



«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

Αρ. ΓΕΜΗ 003941401000

ΑΦΜ 099361052

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2016

περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Δευτέρα 28/08/2017

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

| | |
|---|----|
| ➤ Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων..... | 4 |
| ➤ Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... | 13 |
| ➤ Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016..... | 16 |
| ➤ Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)..... | 18 |
| ➤ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως | 19 |
| ➤ Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016..... | 20 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία..... | 20 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα..... | 20 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι..... | 20 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 27 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... | 28 |
| 6. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία..... | 28 |
| 7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή..... | 29 |
| 8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... | 29 |
| 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές..... | 31 |
| 10. Καθαρή θέση..... | 33 |
| 11. Προβλέψεις..... | 34 |
| 12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 34 |
| 13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 36 |
| 14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... | 37 |
| 15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών..... | 40 |
| 16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο..... | 40 |
| 17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου..... | 40 |
| 18. Αναβαλλόμενοι φόροι..... | 40 |
| 19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... | 40 |
| 20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... | 41 |

| | |
|--|----|
| 21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων..... | 41 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική..... | 41 |
| 23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική | 41 |
| 24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... | 41 |
| 25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... | 41 |
| 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 42 |
| 27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης..... | 42 |
| 28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών..... | 42 |
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας..... | 42 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... | 42 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... | 43 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2016 – 31.12.2016**

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (Περίοδος 01/01/2016 - 31/12/2016) και να υποβάλλουμε στην έγκρισή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΑΞΙΟΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της

Α) Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στις αγορές της διαχείρισης του νερού, υγρών και στερεών αποβλήτων καθώς και παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας. Πιο συγκεκριμένα στους εξής τομείς:

- Συμβάσεις παραχώρησης και ΣΔΙΤ για επεξεργασία και παροχή πόσιμου νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων και εξοικονόμηση & παραγωγή ενέργειας
- Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης δικτύων ύδρευσης, καθώς και εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού.
- Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων
- Παροχή τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης σε φορείς διαχείρισης νερού (ΔΕΥΑ)
- Παροχή τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης σε φορείς διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ)
- Σχεδιασμός, μελέτη και κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και δικτύων συλλογής και μεταφοράς λυμάτων
- Ανάπτυξη και προμήθεια προκατασκευασμένων συστημάτων (compact) επεξεργασίας νερού και υγρών αποβλήτων

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών κυρίως στο δημόσιο και σε φορείς του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον τομέα της περιβαλλοντικής προστασίας.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Καινοτομία: Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δίνει πρωτοπόρες τεχνολογικές λύσεις αναπτύσσοντας νέες τεχνολογίες επεξεργασίας του νερού. Το R&D τμήμα του ομίλου στηρίζεται σε επιλεγμένους επιστήμονες και είναι σε στενή συνεργασία με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Ιδρύματα.

Βιώσιμη διαχείριση νερού και αποβλήτων: Το επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, προσανατολίζεται στην πώληση ολοκληρωμένων λύσεων και όχι μεμονωμένων προϊόντων. Αυτό επιτρέπει την περιβαλλοντική θεώρηση όλου του κύκλου ζωής του προϊόντος και την ανακύκλωση. Αναπτύσσει συστήματα κλειστού κύκλου (closed loop systems), με επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων και ανακύκλωση απορριμμάτων με στόχο την ελαχιστοποίηση των απορριπτόμενων στο περιβάλλον υλικών και με τη χρήση νέων τεχνολογιών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη συνεπαγόμενη μείωση της κατανάλωσης των φυσικών πόρων και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ έχει πιστοποιηθεί με ISO 9000 και ISO 14000.

Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία: Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, πιστοποιημένη με το OSHAS 18000 έχει ως πρωταρχική προτεραιότητά της την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού και την εξασφάλιση συνθηκών εργασίας σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές απαιτήσεις αλλά και τα διεθνή αναγνωρισμένα πρότυπα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε διευθύνσεις: Διεύθυνση Κατασκευών, Διεύθυνση Βιομηχανικής Κατασκευής Συστημάτων Αντιρρύπανσης, Διεύθυνση Λειτουργίας & Συντήρησης Εγκαταστάσεων, Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης και Διεύθυνση Ανάπτυξης. Επίσης, υπάρχει τμήμα ISO και νομικής υποστήριξης.

Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και λόγω της οικονομικής κρίσης, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2015 € 24.553.087,38 και το 2016 € 17.471.068,62. Το 2016 παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 28,84% από το 2015. Η μείωση αυτή κυρίως οφείλεται:

- Στην εντεινόμενη κρίση στον κατασκευαστικό κλάδο.
- Στην μεγάλη καθυστέρηση δημοπράτησης νέων έργων από ΕΣΠΑ 2014-2020
- Στην οργανωτική ανασυγκρότηση του ομίλου μετά την απόσχιση μετόχων ποσοστού πάνω από 20% και των εταιρειών ΘΑΛΗΣ και DEVISE.

Τα κέρδη μετά φόρων 2016 μειώθηκαν κατά 89,39%, στο ποσό των € 539.065,12.

Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν μείωση κατά 90,61% στο ποσό των € 539.065,12.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν € 3.618.002,84 παρουσιάζοντας μείωση κατά 62,15%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2016 ανήλθαν σε € 7.699.266,44 έναντι των € 7.954.419,49 το 2015.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση, κυρίως λόγω της έστω και καθυστερημένης έναρξης δημοπρατούντων έργων ΕΣΠΑ. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και συνεχούς βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Ύψιστη προτεραιότητά της αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έ-

λεγχο της ρύπανσης.

Β) Το επιχειρηματικό μοντέλο της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, προσανατολίζεται στην πώληση ολοκληρωμένων λύσεων και όχι μεμονωμένων προϊόντων. Αυτό επιτρέπει την περιβαλλοντική θεώρηση όλου του κύκλου ζωής του προϊόντος και την ανακύκλωση. Αναπτύσσει συστήματα κλειστού κύκλου (closed loop systems), με επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων και ανακύκλωση απορριμμάτων με στόχο την ελαχιστοποίηση των απορριπτόμενων στο περιβάλλον υλικών και με τη χρήση νέων τεχνολογιών, την αύξηση της παραγωγικότητας και τη συνεπαγόμενη μείωση της κατανάλωσης των φυσικών πόρων και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ έχει πιστοποιηθεί με ISO 9000 και ISO 14000.

