.039.012,31
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επίμενων χρήσεων			104.911,83			154.333,67
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.033.874,62			743.500,42
3. Λοιπά μεταβατικά λογαριασμοί ενεργητικού			207.300,00			0,00
			4.346.086,45			897.834,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			48.381.559,66			54.213.025,97
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			326.120,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			30.266.883,56			29.537.230,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			645.013,00			0,00
			30.911.896,56			29.537.230,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (631.000 μετοχές των 2,94 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.855.140,00	1.855.140,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	125.187,85	125.187,85
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικά	912.025,98	844.200,26
3. Ειδικά αποθεματικά	320.999,64	0,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	76.399,89	76.399,89
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	0,00	319.710,53
	1.309.425,51	1.240.310,67
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.903.016,99	9.940.170,44
VIII. Διαφορές ενοποίησης	(687.347,20)	(687.347,20)
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	1.032.240,62	1.691.602,08
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΑII+ΑIV+ΑV+ΑVIII+ΑIX)	13.537.663,77	14.165.063,84
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλέψεις	1.473.484,35	430.688,05
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	4.531.389,00	5.165.162,11
2. Δάνεια τραπεζών	6.487.202,97	8.266.245,56
	11.018.591,97	13.431.407,67
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	6.169.445,51	7.521.714,97
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	5.693.346,98	6.658.968,43
3. Τράπεζες λογ/μιοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.895.147,04	5.444.079,70
4. Προκαταβολές Πελατών	1.504.760,95	1.638.771,09
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.264.346,28	2.149.096,50
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	326.383,26	163.113,71
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρωτ. στην επομ.χρήση	1.112.465,21	550.438,61
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	54.963,19	230.742,65
11. Πιστωτές διάφοροι	1.023.878,45	1.134.557,62
	22.044.716,87	25.491.483,28
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	33.063.308,84	38.922.890,95
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	92.100,63	86.257,59
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	215.002,07	608.125,54
	307.102,70	694.383,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	48.381.559,66	54.213.025,97
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	326.120,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	30.266.883,56	29.537.230,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	645.013,00	0,00
	30.911.896,56	29.537.230,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1/1- 31/12/14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών		
Κύκλος εργασιών Εταιρείας	39.228.194,08	40.307.773,53
Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες	16.021.083,18	16.602.951,42
	55.249.277,26	56.910.724,95
I. Αποτελέσματα εκμετάλλεσης		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		39.228.198,08
Μείον: Κόστος πωλήσεων		30.900.599,74
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλεσης		8.327.594,34
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλεσης		173.143,20
Σύνολο		8.500.737,54
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.913.357,73	3.206.536,40
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσεως	74.131,41	88.505,06
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλεσης		4.513.248,40
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	440.373,95	623.624,78
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13.496,99	453.870,94
		4.967.119,34
Μείον: 1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	25.000,00	25.000,00
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	953.347,87	1.475.320,26
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.960.586,02	2.938.933,89
		4.018.337,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλεσης		4.098.535,61
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	170.033,80	879.704,25
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	109.835,08	9.760,19
	279.868,88	889.464,44
Μείον:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	218.579,00	1.620.462,64
2. Έκτακτες ζημιές	5.124,68	23.650,29
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	112.908,97	336.612,65
		(56.743,77)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.971.441,68
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.902.320,27	2.980.452,72
Μείον: Αποσβ.ενσωματ/νες στο λειτουργ.κόστος	502.390,27	1.399.930,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		571.511,68
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας		623.811,98
ΚΑΘΑΡΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ		1.195.323,66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2014 & 01.01.2013 αντίστοιχα)	14.165.063,84	12.161.004,04
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης	(645.499,91)	2.004.059,79
	13.519.563,93	14.165.063,84
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	18.099,83	0,00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2014 & 31.12.2013 αντίστοιχα)	13.537.663,77	14.165.063,84

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος & Δευτεύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Αλέγρας
ΑΔΤ ΑΒ 715985

Βασίλειος Παπαζήσης
ΑΔΤ ΑΚ 702013

Νικόλαος Κυριαζής
ΑΔΤ Φ 040287

Λουσις Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ 532877 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 22248 / Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό ενοποιημένο προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σπάτι είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την