ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ. : 998774917 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61267/01/Β/06/119 (2011)

8ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπροσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπροσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρυσης & 1ης εγκαταστάσεως	6.117,07	6.117,07	0,00	6.117,07	6.117,07	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.127.408,73	1.105.159,68	22.249,05	1.029.201,20	979.970,73	49.230,47
	1.133.525,80	1.111.276,75	22.249,05	1.035.318,27	986.087,80	49.230,47
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	30.000,00	18.500,00	11.500,00	30.000,00	15.500,00	14.500,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.315.732,78	4.321.241,08	6.994.491,70	11.255.732,78	2.583.432,12	8.672.300,66
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	17.336.511,81	4.623.400,94	12.713.110,87	17.139.646,92	2.924.441,29	14.215.205,63
5. Μεταφορικά μέσα	384.603,22	293.858,05	90.745,17	384.981,20	258.512,22	126.468,98
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	738.650,69	681.926,58	56.724,11	719.717,03	639.500,03	80.217,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	104.784,84	0,00	104.784,84	104.784,84	0,00	104.784,84
	32.306.938,17	9.920.426,65	22.386.511,52	32.031.517,60	6.405.885,66	25.625.631,94
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	32.336.938,17	9.938.926,65	22.398.011,52	32.061.517,60	6.421.385,66	25.640.131,94
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			487.277,50			638.377,50
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.032,00			1.032,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27.008,08			3.866,00
			515.317,58			643.275,50
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			22.913.329,10			26.283.407,44
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Παραγωγή σε εξέλιξη			2.228.322,56			2.177.803,32
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			153.355,48			1.808,34
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			722.266,41			373.291,06
			3.103.944,45			2.552.902,72
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.253.785,42			13.378.654,24
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.257.649,22			590.319,49
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.022.696,75			1.230.269,74
8. Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων			184.034,61			71.843,76
11. Χρεώστες διάφοροι			6.692.856,38			6.818.470,22
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			262.048,19			320.159,27
			20.673.070,57			22.409.716,72
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			59.999,40			59.999,40
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			16.840,72			18.938,83
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.013.425,12			2.162.604,76
			2.030.265,84			2.181.543,59
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			25.867.280,26			27.204.162,43
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			64.609,90			188.350,90
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.344.695,33			2.770.547,18
			3.409.305,23			2.958.898,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			52.212.163,64			56.495.698,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			30.135.975,04			28.177.782,63
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			40.971,00			0,00
			30.176.946,04			28.177.782,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (631.000 μετοχές των 2,94 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.855.140,00	1.855.140,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	125.187,85	125.187,85
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	764.596,24	742.329,34
4. Έκτακτα αποθεματικά	76.399,89	76.399,89
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.712,65	3.712,65
	844.708,78	822.441,88
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	8.598.192,91	6.941.083,93
VIII. Διαφορές ενοποίησης	(687.347,20)	(687.347,20)
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	1.425.121,70	706.979,32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVIII+ΑIX)	12.161.004,04	9.763.485,78
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλέψεις	146.672,40	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	5.016.038,11	5.854.762,11
2. Δάνεια τραπεζών	12.264.898,28	17.410.827,05
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	15.000,00
	17.280.936,39	23.280.589,16
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	4.763.435,32	5.460.565,83
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.396.354,84	2.273.665,43
3. Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.063.523,25	12.018.581,83
4. Προκαταβολές Πελατών	387.828,95	192.941,23
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.505.905,97	1.046.104,38
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	131.459,94	104.087,06
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρωτ. στην επομ.χρήση	1.234.068,77	0,00
9. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	777.168,14	953.732,31
11. Πιστωτές διάφοροι	1.636.679,20	1.230.488,57
	21.896.424,38	23.280.166,64
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	39.177.360,77	46.560.755,80
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	86.257,59	98.963,21
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	640.868,84	72.493,63
	727.126,43	171.456,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	52.212.163,64	56.495.698,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	30.135.975,04	28.177.782,63
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	40.971,00	0,00
	30.176.946,04	28.177.782,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1/1- 31/12/12)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
Κύκλος εργασιών						
Κύκλος εργασιών Εταιρείας	29.441.718,03			31.207.623,65		
Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες	10.690.839,10			8.717.866,60		
	40.132.557,13			39.925.490,25		
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			29.441.718,03			31.207.623,65
Μείον: Κόστος πωλήσεων			20.813.358,88			26.211.594,53
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			8.628.359,15			4.996.029,12
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			443.482,52			193.499,05
Σύνολο			9.071.841,67			5.189.528,17
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.448.327,12			3.620.799,26	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		135.240,90	3.583.568,02		34.787,70	3.655.586,96
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			5.488.273,65			1.533.941,21
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		131.829,00			252.868,80	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		37.713,06	169.542,06		39.266,95	292.135,75
			5.657.815,71			1.826.076,96
Μείον: 1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων		25.000,00			25.000,00	
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων		577.810,74			293.014,02	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		3.282.038,82	3.884.849,56		3.090.360,15	3.408.374,17
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			1.772.966,15			(1.582.297,21)
ΙΙ Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.588.852,61			100.345,44	
2. Έκτακτα κέρδη		377,54			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		147.363,49			110.500,55	
		1.736.593,64			210.845,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	133.824,67			212.644,54		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	53.368,41	187.193,08	1.549.400,56	9.295,34	221.939,88	(11.093,89)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			3.322.366,71			(1.593.391,10)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		3.651.847,64			3.735.297,66	
Μείον: Αποσβ.ενσωμ/νες στο λειτουργ.κόστος		3.651.847,64	0,00		3.735.297,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			3.322.366,71			(1.593.391,10)
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας			808.287,40			8.568,99
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ			2.514.079,31			1.584.822,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2012 & 01.01.2011 αντίστοιχα)	9.763.485,78	12.154.208,27
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	2.397.518,26	(2.390.722,49)
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2012 & 31.12.2011 αντίστοιχα)	12.161.004,04	9.763.485,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	32.469.189,33	29.282.118,02
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	(19.299.151,94)	(29.957.180,08)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.170.037,39	(675.062,06
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(31.454,86)	(431.710,57)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.138.582,53	(1.106.772,63)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	(5.900,00)	(9.050,00)
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	(382.997,36)	(100.409,18)
Πληρωμές για απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	(59.999,40)
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσώματων παγίων, άυλων & χρηματοοικονομικών στοιχείων	629,10	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	86.089,38	86.396,96
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(302.178,88)	(83.061,62)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	9.104.699,31	10.030.474,21
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(22.092.380,71)	(16.651.805,84)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12.987.681,40)	(6.621.331,63)
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	(151.277,75)	(7.811.165,88)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	2.181.543,59	9.992.709,47
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	2.030.265,84	2.181.543,59