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ δραστηριοποιείται στο τομέα της «πράσινης επιχειρηματικότητας»:

Τα έργα της αφορούν:

- Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- Επεξεργασία υγρών αποβλήτων
- Διαχείριση νερού
- Ενέργεια

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας στην έδρα και στα εργοτάξια.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων:

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | ΤΗΝ | ΤΗΝ |
|--|------------|------------|
| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| <u>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</u> | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1,49 | 1,31 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 0,75 | 0,69 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ | 0,19 | 0,16 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,45 | 0,53 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,22 | 1,12 |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| <u>B. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u> | | |

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | | |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 0,21 | 0,39 |
| ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | | |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 0,21 | 0,4 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,05 | 0,45 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ-ΤΟΚΩΝ | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1,58 | 5,97 |

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια λειτουργεί και δραστηριοποιείται μέσα στα πλαίσια ενός ασφυκτικού και ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Αναγνωρίζοντας τις δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην χώρα μας, τόσο σε οικονομικό, όσο και σε κοινωνικό επίπεδο, οι θετικές ενδείξεις οι οποίες διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης 2016, σε συνδυασμό με προγραμματισμένες & στοχευμένες διοικητικές ενέργειες, δημιουργούν αισιοδοξία για τη μελλοντική της πορεία.

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή εξέλιξη της, σε τρία επίπεδα:

1. Βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας
2. Βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών
3. Βελτίωση των οικονομικών μεγεθών

Β) Οι βασικοί άξονες που θα κινηθεί η εταιρία προς την κατεύθυνση αυτή είναι οι εξής:

- Εξάντληση δυνατοτήτων συμβατοποίησης νέων έργων με στοχοθέτηση προτεραιοτήτων.
- Ενίσχυση της θέσης της εταιρίας στον τομέα των Στερεών Αποβλήτων όπου αναμένονται σε σύντομο χρονικό διάστημα σημαντικές εξελίξεις.
- Έρευνα και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών.
- Ορθολογική διαχείριση.

Γ) Με την από 02.12.2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία προέβη το 2016 στην απόκτηση ιδίων μετοχών μέχρι του συνολικού αριθμού 131.500 κοινών ονομαστικών μετοχών με συνολικό τίμημα 2.900.000,00 €, ήτοι 22,053 € ανά μετοχή (βάσει του υπ' αριθμ. 1924/03.12.2016 συμβολαίου) και αντιπροσωπεύουν το 20,8 του κεφαλαίου της εταιρείας.

Δ) Η εταιρία διατηρεί τα εξής γραφεία και υποκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις:

- Αιόλου 67, Αθήνα (έδρα)
- Λαέρτου 22, Πυλαία, Θεσσαλονίκη
- Πυθαγόρου 10, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος (υποκατάστημα)
- Ριμνίκου Σαράτ 10, Βουκουρέστι, Ρουμανία (υποκατάστημα)
- Μπουλέβαρ Ίβανα Τσρνογιεβιτσα αρ. 99/2, Ποντγκόριτσα, Μαυροβούνιο (υποκατάστημα)

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε € και οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Γενικά η Εταιρία εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 | ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| - Ενσώματα πάγια | 7.699.266,44 | 7.954.419,49 | (255.153,05) | -3,21 |
| - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 66.050,00 | 66.050,00 | 0 | 0 |
| - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 734.400,51 | 3.293.224,45 | (2.558.823,94) | -77,7 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 8.499.716,95 | 11.313.693,94 | (2.813.976,99) | -24,87 |

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| - Αποθέματα | 144.644,69 | 229.118,85 | (84.474,16) | -36,87 |
| - Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 25.019.739,50 | 25.133.581,29 | (113.841,79) | -0,45 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 25.164.384,19 | 25.362.700,14 | (198.315,95) | -0,78 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 33.664.101,14 | 36.676.394,08 | (3.012.292,94) | -8,21 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Καθαρή θέση | | | | |
| - Καταβεβλημένα κεφάλαια | 1.980.327,85 | 1.980.327,85 | 0,00 | 0,00 |
| - Ίδιοι τίτλοι | (2.900.000,00) | 0,00 | (2.900.000,00) | 0,00 |
| - Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 11.481.856,94 | 10.933.194,55 | 548.662,39 | 5,02 |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | (171.667,59) | (169.426,44) | (2.241,15) | 1,32 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 10.390.517,20 | 12.744.095,96 | (2.353.578,76) | -18,47 |
| Προβλέψεις | | | | |
| - Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους | 70.828,67 | 44.184,43 | 26.644,24 | 60,3 |
| Σύνολο προβλέψεων | 70.828,67 | 44.184,43 | 26.644,24 | 60,3 |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.410.553,92 | 4.614.704,78 | 1.795.849,14 | 38,92 |
| - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 16.792.201,35 | 19.273.408,91 | (2.481.207,56) | -12,87 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 23.202.755,27 | 23.888.113,69 | (685.358,42) | -2,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 33.664.101,14 | 36.676.394,08 | (3.012.292,94) | -8,21 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η μείωση του κονδυλίου «Ενσώματα πάγια» προκύπτει κυρίως από τις νέες αποσβέσεις που διενεργήθηκαν για τη χρήση.

Η μείωση του κονδυλίου «Αποθέματα» προκύπτει από τη μείωση των λογαριασμού Παραγωγή σε εξέλιξη σε σχέση με την περσινή χρήση.

Η μείωση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές» προκύπτει με βάση την ανάλυση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| - Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 5.860.880,86 | 4.408.068,47 | 1.452.812,39 | 32,96 |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 8.204.941,93 | 4.304.592,46 | 3.900.349,47 | 90,61 |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου | 2.437.577,33 | 3.884.656,05 | (1.447.078,72) | -37,25 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.589.243,75 | 7.458.290,56 | (869.046,81) | -11,65 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 120.000,00 | 224.400,00 | (104.400,00) | -46,52 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 71.851,11 | 59.738,45 | 12.112,66 | 20,28 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.735.244,52 | 4.793.835,30 | (3.058.590,78) | -63,80 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 25.019.739,50 | 25.133.581,29 | (113.841,79) | -0,45 |

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει πως υπήρξε σημαντική αύξηση του κονδυλίου «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» ύψους € 4.440 χιλ. λόγω της θετικής επιρροής από την ποσόστωση των έργων. Υπάρχει μείωση του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» κατά 869 χιλ. και σημαντική μείωση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά € 3.058 χιλ..

