

# ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.Φ.Μ. : 099361052 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

9ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναποβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναποβ. Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ίδρυσης & 1ης εγκαταστάσεως	6.117,07	6.117,07	0,00	6.117,07	6.117,07	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.129.848,67	1.116.380,73	13.467,94	1.127.408,73	1.105.159,68	22.249,05
	<b>1.135.965,74</b>	<b>1.122.497,80</b>	<b>13.467,94</b>	<b>1.133.525,80</b>	<b>1.111.276,75</b>	<b>22.249,05</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	30.000,00	21.500,00	8.500,00	30.000,00	18.500,00	11.500,00
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.298.732,78	5.753.596,22	5.545.136,56	11.315.732,78	4.321.241,08	6.994.491,70
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	15.486.746,97	5.669.723,11	9.817.023,86	17.336.511,81	4.623.400,94	12.713.110,87
5. Μεταφορικά μέσα	341.520,71	290.330,95	51.189,76	384.603,22	293.858,05	90.745,17
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	758.311,64	723.252,29	35.059,35	738.650,69	681.926,58	56.724,11
7. Ακινήματα επί γης	104.784,84	0,00	104.784,84	104.784,84	0,00	104.784,84
	<b>30.416.751,77</b>	<b>12.436.902,57</b>	<b>17.979.849,20</b>	<b>32.306.938,17</b>	<b>9.920.426,65</b>	<b>22.386.511,52</b>
<b>Σύνολο Ακινήτων (Γ+II)</b>	<b>30.446.751,77</b>	<b>12.458.402,57</b>	<b>17.988.349,20</b>	<b>32.336.938,17</b>	<b>9.938.926,65</b>	<b>22.398.011,52</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			206.800,84			487.277,50
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.032,00			1.032,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			66.529,59			27.008,08
			<b>274.362,43</b>			<b>515.317,58</b>
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II+III)</b>			<b>18.262.711,63</b>			<b>22.913.329,10</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
2. Παραγωγή σε εξέλιξη			4.355.856,71			2.228.322,56
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			111.628,49			153.355,48
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			990.479,02			722.266,41
			<b>5.457.964,22</b>			<b>3.103.944,45</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			11.728.841,52			11.253.785,42
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)			87.929,09			1.257.649,22
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			881.402,13			1.022.696,75
8. Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων			1.815.174,26			184.034,61
11. Χρεώστες διάφοροι			6.646.539,61			6.692.856,38
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			394.989,91			262.048,19
			<b>21.554.876,52</b>			<b>20.673.070,57</b>
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
1. Μετοχές			59.999,40			59.999,40
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			31.467,16			16.840,72
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			7.934.705,01			2.013.425,12
			<b>7.966.172,17</b>			<b>2.030.265,84</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)</b>			<b>35.039.012,31</b>			<b>25.867.280,26</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			154.333,67			64.609,90
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			743.500,42			3.344.695,33
			<b>897.834,09</b>			<b>3.409.305,23</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>54.213.025,97</b>			<b>52.212.163,64</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			29.537.230,00			30.135.975,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			40.971,00
			<b>29.537.230,00</b>			<b>30.176.946,04</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό (631.000 μετοχές των 2,94 ευρώ)</b>		
1. Καταβλημένο	1.855.140,00	1.855.140,00
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	125.187,85	125.187,85
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	844.200,26	764.596,24
4. Εκτακτό αποθεματικό	76.399,89	76.399,89
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	319.710,53	3.712,65
	<b>1.240.310,67</b>	<b>844.708,78</b>
<b>V. Αποτελέσματα εις Νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.940.170,44	8.598.192,91
<b>VIII. Διαφορές ενοποίησης</b>	(687.347,20)	(687.347,20)
<b>IX. Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	1.691.602,08	1.425.121,70
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV+ΑVIII+ΑIX)</b>	<b>14.165.063,84</b>	<b>12.161.004,04</b>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
2. Λοιπές προβλέψεις	430.688,05	146.672,40
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Ομολογιακά δάνεια	5.165.162,11	5.016.038,11
2. Δάνεια τραπεζών	8.266.245,56	12.264.898,28
	<b>13.431.407,67</b>	<b>17.280.936,39</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	7.521.714,97	4.763.435,32
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.658.968,43	4.396.354,84