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΜΗΤΡΙΚΗ)	
ΙΘΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	100,00%
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	98,00%
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ.ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	65,00%
DEVISE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	50,00%
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ WATER CYPRUS LTD (ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	65,00%

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2013

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Αλέγρας	**Βασίλειος Παπαζήσης**	**Νικόλαος Κυριαζής**	**Λουσής Ιωάννης**
ΑΔΤ ΑΒ 715985	ΑΔΤ ΑΚ 702013	ΑΔΤ Φ 040287	ΑΔΤ ΑΕ 532877 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 22248 / Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό ενοποιημένο προσάρτημα.

Ευθύνη της διοίκησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων του ομίλου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 697 χιλιάδες, για τις οποίες απαιτήσεις, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ΕΓΛΣ, δεν έχουν σχηματισθεί αντίστοιχες προβλέψεις. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση όλων αυτών των απαιτήσεων, έπρεπε να είχαν σχηματισθεί προβλέψεις συνολικού ποσού ευρώ 560 χιλιάδες. Επειδή δεν σχηματίσθηκαν οι προβλέψεις αυτές οι απαιτήσεις, η ενοποιημένη καθαρή θέση και τα ενοποιημένα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στο κονδύλι μετοχές ποσού ευρώ 60 χιλιάδες απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ποδοσφαιρικής ανωνύμου εταιρείας η οποία ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Η κατά την 30.6.2011 καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ΕΓΛΣ, δεν σχηματίσθηκε ισόποση πρόβλεψη υποτιμήσεως των μετοχών αυτών, με συνέπεια το κονδύλι μετοχές, η ενοποιημένη καθαρή θέση και τα ενοποιημένα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η κατά τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού του ομίλου λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31.12.2012 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας προβλέψεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 80 χιλιάδες, με συνέπεια στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 16 χιλιάδες. 4) Με βάση την ισχύουσα, κατά την 31.12.2012, δανειστική σύμβαση οι δανειακές υποχρεώσεις θυγατρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμου λήξεως, οι οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ΕΓΛΣ, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 5.752 χιλιάδες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και ισόποσα αυξημένες οι μακροπρόθεσμες. 5) Στα κονδύλια υποχρεώσεις από φόρους – τέλη και ασφαλιστικοί οργανισμοί περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού ευρώ 112 χιλιάδες και συνολικού ποσού ευρώ 3 χιλιάδες αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ύψους ευρώ 22 χιλιάδων, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, ενώ τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια και τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως ισόποσα αυξημένα. 6) Στο ενοποιημένο κύκλο εργασιών του ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ύψους ευρώ 80 χιλιάδες, για το οποία δεν αποκτήσαμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια. 7) Οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής και των θυγατρικών αυτής δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και σε κάθε εταιρεία δεν έχει ασχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωσή της. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους των προβλέψεων που τυχόν απαιτείται, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 1 έως και 5 θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 6 και 7 θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του ομίλου εταιρειών της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κ.ν. 2190/1920.

Άλλο Θέμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 6η Ιουνίου 2012, η οποία αναφερόταν στο γεγονός της ανέλεγκτης φορολογικής χρήσεως 2010, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών αυτής.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της ενοποιημένης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920. 2) Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 100 χιλιάδων το οποίο έχει δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας για διεκπεραίωση υποθέσεών της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΣΑΡΑΚΟΣΤΙΔΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14621