Η αύξηση του κονδυλίου «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» κατά € 1.795 χιλ. προκύπτει κυρίως από το 18/03/2016 Πρόγραμμα έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 6.500.000,00 λόγω της αναδιάρθρωσης των οφειλών της εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Η μείωση του κονδυλίου «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» προκύπτει με βάση την ανάλυση που παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα

| - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.936.478,10 | 3.330.183,47 | (1.393.705,37) | -41,85 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 850.099,17 | 1.128.689,29 | (278.590,12) | -24,68 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 8.174.777,47 | 8.091.014,19 | 83.763,28 | 1,04 |
| Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 367.102,86 | 907.341,40 | (540.238,54) | -59,54 |
| Φόρος εισοδήματος | 0 | 6.200,61 | (6.200,61) | -100 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 594.393,28 | 899.797,40 | (305.404,12) | -33,94 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 343.889,24 | 209.798,97 | 134.090,27 | 63,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.358.645,95 | 4.392.217,55 | (33.571,60) | -0,76 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 80.557,69 | 221.768,78 | (141.211,09) | -63,67 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 86.257,59 | 86.397,25 | (139,66) | -0,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 16.792.201,35 | 19.273.408,91 | (2.481.207,56) | -12,87 |

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει πως υπήρξε μείωση του κονδυλίου «τραπεζικά δάνεια» κατά 41,85% (περίπου 1,3 εκ. ευρώ) και μικρή αύξηση του κονδυλίου «Εμπορικές υποχρεώσεις» κατά 1,04% (περίπου 83 χιλ.) λόγω εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής εκ μέρους της διοίκησης που αποσκοπούσε στην αποπληρωμή προμηθευτών και τη μείωση του υπολοίπου των μεταχρονολογημένων επιταγών, περισσότερο για λόγους μείωσης του όποιου ρίσκου αλλά και τη βελτιστοποίηση του συνολικού υπολοίπου γενικά των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων. Επίσης υπήρξε σημαντικότερη μείωση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» κατά 59,54% (περίπου 540 χιλ. ευρώ) από την προαναφερθείσα θετική επιρροή από την ποσόστωση των έργων. Τέλος όλα τα ανωτέρω οδήγησαν συνολικά στην σημαντική μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
| Κύκλος εργασιών | 17.471.068,62 | 24.553.087,38 | (7.082.018,76) | -28,84 |
| Κόστος πωλήσεων | (13.853.065,78) | (14.993.626,62) | 1.140.560,84 | -7,61 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 3.618.002,84 | 9.559.460,76 | (5.941.457,92) | -62,15 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 120.862,33 | 198.812,60 | (77.950,27) | -39,21 |
| | 3.738.865,17 | 9.758.273,36 | (6.019.408,19) | -61,69 |
| Έξοδα διοίκησης | (3.095.134,44) | (2.844.016,53) | (251.117,91) | 8,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (212.036,32) | (207.332,06) | (4.704,26) | 2,27 |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 7.034,00 | 0,00 | 7.034,00 | |
| Έσοδα από συμμετοχές | 426.689,85 | 20.531,01 | 406.158,84 | 1978,27 |
| Ζημιές από συμμετοχές | (2.056,44) | 0,00 | (2.056,44) | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 583.001,01 | 146.128,01 | 436.873,00 | 298,97 |
| Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων | 1.446.362,83 | 6.873.583,79 | (5.427.220,96) | -78,96 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 5.749,18 | 17.619,47 | (11.870,29) | -67,37 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (913.046,89) | (1.150.024,73) | 236.977,84 | -20,61 |
| Αποτέλεσμα πρό φόρων | 539.065,12 | 5.741.178,53 | (5.202.113,41) | -90,61 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | (662.742,91) | 662.742,91 | -100,00 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | 539.065,12 | 5.078.435,62 | (4.539.370,50) | -89,39 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η σημαντική μείωση των κονδυλίων «Κύκλος Εργασιών» και «Κόστος πωλήσεων» εξεξηγήθηκε πλήρως σε προηγούμενη παράγραφο.

Υπήρξε μείωση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά έξοδα» όπως επεξηγήθηκε πλήρως σε προηγούμενη παράγραφο.

Δεν προκύπτει αποτέλεσμα προς διανομή. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 1/1/2017 - 31/12/2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά ΔΣ

Γεώργιος Αλέγρας
Πρόεδρος

Βεβαίωση

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που μνημονεύεται στην έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2017 και αφορά στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας με την επωνυμία «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Στέφανος Π. Σαρακοστίδης', written over a horizontal line.

Στέφανος Π. Σαρακοστίδης

Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 14621

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ

ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@otenet.gr site: www.solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ

Λ. ΔΗΗΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ: 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@hol.gr

ΛΑΡΙΣΑ

ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ: 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@hol.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@hol.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@otenet.gr

ΠΑΤΡΑ

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ: 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solknti@hol.gr

ΚΑΒΑΛΑ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 88 (5^{ος} όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στα κονδύλια των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση αντίστοιχων ποσών € 1.145 χιλιάδων και € 2.583 χιλιάδων, για τις οποίες οι διενεργηθείσες αντιστοίχως απομειώσεις ποσών € 792 χιλιάδων και € 1.754 χιλιάδων υπολείπονται των απαιτούμενων κατά ποσό € 353 χιλιάδες και ποσό € 732 χιλιάδες αντίστοιχα. Επειδή δεν διενεργήθηκαν οι απαιτούμενες απομειώσεις το γεγονός αυτό συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 1.085 χιλιάδες. 2) Στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται διάφορα ποσά συνολικού ύψους € 278 χιλιάδων τα οποία έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων. Η περίπτωση αυτή εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920. Κατά την εκτίμησή μας, έπρεπε να είχε σχηματισθεί ισόποση απομείωση. Επειδή δεν σχηματίστηκε αυτή η απομείωση το ανωτέρω κονδύλι, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα αντιπροσωπεύει το κόστος κτήσεως μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η κατά την 31.12.2016 εύλογη αξία τους ανέρχεται σε ποσό € 12 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων δεν διενεργήθηκε απομείωση ποσού € 108 χιλιάδων, με συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι, τα αποτελέσματα χρήσεως και η καθαρή θέση να είναι ισόποσα αυξημένα. 4) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε είτε με επιβεβαιωτικές επιστολές είτε με άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες: α) καταθέσεις όψεως υποκαταστήματος στην αλλοδαπή ποσού € 301 χιλιάδων και β) δανειακή υποχρέωση σε τράπεζα στην ημεδαπή ποσού € 150 χιλιάδων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με τις αξίες των καταθέσεων όψεως, καθώς και της αντίστοιχης δανειακής υποχρέωσης. 5) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλέψεως που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 1 έως 3 θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 4 και 5 θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 10.1 των οικονομικών καταστάσεων στην οποία αναγράφεται ότι η εταιρεία απέκτησε ίδιες μετοχές, των οποίων η ονομαστική αξία υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920. Εφόσον οι μετοχές αυτές δεν εκποιηθούν, εντός του καθορισμένου από τον ανωτέρω νόμο διαστήματος, τότε την επόμενη χρήση θα πραγματοποιηθεί μείωση του μετοχικού κατά ποσό € 387 χιλιάδες και τα αποτελέσματα εις νέον κατά ποσό € 2.513 χιλιάδες. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

