

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαθ/σεως	4.917,14	4.917,14	0,00	4.917,14	4.917,14	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>94.891,51</u>	<u>70.811,07</u>	<u>24.080,44</u>	<u>72.374,89</u>	<u>55.034,72</u>	<u>17.340,17</u>
	<u>99.808,65</u>	<u>75.728,21</u>	<u>24.080,44</u>	<u>77.292,03</u>	<u>59.951,86</u>	<u>17.340,17</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	104.184,38	0,00	104.184,38	102.403,09	0,00	102.403,09
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	288.142,80	66.428,98	221.713,82	288.142,80	52.277,04	235.865,76
4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκαθ/σεις & Λοιπά	649.559,88	310.253,42	339.306,46	480.207,97	258.280,73	221.927,24
5. Μεταφορικά Μέσα	153.183,35	57.117,76	96.045,59	93.532,76	36.631,14	56.901,62
6. Έπιπλα & Λοιπά εξοπλισμός	<u>233.966,03</u>	<u>179.233,09</u>	<u>54.732,94</u>	<u>181.124,72</u>	<u>135.580,98</u>	<u>45.543,74</u>
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.429.016,44</u>	<u>613.033,25</u>	<u>815.983,13</u>	<u>1.145.411,34</u>	<u>482.769,89</u>	<u>662.641,45</u>
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		311.293,79			278.731,79	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>1.450,41</u>			<u>1.920,41</u>	
		<u>312.744,20</u>			<u>280.652,20</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII + ΓIII)		1.128.727,39			943.293,65	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη - Τεχνικά Έργα		<u>23.459,36</u>			<u>477.322,65</u>	
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		2.339.194,77			2.510.115,50	
3α. Επιταγές Εισπρακτικές Μεταγ/νες		1.446,78			81.100,28	
5. Βραχυ/μες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχ/σεων		0,00			170.772,07	
11. Χρωστικές Διαφορές		<u>1.132.522,61</u>			<u>161.381,45</u>	
		<u>3.473.164,16</u>			<u>2.923.369,30</u>	
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο		7.705,71			50.647,38	
3. Καταθέσεις Οψεως		<u>792.711,54</u>			<u>95.522,81</u>	
		<u>800.417,25</u>			<u>146.170,19</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII + ΔIV)		4.297.031,77			3.545.862,14	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)		5.449.839,60			4.507.495,96	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (460.000 ονομ. μετ/χές X 2,94 €)	<u>1.352.400,00</u>	<u>1.352.400,00</u>
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΔΡΕΦΕΣ ΠΑΓΙΩΝ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	<u>1.781,29</u>	<u>9,60</u>
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό Αποθεματικό	62.121,46	63.222,56
4. Έκτακτα Αποθεματικά	76.399,89	76.399,89
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>3.712,65</u>	<u>3.712,65</u>
	<u>162.234,00</u>	<u>143.335,12</u>
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο Κερδών Χρήσεως εις νέο	<u>1.216.501,99</u>	<u>857.423,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI + AIII+ AIV + AV)	2.732.617,38	2.353.159,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια Τραπεζών	<u>204.322,36</u>	<u>218.286,54</u>
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	711.252,28	770.982,98
2α. Επιταγές πληρωτέες μετ/χρονολογημένες	1.505.271,02	660.047,87
3. Τράπεζες λ. βραχυπρόθεσμων υποχρ.	92.447,36	379.203,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	119.999,36	50.290,06
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.542,23	33.844,69
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>66.474,66</u>	<u>30.745,21</u>
	<u>2.510.986,91</u>	<u>1.925.114,94</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI + ΓII)	2.715.309,27	2.143.401,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΕΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	<u>1.613,05</u>	<u>10.936,14</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + Γ+Δ)	5.449.839,60	4.507.495,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
 ΤΗΣ 30.06.2005 (5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.07.2004 - 30.06.2005)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	Ποσά προηγούμενης χρήσης
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	9.231.873,43	7.239.065,79
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	<u>8.570.124,98</u>	<u>4.405.191,85</u>
	<u>17.801.798,41</u>	<u>11.644.257,64</u>
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος Εργασιών	9.231.873,43	7.239.065,79
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	<u>6.570.114,93</u>	<u>5.499.777,91</u>
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμετ/σεως	2.661.558,50	1.742.287,88
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>29.400,82</u>	<u>8.832,11</u>
Σύνολο	2.690.959,32	1.749.119,99
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.207.081,82	1.084.948,97
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	<u>0,00</u>	<u>94.343,21</u>
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμετ/σεως	483.877,50	569.829,81
ΠΛΕΟΝ:		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	<u>110.216,80</u>	<u>193.102,73</u>
Ολικά Αποτελέσματα Κέρδη Εκμετ/σεως	676.980,23	528.907,41
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	3.739,45	35,42
2. Έκτακτα Κέρδη	<u>2.677,11</u>	<u>955,00</u>
	6.416,56	690,42
Μείον:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	11.227,58	8.378,78
2. Έκτακτες ζημιές	5.594,01	3.953,55
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>6,00</u>	<u>0,00</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη	16.827,59	12.332,33
Μείον:		
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	191.001,39	150.965,63
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λοιπ. κόστος	<u>191.001,39</u>	<u>150.965,63</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	666.569,20	615.265,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	Ποσά προηγούμ. χρήσης
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη Χρήσεως	666.569,20	515.265,50
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο Αποτίτων προηγ. Χρήσεων	857.423,22	515.390,93
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	<u>39.076,50</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	1.484.915,92	1.030.656,43
Μείον: Φόρος Εισοδήματος Κέρδη προς διάθεση	<u>249.515,05</u>	<u>155.231,51</u>
	<u>1.235.400,87</u>	<u>875.424,92</u>
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	18.898,88	18.001,70
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>1.216.501,99</u>	<u>857.423,22</u>
	<u>1.235.400,87</u>	<u>875.424,92</u>

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Σ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. Ρ 658002

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΖΗΣΗΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 862405

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Α. ΚΟΛΟΚΥΣΑ
 Α.Δ.Τ. Ε 350219

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της « ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διαπίστωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειμοπολητική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την δικαιόλογη της έκθεσής μας.

Η Εταιρία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά τον χρόνο της αφιτηρητότητός τους. Η σημερινή αξία των δεδομένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε στο ποσό των € 40 χιλ. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές, δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως να είναι κατά € 19 χιλ και € 12 χιλ, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2003 και 2004 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβάρυνσης πρόσθετων φόρων και προσοζήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με ακριβή και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27-7-2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101