3. Τράπεζες λογ/μιο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.444.079,70	7.063.523,25
4. Προκαταβολές Πελατών	1.638.771,09	387.828,95
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	2.149.096,50	1.505.905,97
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	163.113,71	131.459,94
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρωτ. στην επομ.χρήση	550.438,61	1.234.068,77
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	230.742,65	177.168,14
11. Πιστωτές διάφοροι	1.134.557,62	1.636.679,20
	<b>26.491.483,28</b>	<b>21.896.424,38</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II)</b>	<b>38.922.890,95</b>	<b>39.177.360,77</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έσοδα επόμενης χρήσεως	86.257,59	86.257,59
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	608.125,54	640.868,84
	<b>694.383,13</b>	<b>727.126,43</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>54.213.025,97</b>	<b>52.212.163,64</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	29.537.230,00	30.135.975,04
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	40.971,00
	<b>29.537.230,00</b>	<b>30.176.946,04</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1/1- 31/12/13)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>Κύκλος εργασιών</b>		
Κύκλος εργασιών Εταιρείας	40.307.773,53	29.441.718,03
Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες	16.602.951,42	10.690.839,10
	<b>56.910.724,95</b>	<b>40.132.557,13</b>
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	40.307.773,53	29.441.718,03
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	29.751.471,66	20.813.358,88
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>	<b>10.556.301,87</b>	<b>8.628.359,15</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλο έσοδα εκμετάλλευσης	212.928,48	443.482,52
<b>Σύνολο</b>	<b>10.769.230,35</b>	<b>9.071.841,67</b>
<b>Μείον:</b>		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.206.536,40	3.448.327,12
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	88.505,06	135.240,90
	<b>3.295.041,46</b>	<b>3.583.568,02</b>
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>	<b>7.474.188,89</b>	<b>5.488.273,65</b>
<b>Πλέον:</b>		
1. Έσοδα συμμετοχών	623.624,78	131.829,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	19.059,67	37.713,06
	<b>642.684,45</b>	<b>169.542,06</b>
	<b>8.116.873,34</b>	<b>5.657.815,71</b>
<b>Μείον:</b>		
1. Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	25.000,00	25.000,00
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	1.475.320,26	577.810,74
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.518.017,47	4.018.337,73
	<b>4.098.337,73</b>	<b>4.600.148,47</b>
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>	<b>4.098.337,73</b>	<b>1.088.127,18</b>
<b>II Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	879.704,25	1.588.852,61
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	377,54
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	9.760,19	147.363,49
	<b>889.464,44</b>	<b>1.736.593,64</b>
<b>Μείον:</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.620.462,64	133.824,67
2. Έκτακτες ζημιές	23.650,29	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	205.657,20	187.193,08
	<b>1.849.770,13</b>	<b>321.017,75</b>
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>3.138.229,92</b>	<b>1.765.710,43</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποβέσεων πάγιων στοιχείων	2.980.452,72	3.651.847,64
<b>Μείον:</b> Αποβ. ενσωματ/νες στο λειτουργ. κόστος	2.980.452,72	3.651.847,64
	<b>5.960.905,44</b>	<b>7.303.695,28</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>3.138.229,92</b>	<b>3.322.366,71</b>
<b>Μείον:</b> Δικαιώματα μειοψηφίας	288.295,55	808.287,40
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>2.849.934,37</b>	<b>2.514.079,31</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2013 &amp; 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>12.161.004,05</b>	<b>9.763.485,78</b>
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	2.004.059,79	2.397.518,26
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2013 &amp; 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>14.165.063,84</b>	<b>12.161.004,04</b>

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2014

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Αλέγρας  
ΑΔΤ ΑΒ 715985

Βασίλειος Παπαζήσης  
ΑΔΤ ΑΚ 702013

Νικόλαος Κυριαζής  
ΑΔΤ Φ 040287

Λουσίς Ιωάννης  
ΑΔΤ ΑΕ 532877 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 22248 / Α' ΤΑΞΗ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής

### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου εταιρειών της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό ενοποιημένο προαόρτημα.

### Ευθύνη της διοίκησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την από