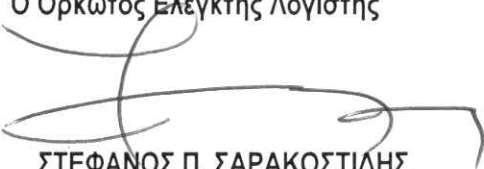
Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής




ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΣΑΡΑΚΟΣΤΙΔΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14621

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκίωνος Νέγρη 2, 11257 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|-----------------|---------------------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| - Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | 6 | 7.353.620,78 | 7.613.502,90 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6 | 226.627,54 | 213.511,48 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6 | 119.018,12 | 127.405,11 |
| | | Σύνολο | 7.699.266,44 |
| - Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 7 | 66.050,00 | 66.050,00 |
| - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 8.1 | 692.036,58 | 3.252.935,01 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 860,00 | 860,00 |
| Λοιπά | 8.2 | 41.503,93 | 39.429,44 |
| | | Σύνολο | 734.400,51 |
| | | Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 8.499.716,95 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| - Αποθέματα | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 144.644,69 | 229.118,85 |
| | | Σύνολο | 144.644,69 |
| - Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9.1 | 5.860.880,86 | 4.408.068,47 |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 9.2 | 8.204.941,93 | 4.304.592,46 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.437.577,33 | 3.884.656,05 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9.3 | 6.589.243,75 | 7.458.290,56 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 120.000,00 | 224.400,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 71.851,11 | 59.738,45 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.4 | 1.735.244,52 | 4.793.835,30 |
| | | Σύνολο | 25.019.739,50 |
| | | Σύνολο κυκλοφορούντων | 25.164.384,19 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 33.664.101,14 |
| | | | 36.676.394,08 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Καθαρή θέση | | | |
| - Καταβεβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 10.1 | 1.855.140,00 | 1.855.140,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 125.187,85 | 125.187,85 |
| Ίδιοι τίτλοι | 10.1 | (2.900.000,00) | 0,00 |
| Σύνολο | | (919.672,15) | 1.980.327,85 |
| - Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 10.2 | 891.022,73 | 891.022,73 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 10.590.834,21 | 10.042.171,82 |
| Σύνολο | | 11.481.856,94 | 10.933.194,55 |
| - Συναλλαγματικές διαφορές | | (171.667,59) | (169.426,44) |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 10.390.517,20 | 12.744.095,95 |
| Προβλέψεις | | | |
| - Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους | 11.1 | 70.828,67 | 44.184,43 |
| Σύνολο προβλέψεων | | 70.828,67 | 44.184,43 |
| Υποχρεώσεις | | | |
| - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 12.1 | 6.410.553,92 | 4.614.704,78 |
| Σύνολο | | 6.410.553,92 | 4.614.704,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 12.1 | 1.936.478,10 | 3.330.183,47 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 12.1 | 850.099,17 | 1.128.689,29 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 13.1 | 8.174.777,47 | 8.091.014,19 |
| Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις | 13.2 | 367.102,86 | 907.341,40 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 6.200,61 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | | 594.393,28 | 899.797,40 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 343.889,24 | 209.798,97 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 13.3 | 4.358.645,95 | 4.392.217,55 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 80.557,69 | 221.768,78 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 86.257,59 | 86.397,25 |
| Σύνολο | | 16.792.201,35 | 19.273.408,91 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 23.202.755,27 | 23.888.113,69 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | 33.664.101,14 | 36.676.394,08 |

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά Λειτουργία)

| | Σημείωση | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών | 14 | 17.471.068,62 | 24.553.087,38 |
| Κόστος πωλήσεων | 14 | (13.853.065,78) | (14.993.626,62) |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 3.618.002,84 | 9.559.460,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 120.862,33 | 198.812,60 |
| | | 3.738.865,17 | 9.758.273,36 |
| Έξοδα διοίκησης | | (3.095.134,44) | (2.844.016,53) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (212.036,32) | (207.332,06) |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 7.034,00 | 0,00 |
| Έσοδα από συμμετοχές | | 426.689,85 | 20.531,01 |
| Ζημιές από συμμετοχές | | (2.056,44) | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 583.001,01 | 146.128,01 |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | | 1.446.362,83 | 6.873.583,79 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 5.749,18 | 17.619,47 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (913.046,89) | (1.150.024,73) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 539.065,12 | 5.741.178,53 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | (662.742,91) |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | | 539.065,12 | 5.078.435,62 |
| Κύκλος εργασιών εταιρείας | | 17.471.068,62 | 24.553.087,38 |
| Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών | | 9.549.988,69 | 6.337.928,70 |
| Συνολικός κύκλος εργασιών | | 27.021.057,31 | 30.891.016,08 |



Κατάσταση Μεταβολών Καθακής Θέσεως

| | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Ίδιοι τίτλοι | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | - Συναλλαγμικές διαφορές | Καθαρή θέση |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Υπόλοιο 01/01/2015 | 1.855.140,00 | 125.187,85 | 0,00 | 825.184,85 | 5.029.574,08 | -151.632,28 | 7.683.454,50 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.794,16 | -17.794,16 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65.837,88 | -65.837,88 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.078.435,62 | 0,00 | 5.078.435,62 |
| Υπόλοιο 31/12/15 | 1.855.140,00 | 125.187,85 | 0,00 | 891.022,73 | 10.042.171,82 | -169.426,44 | 12.744.095,95 |
| Υπόλοιο 01/01/2016 | 1.855.140,00 | 125.187,85 | 0,00 | 891.022,73 | 10.042.171,82 | -169.426,44 | 12.744.095,95 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | -2.900.000,00 | 0,00 | 9.597,27 | -2.241,15 | -2.892.643,88 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 539.065,12 | 0,00 | 539.065,12 |
| Υπόλοιο 31/12/16 | 1.855.140,00 | 125.187,85 | -2.900.000,00 | 891.022,73 | 10.590.834,21 | -171.667,59 | 10.390.517,19 |

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

- (α) Επωνυμία οντότητας: ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- (β) Νομικός τύπος οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- (γ) Περίοδος αναφοράς: 1^η Ιανουαρίου 2016 – 31^η Δεκεμβρίου 2016
- (δ) Διεύθυνση της έδρας: Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
- (ε) Αρ. ΜΑΕ οντότητας: Αρ. ΓΕΜΗ οντότητας: ΑΦΜ οντότητας:
45763/01/Β/00/214 003941401000 099361052
- (στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- (ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.
- (η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (ν. 4308/2014).
- (θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
- (ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη διοίκηση ως ακολούθως:

- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και εφόσον οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών δια-

θεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ο την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου,
- ο την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ο το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας,
- ο τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας, καθώς και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- ο εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στο πλαίσιο κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,
- ο τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν,

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επακεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
 - τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
 - τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τα κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου,
 - τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία, καθώς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Ενσώματα πάγια | Γήπεδα & Οικόπεδα | Κτίρια & Τεχνικά έργα | Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|--|-------------------|----------------------------|----------------------|
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2015 | 2.528.000,00 | 7.555.444,32 | 682.708,90 | 260.484,75 | 698.683,00 | 11.725.320,97 |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 126.631,77 | 118.230,00 | 27.676,74 | 272.538,51 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -187.019,98 | 0,00 | -187.019,98 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31.12.2015 | 2.528.000,00 | 7.555.444,32 | 809.340,67 | 191.694,77 | 726.359,74 | 11.810.839,50 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2015 | 0,00 | 2.135.887,05 | 581.196,70 | 247.825,40 | 690.037,86 | 3.654.947,01 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 334.054,37 | 14.632,49 | 5.009,40 | 29.089,53 | 382.785,79 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -181.312,79 | 0,00 | -181.312,79 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31.12.2015 | 0,00 | 2.469.941,42 | 595.829,19 | 71.522,01 | 719.127,39 | 3.856.420,01 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2015 | 2.528.000,00 | 5.085.502,90 | 213.511,48 | 120.172,76 | 7.232,35 | 7.954.419,49 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Αξία κτήσης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2016 | 2.528.000,00 | 7.555.444,32 | 809.340,67 | 191.694,77 | 726.359,74 | 11.810.839,50 |
| Αγορές - προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 296.588,91 | 8.400,00 | 8.107,43 | 313.096,34 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | -259.300,00 | -600,00 | 0,00 | -259.900,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31.12.2016 | 2.528.000,00 | 7.555.444,32 | 846.629,58 | 199.494,77 | 734.467,17 | 11.864.035,84 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2016 | 0,00 | 2.469.941,42 | 595.829,19 | 71.522,01 | 719.127,39 | 3.856.420,01 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 259.882,12 | 24.172,85 | 16.192,00 | 8.702,41 | 308.949,38 |
| Πωλήσεις - αποσύρσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -599,99 | 0,00 | -599,99 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κατά την 31.12.2016 | 0,00 | 2.729.823,54 | 620.002,04 | 87.114,02 | 727.829,80 | 4.164.769,40 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2016 | 2.528.000,00 | 4.825.620,78 | 226.627,54 | 112.380,75 | 6.637,37 | 7.699.266,44 |

7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | Προκαταβολές |
|--|------------------|
| Υπόλοιπο την 1.1.2015 | 66.050,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2015 | 66.050,00 |
| Υπόλοιπο την 1.1.2016 | 66.050,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2016 | 66.050,00 |

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιριών και κοινοπραξιών κατά την παρούσα χρήση, αναλυτικά όπως παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα που έχει ως εξής:

| Συμμετοχή σε εταιρίες | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| A/A | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| 1 | 18-00-01-0004 | ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ | 60.000,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| 2 | 18-00-01-0005 | ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΜΕΣ ENERGY) | 150.000,80 | 0,00 | 150.000,80 |
| 3 | 18-00-05-0000 | ΕΕC EUROPE LTD | 25.000,00 | -25.000,00 | 0,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | | | 235.000,80 | -25.000,00 | 210.000,80 |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με καταβεβλημένο το κεφάλαιο | | | | | |
|--|---------------|---|-------------------|------------------------|------------------------|
| A/A | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| 1 | 18-00-08-0020 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. - ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ | 6.595,50 | -6.595,50 | 0,00 |
| 2 | 18-00-08-0021 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΑΘΩΝΙΚΗ (ΓΡΕΒΕΝΑ) | 15.000,00 | 13.068,56 | 28.068,56 |
| 3 | 18-00-08-0030 | Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| 4 | 18-00-08-0031 | Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΧΥΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ) | 35.000,00 | -35.000,00 | 0,00 |
| 5 | 18-00-08-0035 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΗΛΕΚΤΩΡ (ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ) | 1.400,00 | 167,65 | 1.567,65 |
| 6 | 18-00-08-0036 | Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ) | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| 7 | 18-00-08-0042 | Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 8.271,00 | 265.001,35 | 273.272,35 |
| 8 | 18-00-08-0044 | Κ/Ξ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΤΕΒΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| 9 | 18-00-08-0045 | Κ/Ξ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 13.995,00 | 373,91 | 14.368,91 |
| 10 | 18-00-08-0047 | Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε- ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 11 | 18-00-08-0049 | Κ/Ξ ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 950,00 | 6.167,71 | 7.117,71 |
| 12 | 18-00-08-0051 | Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ | 1.500,00 | -1.065,52 | 434,48 |
| 13 | 18-00-08-0052 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΠΡΟΕΤ ΑΕ- ΕΔΡΑCΟ ΑΤΕ | 7.000,00 | -4.325,92 | 2.674,08 |
| 14 | 18-00-08-0053 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΑΑΓΗΣ ΑΕ | 5.000,00 | -5.000,00 | 0,00 |
| 15 | 18-00-08-0054 | Κ/Ξ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ & ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 3.000,00 | -386,77 | 2.613,23 |
| 16 | 18-00-08-0055 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΥΙΟΙ Ν. ΝΟΥΛΙΚΑ ΟΕ | 1.950,00 | -1.950,00 | 0,00 |
| 17 | 18-00-08-0056 | ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | 32.000,00 | 22.243,05 | 54.243,05 |
| 18 | 18-00-08-0057 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΙΘΑΚΗ - ΑΑΓΗΣ | 450,00 | -171,25 | 278,75 |
| 19 | 18-00-08-0058 | Κ/Ξ ΜΥΒΑ- ΑΑΓΗΣ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ- ΚΑΣΤΩΡ | 1.500,00 | -590,06 | 909,94 |
| 20 | 18-00-08-0059 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- DEVISE ΑΕ- ΤΕΧΝΟΝΑ LTD | 5.001,00 | -5.001,00 | 0,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | | | 146.612,50 | 245.936,21 | 392.548,71 |

| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οφειλόμενο το κεφάλαιο | | | | | |
|---|---------------|---|-------------|------------------------|------------------------|
| A/A | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| 1 | 18-12-00-0001 | Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 0,00 | 8.699,29 | 8.699,29 |
| 2 | 18-12-00-0002 | Κ/Ξ ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ) | 0,00 | 185.812,89 | 185.812,89 |
| 3 | 18-12-00-0003 | Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ | 0,00 | 6.162,69 | 6.162,69 |
| 4 | 18-12-00-0004 | ΚΕ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΔΙΑΛΕΤΗ ΕΠΕ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|------------------|---------------|--|-------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 18-12-00-0005 | Κ/Ξ BILFINGER-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΗΛΕΚΤΩΡ | 0,00 | 94,43 | 94,43 |
| 6 | 18-12-00-0006 | ΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε (ΜΕΣ ENERGY) | 0,00 | 7.717,45 | 7.717,45 |
| 7 | 18-12-00-0007 | Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΔΙΑΠΡΟΕΣ Π | 0,00 | 49.568,26 | 49.568,26 |
| 8 | 18-12-00-0008 | Κ/Ξ THALIS ES SA-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 18-12-00-0009 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚ-ΑΛΚΤΗΡ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 18-12-00-0010 | Κ/Ξ ΔΙΚΤΥΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞ.ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΗΛΙΔΑΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 18-12-00-0011 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-ΑΑΓΗΣ (ΑΙΓΙΟ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 18-12-00-0012 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-THALIS ES SA(ΕΕΛ ΜΕΤΑΓΓ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | | | 0,00 | 258.055,01 | 258.055,01 |

| Κοινοπραξίες περαιωμένες με επισφαλείς απαιτήσεις | | | | | |
|---|---------------|--|-------------|------------------------|------------------------|
| A/A | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
| 1 | 33-11-00-0027 | Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 0,00 | -36.872,99 | -36.872,99 |
| 2 | 33-11-00-0047 | Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΕΡΓΑΣΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | 0,00 | -131.694,95 | -131.694,95 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | | | 0,00 | -168.567,94 | -168.567,94 |

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 381.613,30 | 310.423,28 | 692.036,58 |

8.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Δοθείσες εγγυήσεις | 27.503,93 | 25.429,44 |
| Εγγυήσεις Ε/Ε | 14.000,00 | 14.000,00 |
| Σύνολο | 41.503,93 | 39.429,44 |

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Εμπορικές Απαιτήσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 6.640.558,55 | 5.336.322,75 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 12.233,44 | 60.594,00 |
| Μείον : Σχηματισμένες προβλέψεις | -791.911,13 | -988.848,28 |
| Σύνολο | 5.860.880,86 | 4.408.068,47 |

9.2 Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το κονδύλι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύονται στους συνημμένους πίνακες.

9.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι λοιπές απαιτήσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Λοιπές Απαιτήσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|----------------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 1.199.374,98 | 1.218.590,46 |
| Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων | 179.460,24 | 57.549,26 |
| Δοσοληπτικοί λογαριασμοί ιδρυτών ΑΕ & μελών | 85.200,00 | 85.200,00 |
| Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι | 643.072,19 | 81.640,83 |
| Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις | 16.655,09 | 186.944,16 |
| Ελληνικό Δημόσιο - Απαιτήσεις από ΧΥΤΑ Γραμματικού | 1.434.884,42 | 1.434.884,42 |
| Απαιτήσεις από ενοίκια | 353.347,12 | 378.287,69 |
| Λοιτοί χρεώστες διάφοροι | 3.093.986,43 | 3.439.592,39 |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων | 261.615,04 | 437.037,80 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 877.123,44 | 691.431,00 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών | 137.585,57 | 61.748,67 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών | 37.643,58 | 141.563,26 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα αποδοχών προσωπικού | 23.632,74 | 23.588,44 |
| Μείον : Σχηματισμένες προβλέψεις | -1.754.337,09 | -779.767,82 |

| | | |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο | 6.589.243,75 | 7.458.290,56 |
|---------------|---------------------|---------------------|

9.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο | 23.692,38 | 22.887,82 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.711.552,14 | 4.770.947,48 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.735.244,52 | 4.793.835,30 |

10. Καθαρή θέση

10.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ποσού € 1.855.140,00 αναλύεται ως ακολούθως:

| Είδος Μετοχών | Αριθμός Μετοχών | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Κοινές Ονομαστικές μετοχές | 378.600 | 2,94 € | 1.113.084,00 |
| Προνομιούχες μετοχές | 252.400 | 2,94 € | 742.056,00 |
| Σύνολο | 631.000 | 2,94 € | 1.855.140,00 |

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1924/3.12.2016 συμβολαιογραφικό έγγραφο η εταιρεία απέκτησε 131.500 ίδιες μετοχές αντί του συνολικού τιμήματος € 2,90 εκατ. Επειδή η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το 10% της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή η απόκτηση έγινε κατά «παράβαση» της παρ. 2 του άρθρου 16. Σημειώνεται ότι η μεν απόκτηση ιδίων μετοχών είναι αυτή καθαυτή, απολύτως έγκυρη η διακράτηση, όμως, των μετοχών δεν πρέπει να υπερβεί το ένα έτος από την απόκτησή τους γιατί μέσα στην προθεσμία αυτή οι αποκτηθείσες μετοχές είτε πρέπει να μεταβιβασθούν στους ήδη μετόχους ή τρίτους είτε να ακυρωθούν μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση που δεν εκποιηθούν πραγματοποιείται μείωση του μετοχικού κατά ποσό 131.500 μτχ x 2,94 €/μτχ = € 386.610, ενώ το υπόλοιπο ποσό € 2.513.390 θα μειώσει το κονδύλι των αποτελεσμάτων εις νέον.

10.2 Αποθεματικά

Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της εταιρίας ποσού € 891.022,73 αναλύεται ως ακολούθως:

| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Σύνολο |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
| Κατά την 01.01.2015 | 693.925,47 | 54.859,49 | 76.399,89 | 825.184,85 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Μεταβολές χρήσης | 65.837,88 | 0,00 | 0,00 | 65.837,88 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2015 | 759.763,35 | 54.859,49 | 76.399,89 | 891.022,73 |
| Κατά την 01.01.2016 | 759.763,35 | 54.859,49 | 76.399,89 | 891.022,73 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2016 | 759.763,35 | 54.859,49 | 76.399,89 | 891.022,73 |

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και έχουν ως ακολούθως:

| Προβλέψεις για παροχή σε εργαζόμενους | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού |
|--|-----------------------------------|
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2015 | 95.157,30 |
| Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο) | 15.440,07 |
| Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο) | -66.412,94 |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2015 | 44.184,43 |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2016 | 44.184,43 |
| Σχηματισμός πρόβλεψης εντός της χρήσης (έξοδο) | 28.325,27 |
| Ανάλωση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης εντός της χρήσης (έσοδο) | -1.681,03 |
| Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2016 | 70.828,67 |

12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς (αρχικά Τράπεζα Κύπρου) καθώς και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την Τράπεζα Alpha, τα στοιχεία των οποίων ως ακολούθως αναλυτικά:

| Μακροπρόθεσμα δάνεια | Αρχικό Ποσό | Υπόλοιπο την 31/12/2016 | Υπόλοιπο την 31/12/2015 |
|--|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ομολογιακό δάνειο 15 ετών με έκδοση 180 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 33.333,33 έκαστη | 0,00 | 0,00 | 3.379.781,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 84 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 11.904,76 έκαστη | 0,00 | 0,00 | 555.407,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 78 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 20.512,82 έκαστη | 0,00 | 0,00 | 737.001,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 20,2 ετών με έκδοση 27 ομολογιών ονομαστικής αξίας βάσει σύμβασης | 6.500.000,00 | 6.500.000,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ | 2.500.000,00 | 760.653,09 | 1.071.205,07 |
| Σύνολο Α | 9.000.000,00 | 7.260.653,09 | 5.743.394,07 |
| Μείον: | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| Ομολογιακό δάνειο 15 ετών με έκδοση 180 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 33.333,33 έκαστη | | 0,00 | 466.164,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 84 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 11.904,76 έκαστη | | 0,00 | 188.184,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 7,5 ετών με έκδοση 78 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 20.512,82 έκαστη | | 0,00 | 190.452,00 |
| Ομολογιακό δάνειο 20,2 ετών με έκδοση 27 ομολογιών ονομαστικής αξίας βάσει σύμβασης | | 549.000,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμο δάνειο 5 ετών από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ | | 301.099,17 | 283.889,29 |
| Σύνολο Β | | 850.099,17 | 1.128.689,29 |
| | | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις (Α-Β) | | 6.410.553,92 | 4.614.704,78 |

Για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα υποθήκης στα ιδιόκτητα ακίνητα ως ακολούθως αναλυτικά:

| Περιγραφή | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--|--------------|--------------|
| Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Αιόλου 67 για έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 6.000.000,00 € υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 6.600.000,00 | 6.600.000,00 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Αιόλου 67 για έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 2.600.000,00 € υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 3.120.000,00 | 3.120.000,00 |
| Προσημείωση υποθήκης επί ακίνητο της οδού Ν. Πλαστήρα 100 στο Ηράκλειο Κρήτης υπέρ ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ. | 2.200.000,00 | 2.200.000,00 |
| Σύνολο | 11.920.000,00 | 11.920.000,00 |

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| | 31.12.2016 | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Βραχυπρόθεσμες | | Μακροπρόθεσμες | |
| | εντός 6 μηνών | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | αργότερο από 5 έτη |
| Ομολογιακά Δάνεια | 183.000,00 | 366.000,00 | 2.928.000,00 | 3.023.000,00 |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 148.334,59 | 152.764,58 | 459.553,92 | 0,00 |
| Δάνεια για κεφάλαιο κίνησης | 1.452.358,58 | 484.119,52 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.783.693,17 | 1.002.884,10 | 3.387.553,92 | 3.023.000,00 |

13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές Υποχρεώσεις | Υπόλοιπο την 31/12/2016 | Υπόλοιπο την 31/12/2015 |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Προμηθευτές | 4.540.457,29 | 6.069.596,96 |
| Επιταγές πληρωτέες | 3.634.320,18 | 2.021.417,23 |
| Σύνολο | 8.174.777,47 | 8.091.014,19 |

13.2 Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το κονδύλι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύεται, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός), ως εξής:

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις αναλύονται στους συνημμένους πίνακες.

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές Υποχρεώσεις | Υπόλοιπο την 31/12/2016 | Υπόλοιπο την 31/12/2015 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Προκαταβολές Πελατών | 2.363.560,68 | 1.525.980,32 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 651.728,47 | 2.326.480,42 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 83.870,60 | 57.625,42 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 2.504,23 | 2.504,23 |
| Εγγυήσεις ενοικίων | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Δάνειο SINDA | 301.889,70 | 351.889,70 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 638.961,10 | 95.582,09 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα λογαρ. διαχειρ. προκατ. & πιστώσεων | 47.515,21 | 23.155,37 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα χρεώστες διάφοροι | 262.615,96 | 3.000,00 |
| Σύνολο | 4.358.645,95 | 4.392.217,55 |

14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | Κύκλος εργα- σιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Έσοδα από συμμετοχές | Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|----------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|----------------------|
| Την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 | | | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 672.382,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 672.382,63 |
| Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών | 12.710.680,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.710.680,21 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 6.184.269,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.184.269,75 |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλή- σεων | 0,00 | 8.334,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.334,49 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|----------------------|
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 190.478,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 190.478,11 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 20.531,01 | 0,00 | 17.619,47 | 38.150,48 |
| Επιρροή από ποσόστωση έργων | 4.985.754,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.985.754,79 |
| Σύνολο | 24.553.087,38 | 198.812,60 | 20.531,01 | 0,00 | 17.619,47 | 24.790.050,46 |

| Έσοδα | Κύκλος εργασιών | Λοιπά συνήθη έσοδα | Έσοδα από συμμετοχές | Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| Την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 | | | | | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 1.132.631,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.132.631,16 |
| Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών | 6.148.485,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.148.485,62 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 5.749.363,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.749.363,83 |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 0,00 | 8.976,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.976,80 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 0,00 | 111.885,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111.885,53 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 426.689,85 | 7.034,00 | 5.749,18 | 439.473,03 |
| Επιρροή από ποσόστωση έργων | 4.440.588,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.440.588,01 |
| Σύνολο | 17.471.068,62 | 120.862,33 | 426.689,85 | 7.034,00 | 5.749,18 | 18.031.403,98 |

| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Ζημίες από συμμετοχές | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 | | | | | |
| Εμπορεύματα | 344.958,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344.958,02 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 2.444.599,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.444.599,37 |
| Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων | 3.757.262,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.757.262,72 |
| Αναλώσιμα υλικά | 33.998,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33.998,16 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 600.516,51 | 420.607,54 | 0,00 | 0,00 | 1.021.124,05 |

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 6.916.0335,80 | 587.222,28 | 0,00 | 0,00 | 7.503.258,08 |
| Παροχές τρίτων | 208.129,54 | 206.468,15 | 0,00 | 0,00 | 414.597,69 |
| Φόροι - Τέλη | 126.765,32 | 62.175,87 | 0,00 | 0,00 | 188.941,19 |
| Διάφορα έξοδα | 561.361,18 | 202.766,27 | 0,00 | 0,00 | 764.127,45 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.150.024,73 | 1.150.024,73 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 0,00 | 383.170,23 | 0,00 | 0,00 | 383.170,23 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0,00 | 1.049.215,74 | 0,00 | 0,00 | 1.049.215,74 |
| Ιδιοπαραγωγή παγίων | 0,00 | -67.609,55 | 0,00 | 0,00 | -67.609,55 |
| Σύνολο | 14.993.626,62 | 2.844.016,53 | 0,00 | 1.150.024,73 | 18.987.667,88 |

| Έξοδα | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Ζημίες από συμμετοχές | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Την χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 | | | | | |
| Εμπορεύματα | 1.178.698,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.178.698,23 |
| Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων | 4.652.419,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.652.419,76 |
| Αναλώσιμα υλικά | 29.766,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.766,35 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.311.905,62 | 346.841,03 | 0,00 | 0,00 | 1.658.746,65 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 5.018.551,45 | 855.706,25 | 0,00 | 0,00 | 5.874.257,70 |
| Παροχές τρίτων | 580.265,96 | 190.291,02 | 0,00 | 0,00 | 770.556,98 |
| Φόροι - Τέλη | 76.241,91 | 104.531,59 | 0,00 | 0,00 | 180.773,50 |
| Διάφορα έξοδα | 985.080,50 | 173.195,82 | 2.056,44 | 0,00 | 1.160.332,76 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 912.983,89 | 912.983,89 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 0,00 | 319.110,48 | 0,00 | 0,00 | 319.110,48 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0,00 | 1.004.370,84 | 0,00 | 0,00 | 1.004.370,84 |
| Ιδιοπαραγωγή παγίων | 0,00 | -81.606,59 | 0,00 | 0,00 | -81.606,59 |
| Οργανικά έξοδα κατ'είδος υποκαταστημ. | 20.136,00 | 182.694,00 | 0,00 | 63,00 | 202.893,00 |
| Σύνολο | 13.853.065,78 | 3.095.134,44 | 2.056,44 | 913.046,89 | 17.863.303,55 |

Επίσης, το κονδύλι 'Επιρροή από ποσόστωση έργων' που εμπεριέχεται ανωτέρω στους πίνακες των εσόδων,

αναλύεται περαιτέρω, στους συνημμένους με το παρόν προσάρτημα, πίνακες ποσόστωσης των έργων ανά έτος.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------|------------|
| 1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα | 72 | 61 |
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: | | |
| Έμμισθο Προσωπικό | 53 | 43 |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 19 | 18 |
| Σύνολο ατόμων | 72 | 61 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| - Έμμισθου προσωπικού | | |
| Μισθοί | 966.926,64 | 703.136,35 |
| Παροχές | 10.700,85 | 8.435,90 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 248.478,78 | 173.136,98 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 3079,77 | 0 |
| Σύνολο | 1.229.186,04 | 884.709,23 |
| - Εργατοτεχνικού προσωπικού | | |
| Ημερομίσθια | 265.656,39 | 86.106,37 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 163.904,22 | 50.308,45 |
| Σύνολο | 429.560,61 | 136.414,82 |
| | | |
| Συνολικές αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.658.746,65 | 1.021.124,05 |

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | Υπόλοιπο την 31/12/2016 | Υπόλοιπο την 31/12/2015 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί | 54.318,10 | 53.233,40 |
| Αμοιβές ΔΣ | 0,00 | 7.500,00 |
| Λοιπές αμοιβές | 106.324,43 | 140.826,55 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 13.513,48 | 16.989,83 |
| Σύνολο | 174.156,01 | 218.549,78 |

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟ-ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2016 |
|--|-----------------|------------------|--|
| MES ENERGY | 0,00 | 33.000,00 | -34.372,00 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ δ.τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΕ | 3.000,00 | 0,00 | 322.949,93 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 3.000,00 | 33.000,00 | 288.577,93 |

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------------|------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 13.500,00 | 13.500,00 |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Σύνολο | 23.500,00 | 23.500,00 |

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους και προσημειώσεις υποθηκών προς τράπεζες, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Περιγραφή | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Εγγυητικές επιστολές ΤΣΜΕΔΕ | 4.906.699,68 | 6.280.520,77 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΩΝ | 4.447.059,39 | 5.843.797,80 |
| Προσημειώσεις υποθηκών Τράπεζα Κύπρου | 9.720.000,00 | 9.720.000,00 |
| Προσημειώσεις υποθηκών Alpha Τράπεζα | 2.200.000,00 | 2.200.000,00 |
| Σύνολο | 21.273.759,07 | 24.044.318,57 |

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.


31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Συνημμένα:

- Πίνακες ποσόστωσης ανά έτος (έως 2013, για τα έτη 2014, 2015 και 2016)

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017


- Ο -
Πρόεδρος
ΔΣ

Γεώργιος
Αλέγρας
ΑΔΤ ΑΒ 715985

- Ο -
Διευθύνων
Σύμβουλος

Διονύσιος
Γεωργόπουλος
ΑΔΤ ΑΜ 230565

- Ο -
Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος
Κυριαζής
ΑΔΤ Φ 040287

- Η -
Υπεύθυνη
Λογιστηρίου

Παναγιώτα
Φαλούτσου
ΑΔΤ ΑΖ 602261
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 100826
Α' ΤΑΞΗ